



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

Nos réf. : RU1118/2026

Vos réf. : /

Votre correspondant :

Paquet Sophie

Email : urb.ru-si.275@brucity.be

BLEECKX Notaires associés

**Place Maurice Van Meenen 2
1060 Saint-Gilles**

ENVOI DIGITAL

Bruxelles,

Madame, Monsieur,

CONCERNE : RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Veillez trouver ci-après les renseignements urbanistiques relatifs à la demande :

introduite le : **13/04/2026**
complète le : **13/04/2026**
pour un bien sis : **Avenue de la Colombie 10 - 12 1000 Bruxelles**
Avenue Franklin Roosevelt 135 - 139 1050 Bruxelles
Chaussée de La Hulpe 110 - 114 1000 Bruxelles

parcelle cadastrale : **21822R0481/00C000**

Ce document est dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Si les renseignements urbanistiques vous semblent incomplets ou erronés, il convient de nous le notifier endéans les 6 mois qui suivent la présente, via e-mail uniquement à l'adresse urb.ru-si.275@brucity.be en y indiquant en objet notre référence ainsi que l'adresse du bien.

Au-delà de ce délai, toute modification des renseignements urbanistiques devra faire l'objet d'une nouvelle demande (payante).

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos cordiales salutations.

Par délégation de la Secrétaire de la Ville

Michaël GOETYNCK
Directeur Général

Anaïs MAES
Echevine de l'urbanisme



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques •

Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 22 11 - urb.ru-si.275@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

A. RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES RELATIFS AUX DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES REGIONALES ET COMMUNALES QUI S'APPLIQUENT AU BIEN :

1°) En ce qui concerne la destination :

Le bien se situe :

- Au Plan Régional d'Affectation du Sol (**PRAS**) approuvé par arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 et modifié par les arrêtés du 20 mars 2008, 16 juillet 2010, 22 décembre 2010 et 2 mai 2013 :
 - **En zone d'habitation (voir aussi la carte des bureaux admissibles*)**
 - **En zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**
 - **En bordure d'un espace structurant (côté avenue Franklin Roosevelt et chaussée de La Hulpe)**
 - **En zone de servitude au pourtour des bois et forêts**
- ~~Dans le périmètre du plan d'aménagement directeur (**PAD**) dénommé ... approuvé par arrêté du Gouvernement du ...;~~
- **Dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**)(n°40-21 bis) approuvé par Arrêté de l'Exécutif du 15/10/1992 ;**
- ~~Dans le périmètre du permis de lotir (**PL**);~~

Les zones et les prescriptions littérales du PRAS et du PAD sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.

Le périmètre des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant : www.brugis.be, leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.

2°) En ce qui concerne les conditions auxquelles une demande de permis ou de certificat d'urbanisme serait soumise :

- Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (**CoBAT**),
- Les prescriptions du **PRAS** précité ;
 - * Le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles (**CASBA**) est consultable à l'adresse internet suivante : <https://casba.urban.brussels> ;
- ~~Les prescriptions du PAD précité ;~~
- **Les prescriptions du PPAS précité**, sous réserve d'une abrogation implicite de certaines de ses dispositions ;
- ~~Les prescriptions du permis de lotir (**PL**) précité ;~~
- Les prescriptions du **Règlement Régional d'Urbanisme (RRU)**, approuvé par l'arrêté du Gouvernement du 21 novembre 2006 ;
- ~~Les prescriptions du règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ) suivant..., approuvé par ..., le ... ;~~
- Les prescriptions du **règlement communal d'urbanisme (RCU)** visant les jeux de divertissement et les spectacles de charme, approuvé par l'Arrêté de l'Exécutif du 29/04/1993 ;
- Les prescriptions du **règlement communal d'urbanisme (RCU)** sur les dispositifs de publicité, approuvé par Arrêté du Gouvernement du 22/12/1994 ;
- Les prescriptions du **règlement communal d'urbanisme (RCU)** sur le placement extérieur d'antennes hertziennes, paraboliques ou réceptrices de radiodiffusion et des télévisions, approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 05/03/1998 ;
- Les prescriptions du **règlement communal d'urbanisme (RCU)** sur la fermeture des vitrines commerciales, approuvé par Arrêté du Gouvernement du 23/03/2000 ;
- **Les prescriptions du règlement concernant les zones de recul et le quartier des villas du quartier du Solbosch, approuvé par le Conseil Communal du 02/05/1927 ;**

- ~~Le bien est situé dans le Périmètre d'intérêt régional destiné à recevoir le projet d'intérêt régional (PIR) ... arrêté par le Gouvernement le ...~~
- Les prescriptions du règlement sur les bâtisses de la Ville de Bruxelles ;
- Les prescriptions du règlement sur les trottoirs du 20/12/1963 ;
- Le règlement communal concernant les magasins de nuit et les bureaux privés de télécommunication. (Conseil communal du 24/09/2007) ;
- Les recommandations relatives à la division d'un logement unifamilial (Conseil communal du 09/10/2008) ;
- Les recommandations relatives aux logements pour étudiants (Collège du 17/06/2021) ;
- Les recommandations relatives au coliving (Collège du 17/06/2021) ;
- L'ordonnance relative à l'hébergement touristique (Arrêté du Gouvernement du 24/03/2016) ;

Les prescriptions du PRAS et des règlements régionaux d'urbanisme sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.

Le périmètre des PPAS, des PL et des RCU sont consultables sur le site internet suivant : www.brugis.be, leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.

3°) En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

- ~~A ce jour, l'administration communale a connaissance que le bien considéré est repris au plan d'expropriation approuvé par..., autorisant..., à exproprier le bien.~~

4°) En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

- ~~A ce jour, l'administration communale a connaissance que le bien considéré se situe dans le périmètre de préemption relatif..., approuvé par arrêté du Gouvernement du...;~~

5°) En ce qui concerne les mesures de protection du patrimoine relatives au bien :

- ~~Le bien est inscrit sur la liste de sauvegarde par arrêté du Gouvernement du...;~~
- ~~Le bien est inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier (Irismonument) par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04/04/2024 et publié au Moniteur belge le 19/08/2024 ;~~
- ~~Le bien est classé par arrêté du...;~~
- ~~Le bien fait l'objet d'une procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde / de classement initiée par arrêté du Gouvernement du...;~~
- ~~Le bien est situé en zone de protection (ou à défaut d'une telle zone, à moins de 20 mètres) d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrits sur la liste de sauvegarde ;~~
- ~~Le bien fait l'objet d'un plan de gestion patrimoniale, tel que visé aux articles 242/1 et suivants du CoBAT, suivant...;~~
- ~~Le Gouvernement a fait application, pour le bien visé, de l'article 222, § 6, alinéas 2 et 3 du CoBAT : conditions imposées dans le cadre d'une décision du Gouvernement de ne pas entamer la procédure de classement relative au bien concerné / de ne pas le classer ;~~

Pour ce qui concerne les éventuelles « autorisations patrimoine », des informations peuvent être obtenues à la Région, auprès de la Direction des Monuments et des Sites.

6°) En ce qui concerne l'inventaire des sites d'activités inexploités :

- ~~Le bien est repris à l'inventaire des sites d'activités inexploités ;~~

7°) En ce qui concerne l'existence d'un plan d'alignement :

A ce jour, l'administration communale a connaissance que :

- ~~La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par Arrêté Royal du ...;~~
- ~~La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du ...;~~
- ~~La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement approuvé par le Conseil communal en date du ...;~~
- **Les voiries le long desquelles se situe le bien n'ont pas fait l'objet d'un plan d'alignement** approuvé par arrêté royal, par arrêté du Gouvernement ou par le Conseil communal. Les limites sont, si nécessaire, à faire contrôler en soumettant un plan de bornage au géomètre communal ;
- ~~La voirie le long de laquelle se situe le bien a fait l'objet d'un plan d'alignement établi par le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n°... approuvé par... en date du...;~~
- ~~Le bien n'est pas situé le long d'une voirie ;~~

Pour tout renseignement complémentaire ou toute question relative à un alignement, vous pouvez adresser un courriel à URB.Topo@brucity.be.

8°) Autres renseignements :

- ~~Le bien est compris dans le contrat de quartier suivant...;~~
- ~~Le bien est compris dans le contrat de rénovation urbaine suivant ...;~~
- **Le bien se situe à proximité directe (dans un rayon de 60 m) d'un site visé par l'ordonnance du 1^{er} mars 2012 relative à la conservation de la nature (réserve naturelle, réserve forestière ou zone Natura 2000) ;**
- Afin de savoir dans quelle catégorie le bien est repris à l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, des renseignements peuvent être pris auprès de l'IBGE, Site Tour & Taxi, Avenue du Port 86c/3000 à 1000 Bruxelles ou via son site internet : <https://environnement.brussels/> ;
- Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour **transport de produits gazeux** dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;
- ~~Le bien se situe en zone d'**Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation** ;~~
- ~~Le bien se situe dans le périmètre de la **Zone de Revitalisation Urbaine** ;~~
- En ce qui concerne une éventuelle question de zones inondables, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles-Environnement (IBGE) ;
- En ce qui concerne une éventuelle question de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements, nous vous invitons à prendre contact avec la DIRL ;
- En ce qui concerne une éventuelle question d'égouttage, nous vous invitons à prendre contact avec Vivaqua ;

B. AU REGARD DES ELEMENTS ADMINISTRATIFS A NOTRE DISPOSITION, CI-DESSOUS, LES RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES COMPLEMENTAIRES DESTINES AU TITULAIRE D'UN DROIT REEL QUI A L'INTENTION DE METTRE EN VENTE OU EN LOCATION POUR PLUS DE NEUF ANS LE BIEN IMMOBILIER SUR LEQUEL PORTE CE DROIT OU DE CONSTITUER SUR CELUI-CI UN DROIT D'EMPHYTHEOSE OU DE SUPERFICIE, OU A LA PERSONNE QUE CE TITULAIRE MANDATE POUR CE FAIRE :

1°) En ce qui concerne les autorisations, permis et certificats :

- Les permis d'environnement suivants ont été délivrés :

N° de dossier	Installations autorisées	Décision	Date	Validité
S/87/2007 04/IPECL3/451420	transformateur statique (630 kW)	Délivré	23/08/2007	/
L10/2010 CL3/3/2010/374576 04/IPECL3/457967	transformateur statique (400 kW)	Délivré	07/09/2010	/
L25/2017 04/IPEPLP/589304	parking couvert (28 emplacements)	Délivré	09/01/2017	11/01/2032
F540/2017 04/PEPLP/597176	1) chaudière au gaz (320 kW) 2) parking couvert (29 emplacements) 3) installation de refroidissement	Délivré	24/03/2017	05/04/2032
F1347/2018 04/CL2/1698225	1) installations de combustion (300 kW) 2) garages, parking couverts (23 emplacements)	Délivré	19/11/2019	19/11/2034
C284/2021 CL2/452685	prolongation de C5/2008 parking couvert (18 emplacements)	Délivré	27/08/2021	28/02/2038

- Les demandes d'autorisation d'urbanisme suivantes ont été introduites :

N° de dossier	Objet	Décision	Date
TP 12545	construire un hangar dans le jardin de la propriété située chaussée de la Hulpe, 112	Délivré	10/06/1908
TP 27739	construire une série de 10 boxes pour chevaux à l'intérieur de la propriété sise chaussée de la Hulpe, n°110	Délivré	13/06/1919
	construire une terrasse avec toiture vitrée à la propriété sise chaussée de la chaussée de la Hulpe, 110-112	Délivré	01/07/1919
	effectuer des travaux à la propriété sise chaussée de la chaussée de la Hulpe, 110-112	Délivré	08/08/1919
	surélever d'un étage un bâtiment annexe, compléter l'auvent vitré établi et construire un nouvel auvent dans le jardin de la propriété sise chaussée de la Hulpe, 110-112	Délivré	20/12/1920
	construire dans la cour un bâtiment à usage d'écurie et de remise dans la propriété sise chaussée de la Hulpe, 110	Délivré	04/04/1922
TP 53519	percer une porte dans la remise dans la propriété sise chaussée de la Hulpe, 110	Délivré	28/05/1934
TP 92299	construction d'un immeuble à 4 étages <i>(avenue Franklin Roosevelt 139)</i>	Délivré	22/09/1964
TP 82322	construction d'un immeuble de 6 étages	Délivré	24/08/1967
TP 78005	construction d'une villa sur le terrain <i>(avenue de la Colombie 10)</i>	Délivré	24/08/1967
TP 84287	construction de garage et de caves dans les sous-sol <i>(avenue Franklin Roosevelt 139)</i>	Délivré	08/02/1973

TP 84283 (SI)	subdiviser le bien en 6 lots	Délivré	02/02/1973
TP 85446	construction d'un immeuble à appartement (angle avenue de la Colombie 10 - 12 et chaussée de la Hulpe)	Délivré	30/06/1975
TP 105672 04/VFD/88149-01	réaffecter l'appartement « rez 5 » à un bureau à usage de profession libérale (cabinet médical), sur le bien sis avenue de la Colombie 10-12, angle chaussée de la Hulpe	Délivré	15/04/1993
TP 108336 F20/1998 04/VFD/119097-01	construire deux immeubles de logements avec parking souterrain commun et deux bureaux pour profession principale (avenue Franklin Roosevelt 135 et chaussée de la Hulpe 114)	Délivré	19/01/1999
TP 110862 L7/2001 04/VFD/138362 04/DER/136162	construire un immeuble de logements – demande de permis d'urbanisme visant à modifier les travaux autorisés le 22/12/1998 sous la référence 20F/98 (redistribution intérieure des locaux et modification des façades)	Délivré	04/12/2001
TP 110870 F32/2001 04/DER/139666	construction d'un immeuble de 16 appartements - Modifications au permis d'urbanisme 20F/98 : redistribution intérieure des appartements, modification des façades et division du parking (29 emplacements). (régularisation PV 30/02) (avenue Franklin Roosevelt 137)	Délivré	18/03/2002
TP 111226 F45/2002 04/VFD/150493 04/AFD/148600	supprimer 3 logements pour l'installation d'1 équipement (cabinet médical) et de bureaux reliés à un logement (avenue Franklin Roosevelt 135)	Délivré	4/06/2003
TP 112066 F11/2003	abattre 1 arbre (régularisation PV 30/02)	Délivré	24/08/2005
F1304/2015	aménager un appartement 3 chambres au sous-sol semi enterré (travaux déjà réalisés)	Délivré	04/10/2016
F492/2019	transformer la conciergerie et le local dépôt en un logement 2 chambres	Délivré	08/07/2021

La description des travaux autorisés et les éventuelles conditions d'octroi sont accessibles, sur demandes, auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région).

La consultation d'archives a lieu exclusivement sur rendez-vous. Pour ce faire, veuillez prendre contact avec les Archives de la Ville de Bruxelles via mail : archives-archief@brucity.be Vous trouverez toutes les informations nécessaires ainsi que les démarches à suivre sur la page suivante <https://archives.bruxelles.be/> . Des copies (papier ou numérique) de certains documents peuvent être obtenues moyennant acquittement préalable d'une redevance.

2°) En ce qui concerne la destination urbanistique, la ou les utilisation(s) urbanistique(s) licite(s) de ce bien :

Selon la documentation en notre possession et ces permis le bien est composé comme suit :

Dénomination	Localisation	Destination	N ^{bre}	Commentaire
Avenue Franklin Roosevelt n° 135-137	<u>Sous-sol</u>			locaux de stockage
				locaux techniques
				locaux communs
				emplacements de stationnement
	<u>Rez-de-chaussée</u>	Equipement		cabinet médical
		Logement	1	appartement 4 chambres
				bureaux accessoires au logement
	<u>1er étage</u>	Logement	1	appartement 2 chambres
Logement		2	appartements 3 chambres	

	<u>2ème étage</u>	Logement	2	appartements 2 chambres
		Logement	1	appartement 3 chambres
	<u>3ème étage</u>	Logement	2	appartements 3 chambres
	<u>4ème / 5ème étage</u>	Logement	3	appartements 3 chambres en duplex
		Logement	1	appartement 4 chambres en duplex
Avenue Franklin Roosevelt n°139	<u>Sous-sol -2</u>			locaux de stockage
				locaux techniques
				emplacements de stationnement
	<u>Sous-sol -1</u>			locaux de stockage
			1	local commun
		Logement	1	appartement 1 chambre avec 1 bureau
		Logement	1	appartement 3 chambres avec 1 dressing, 1 salle de jeu et 2 bureaux
	<u>Rez-de-chaussée</u>	Logement	2	appartements 3 chambres
	<u>Du 1er au 4ème étage</u>	Logement	1	appartement 3 chambres par étage
Logement		1	appartement 4 chambres par étage	
Avenue de la Colombie n° 10-12	<u>Sous-sol</u>			locaux de stockage
				locaux techniques
				locaux communs
				emplacements de stationnement
		Logement	1	appartement 1 chambre (anciennement conciergerie)
	<u>Rez-de-chaussée</u>	Logement	1	appartement 1 chambre
		Logement	3	appartements 3 chambres
		Equipement		cabinet médical
	<u>Du 1er au 2ème étage</u>	Logement	4	appartements 3 chambres par étage
	<u>3ème étage</u>	Logement	1	appartement 2 chambres
		Logement	3	appartements 3 chambres
	<u>4ème étage</u>	Logement	2	appartements 3 chambres
Chaussée de la Hulpe n° 114	<u>Sous-sol</u>			locaux de stockage
				locaux techniques
				locaux communs
				emplacement de stationnement
	<u>Du rez-de-chaussée au 1er étage</u>	Logement	2	appartements 1 chambre par étage
		Logement	4	appartements 2 chambres par étage
	<u>2ème étage</u>	Logement	1	appartement 1 chambre
		Logement	3	appartements 2 chambres
		Logement	1	appartement 3 chambres

<u>3ème étage</u>	Logement	2	appartements 1 chambre
	Logement	4	appartements 2 chambres
<u>4ème étage</u>	Logement	1	appartement 1 chambre
	Logement	3	appartements 2 chambres
	Logement	1	appartement 3 chambres
<u>5ème étage</u>	Logement	2	appartements 1 chambre
	Logement	3	appartements 2 chambres
<u>5ème / 6ème étage</u>	Logement	1	appartement 3 chambres en duplex
<u>6ème étage</u>	Logement	1	appartement 3 chambres

**Chaussée de la Hulpe n°
110 et 112**

La documentation en notre possession ne nous permet pas de déterminer l'affectation licite des biens

3°) En ce qui concerne les constats d'infraction :

- ~~Le bien fait l'objet d'un constat d'infraction (références communales, n° de notice du parquet et n° NOVA) ..., dressé le..., ayant pour objet ...;~~
- ~~La ou les infractions font l'objet de poursuites judiciaires depuis le...;~~
 - ~~La procédure est en cours d'instruction,~~
 - ~~Un jugement a été rendu le..., par..., ordonnant...,~~
 - ~~Une procédure d'appel est en cours d'instruction, depuis le...;~~
- ~~La ou les infractions font l'objet d'une procédure d'amende administrative depuis le...;~~
 - ~~Une conciliation préalable est en cours venant à échéance le...,~~
 - ~~La procédure est en cours d'instruction,~~
 - ~~Une décision est intervenue le..., portant sur...,~~
 - ~~Un recours administratif à l'encontre de cette décision a été introduit,~~
 - ~~Une décision a été rendue par le fonctionnaire compétent ordonnant ...;~~
 - ~~Un recours est pendant au Conseil d'Etat~~

L'absence d'établissement d'un constat d'infraction ne permet pas de présumer de l'absence d'infraction.

Remarques :

1. Les renseignements urbanistiques fournis sont valables à la date du présent courrier. Une modification ultérieure de la législation ou la fourniture de nouvelles preuves d'occupation peuvent avoir pour conséquence de modifier les informations fournies.
2. Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 98, § 1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ou par un règlement d'urbanisme conformément à l'article 98, § 2 du même Code, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même Code.
3. Toute personne peut prendre connaissance auprès du service urbanisme de la commune du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de lotir introduites ou des certificats et permis délivrés, et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'ordonnance du 18 mars 2004 sur l'accès à l'information relative à l'environnement et à l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale.
4. Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale. Celle-ci est susceptible de demander des frais relatifs à la délivrance de ces documents.
5. Le descriptif sommaire n'engage en rien la commune dès lors que celle-ci n'intervient pas dans son élaboration.

Observations complémentaires :

- Nous attirons votre attention sur le fait que la situation existante n'est à considérer comme régulière que pour autant que les travaux aient été réalisés conformément au(x) permis d'urbanisme délivré(s) et qu'aucun acte ou travaux n'ait été effectué sans permis d'urbanisme alors qu'un tel permis eût été nécessaire en application des dispositions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ou de textes antérieurs équivalents.
- Si la situation décrite ci-dessus diverge de la situation existante de fait, nous vous invitons :
 - soit à introduire un permis d'urbanisme afin de régulariser, autant que faire se peut, la situation existante,
 - soit à nous transmettre des éléments de preuve susceptibles de lever toute ambiguïté sur celle-ci. En effet, en vertu de la circulaire ministérielle n° 008 du 17/02/1995 relative à la délivrance des renseignements urbanistiques, il revient au demandeur de produire les éléments de preuve à l'appui de sa demande, et ce par toutes voies de droit.À cet égard, nous attirons votre attention sur le fait que depuis le 01/07/1992 toute modification de destination d'un bien ou d'une partie d'un bien, et depuis le 01/12/1993 toute modification du nombre ou de la répartition des logements dans un immeuble d'habitation, doivent faire l'objet d'une demande de permis d'urbanisme. Les modifications de destination et les divisions réalisées avant ces dates respectives ne sont réglementaires que si elles n'étaient pas accompagnées de travaux nécessitant l'obtention d'un permis d'urbanisme.