

REGLEMENT VAN INTERNE ORDE: Oudkasteelplein 8, 2100 Deurne

- REGELS INZAKE DE LEEFBAARHEID VAN HET GEBOUW
- ARTIKEL 1. toegang tot het gebouw
- ARTIKEL 2. gebruik van de gemene delen
- ARTIKEL 3. Huisvuil
- ARTIKEL 4. lawaaihinder
- ARTIKEL 5. Huisdieren
- ARTIKEL 6. netheid van het gebouw
- ARTIKEL 7. orde in de inkomhal/trappenhal
- ARTIKEL 8. verhuizingen
- ARTIKEL 9. uitzicht van het gebouw
- ARTIKEL 10. veiligheid – diefstal
- ARTIKEL 11. algemene inlichtingen

REGELS INZAKE DE LEEFBAARHEID VAN HET GEBOUW

ARTIKEL 1. TOEGANG TOT HET GEBOUW

Elke bewoner zorgt ervoor dat de voordeur terug gesloten wordt. De toegangsdeur tot het gebouw mag via videofoon of andere slechts geopend worden voor bekenden (ter preventie van inbraak, diefstal, vandalisme en brandstichting). Nalatigheid brengt de veiligheid van alle bewoners in gevaar. Deze deur mag nooit afgesloten worden met de sleutel om een vlotte evacuatie toe te laten tijdens brand.

ARTIKEL 2. GEBRUIK VAN DE GEMENE DELEN

Algemeen

In de inkom, de trapzaal, op de overlopen en de gangen mogen geen fietsen, kinderwagens, of om het even welke andere voorwerpen geplaatst worden. De gemene delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven en mogen ook niet beschilderd, beplakt en op welke manier dan ook gedecoreerd en/of versierd worden. Verder is het in de gemene delen ook verboden om te roken.

Gebruik afvoerleidingen

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietsbakken of toilet. Bij aantoonbare schade zal desbetreffende eigenaar - bewoner - gebruiker aansprakelijk worden gesteld en zullen de kosten voor herstel privaat aangerekend worden aan de eigenaar.

ARTIKEL 3. HUISVUIJL

Er mag geen huisvuil in de kelders, inkom worden neergelegd. Huisvuil mag enkel op de voorziene data en dag buiten geplaatst worden. Voor alle andere afval kan men terecht in het containerpark van de gemeente. Openingsuren zijn terug te vinden op de website van de gemeente.

ARTIKEL 4. LAWAAIHINDER

De bewoners worden verondersteld alles te doen wat nodig is om de burens niet te storen, zowel overdag als 's nachts. Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren. Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio, televisie, muziekinstrumenten en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemene delen.

ARTIKEL 5. HUISDIEREN

Kleine huisdieren zijn in het gebouw toegelaten in zoverre ze andere bewoners niet hinderen (lawaai, reuk of andere ongemakken). Exotische dieren zijn verboden. Het houden van andere soorten huisdieren kan enkel mits schriftelijke toestemming van de andere mede-eigenaars. Ingeval van overlast zal de Algemene Vergadering met de vereiste meerderheid van stemmen mogen beslissen het betrokken dier niet langer toe te laten.

ARTIKEL 6. NETHEID VAN HET GEBOUW

Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke ruimten goederen van eigenaars-bewoners of gebruikers te plaatsen of op te slaan. Het is verboden in de gemene delen van het gebouw privé-karweien van welke aard ook uit te voeren, door de ramen en op de terrassen tapijten en bed- en tafellinnen uit te kloppen of eender wat naar beneden te gooien. Ook dient al het nodige te worden gedaan om deze ruimten proper te houden. Wie de gemene delen bevuilt, wordt verzocht deze onmiddellijk zelf schoon te maken. Beschadigingen, veroorzaakt door eigenaars - bewoners - gebruikers of bezoekers aan de gezamenlijke gedeelten, zullen de kosten voor herstel privaat aangerekend worden aan de eigenaar.

ARTIKEL 7. ORDE IN DE INKOMHAL/TRAPPENHAL

Iedereen moet het nodige doen om de inkom -en trappenhallen proper en ordelijk te houden. De brievenbussen dienen tijdig gelicht te worden. Elke bewoner dient er zelf voor te zorgen dat overtollig en/of ongewenst reclamedrukwerk opgeruimd wordt. Het drukwerk op de grond gooien is verboden. Het is verboden berichten of affiches in de inkomhal op te hangen. Er mag niets (ook geen fietsen, ...) in de inkom en trappenhallen geplaatst worden. Naamplaatsjes aan brievenbussen, parlofoons,... worden bij eenzelfde winkel besteld teneinde de uniformiteit te behouden. De kosten zijn ten laste van de bewoners.

ARTIKEL 8. VERHUIZINGEN

Het naar boven brengen van grote en/of zware voorwerpen dient uitsluitend te gebeuren met een liftladder. Bij transport van goederen, vooral van verhuizingen, dienen alle maatregelen genomen te worden ter voorkoming van schade aan de stoep, de inkomhallen, ingangen en trapzalen. Elke verhuizing moet verplicht gemeld worden aan de medebewoners. Elke nieuwe bewoner (eigenaar of huurder) dient zich bij de medebewoners bekend te maken.

ARTIKEL 9. UITZICHT VAN HET GEBOUW

Aan het algemeen uitzicht van het gebouw mag niets gewijzigd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de algemene vergadering. Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden. Het aanbrengen van zonwering, rolluiken, ... mag slechts op uniforme wijze, en pas nadat hierover overeenstemming is bereikt in de algemene vergadering. Het aanbrengen van schotelantennes en vlaggen is verboden. Bloembakken dienen aan de binnenzijde van de balustrade te worden gehangen.

ARTIKEL 10. VEILIGHEID – DIEFSTAL

Iedere bewoner wordt verzocht de inkomdeur steeds te sluiten. Het is echter verboden deze deuren slotvast te draaien omdat dit voor problemen kan zorgen bij het verlenen van toegang aan hulpdiensten (brandweer, politie, dokter, enz.) Het is verboden ontvlambare, ontplofbare of geur verspreidende stoffen in het gebouw binnen te brengen. Het is verboden rubberen gasleidingen of buigbare buizen aan te wenden; hiervoor mag geen enkele gedoogzaamheid, zelfs met de tijd, een verworven recht worden.

ARTIKEL 11. ALGEMENE INLICHTINGEN

De eigenaars-verhuurders zijn verplicht hun huurders in te lichten over en hun huurcontract aan te passen aan de bepalingen van de basisakte, reglement van mede-eigendom en het reglement van interne orde. De naam van de huurders en de datum van verhuring moeten voorafgaandelijk aan de medebewoners worden medegedeeld. De mede-eigenaars en de huurders van het gebouw dienen

het gebouw te gebruiken "als een goede huisvader". Bij langdurige afwezigheid of verlof is het raadzaam de medebewoners in te lichten en eventueel een contactpersoon door te geven die indien nodig toegang tot uw appartement kan verlenen of een sleutel aan een medebewoner af te geven. Alle klachten, vragen of meldingen die de gemeenschap aanbelangen dienen schriftelijk (per brief of per e-mail) te worden gericht aan de medebewoners van het gebouw.