

Bleeckx Notaires associés

Place Van Meenen 2 Van Meenenplein - Bruxelles 1060 Brussel - Tel : 02 537 18 10



Mise à prix

340.000 €

Instelprijs

BRUXELLES Rue des Bouchers 59
Immeuble de rapport Très bien situé,
Centre historique de Bruxelles, Grand Place (250m)

Rez-de-chaussée : commerce avec caves,
libre d'occupation

1^{er} étage : studio avec coin douche et kitchenette,
libre d'occupation (non reconnu par l'urbanisme)

2^e étage : appartement duplex, 2 chambres avec bureau,
loué 500€/mois

Comble : local de stockage,
accessible via le 2^e étage

Urbanisme : caves, commerce, 1+2^e : appartement 2 chambres
avec bureau en duplex. Studio au 1^{er} étage non reconnu. Infrac-
tion urbanistique, régularisation à charge de l'adjudicataire.

R.C.N.I. : 1.755 €

PEB : G

BRUSSEL Beenhouwerstraat 59
Opbrengst gebouw Zeer goed gelegen,
Historische centrum, voetafstand van de Grote Markt

Gelijkvloers : handel met kelders
vrij van gebruik

1^{ste} verdieping : studio met douche en kitchenette
vrij van gebruik (niet herkend door stedenbouw)

2^{de} verdieping : appartement duplex, 2 kamers met bureau,
verhuurd 500€/maand

Zolder : berging,
toegankelijk via 2^{de} verdieping

Stedenbouw : kelders, handel, 1st +2^{de} : wooneenheid met 2
kamers met bureau (duplex). Studio op 1st verdieping : niet
herkend door stedenbouw, regularisatie ten laste van de koper.

N.G.K.I. : 1.755 €

PEB : G

DÉBUT DES ENCHÈRES ONLINE : Dimanche 22 septembre 2024 /13h

FIN DES ENCHÈRES ONLINE : Lundi 30 septembre 2024 à 13h

SIGNATURE ACTE : Mercredi 2 octobre 2024 à 14h30

en l'étude du Notaire

START BIEDINGEN ONLINE : Zondag 22 september 2024 om 13u

EINDE BIEDINGEN ONLINE : Maandag 30 september 2024 om 13u

ONDERTEKENING AKTE : Woensdag 2 oktober 2024 om 14u30

in het Notariskantoor

sur le site www.biddit.be - Référence : 261774

op www.biddit.be - Referentie: 261774

Tranche d'enchères : 1.000 €

JOURS DE VISITES sans rendez-vous à partir du 27/08/24

Mardi de 17h à 19h et Jeudi de 17h à 19h

Minimum biederling: 1.000 €

BEZOEK DAGEN zonder afspraak vanaf 27/08/24

Dinsdag van 17u tot 19u en Donderdag van 17u tot 19u