

Asbestinventarisatetest

Bovenstraat 41, 3210 Lubbeek



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240530-000443.000

Uitgegeven op : 30.05.2024

Geldig tot : 30.05.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

21

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1** Asbestmateriaal **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 12** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 8** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Johan Van Obbergen - DES-HA2C7

Procescertificaat : Johan Van Obbergen - ORG-SVMNN

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: plan -1.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Zolder.....	11
Plan 1.5: plan -1.....	12
Plan 1.6: plan daken.....	13
Zone 2: Bijgebouw.....	14
Plan 2.1: Garage en berging.....	15
Plan 2.2: Bijgebouw plan.....	16
Zone 3: Bijgebouw.....	17
Plan 3.1: Berghok.....	18
Zone 4: Bijgebouw.....	19
Plan 4.1: Duivenhok 1.....	20
Zone 5: Bijgebouw.....	21
Plan 5.1: Duivenhok 2.....	22
Asbestmaterialen	23
Fiche 1: Dichtingskoort oude hout kachel.....	24
Fiche 2: Golfplaten duivenhok 1.....	27
Fiche 3: Cementplaten in duivenhok 2 op allerlei plaatsen.....	30
Fiche 4: Dichtingen oude radiatoren.....	33
Fiche 5: Golfplaten dak duivenhok 2.....	36
Fiche 6: Mastiek buitenschrijnwerk duivenhok 1.....	39
Fiche 7: Dichting oude radiators garage en berging.....	42
Fiche 8: Geïsoleerde verwarmingsbuizen bochten.....	45
Fiche 9: Golfplaat wand duivenhok 2.....	48
Fiche 10: Mastiek tussen muur en glas.....	51
Fiche 11: Golfplaat Berghok.....	54
Fiche 12: Geïsoleerde verwarmingsbuizen rechte stukken.....	57
Fiche 13: Cementplaten in duivenhok 1 op allerlei plaatsen.....	60
Fiche 14: Roofing dak eetplaats en wc (achterbouw hoofdhuis).....	63
Fiche 15: Steunpalen duivenhok 1.....	66
Fiche 16: Bakeliet oude zekerings- en tellerkast.....	69
Fiche 17: Bakeliet schakelaar en lamphouder garage.....	72

Fiche 18: Bakeliet kelder.....	75
Fiche 19: Mastiek venster garage.....	78
Fiche 20: Roofing dak garage en berging.....	81
Fiche 21: Cementplaat dichtingswand duivenkot 1.....	84
Adviezen.....	87
Fiche 22: Onderdak van het hoofdgebouw.....	88
Geen asbest.....	89
Fiche 23: Pleisterwerk muren.....	90
Fiche 24: Mastiek oude venster aansluiting glas.....	92
Fiche 25: Pleisterwerk plafond.....	94
Toelichting.....	96

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

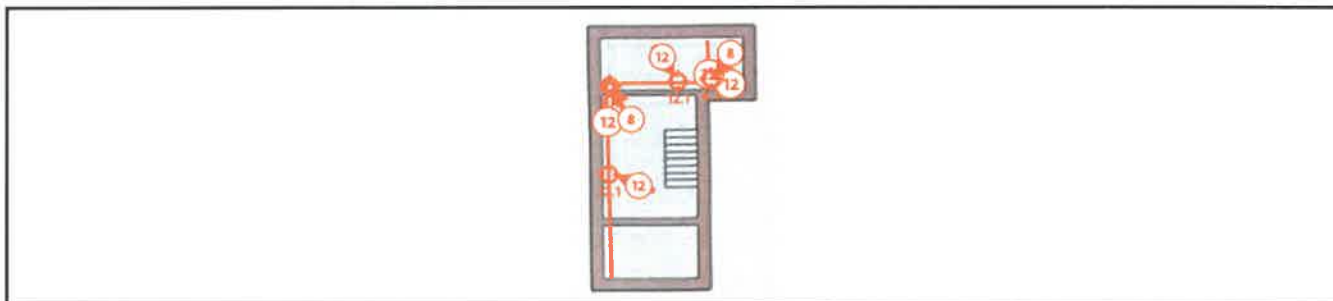
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Adviezen

3 Geen asbest

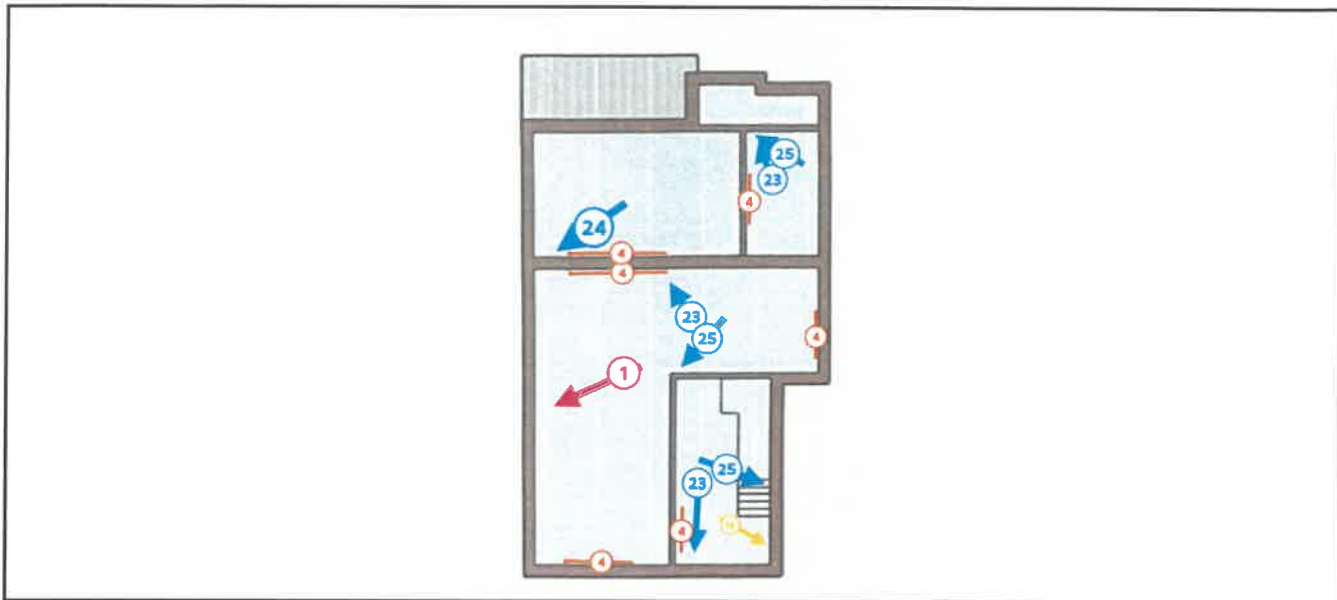
Plan 1.1: plan -1



Legende van plan 1.1: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
8. Geïsoleerde verwarmingsbuizen bochten	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: 24/076-005	Mengmonster	-
12. Geïsoleerde verwarmingsbuizen rechte stukken	Asbestmateriaal	Verwijderen
12.1 Code: 24/076-004	Mengmonster	-

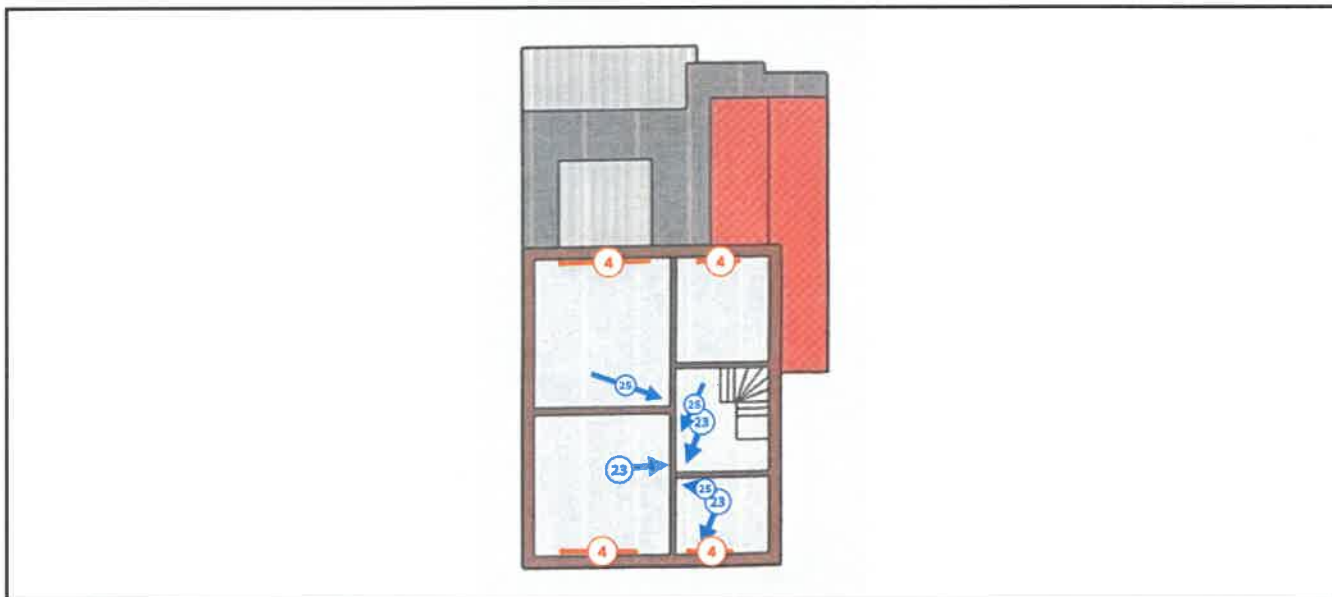
Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Dichtingskoort oude hout kachel	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Dichtingen oude radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Bakeliet oude zekerings- en tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
24. Mastiek oude venster aansluiting glas	Geen asbest	-
25. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

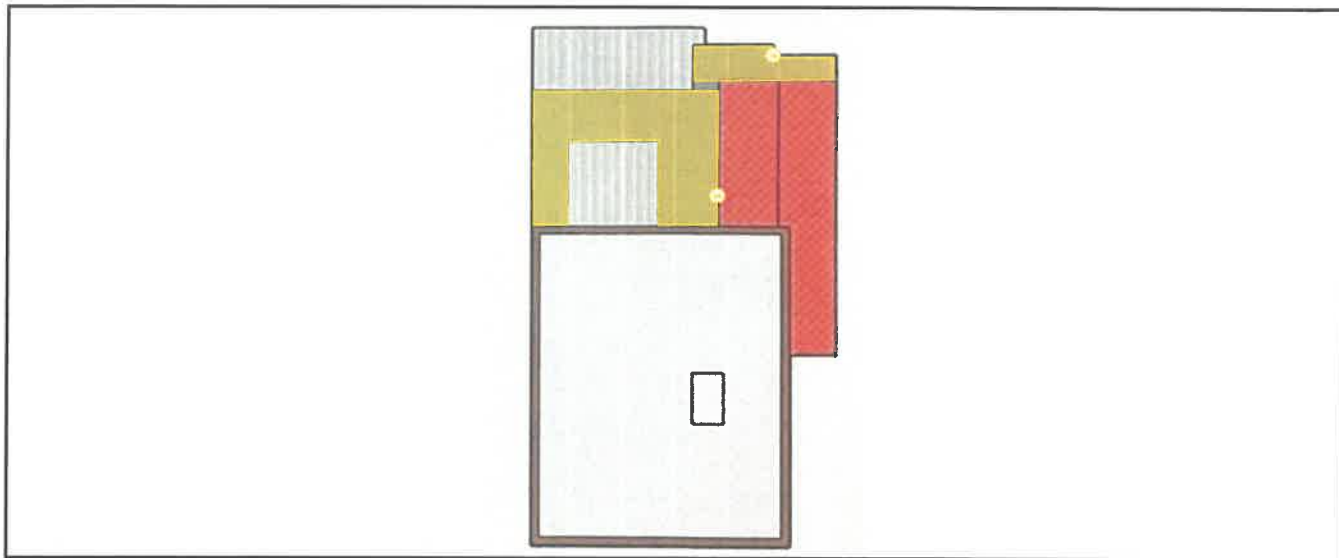
Plan 1.3: 1ste verdieping



Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. Dichtingen oude radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
23. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

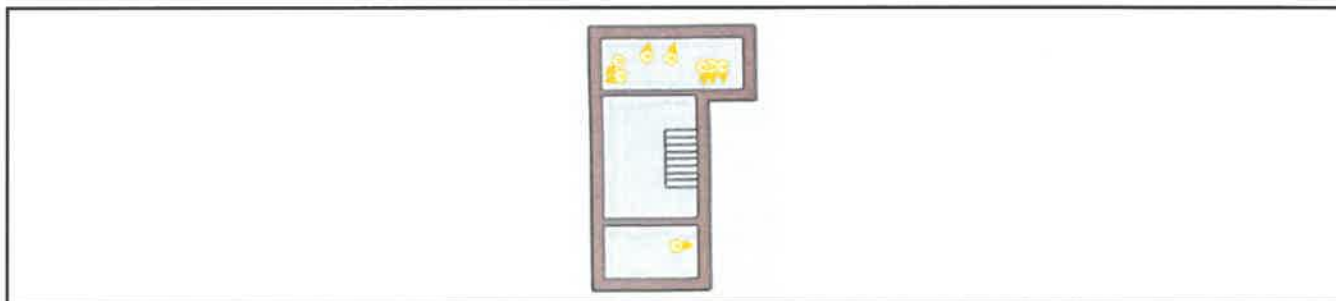
Plan 1.4: Zolder



Legende van plan 1.4: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
14. Roofing dak eetplaats en wc (achterbouw hoofdhuis)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

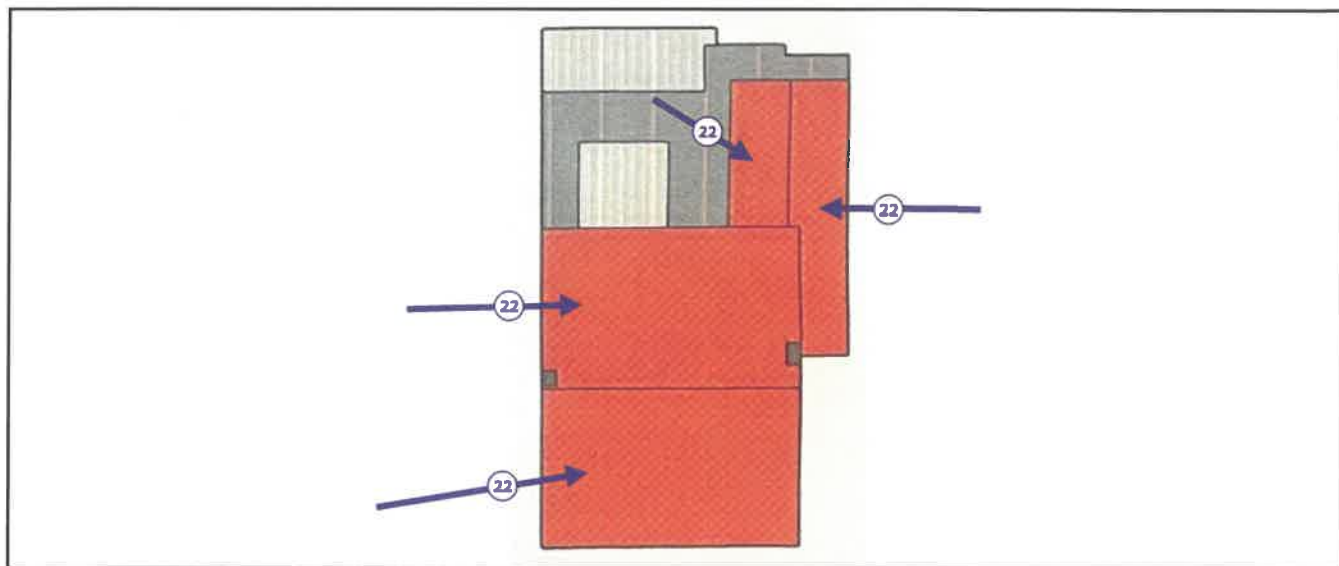
Plan 1.5: plan -1



Legende van plan 1.5: plan -1

Beschrijving	Type	Actie
18. Bakeliet kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.6: plan daken



Legende van plan 1.6: plan daken

Beschrijving	Type	Actie
22. Onderdak van het hoofdgebouw	Advies	-

Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

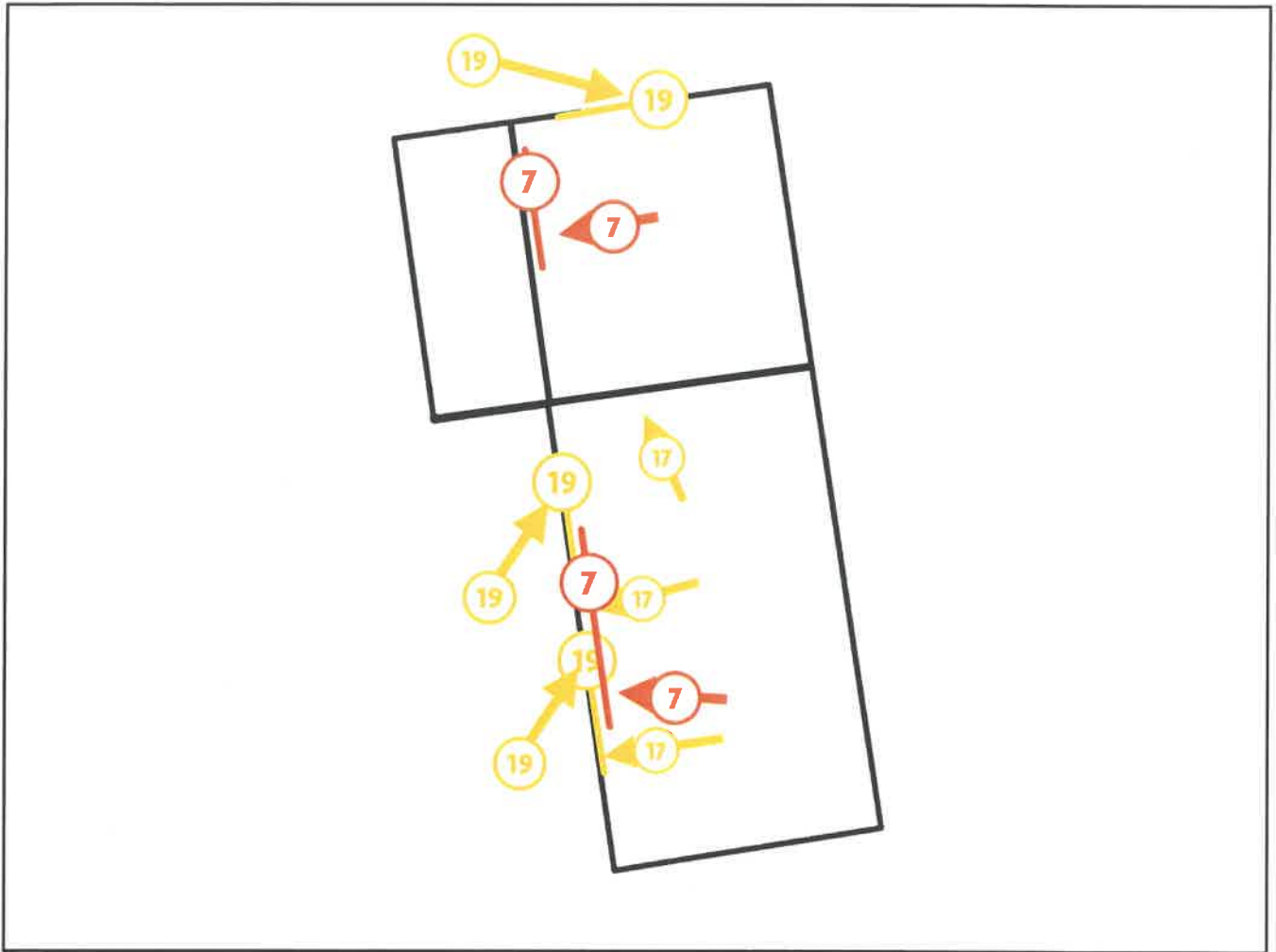
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

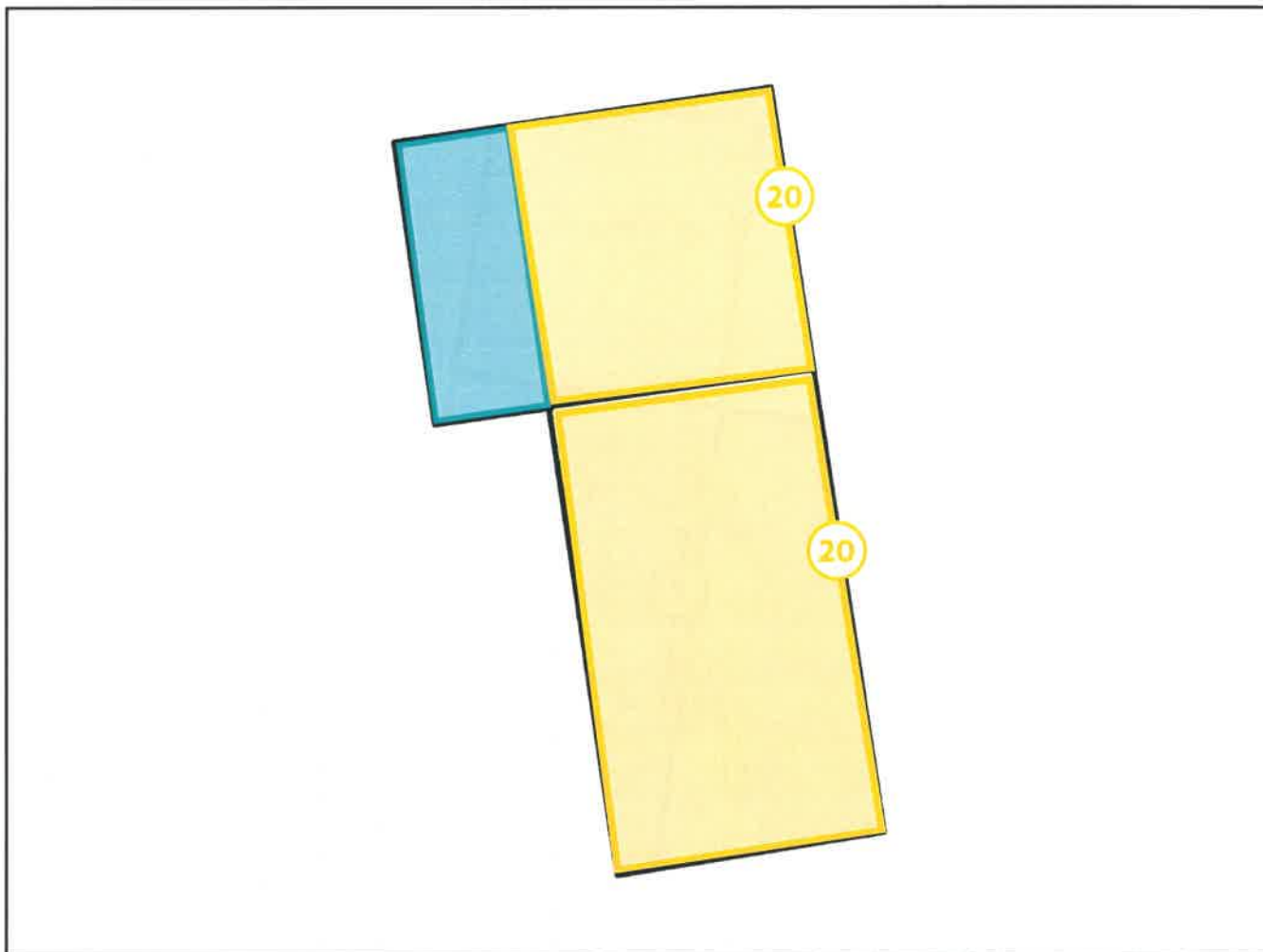
Plan 2.1: Garage en berging



Legende van plan 2.1: Garage en berging

Beschrijving	Type	Actie
7. Dichting oude radiators garage en berging	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Bakeliet schakelaar en lamphouder garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Mastiek venster garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 2.2: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.2: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
20. Roofing dak garage en berging	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

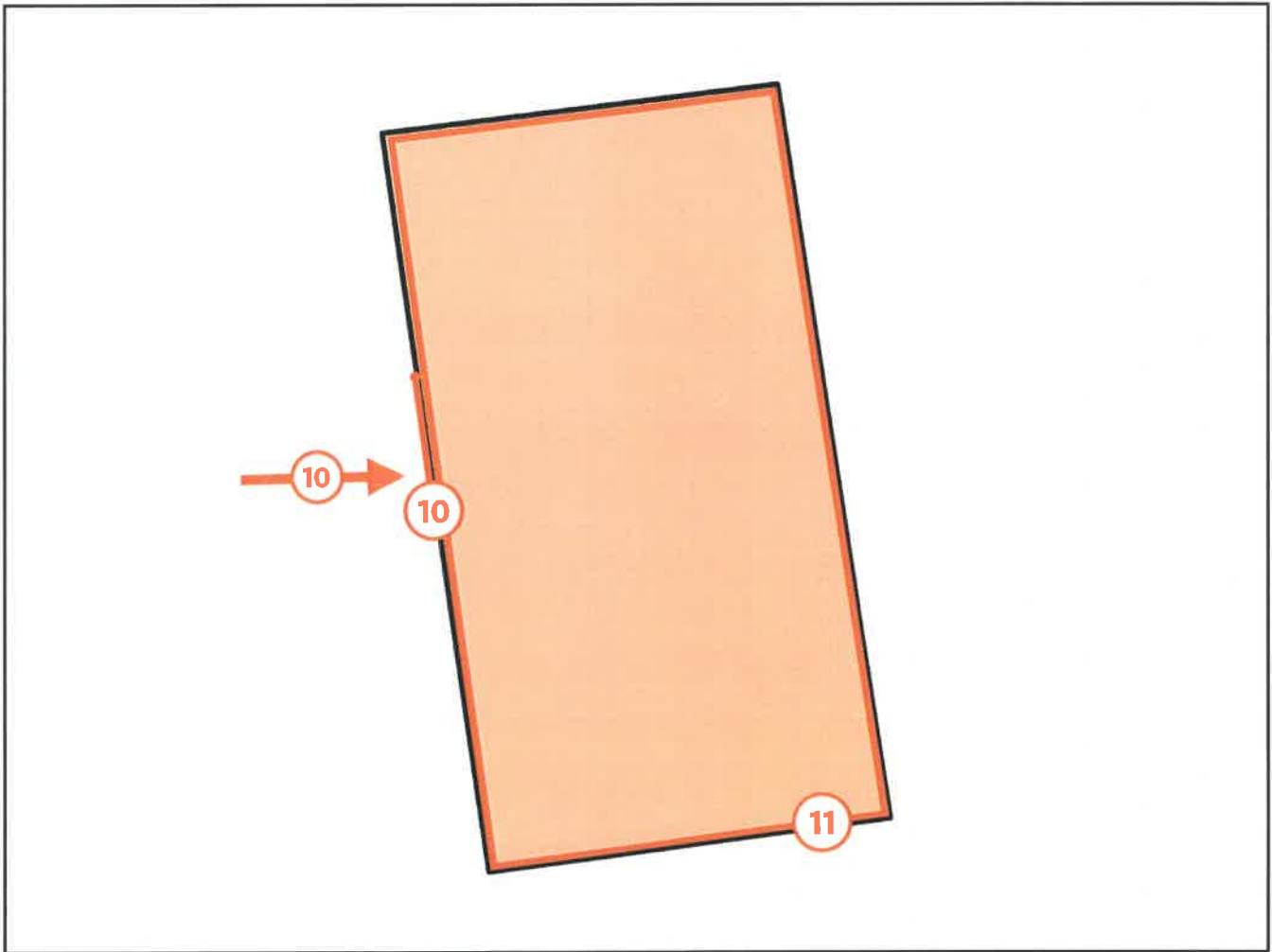
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: Berghok



Legende van plan 3.1: Berghok

Beschrijving	Type	Actie
10. Mastiek tussen muur en glas	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Golfplaat Berghok	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 4: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

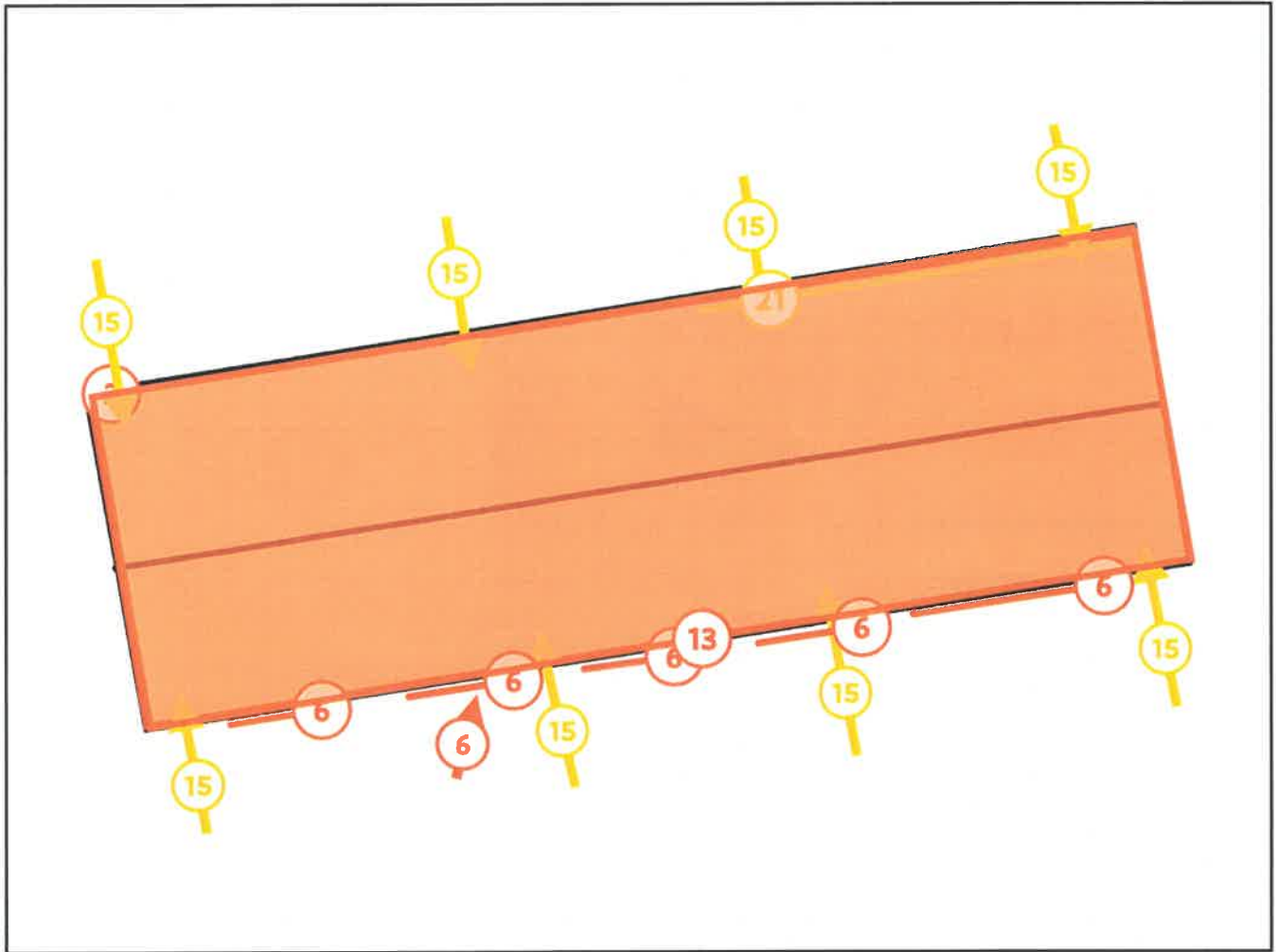
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: Duivenhok 1



Legende van plan 4.1: Duivenhok 1

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten duivenhok 1	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Mastiek buitenschrijfwerk duivenhok 1	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Cementplaten in duivenhok 1 op allerlei plaatsen	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Steunpalen duivenhok 1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Cementplaat dichtingswand duivenkot 1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 5: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

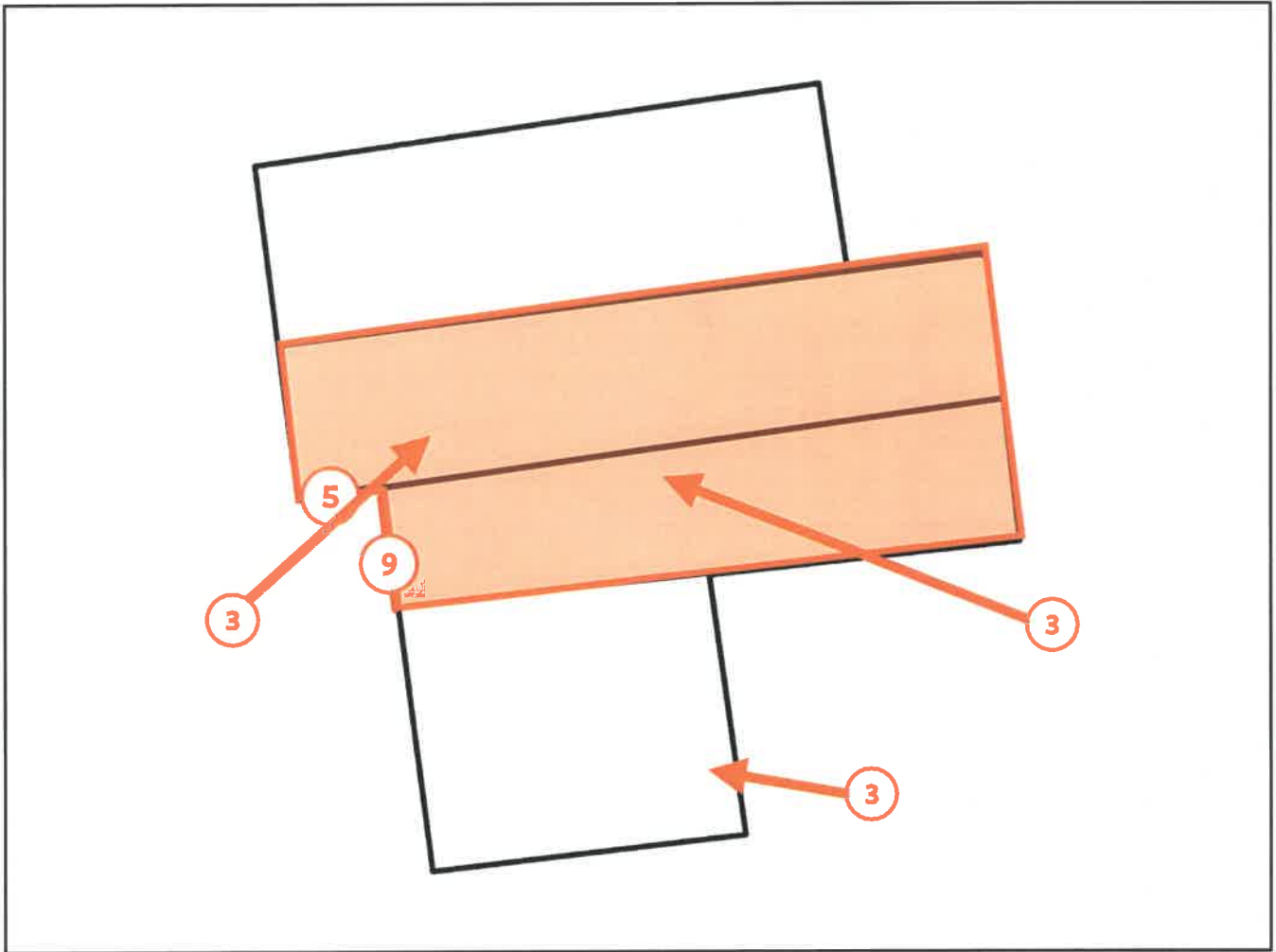
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 5.1: Duivenhok 2



Legende van plan 5.1: Duivenhok 2

Beschrijving	Type	Actie
3. Cementplaten in duivenhok 2 op allerlei plaatsen	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Golfplaten dak duivenhok 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Golfplaat wand duivenhok 2	Asbestmateriaal	Verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Dichtingen mogen verwijderd worden door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen. Dichtingen zijn een los gebonden asbest materiaal en moet met zorg verwijderd worden en de nodige PBM.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingskoort oude hout kachel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,50 m - 0,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,013 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deksel voorzijde kachel en deksel bovenzijde kachel



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaars
Er is mosvorming op het dak te zien, dit maakt het moeilijk voor de eigenaar om de asbest golfplaten te verwijderen zonder dat er een gevaar ontstaat voor verontreiniging met de omgeving. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: Duivenhok 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Achterzijde van het dak ik geen goot aanwezig, waardoor de grond ook vervuild is.

Er moet nagekeken worden waar het water van de goot aan de voorzijde naartoe gaat, want dit is gecontamineerd regenwater. Als het in een regenput komt, dan is deze ook vervuild.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten duivenhok 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 17,00 m ² - 1 stuk

Totale oppervlakte	17,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan dit dak hangt aan de voorzijde een pvc-goot, aan de achterzijde niet!

Fiche 3: Cementplaten in duivenhok 2 op allerlei plaatsen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Door de veroudering van het materiaal is het moeilijk dit te verwijderen zonder verontreiniging met de omgeving te bekomen. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Duivenhok 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cementplaten in duivenhok 2 op allerlei plaatsen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op verschillende plaatsen zijn asbestplaten gebuikt voor inrichting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Oude radiators mag door de eigenaar afgevoerd worden, omdat de mogelijke asbest dichtingen geklemd zitten tussen de elementen van de radiator. De radiator mag niet uit elkaar worden gehaald en moet in zijn geheel worden verwijderd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen oude radiatoren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 5: Golfplaten dak duivenhok 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Er is veel mosvorming en klimop begroeiing op het dak te zien, dit maakt het moeilijk voor de eigenaar om de asbest te verwijderen zonder dat er een gevaar ontstaat voor verontreiniging met de omgeving. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Duivenhok 2

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Niet alle daken zijn uit cement golfplaten, er zijn ook delen in acrylplaten.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak duivenhok 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 29,40 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	29,40 m ²

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De mastiek zit tussen glas en buitenschrijnwerk. Dit kan pas degelijk verwijderd worden bij plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk.. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: Duivenhok 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Er zijn verschillende ramen in dit gebouw aanwezig.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buitenschrijnwerk duivenhok 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,20 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Oude radiators mag door de eigenaar afgevoerd worden, omdat de mogelijke asbest dichtingen geklemd zitten tussen de elementen van de radiator. De radiator mag niet uit elkaar worden gehaald en moet in zijn geheel worden verwijderd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage en berging

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichting oude radiators garage en berging
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Voor Ovam dient pleisterwerk rond CV-buizen verwijderd te worden in een hermetische ruimte. Dit dient te gebeuren door een erkende firma

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: plan -1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Kelder

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	24/076-005	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Geïsoleerde verwarmingsbuizen bochten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,60 m - 72,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kelder

Fiche 9: Golfplaat wand duivenhok 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Er is mosvorming op de plaat te zien, dit maakt het moeilijk voor de eigenaar om de asbest te verwijderen zonder dat er een gevaar ontstaat voor verontreiniging met de omgeving. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Bijgebouw

- Plan 5.1: Duivenhok 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

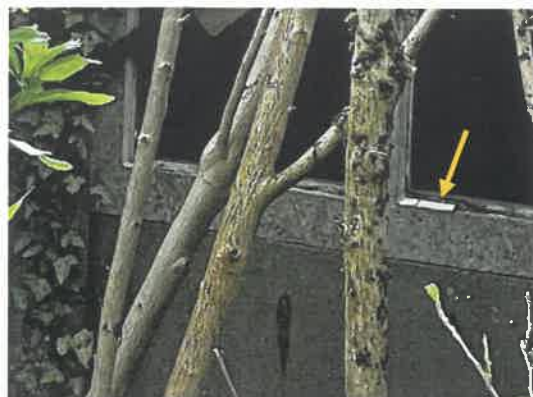
Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat wand duivenhok 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,60 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,60 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er is ook een golfpaat gebruikt als zijkant.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De mastiek zit tussen het glas en de muur. Dit kan pas degelijk verwijderd worden bij plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk of afbraak van het gebouw. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Berghok



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Er is veel mosvorming op het dak te zien, dit maakt het moeilijk voor de eigenaar om de asbest te verwijderen zonder dat er een gevaar ontstaat voor verontreiniging met de omgeving. Hierdoor is het aan te raden de asbest te laten verwijderen door vakmensen die erkend asbestverwijderaars zijn met opleiding eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Berghok

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat Berghok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 21,35 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,35 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Berghok rechts achter de garage.