



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/22082023/26473/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Jean Velgestraat 1, 1560, Hoeilaart (België)

De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 22/08/2023

Eigenaar:

Installateur: -

BTW installateur:

Type lokalen: Appartement

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2],

Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]]



Elektrische installatie

Netbeheer: FLUVIUS

Nominale spanning: 3x230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 6 mm²

Type aarding: Staven

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch

materiael:

Niet ok

EAN:

Teller Nr: 44658071-97

Dagindex: 312421

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 24,3 Ohm

Minimale isolatieweerstand: 0,53 MOhm

Aantal borden: 2+1

Aantal kringen: 26+20

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: OK

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	7	23	13	1
Nominale stroom	20	16	20	32
Aantal polen	2	2	3	3
Sectie(mm ²)	2.5	1.5	2.5	6
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300	30
Nominale stroom(A)	63	40	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A	A	A
Beveiligde kringen				
Test	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 21/08/2024. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. oAfd 5.3.5.2.b
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- De wartels in afwachting van gebruik zijn niet afgedicht. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. – oAfd 5.3.5.5.e
- het schakelmateriaal, geplaatst op brandbare ondergronden is niet voorzien van de daarvoor bestemde montageplaatjes.
- De plaatsingswijze, verbindingen en/of vertakkingen zijn onjuist. – oAfd 5.2.1.3; oAfd 5.2.1.5; Afd 5.2.9; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. – oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- De verordening voor zwembaden is niet gerespecteerd. – oAfd 7.2.5.1; Afd. 7.2.2- 7.2.5

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De woning is vertroebeld. – Problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

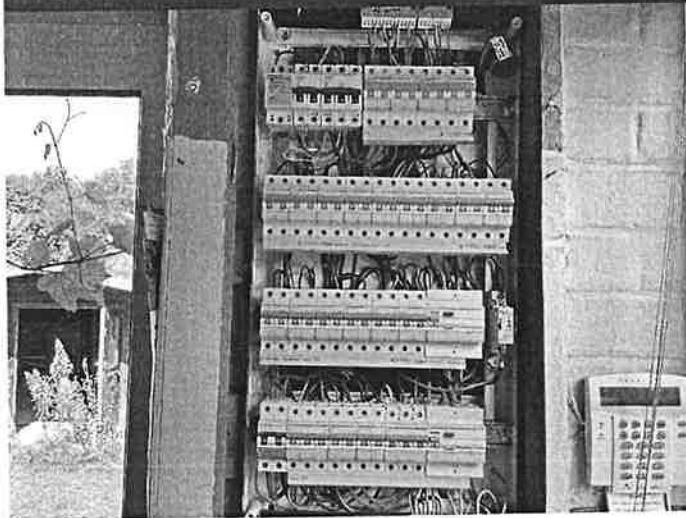


710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

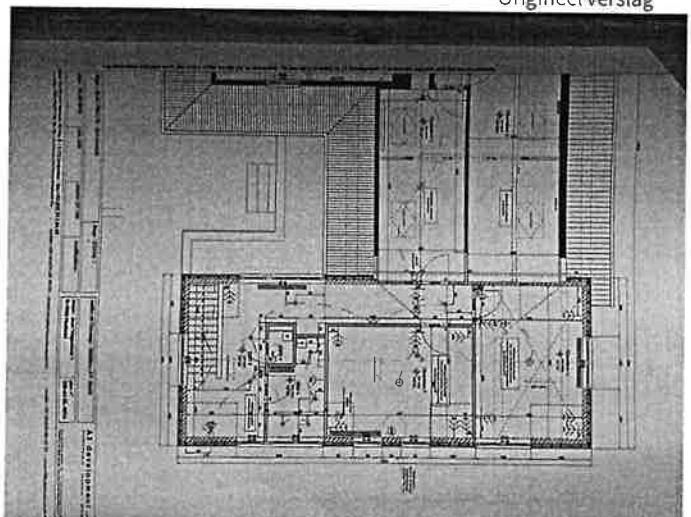
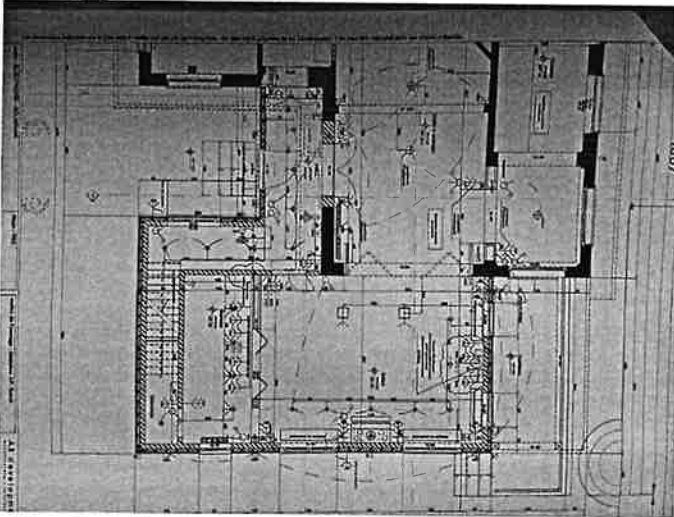
Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



Andere

