

Woning Select

Bijzondere Voorwaarden

Pagina 1/4

Datum opmaak	22/03/2021 13:26	Polisnummer	3A29857
--------------	------------------	-------------	---------

Verzekeringnemer

REYNERSLAAN 6-8 VME/API BVBA Parkstraat 13 9100 Sint-Niklaas	Klantnummer KBO nummer	AXU046 0538894287
--	---------------------------	----------------------

Bemiddelaar

INSUREX GROEP BV Statiestraat 64 2070 Zwijndrecht info@insurex.be	Bemiddelaarsnummer Telefoon Fax	20219 03 252 40 15 03 253 07 37
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Reden bijvoegsel

- Wijziging polis

Duur

Aanvangsdatum polis	25/02/2021 00:00
Aanvangsdatum bijvoegsel	25/02/2021 00:00
Einddatum polis	25/02/2022 00:00
Hernieuwingsperiode	Jaarlijks
Hoofdvervaldag	25/02

Uw polis wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij de polis opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden. Dat betekent dat u uw aangetekende brief ten laatste op 24/11 op de post moet afgeven, uw deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of uw opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.



Risico-omschrijving

Verzekerd adres

Reynerslaan 6-8
2070 Burcht

Beschrijving van het risico

Type gebouw Privé woning
Gebruik gebouw Privé
Hoedanigheid verzekeringnemer Eigenaar - bewoner
Hoofdverblijfplaats Ja

Constructie

Buitenmuren en/of draagstructuur Steen
Rieten dak Nee

Waardebepaling

Gebouw

Waarderingsstelsel gebouw Waarderingsstelsel andere maatschappij

Periodiciteit van de premiebetaling Jaarlijks

AFREKENING

	Brutopremie
Gebouw	-28,75
Totaal	-28,75

Waarborgen

Periode vanaf 25/02/2021

	Verzekerd bedrag
Gebouw	904.381,44

Brand en andere verzekeringen
Waterschade en schade door stookolie
Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
Glasbreuk



Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid
Gebouw

Natuurrampen - Baloise

JAARPREMIE

	Brutopremie
Gebouw	860,94
Totaal	860,94

Alle bedragen worden vermeld in euro. Jaarpremies zijn inclusief wettelijke taksen en onder voorbehoud van tariefwijziging of indexatie.

Basisindex

Gebouw	ABEX	858
--------	------	-----

Algemene voorwaarden

De bovenvermelde waarborgen worden verzekerd overeenkomstig de modaliteiten die u terugvindt in de Algemene Voorwaarden:

- 0096-8074A0000.05-01022021-Administratieve Bepalingen
- 0096-2037B0000.12-01022021 - Woning Select

U vindt de Algemene Voorwaarden op www.baloise.be/algemenevoorwaarden of u vraagt ernaar bij uw bemiddelaar.

De verzekering Woning Select van Baloise Insurance is een veilige keuze voor uw woning. Surf naar www.baloise.be/algemenevoorwaarden voor meer informatie of vraag ernaar bij uw bemiddelaar.

Clausules

Verzekerd Risico

Het verzekerde risico is een appartementsgebouw met 4 appartementen en 5 garages.

Waarvoor gebruikt u het gebouw?

- U hebt ons laten weten dat het gebouw een privé woning is.
- Als wij de premie voor uw polis berekenen, houden wij hier rekening mee.
- Gaat u het gebouw voor iets anders gebruiken? Dan moet u dat aan ons laten weten. Wij passen dan uw polis aan.

Verzekerd bedrag bepaald door een waarderingssysteem

U hebt met een waarderingssysteem het verzekerde bedrag van het gebouw bepaald. Dat bedrag staat in de Bijzondere Voorwaarden. Het bedrag verandert met de ABEX-index.

a) U hebt het waarderingssysteem correct ingevuld

- Hebt u schade aan het gebouw en is het verzekerde bedrag van het gebouw te laag? En is het bedrag van de schade



lager dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij het hele bedrag van de schade.

- Is het bedrag van de schade hoger dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij maximaal de nieuwwaarde van het gebouw als u de eigenaar bent. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw? Dan betalen wij maximaal de werkelijke waarde van het gebouw.

b) U hebt het waarderingsstelsel niet correct ingevuld

Hebt u schade aan het gebouw en is het verzekerde bedrag van het gebouw te laag? Maar het verzekerde bedrag is niet meer dan 10% lager dan het bedrag had moeten zijn. En is het bedrag van de schade lager dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij het hele bedrag van de schade.

c) U hebt het gebouw verbouwd

U hebt het gebouw verbouwd. Hierdoor zijn de gegevens die u had ingevuld niet meer juist.

Hebt u schade aan het gebouw en is het verzekerde bedrag van het gebouw te laag? Maar het verzekerde bedrag is niet meer dan 10 % lager dan het bedrag had moeten zijn. En is het bedrag van de schade lager dan het verzekerde bedrag? Dan betalen wij het hele bedrag van de schade.

Let op.

- In een aantal situaties betalen wij niet het hele bedrag van de schade. Welke situaties dat zijn, leest u in de Algemene Voorwaarden.
- Wij verminderen het bedrag dat wij betalen met het bedrag van uw franchise. In de Algemene Voorwaarden leest u wat het bedrag van uw franchise is. Hebt u een ander bedrag met ons afgesproken? Dan vindt u het bedrag van uw franchise in deze Bijzondere Voorwaarden.

Verklaringen

Verplichte mededelingen

In onderstaande tekst verstaan wij onder 'u' de verzekeringnemer.

- U verklaart dat u alle gegevens waarvan u redelijkerwijs kunt aannemen dat zij bij onze beoordeling van het risico nodig of nuttig kunnen zijn, nauwkeurig hebt vermeld op dit document. U verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen aan deze gegevens.
Door betaling van de premie bevestigt u de juistheid van de verstrekte gegevens en aanvaardt u tevens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden evenals de Administratieve bepalingen van uw polis.

Verwerking persoonsgegevens

Als verzekeraar verwerken wij persoonsgegevens. Persoonsgegevens zijn gegevens over uw persoonlijke situatie bijv. uw leeftijd, adres, geboortedatum. Ons privacybeleid omschrijft o.a. uw rechten en bijkomende informatie.

Raadpleeg zeker het actuele privacybeleid op onze website (www.baloise.be/privacy) of vraag een papieren versie.

Voor akkoord
Verzekeringnemer

Baloise Insurance



REYNERSLAAN 6-8 VME/API BVBA

Henk Janssen
CEO

