

Bleeckx Notaires associés

Place Van Meenen 2 Van Meenenplein - Bruxelles 1060 Brussel - Tel : 02 537 18 10



Mise à prix

315.000 €

Instelprijs

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Avenue Henri Pauwels 27,
proximité Tomberg - à rénover entièrement
MAISON, deux unités de logements

Chaque unité se compose comme suit :

1^{er} étage : grand séjour en façade à rue (vue dégagée, pas de vis-à-vis), cuisine, pièce d'eau, WC séparé, deux pièces en façade arrière.

2^e étage : deux à trois pièces

Grand jardin orienté sud est

Rez-de-chaussée : 2 garages + caves

R.U. 08/08/2024 : maison bifamiliale, année de construction 1959
Déclarée insalubre et inhabitable (arrêtés du Bourgmestre 2020-2021)

PEB : G

SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Henri Pauwelslaan 27, nabij Tomberg
grondig te renoveren
WONING, twee wooneenheden

held
Elke wooneenheid is als volgt samengesteld:

1^{er} verdieping : grote living aan de straatkant (vrij uitzicht, geen inkijk), keuken, badkamer, aparte WC, twee kamers aan de achterzijde

2^e verdieping : twee / drie kamers

Grote tuin *zuidwesten*

Gelijkvloers : 2 garages + kelders

S.I. 08/08/2024: woning met 2 wooneenheden, bouwjaar 1959
ongezond en onbewoonbaar verklaard (besluit Burgemeester 2020-2021)

PEB : G

DÉBUT DES ENCHÈRES ONLINE: **Mardi 29 octobre 2024 à 13h**

FIN DES ENCHÈRES ONLINE : **Mercredi 6 novembre 2024 à 13h**

SIGNATURE ACTE : **Vendredi 8 novembre 2024 à 12h**

en l'étude du Notaire

START BIEDINGEN ONLINE: **Dinsdag 29 oktober 2024 om 13u**

EINDE BIEDINGEN ONLINE: **Woensdag 6 november 2024 om 13u**

ONDERTEKENING AKTE : **Vrijdag 8 november 2024 om 12u**

in het Notariskantoor

sur le site www.biddit.be - Référence : *****

Referentie - op www.biddit.be

Tranche d'enchères : 1.000 €

JOURS DE VISITES sans rendez-vous à partir du 05/10/24

Jeudi de 17h à 19h et Samedi de 13h à 15h

Minimum biding: 1.000 €

BEZOEKDAGEN zonder afspraak vanaf 05/10/24

Donderdag van 17u tot 19u en Zaterdag van 13u tot 15u