

# Verslag eigenaarsvergadering

Oudkasteelplein 8

2100 Deurne

Op dinsdag 10 februari 2021

Aanwezigen :

Aanvang 16 u.

Mevr. noemt de dagorde : 1- Isolatie - vernieuwing dak.  
2- Financiering

1- De bekomen offertes werden naast elkaar gelegd en vergeleken.  
Er werd unaniem gekozen voor de firma Apers in Aartselaar.  
Beste prijs / kwaliteit (zie offerte , bijlage)

2- Bij aanvaarding van de werken , dient elke eigenaar 1.000 € op de  
gemeenschappelijke rekening over te schrijven.

**BE34 9731 1772 4890** met de mededeling : dakrenovatie ,  
Oudkasteelplein 8.

Zo kan er een voorschot betaald worden van 3.330 € (30 %)

-Bij de start van de werken doen we dat nog eens.

-Als de werken voltooid en gecontroleerd zijn , nog een 3e keer  
en kan de eindafrekening betaald worden.

Z.O.Z.



- Daarna kan er met de faktuur een aanvraag gedaan worden bij Fluvius voor een renovatiepremie van de Vlaamse Overheid. We hebben recht op 10€ / m<sup>2</sup>.

-Er werd overeen gekomen om , na de dakwerken, het spaarbedrag van 35€ per maand te verhogen naar 50€. Dit met het vooruitzicht op vernieuwing van de voordeur.

De vergadering werd afgesloten om 16 u 45.

Verslag werd opgemaakt in viervoud.

l

**Van:**  
**Verzonden:**  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:**

Geachte,

Ik heb uw onderstaande mail in goede orde ontvangen van [redacted]. Ikzelf ben de eigenaar van het appartement op de 1ste verdieping gelegen in de Oudkasteelplein 8 te Deurne.  
Via onderstaande link kan u de gevraagde documenten vinden, welke in ons bezit zijn.

verslag vergadering.pdf  
we.tl



Bijkomend op het verslag van de bewonersvergadering - hierin staat opgenomen dat het maandelijks bedrag verhoogd zou worden van 35 naar 50euro/maand. Ondanks dat dit besproken was, is hier achteraf gebleken dat de eigenaar van de 2de verdieping dit niet kon betalen waardoor het bedrag op 35 euro/maand is blijven staan.

De laatste betaling van [redacted] dateert van augustus 2023, zoals u op de uittreksels kan zien. Er zou telefonisch besproken geweest zijn met [redacted] a dat er een storting zou gebeuren van 10 maanden (waarbij de maand juli 2024 ook reeds opgenomen zou worden) - dit voor wat betreft de achterstallige betalingen van mevr. [redacted]. Deze betaling kan gebeuren op het bankrekeningnummer BE34 9731 1772 4890 (staat stevens mee vermeldt op het overgemaakte overzicht van de uitbetalingen van [redacted]).

De premie die aangevraagd kon worden voor de dakisolatie, zou geregeld worden via [redacted]. Hiervan hebben wij echter nooit een uitbetaling van ontvangen dus we hebben geen weet of deze premie überhaupt ooit door haar werd aangevraagd en werd goedgekeurd.

Een EPC attest hebben wij niet ons bezit, gezien dit niet werd aangevraagd.

Er werden geen structurele werken uitgevoerd aan de algemene delen in het gebouw - een PID is bijgevolg niet aanwezig.

Er is bij ons weten geen stookolie tank aanwezig geweest, waarbij de 3 appartementen telkens hun eigen privaatieve CV ketel hadden.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Bij bijkomende vragen kan u mij steeds contacteren op het nummer [redacted]

Mvg,  
[redacted] eigenaar appartement 1ste verdieping

