



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00211288

24055B0266/00B010

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24055B0266/00B010
Adres: Leuvensesteenweg 310 bus 0102, 3070 Kortenberg
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00211288
Uw referentie: eb 2240192
Aangevraagd op: 30/04/2024 16:26
Afgeleverd door gemeente op: 03/05/2024 10:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kortenberg omgeving@kortenberg.be +32 2 755 30 70
Dienst Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Afkoppeling water
Referentie:	SVO_24055_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/09/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fb7ad3ca-c3ef-4303-af9e-48a79a29584c
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Baangrachten
Referentie:	SVO_24055_233_00001_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/11/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20e4f5a6-035a-4af4-b1a8-987cb1e2df80>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Secundaire weg type 3

Straat naam: Leuvensesteenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	wijziging van gebruik: van appartement naar kantoorruimte
Referentie:	24055_1997_283
Gemeentelijk dossiernummer:	B.KO/97/283
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/02/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	<p>De bouwplaats is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in een woongebied. Het ingediend project voorziet het wijzigen van bestemming (appartement naar kantoorruimte), wat omwille van de bestemming overeenstemt met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Leuven i.c. artikel 5 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde bestemmingswijziging blijft beperkt in omvang, gaat niet gepaard met interne verbouwingswerken en doet geen afbreuk aan de overwegend residentiële bestemming van de constructie.</p> <p>De voorgestelde bestemmingswijziging is verenigbaar met de algemene bestemming van het gebied en brengt de goede ordening van het gebied niet in gedrang.</p> <p>Aldus GUNSTIG om bovenvernoemde redenen.</p> <p>150/AB/100658/98 dd. 28/01/1998.</p>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	kappen van een dode boom
Referentie:	24055_1997_82
Gemeentelijk dossiernummer:	B.KO/97/82
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/04/1997
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	De vergunning wordt afgeleverd mits in de achtergelegen tuin een jonge boom aan te planten (bij voorkeur inheems loofhout)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	afbreken 2 bestaande gebouwen en oprichten zelfbedieningszaak
---------------	---

met parking
Referentie: 24055_1985_179
Gemeentelijk dossiernummer: B.KO/85/179
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/04/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: twee appartementsgebouwen
Referentie: 24055_1987_59
Gemeentelijk dossiernummer: B.KO/87/59
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/07/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: De voorwaarden in bijlagen stipt naleven.
(ruimtelijke ordening en stedebouw gemeente Kortenberg en
Ministerie van Openbare Werken dd. 03/06/1987 nr. GM/KOR/57714)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbraak van twee gebouwen
Referentie: 24055_1987_37
Gemeentelijk dossiernummer: B.KO/87/37
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: De voorwaarden in bijlage stipt naleven.
art.2 - De voorwaarden opgelegd door het Ministerie van Openbare
Werken dd. 22/01/1986 kenmerk nr. GM/AB/KOR/54983 i.v.m.
afbraak van bestaande gebouwen naleven: - de twee bestaande
gebouwen, zullen afgebroken worden volgens de regels der kunst,
in eigen beheer;
- het verkeer op de rijksweg mag niet worden omgeleid
- geen puin of aarde mag op de rijksweg gestapeld worden
- de signalisatie van de bouwplaats zal strikt eenvormig zijn aan de
bepalingen van het K.B. dd. 01/12/1975 (wegcode) en aangevuld bij
M.B. dd. 25/03/1977;
- de bijzondere aandacht wordt gevestigd op de algemene
voorwaarden dat de eigenaar, zowel tegenover derden als

tegenover het Rijk, aansprakelijk is voor het verlies, de beschadigingen of ongevallen, alsook voor de gevolgen van welke aard ook die uit de sloping van de gebouwen mochten voortspruiten.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervangen betonnen afsluiting door gemetste muur + herbouwen paardestal - 21m
Referentie: 24055_1987_116
Gemeentelijk dossiernummer: B.KO/87/116
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/09/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanleggen van een parking
Referentie: 24055_2004_200
Gemeentelijk dossiernummer: B.KO/2004/169
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/08/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: - de verordening dd. 7 januari ivm de afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakte van de provincie Vlaams-Brabant na te leven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het houden van twee rijpaarden

Dossiernummer: 198711

Referentienummer: M/KO/87/11

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/01/1988

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse transformatiepost met maximum vermogen van 630 KVA.

Dossiernummer: 198719

Referentienummer: M/KO/87/19

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/03/1988

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de functiewijziging van kantoor naar woongelegenhed

Omv nummer: OMV_2022013150

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/04/2022

Type: Geweigerd

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24055_2004_529

Gemeentelijk dossiernummer: M.KO/1997/7

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming van een aantal appartementen op de verdiepingen tot kantoorruimten;

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24055_2005_168

Gemeentelijk dossiernummer: M.KO/1993/10

Omschrijving: bestemmingswijziging

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 19/08/1993

Nummer: M.KO/1993/10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24055_2021_1397972

Gemeentelijk dossiernummer: ME.KO_2021_25

Omschrijving: het wijzigen van een kantoor naar woongelegenheden

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14295554
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	14302172
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24055B0266/00B010>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be