

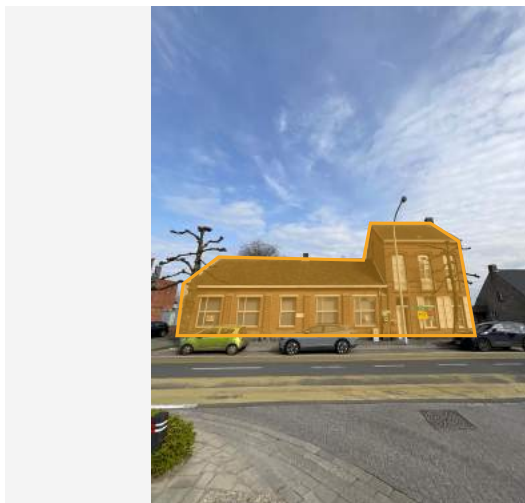
# Asbestinventarisatetest

Meerdorp 2, 2321 Hoogstraten

Attestnummer : 20240318-000468.000

Uitgegeven op : 18.03.2024

Geldig tot : 18.03.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**12**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |          |                  |                            |
|----------|------------------|----------------------------|
| <b>4</b> | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| <b>0</b> | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| <b>3</b> | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| <b>0</b> | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| <b>5</b> | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

## Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>7</b>
Zone 1: Meesterswoning #2.....	8
Plan 1.1: Kelder Woning #2.....	9
Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Muur.....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Plafond.....	13
Plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur.....	14
Plan 1.6: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond.....	15
Plan 1.7: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Muur.....	16
Plan 1.8: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond.....	17
Plan 1.9: Schuur & Wc aanbouw #2.....	18
Plan 1.10: Zolder Aanbouw #2.....	19
Plan 1.11: Overzicht.....	20
Plan 1.12: Dak - Schoorsteen.....	21
Zone 2: Garage Meesterswoning #2.....	22
Plan 2.1: Garage Woning #2.....	23
Plan 2.2: Garage Woning #2 - Roofing.....	24
Zone 3: Afdak Speelplaats #4.....	25
Plan 3.1: Afdak Speelplaats #4 plan.....	26
Zone 4: Bibliotheek #4.....	27
Plan 4.1: Bibliotheek #4.....	28
Plan 4.2: Bibliotheek #4 - Pleister Muur.....	29
Plan 4.3: Bibliotheek #4 - Pleister Plafond.....	30
Plan 4.4: Zolder BIB #4.....	31
Plan 4.5: Zolder BIB - Onderdak #4.....	32
Zone 5: WC Speelplaats #4.....	33
Plan 5.1: WC Speelplaats #4 plan.....	34
Plan 5.2: WC Speelplaats #4 plan - Dak.....	35
Zone 6: Oprit #4.....	36
Zone 7: Speelplaats #4.....	37
Zone 8: Muur Speelplaats.....	38
Plan 8.1: Muur Speelplaats plan.....	39
Zone 9: Overig gebied.....	40
Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	41
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>42</b>

Fiche 1: Golfplaat Afsluiting Tuinhek.....	43
Fiche 2: Buis vezelcement.....	46
Fiche 3: Brokstukken Vezelcement.....	48
Fiche 4: Golfplaat gedemonteerd.....	50
Fiche 5: Schoorsteen.....	52
Fiche 6: Golfplaat Garage.....	55
Fiche 7: #4 Golfplaat WC koer.....	58
Fiche 8: #4 Dorpel Massal.....	61
Fiche 9: Cementplaat zolder.....	64
Fiche 10: #4 Mastiek Ramen Bibliotheek.....	67
Fiche 11: #4 Onderdak Bibliotheek.....	70
Fiche 12: Bakeliet.....	73
<b>Beperkingen.....</b>	<b>76</b>
Fiche 13: #4 Zolder Bibliotheek.....	77
<b>Adviezen.....</b>	<b>78</b>
Fiche 14: Boiler.....	79
Fiche 15: Dorpel.....	80
Fiche 16: Onderdak hoofdhuis.....	81
Fiche 17: Tegellijm plint.....	82
Fiche 18: Zeil.....	83
Fiche 19: #4 Tegellijm WC speelplein.....	84
Fiche 20: Zeil tussenverdiep.....	85
Fiche 21: Tegellijm wc buiten.....	86
Fiche 22: #4 vensterbank.....	87
Fiche 23: Siliconen Ramen.....	88
Fiche 24: Beplating Haard.....	89
Fiche 25: #4 Tegellijm Plinten.....	90
Fiche 26: #4 Verwarming.....	91
Fiche 27: Kachel.....	92
<b>Geen asbest.....</b>	<b>93</b>
Fiche 28: Onderdak aanbouw.....	94
Fiche 29: Pleister muur.....	96
Fiche 30: #4 Restant Vloerzeil.....	98
Fiche 31: Tegellijm keuken.....	100
Fiche 32: Pleister plafond.....	102
Fiche 33: #4 Pleister Muur.....	104
Fiche 34: Tegellijm badkamer.....	106
Fiche 35: #4 Pleister Plafond.....	108

Fiche 36: Roofing tuinhuis.....	110
Fiche 37: Mastiek tuinhuis.....	112
Fiche 38: #4 Pleister WC speelplein.....	114
<b>Toelichting.....</b>	<b>116</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Meesterswoning #2

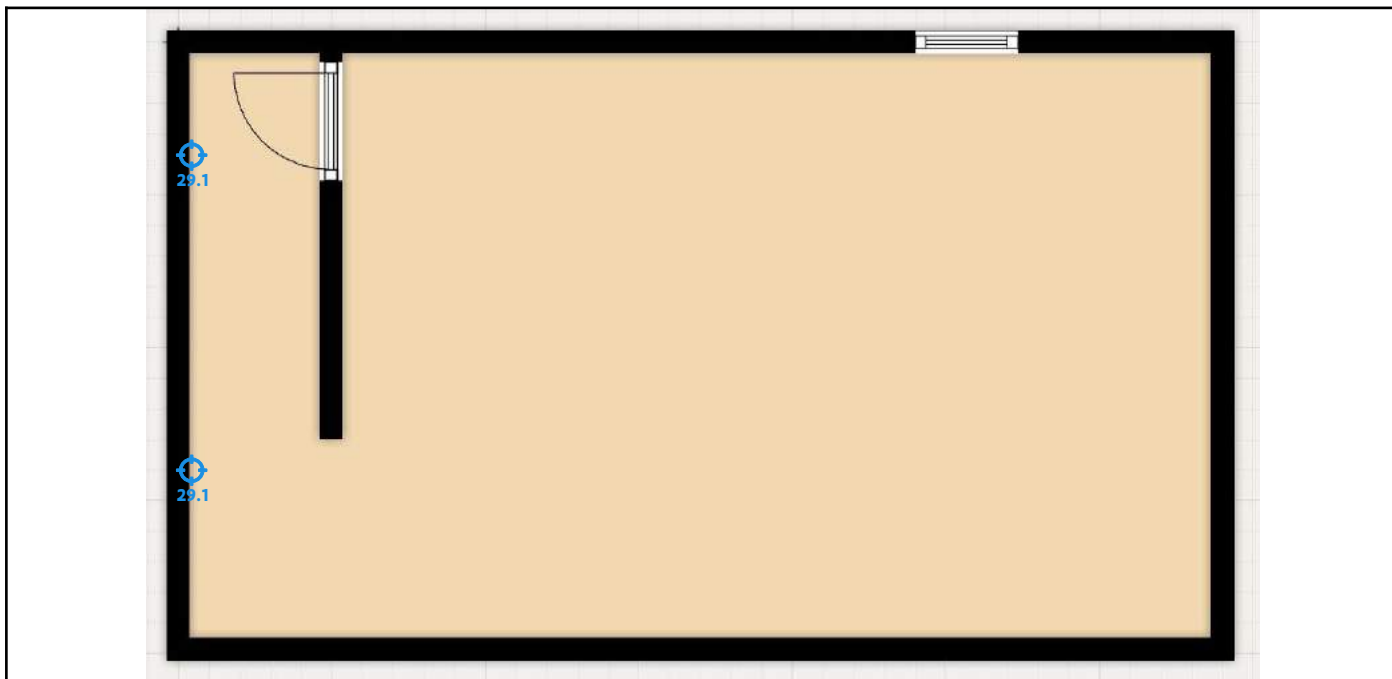


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 10 Adviezen**
- 5 Geen asbest**



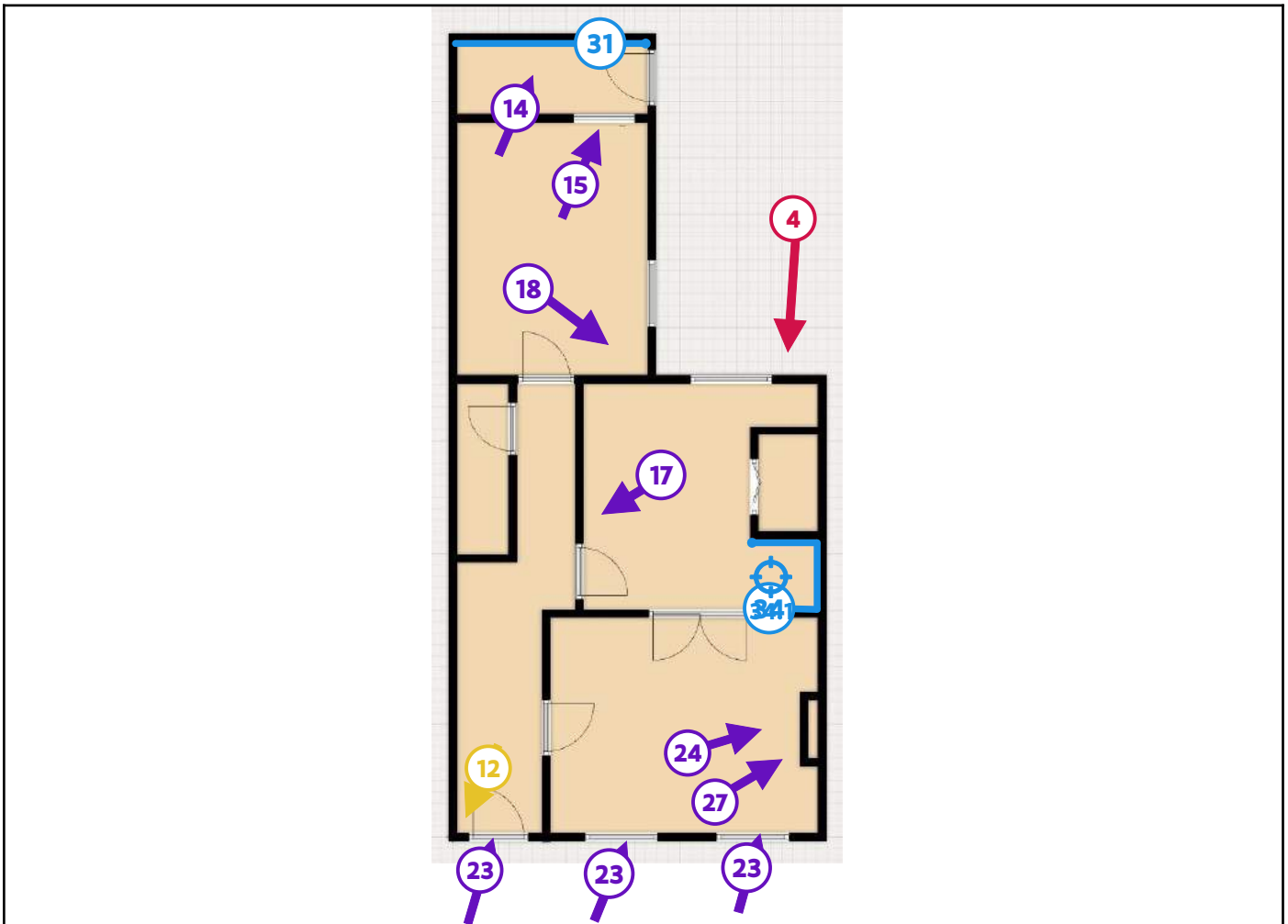
## Plan 1.1: Kelder Woning #2



### Legende van plan 1.1: Kelder Woning #2

Beschrijving	Type	Actie
29. Pleister muur	Geen asbest	-
29.1 Code: mm11	Mengmonster	-

## Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

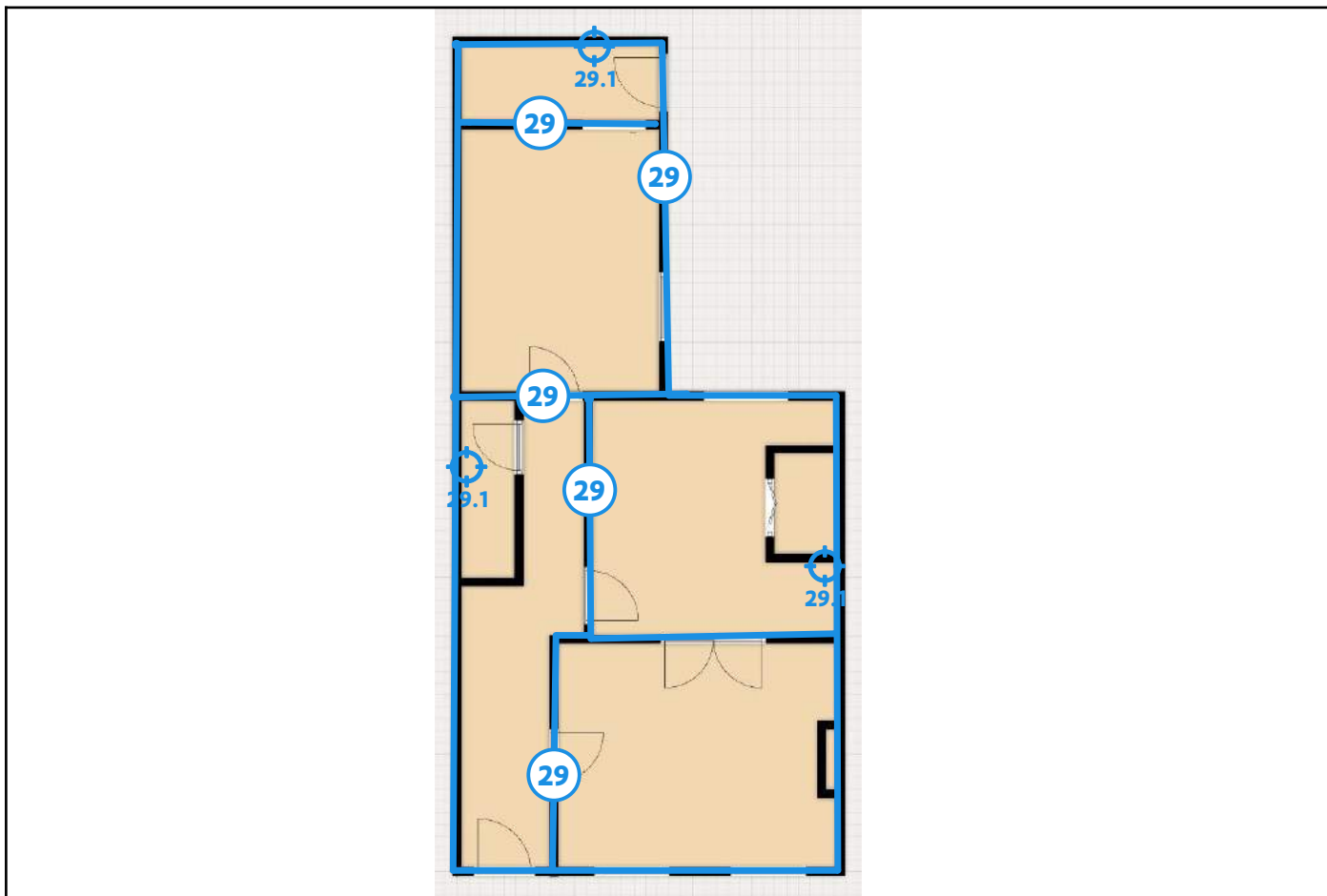


### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

Beschrijving	Type	Actie
4. Golfplaat gedemonteerd	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Boiler	Advies	-
15. Dorpel	Advies	-
17. Tegellijm plint	Advies	-
18. Zeil	Advies	-
23. Siliconen Ramen	Advies	-

24. Beplating Haard	Advies	-
27. Kachel	Advies	-
31. Tegellijm keuken	Geen asbest	-
34. Tegellijm badkamer	Geen asbest	-
34.1 Code: mm13	Puntmonster	-

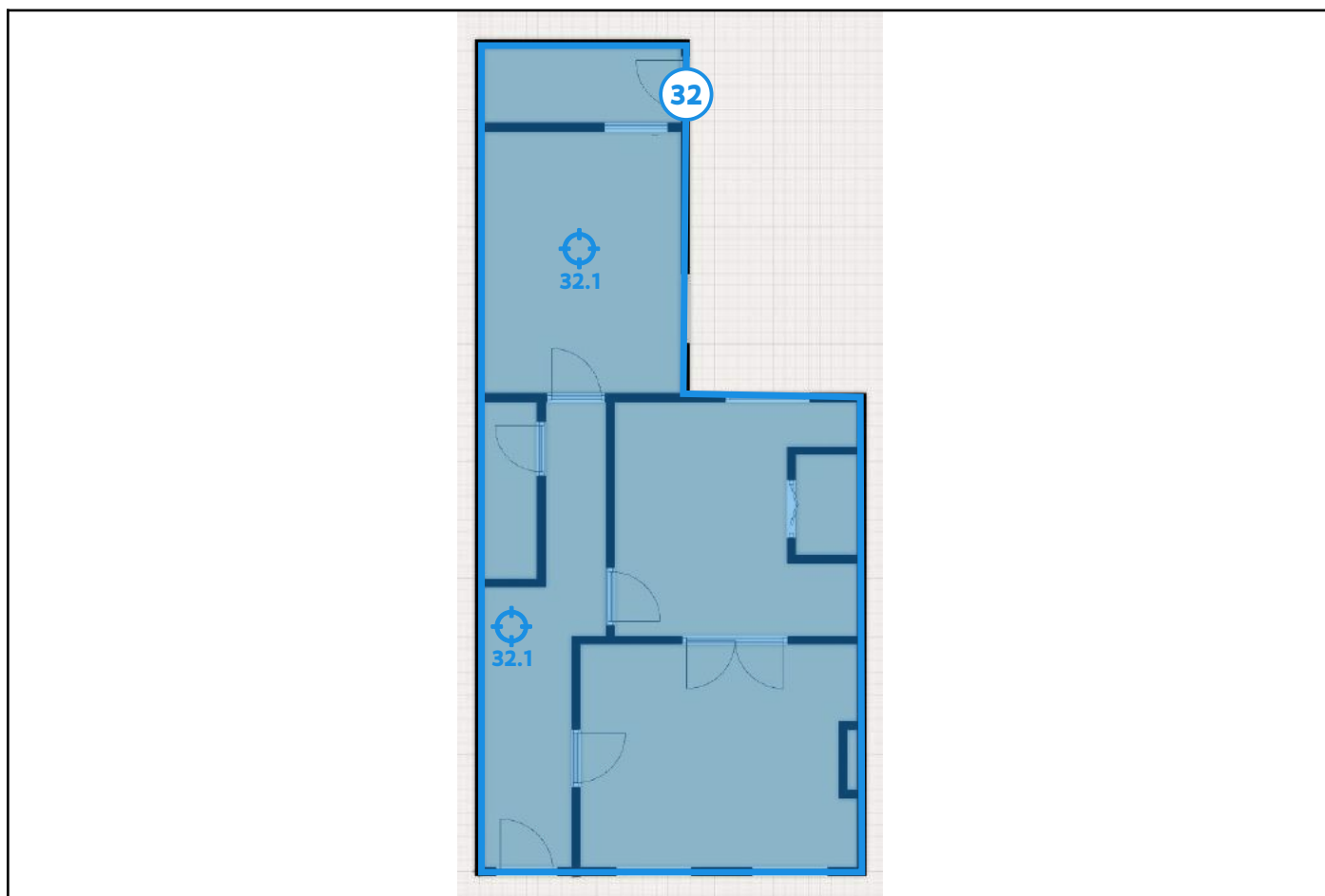
## Plan 1.3: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Muur



### Legende van plan 1.3: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
29. Pleister muur	Geen asbest	-
29.1 Code: mm11	Mengmonster	-

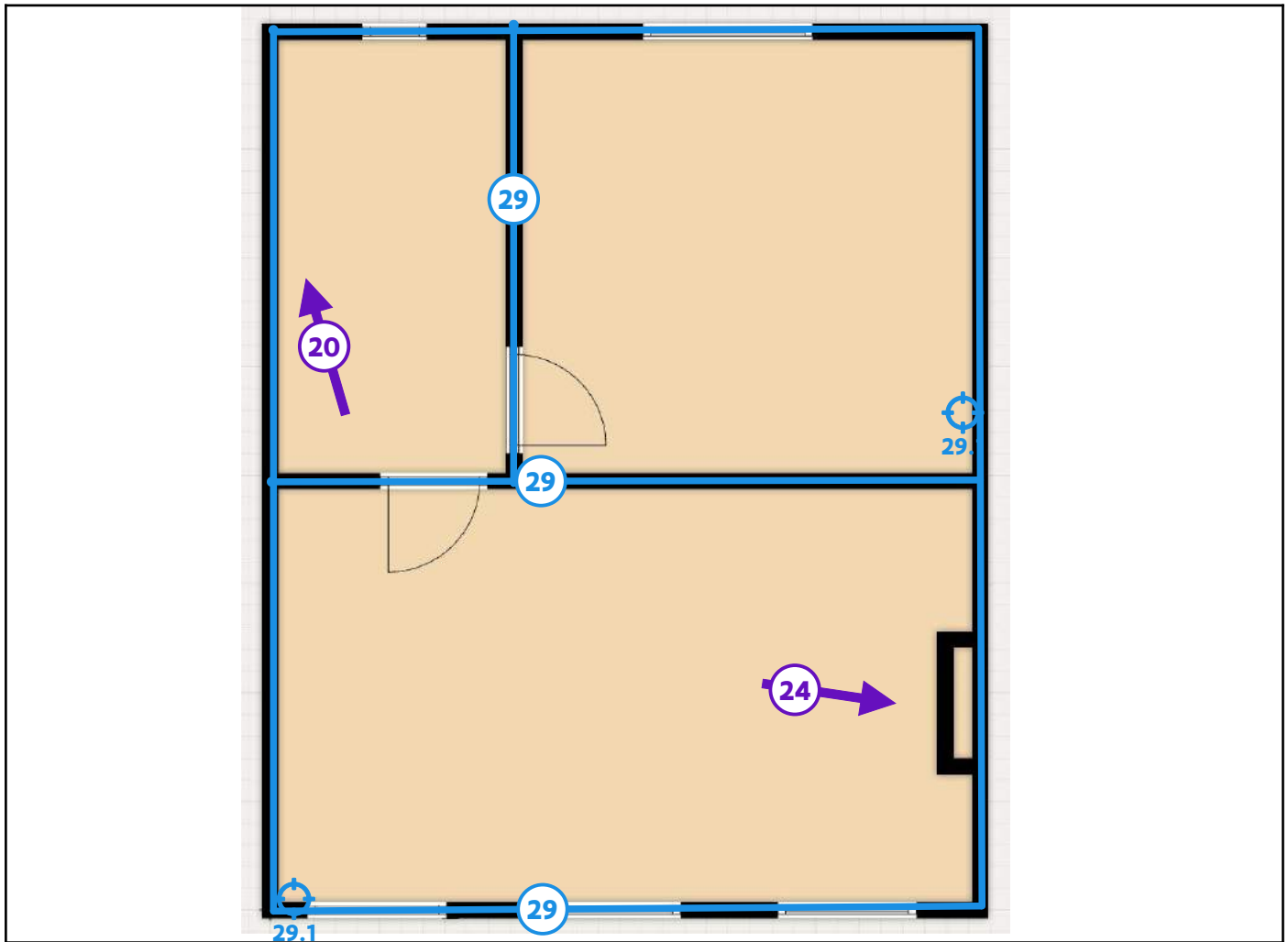
## Plan 1.4: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Plafond



### Legende van plan 1.4: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
32. Pleister plafond	Geen asbest	-
32.1 Code: mm12	Mengmonster	-

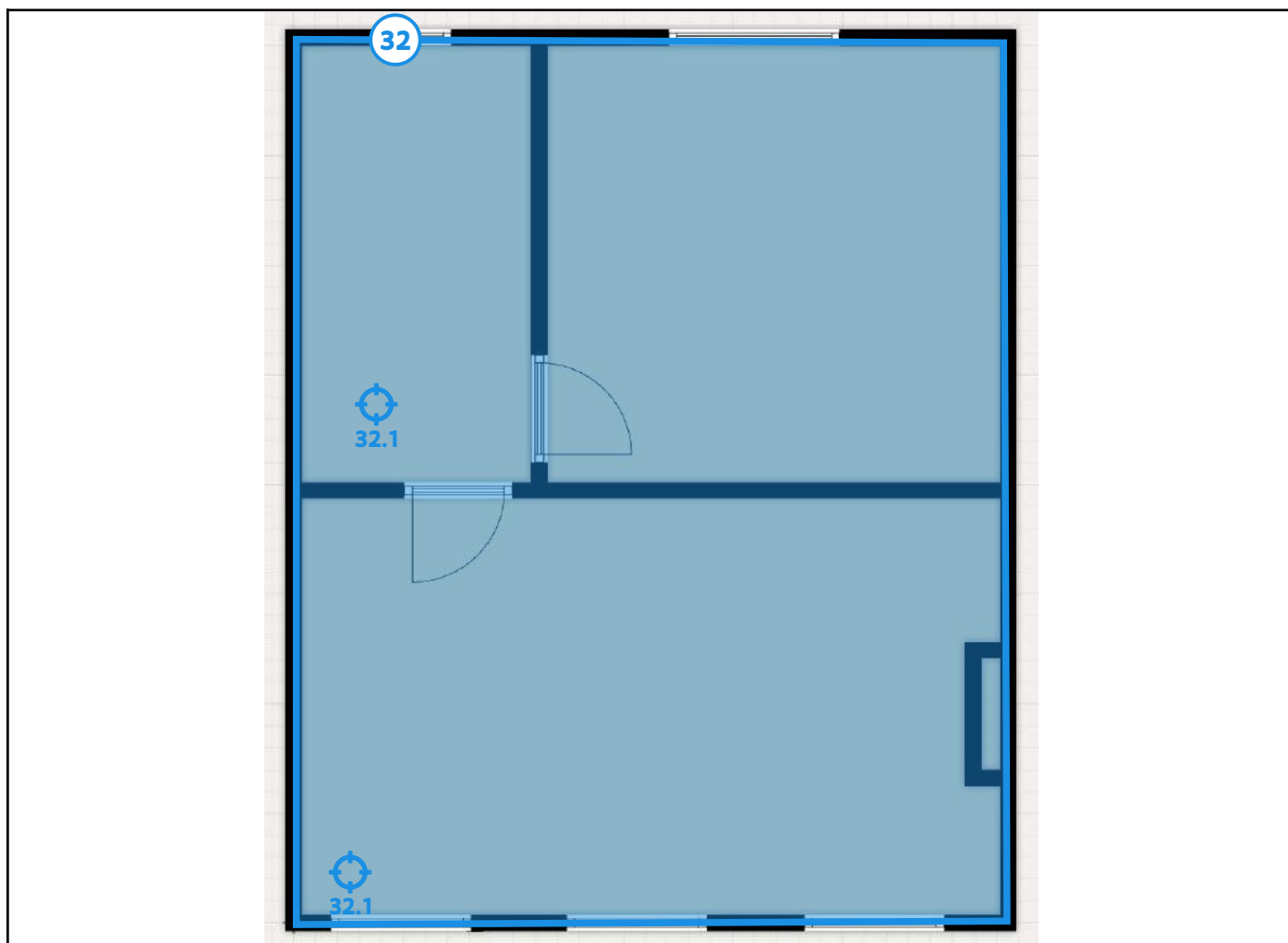
## Plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur



### Legende van plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
20. Zeil tussenverdiep	Advies	-
24. Beplating Haard	Advies	-
29. Pleister muur	Geen asbest	-
29.1 Code: mm11	Mengmonster	-

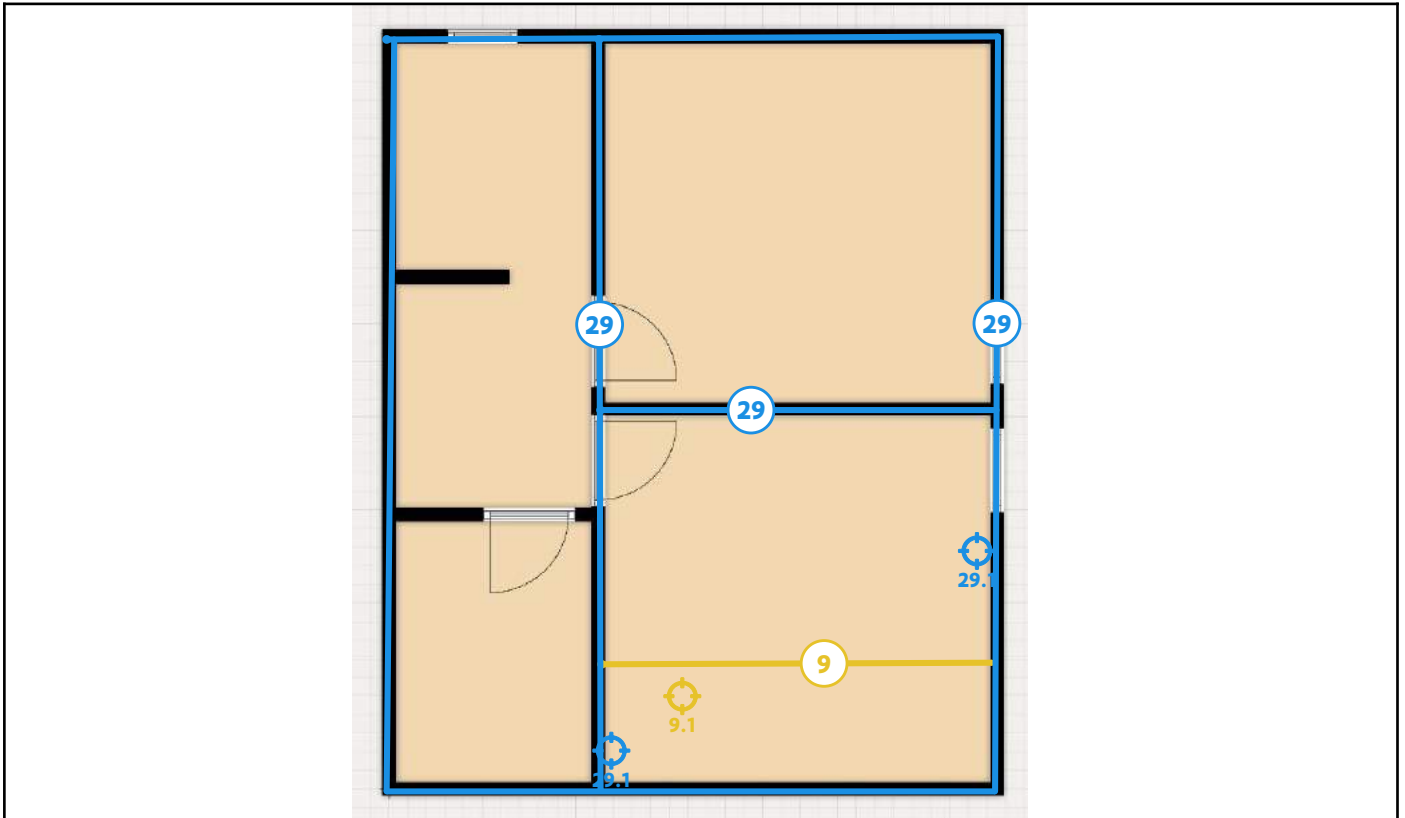
## Plan 1.6: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond



### Legende van plan 1.6: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
32. Pleister plafond	Geen asbest	-
32.1 Code: mm12	Mengmonster	-

## Plan 1.7: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

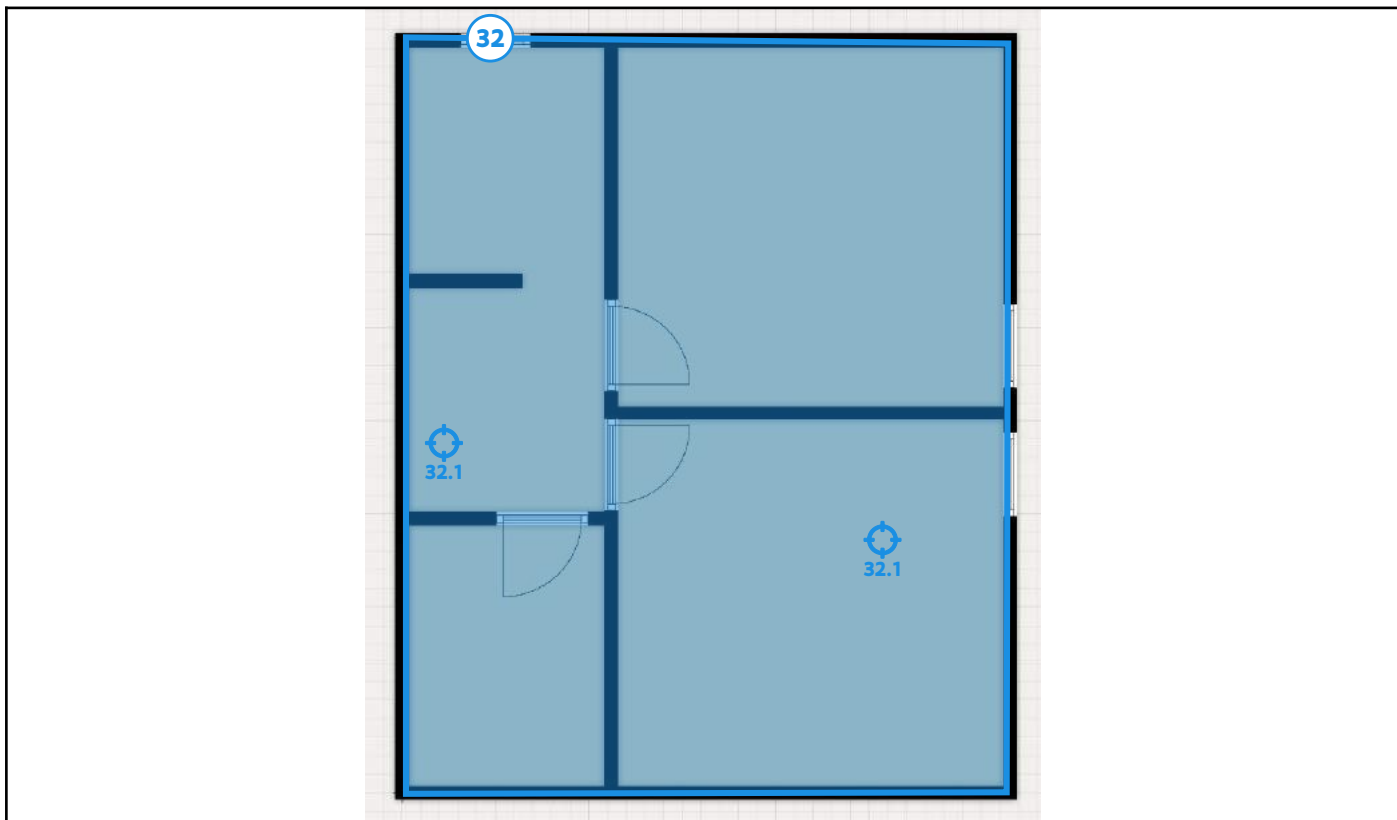


### Legende van plan 1.7: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
9. Cementplaat zolder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9.1 Code: mm15	Puntmonster	-
29. Pleister muur	Geen asbest	-
29.1 Code: mm11	Mengmonster	-



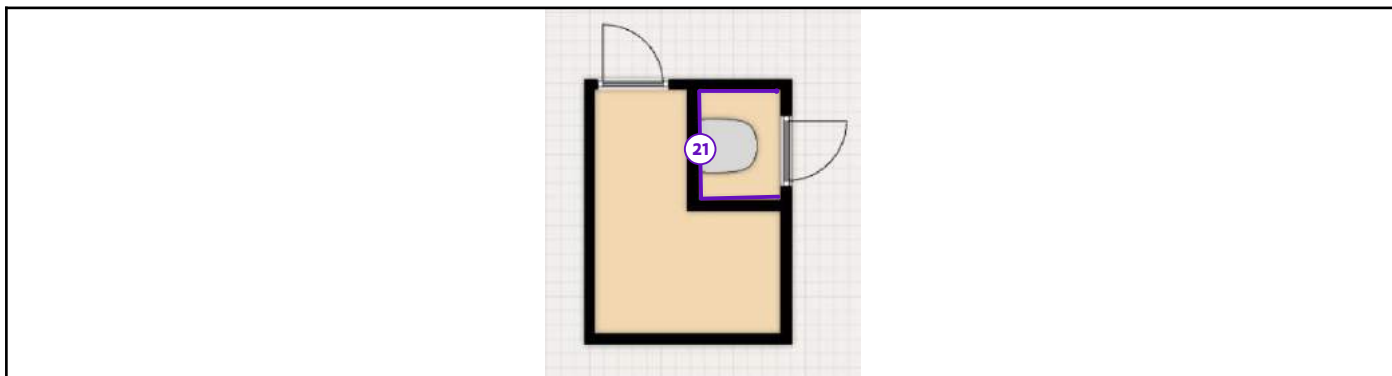
## Plan 1.8: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond



### Legende van plan 1.8: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
32. Pleister plafond	Geen asbest	-
32.1 Code: mm12	Mengmonster	-

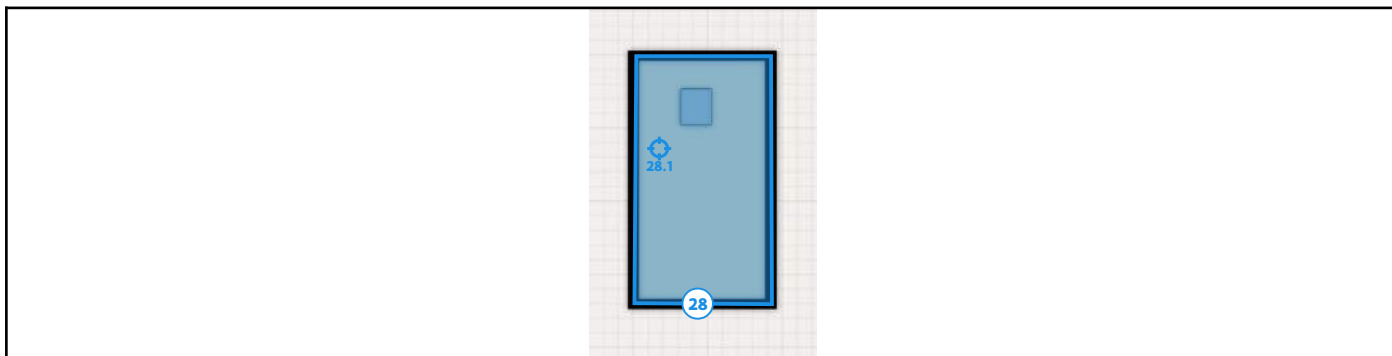
## Plan 1.9: Schuur & Wc aanbouw #2



### Legende van plan 1.9: Schuur & Wc aanbouw #2

Beschrijving	Type	Actie
21. Tegellijm wc buiten	Advies	-

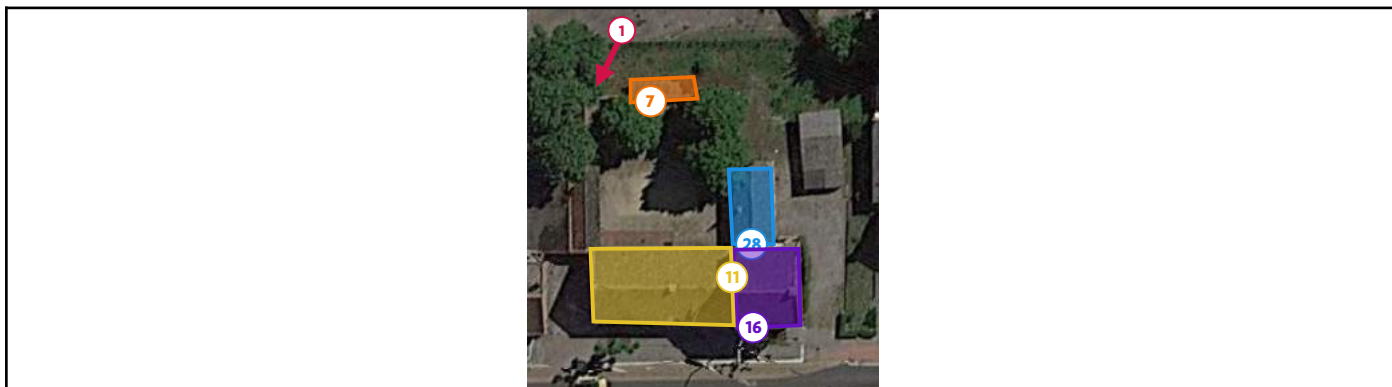
## Plan 1.10: Zolder Aanbouw #2



### Legende van plan 1.10: Zolder Aanbouw #2

Beschrijving	Type	Actie
28. Onderdak aanbouw	Geen asbest	-
28.1 Code: mm18	Puntmonster	-

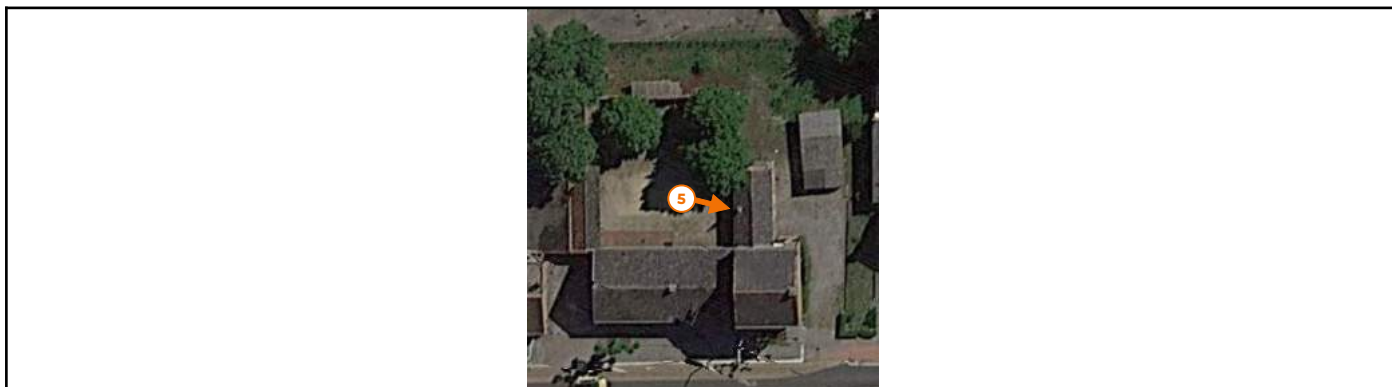
## Plan 1.11: Overzicht



### Legende van plan 1.11: Overzicht

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaat Afsluiting Tuinhek	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. #4 Golfplaat WC koer	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. #4 Onderdak Bibliotheek	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Onderdak hoofdhuis	Advies	-
28. Onderdak aanbouw	Geen asbest	-

## Plan 1.12: Dak - Schoorsteen



### Legende van plan 1.12: Dak - Schoorsteen

Beschrijving	Type	Actie
5. Schoorsteen	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

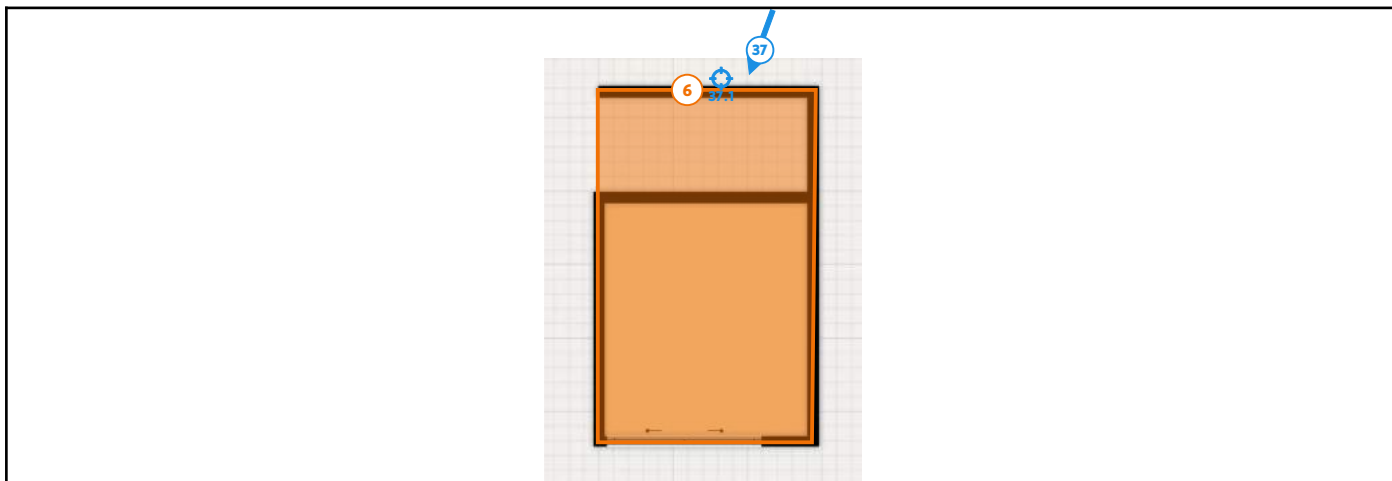
## Zone 2: Garage Meesterswoning #2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 2 Geen asbest**

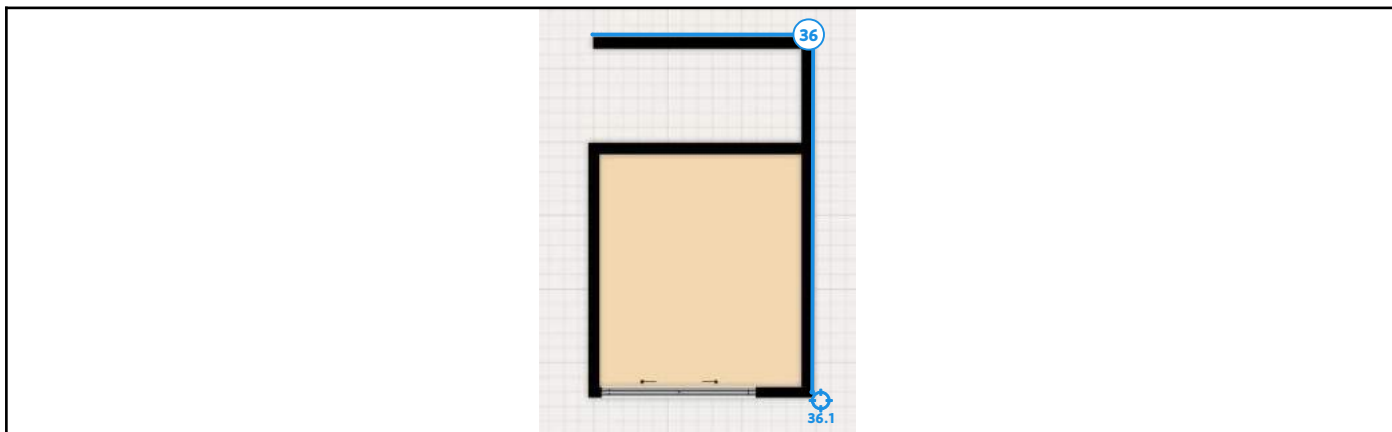
## Plan 2.1: Garage Woning #2



### Legende van plan 2.1: Garage Woning #2

Beschrijving	Type	Actie
6. Golfplaat Garage	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
37. Mastiek tuinhuis	Geen asbest	-
37.1 Code: mm17	Puntmonster	-

## Plan 2.2: Garage Woning #2 - Roofing



### Legende van plan 2.2: Garage Woning #2 - Roofing

Beschrijving	Type	Actie
36. Roofing tuinhuis	Geen asbest	-
36.1 Code: mm16	Mengmonster	-



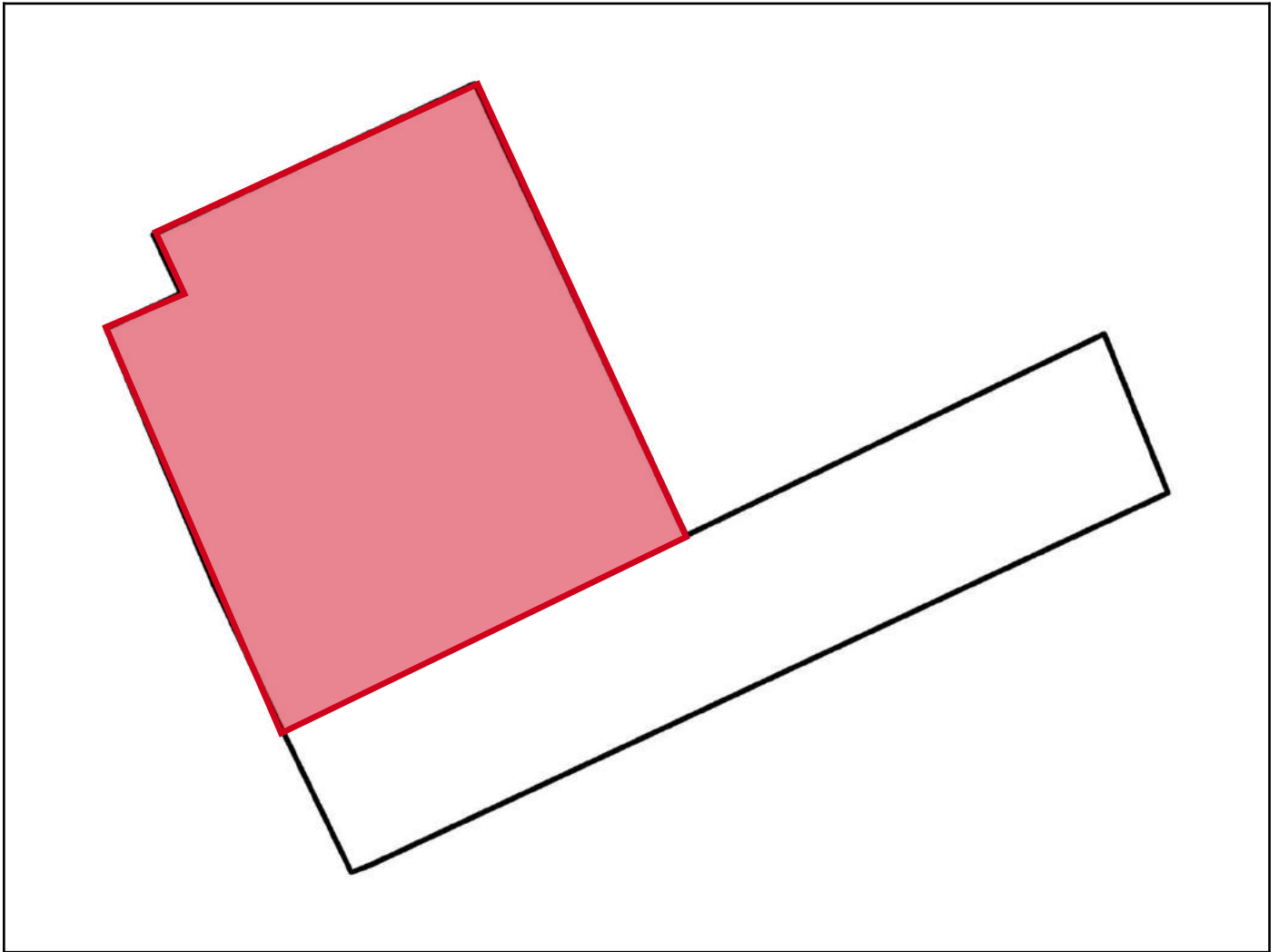
## Zone 3: Afdak Speelplaats #4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Plan 3.1: Afdak Speelplaats #4 plan



## Zone 4: Bibliotheek #4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3 Asbestmaterialen**

**1 Beperkingen**

**0 Uitsluitingen**

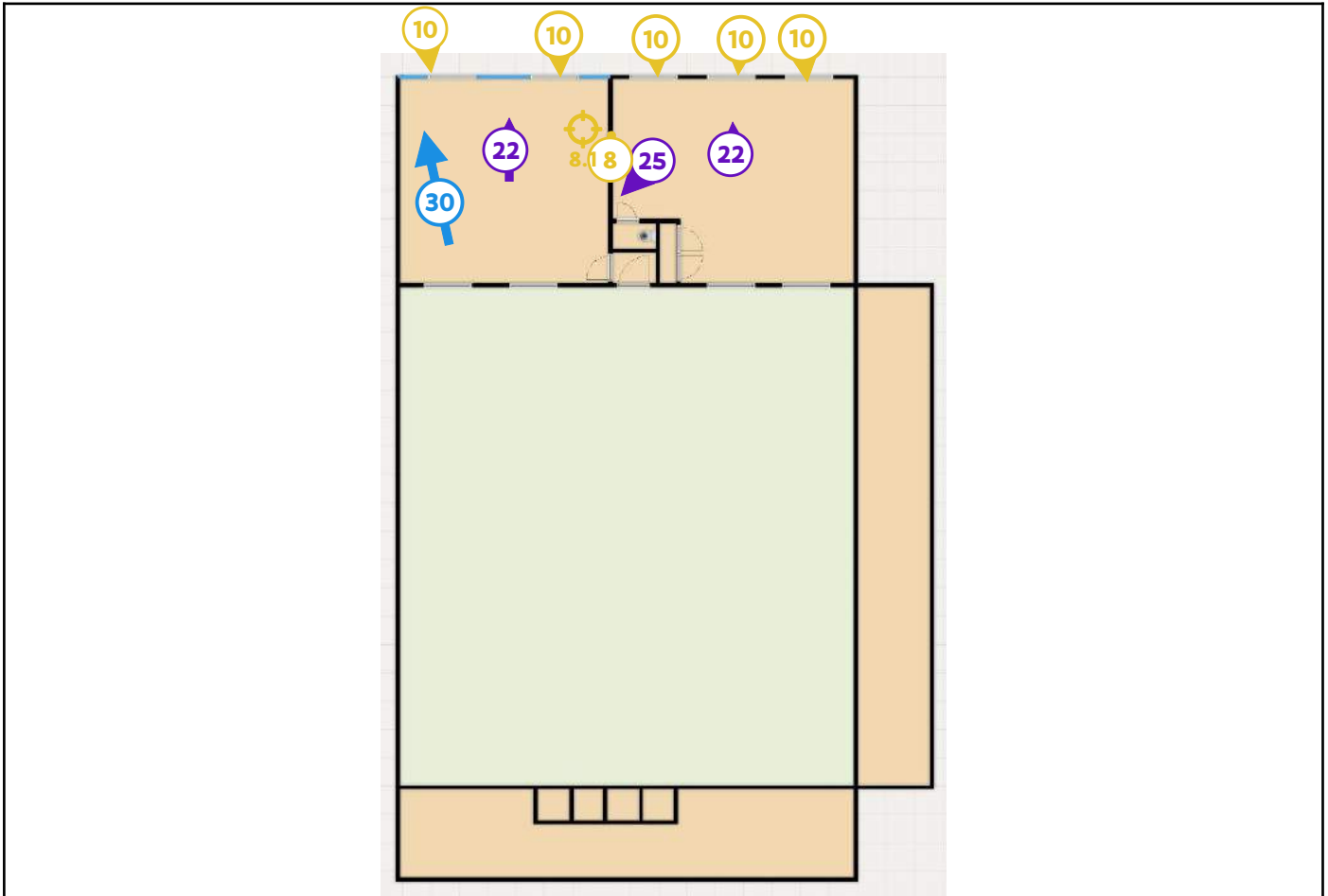
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

**3 Adviezen**

**3 Geen asbest**

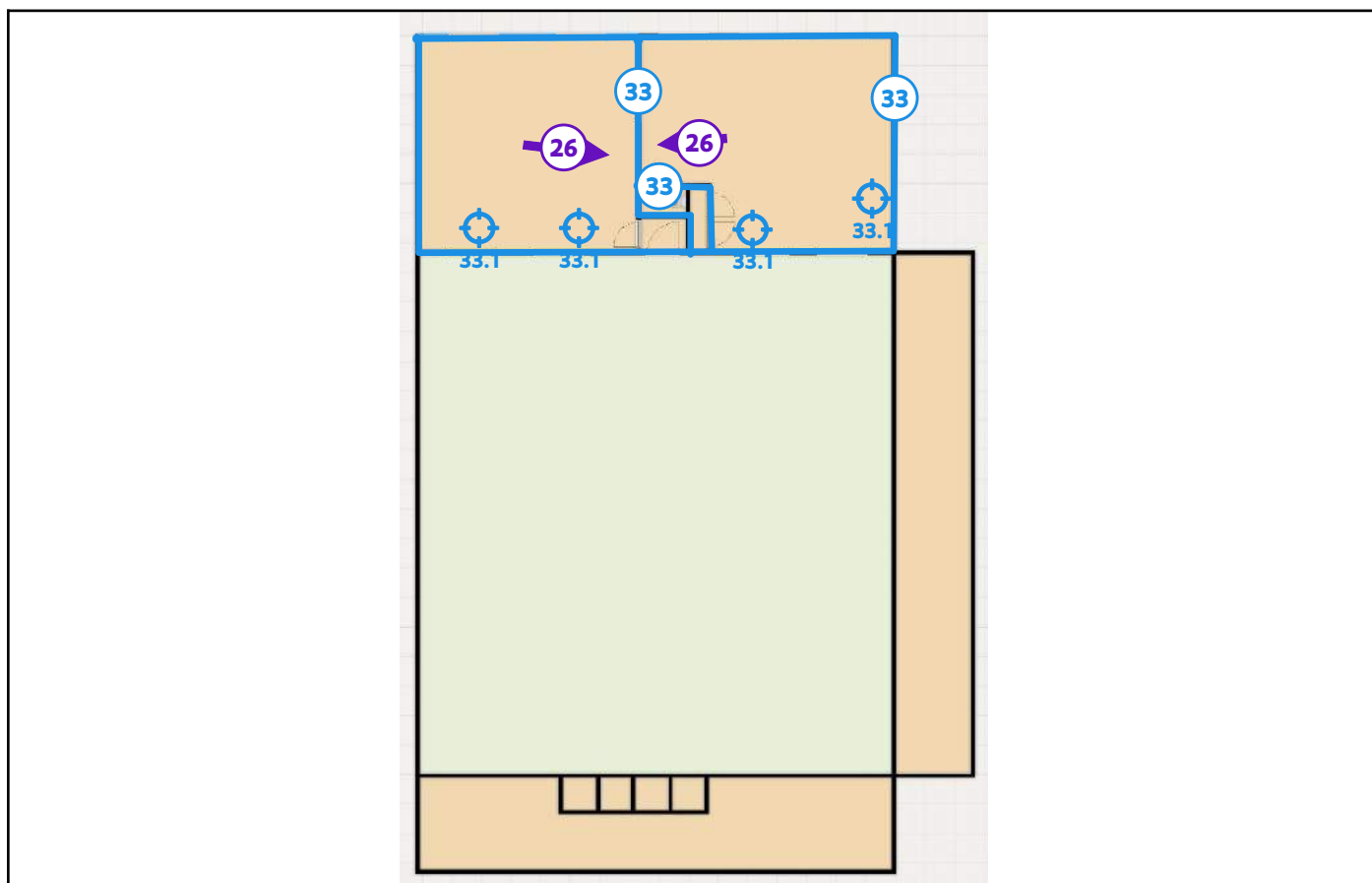
## Plan 4.1: Bibliotheek #4



### Legende van plan 4.1: Bibliotheek #4

Beschrijving	Type	Actie
8. #4 Dorpel Massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: mm5	Puntmonster	-
10. #4 Mastiek Ramen Bibliotheek	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. #4 vensterbank	Advies	-
25. #4 Tegellijm Plinten	Advies	-
30. #4 Restant Vloerzeil	Geen asbest	-

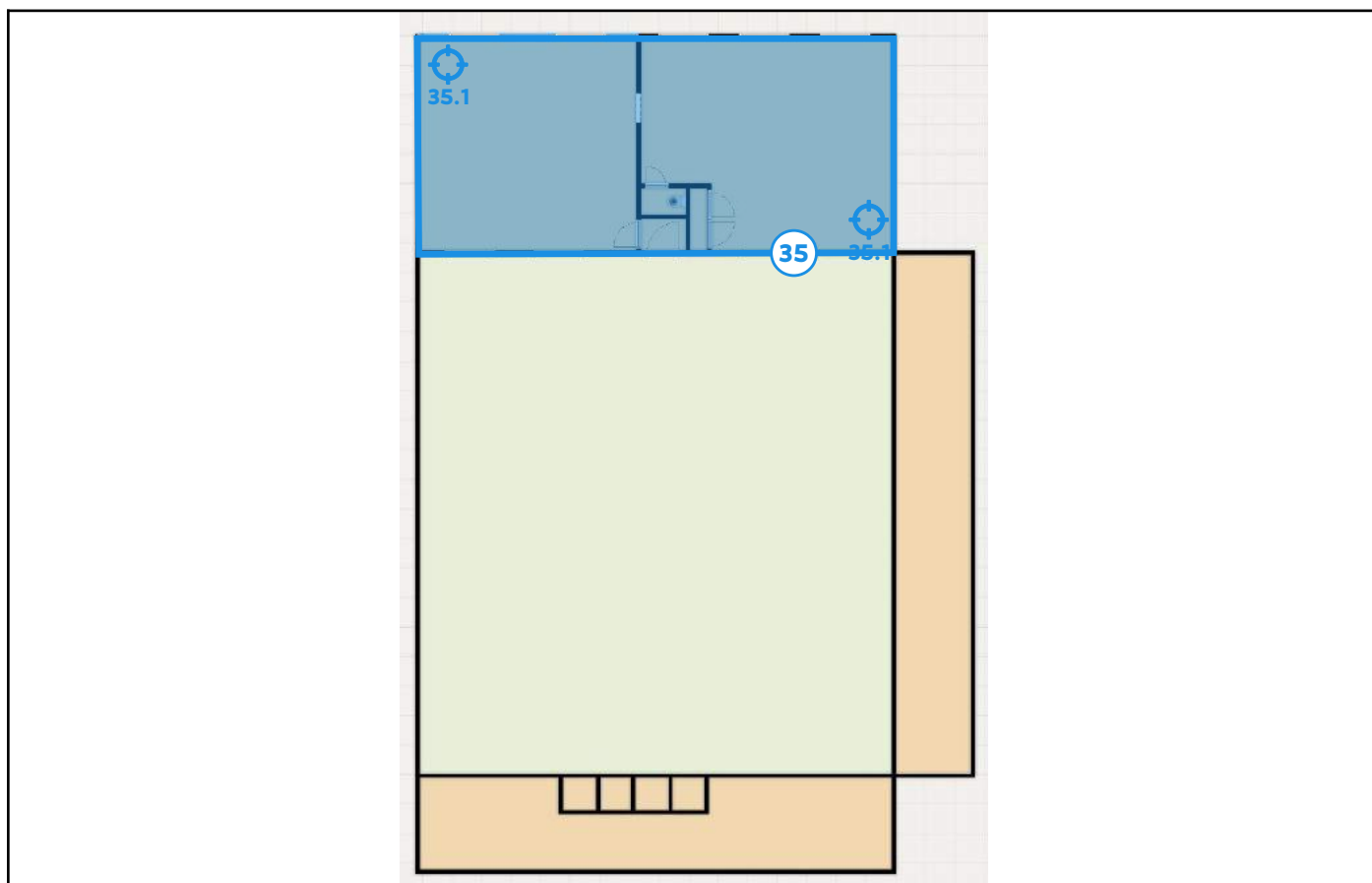
## Plan 4.2: Bibliotheek #4 - Pleister Muur



### Legende van plan 4.2: Bibliotheek #4 - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
26. #4 Verwarming	Advies	-
33. #4 Pleister Muur	Geen asbest	-
33.1 Code: mm1	Mengmonster	-

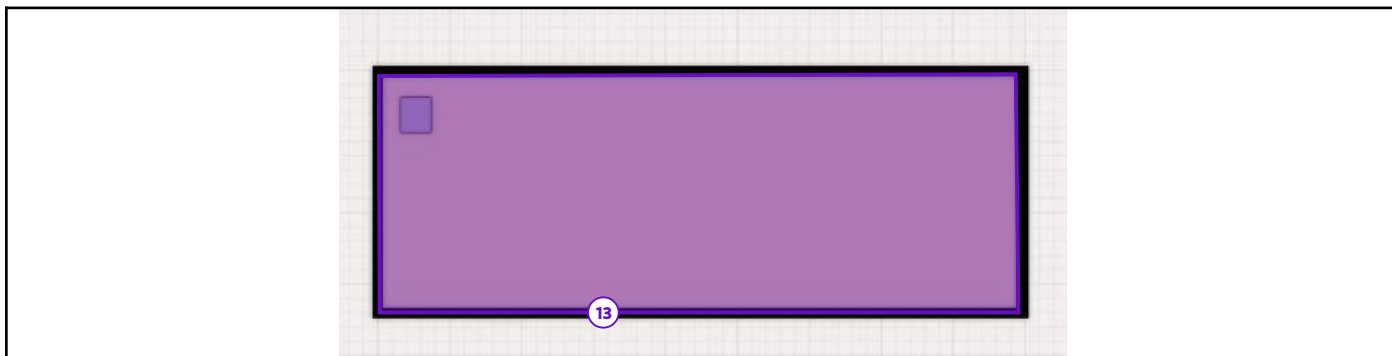
## Plan 4.3: Bibliotheek #4 - Pleister Plafond



### Legende van plan 4.3: Bibliotheek #4 - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
35. #4 Pleister Plafond	Geen asbest	-
35.1 Code: mm2	Mengmonster	-

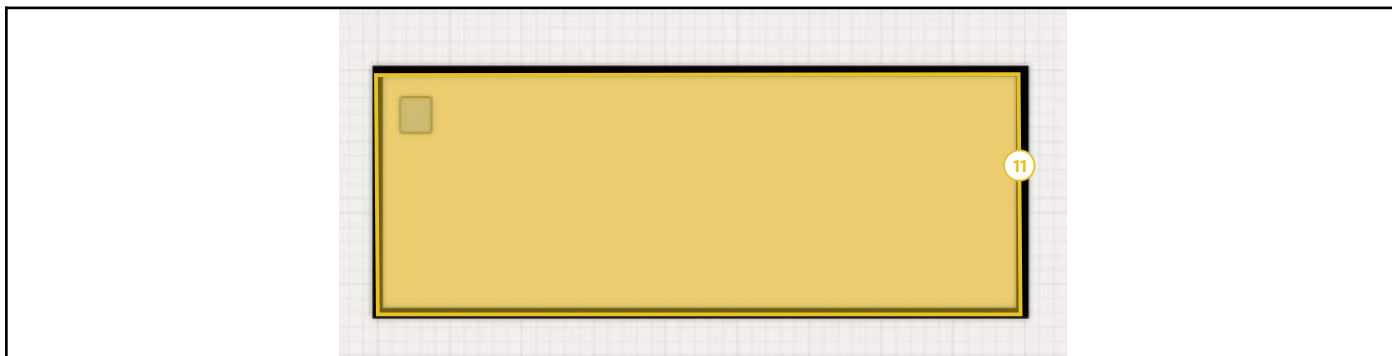
## Plan 4.4: Zolder BIB #4



### Legende van plan 4.4: Zolder BIB #4

Beschrijving	Type	Actie
13. #4 Zolder Bibliotheek	Beperking	-

## Plan 4.5: Zolder BIB - Onderdak #4



### Legende van plan 4.5: Zolder BIB - Onderdak #4

Beschrijving	Type	Actie
11. #4 Onderdak Bibliotheek	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren



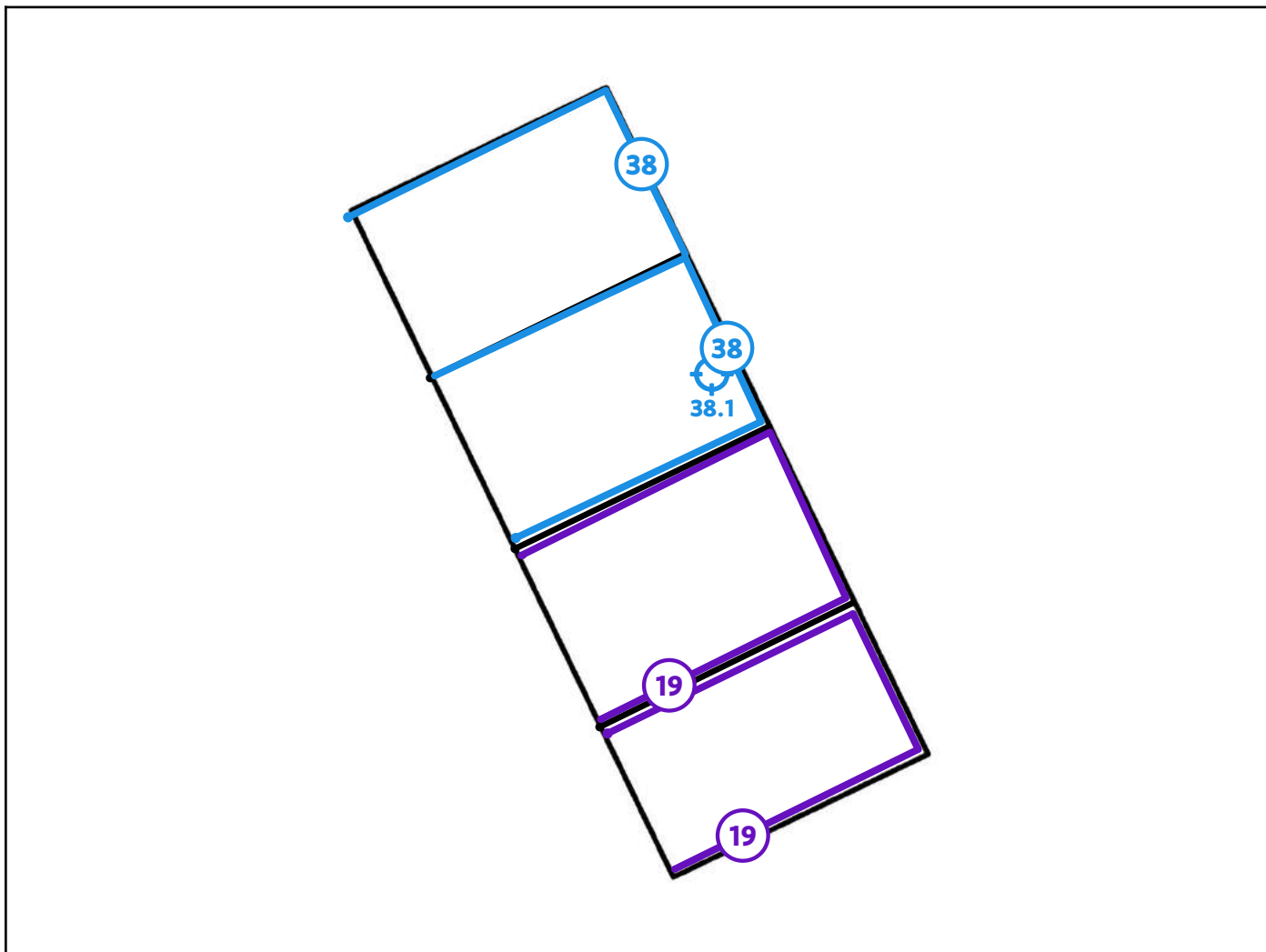
## Zone 5: WC Speelplaats #4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

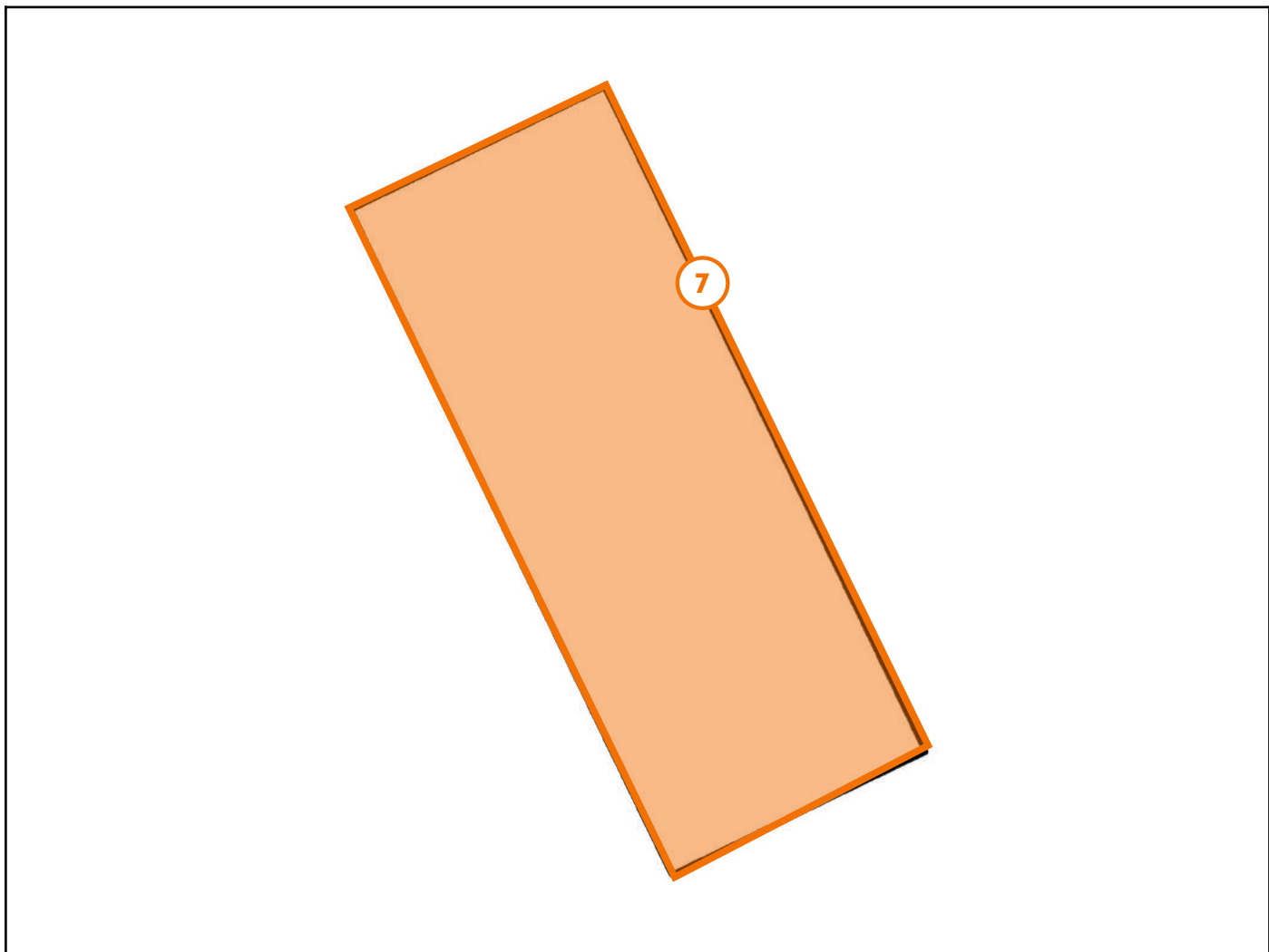
## Plan 5.1: WC Speelplaats #4 plan



### Legende van plan 5.1: WC Speelplaats #4 plan

Beschrijving	Type	Actie
19. #4 Tegellijm WC speelplein	Advies	-
38. #4 Pleister WC speelplein	Geen asbest	-
38.1 Code: mm6	Mengmonster	-

## Plan 5.2: WC Speelplaats #4 plan - Dak



### Legende van plan 5.2: WC Speelplaats #4 plan - Dak

Beschrijving	Type	Actie
7. #4 Golfplaat WC koer	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>

## Zone 6: Oprit #4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Zone 7: Speelplaats #4



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

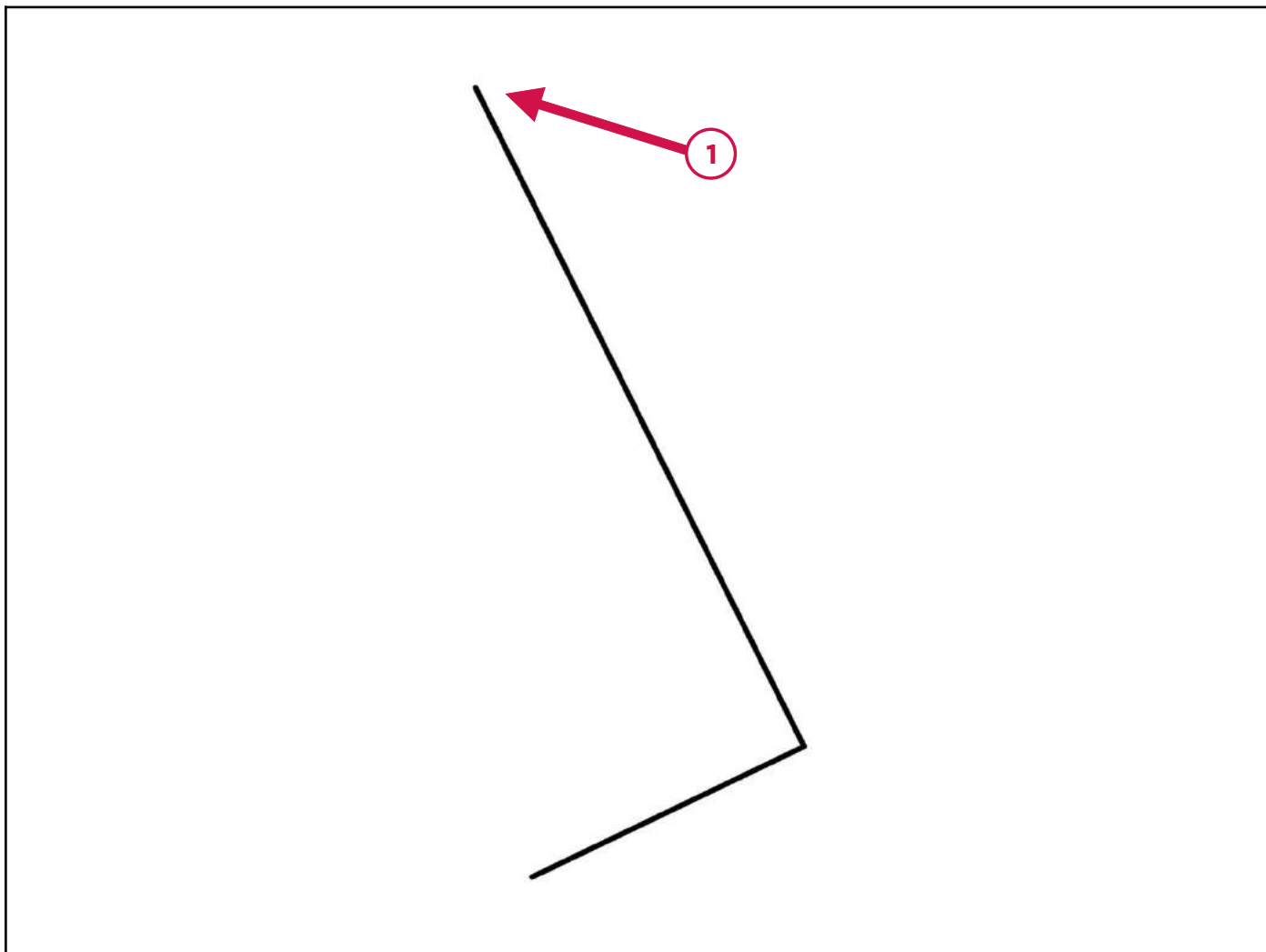
## Zone 8: Muur Speelplaats



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

## Plan 8.1: Muur Speelplaats plan



### Legende van plan 8.1: Muur Speelplaats plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaat Afsluiting Tuinhek	Asbestmateriaal	<b>Dringend verwijderen</b>

## Zone 9: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest



## Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



### Legende van plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. Buis vezelcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Brokstukken Vezelcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Golfplaat gedemonteerd	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondklappers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.11: Overzicht

- Plan 8.1: Muur Speelplaats plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat Afsluiting Tuinhek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Overig gebied

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	Buis vezelcement
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Een buis staat achter de meesterswoning in de tuin als bloembak/ornament.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Overig gebied

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies



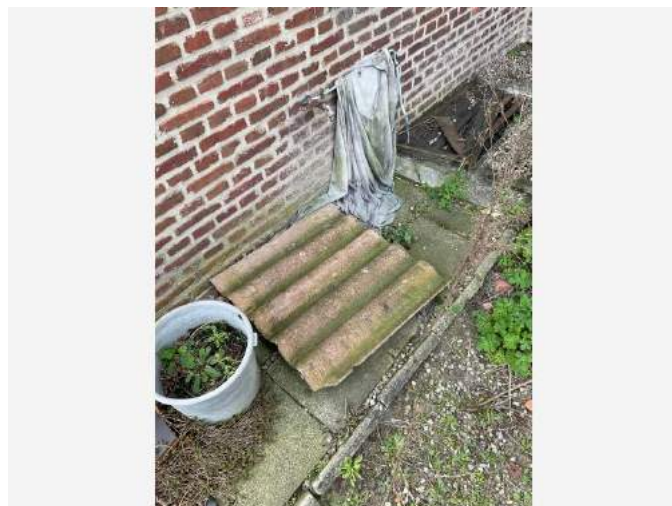
# Detailinformatie

## Technische gegevens

Beschrijving	Brokstukken Vezelcement
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stukken, fragmenten (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bodem</li></ul>
Bron van de resten	Naast de garage is een oude bloembak die kapot ligt. Deze is asbestverdacht.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

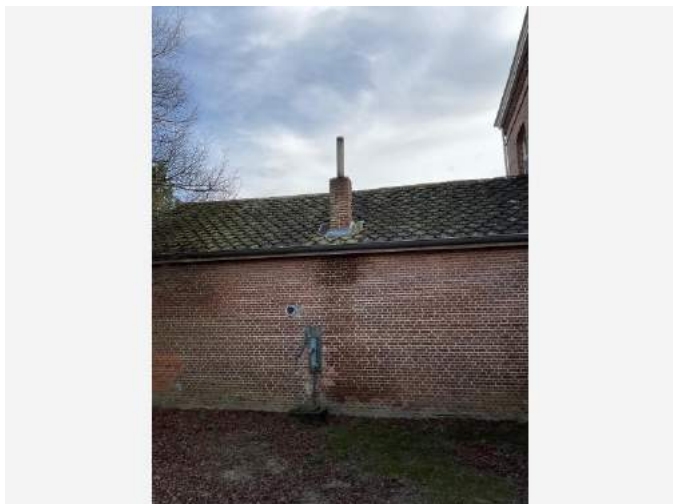
- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

- Plan 9.1: Vaststellingen buiten de constructies

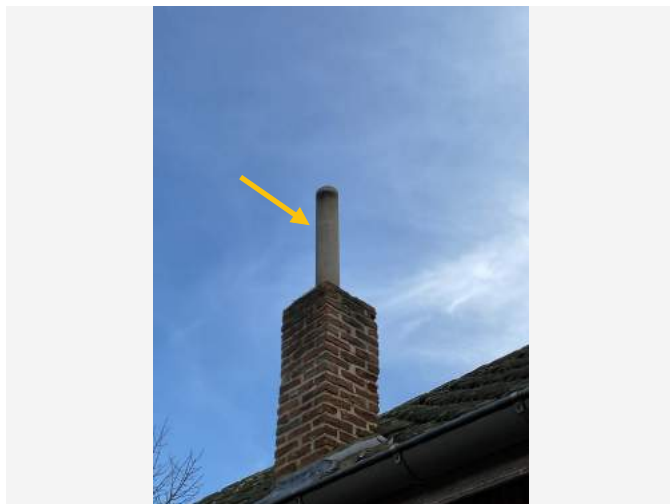
## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat gedemonteerd
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er ligt een stuk golfplaat aan de achterkant van het huis om het keldergat tegen regen af te dekken.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Golfplaat</li></ul>
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>3,00 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.12: Dak - Schoorsteen

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Schoorsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,50 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage Meesterswoning #2

- Plan 2.1: Garage Woning #2

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat Garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Destructieve handeling voor identificatie	Nee
---	-----



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.11: Overzicht

- Plan 5.2: WC Speelplaats #4 plan - Dak

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

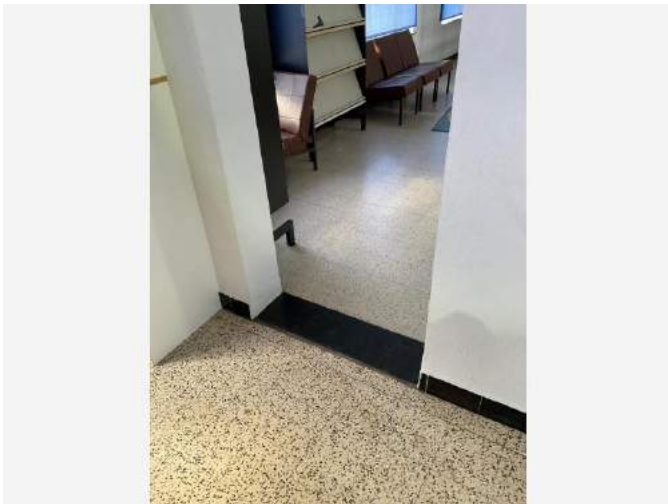
### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

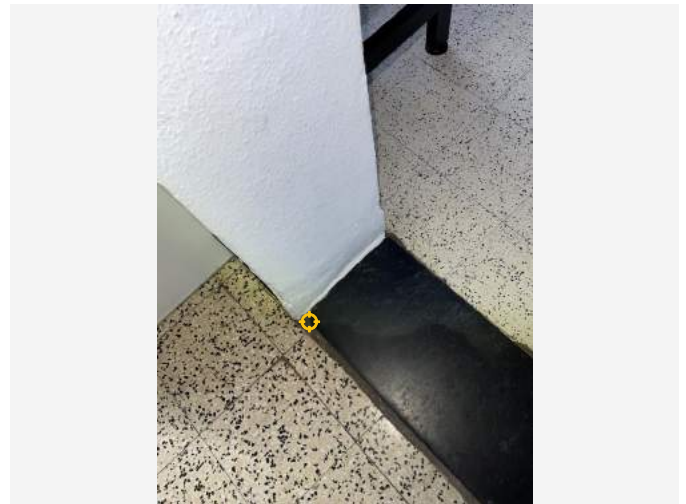
### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Golfplaat WC koer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondklappers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Het is aan te raden dit werk door specialisten te laten uitvoeren met kennis van zaken.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.1: Bibliotheek #4

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	mm5	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Dorpel Massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassing, kan zelf verwijderd worden mits deze in 1 geheel kan weggenomen worden zonder deze te beschadigen, en met het gebruik van p3 mondkmaskers. Breng alles in stevig plastic dubbel verpakt naar het containerpark.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2



- Plan 1.7: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	mm15	Chrysotiel

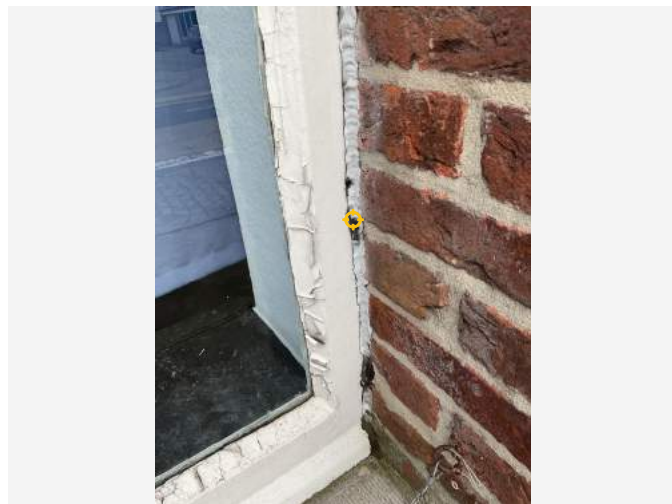
### Technische gegevens

Beschrijving	Cementplaat zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Deur
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk

<b>Totaal gewicht</b>	50,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
In het geval van hechtgebonden mastiek, katten of pasta zowel binnen als buiten een gebouw, mag u deze enkel zelf verwijderen als ze onbeschadigd zijn, mits er niemand anders in de buurt is, het materiaal niet verder beschadigd raakt of vergruist, en u gebruik maakt van aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen om het risico van het inademen van schadelijke asbestvezels te minimaliseren; het is echter aan te raden hiervoor een professional te benaderen.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.1: Bibliotheek #4

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

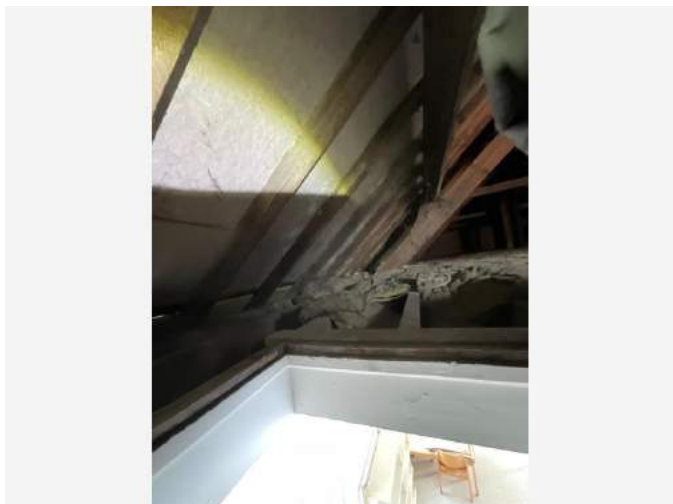
### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	mm7	Chrysotiel

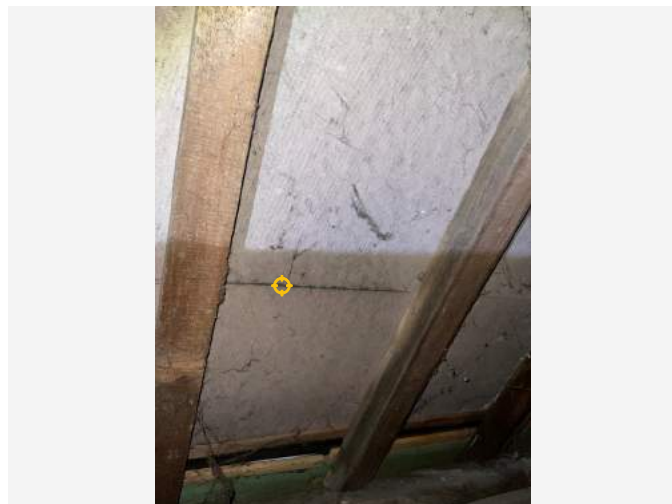
### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Mastiek Ramen Bibliotheek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 12,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	12,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Het verwijderen van de onderdakplaten is bijna onmogelijk zonder schade aan te brengen aan de bovenliggende panlatten (losbreken), na het wegnemen van de dakpannen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.11: Overzicht

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.5: Zolder BIB - Onderdak #4

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	mm3	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Onderdak Bibliotheek
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk

<b>Totaal volume</b>	0,75 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.</li></ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Dit toestel is eigendom van de netbeheerder en mag in principe niet zelf verwijderd worden. Deze gaat vermoedelijk in de toekomst vervangen worden door een digitale meter.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

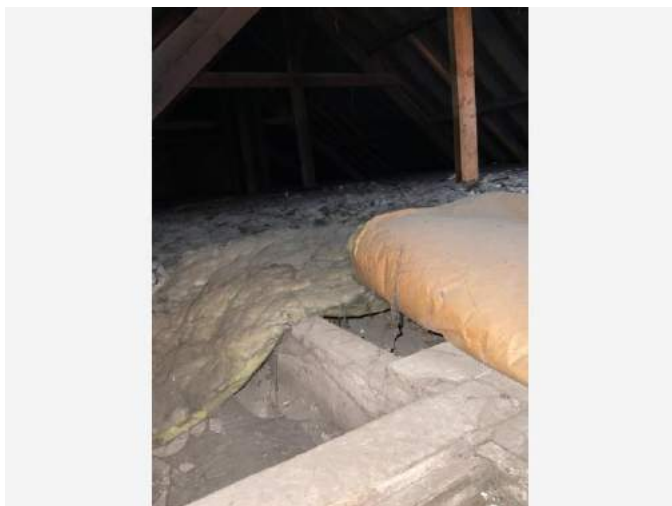
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>1,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,01 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>De verwijdering is niet mogelijk binnen normale beheers-, onderhoudscycli of binnen vergelijkbare stilstand.</li></ul>
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>Geschroefd</li></ul>

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

## Beperkingen



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

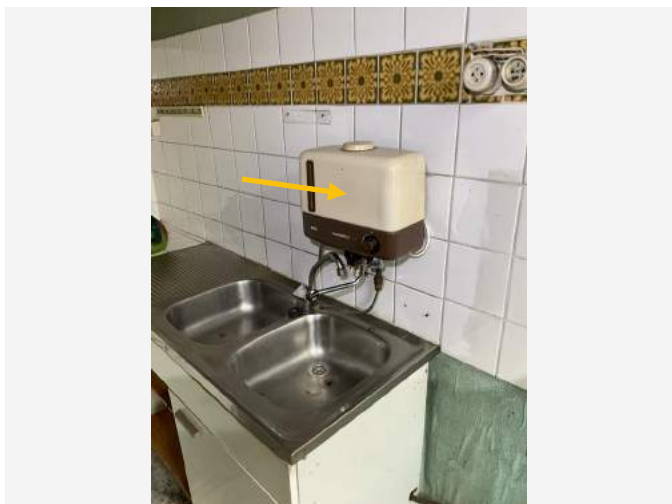
**Uitleg van de asbestdeskundige:** Op de zolder was geen steunvloer aanwezig, alleen balken om op te lopen. In het kader van de Wet Welzijn op het Werk is het niet veilig om hier te wandelen.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.4: Zolder BIB #4

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

Het is mogelijk dat in deze toepassing onderdelen van asbest zijn verwerkt. Zonder demontage is het niet mogelijk monsters te nemen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

De dorpels in de meesterwoning zijn van natuursteen en niet asbestverdacht.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--





Vrije foto

### Advies

Er is geen onderdak aangetroffen onder de dakpannen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.11: Overzicht

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Staalname niet mogelijk zonder tegels uit te breken. Indien in de toekomst bij renovatiewerken de tegels uitgebroken worden is het aan te raden eerst een monsteranalyse van de tegellijm uit te voeren.

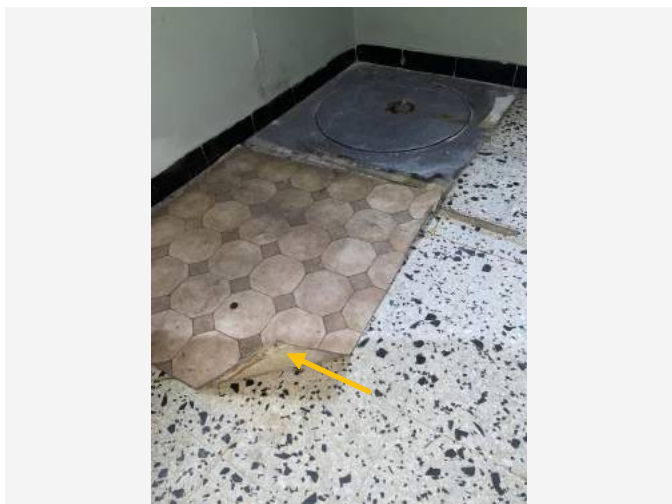
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

Het vinylzeil heeft geen onderlaag in vilt en is niet geplakt met zwarte lijm. Daardoor is deze toepassing niet asbestverdacht.

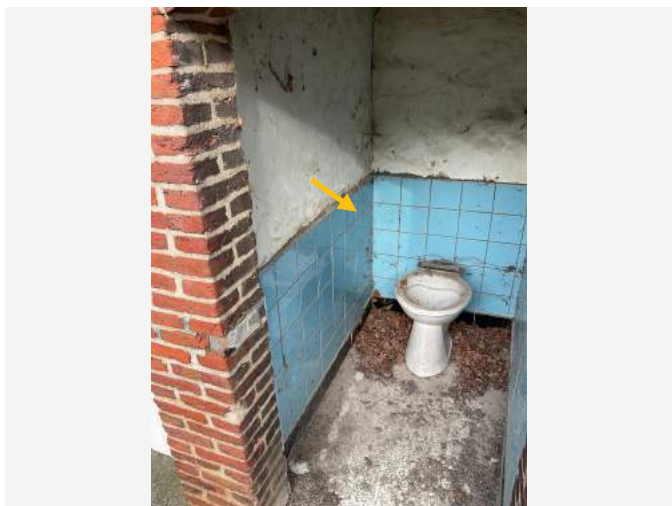
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Staalname niet mogelijk zonder tegels uit te breken. Indien in de toekomst bij renovatiewerken de tegels uitgebroken worden is het aan te raden eerst een monsteranalyse van de tegellijm uit te voeren.

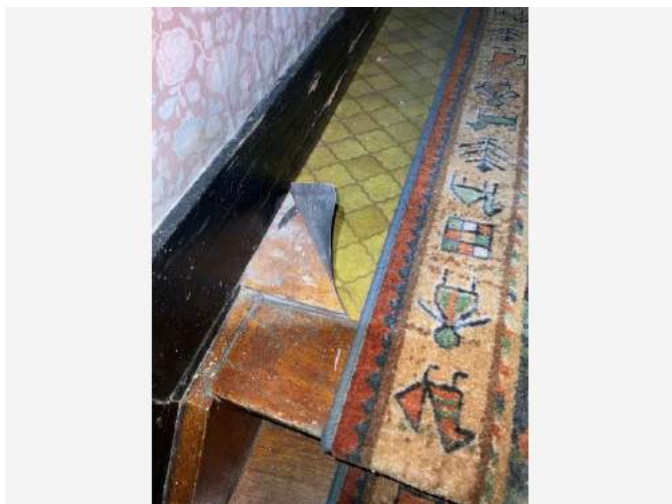
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: WC Speelplaats #4

- Plan 5.1: WC Speelplaats #4 plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

Het vinylzeil heeft geen onderlaag in vilt en is niet geplakt met zwarte lijm. Daardoor is deze toepassing niet asbestverdacht.

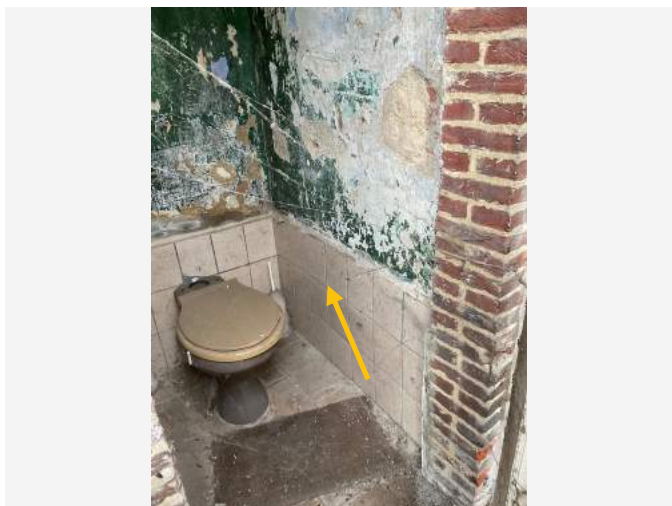
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Staalname niet mogelijk zonder tegels uit te breken. Indien in de toekomst bij renovatiewerken de tegels uitgebroken worden is het aan te raden eerst een monsteranalyse van de tegellijm uit te voeren.

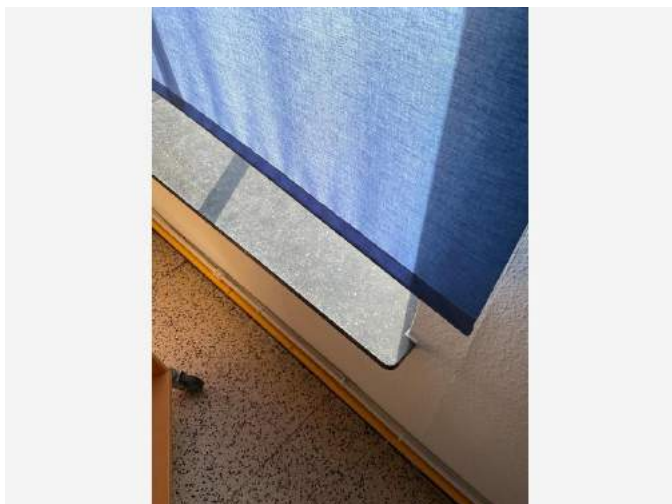
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.9: Schuur & Wc aanbouw #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

Deze toepassing is van natuursteen en is hierdoor niet asbestverdacht.

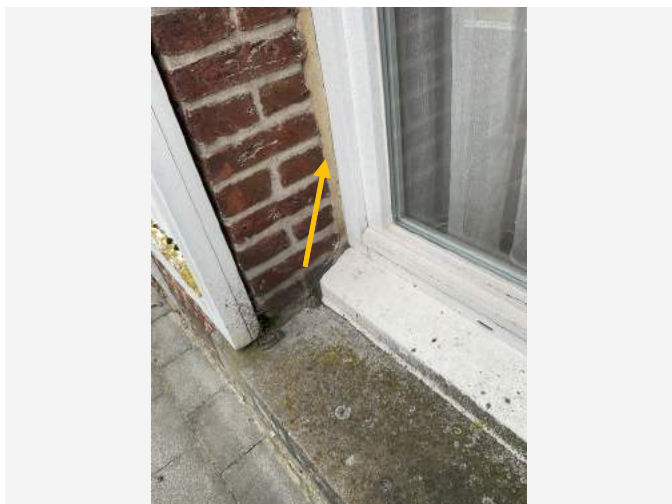
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.1: Bibliotheek #4

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

De ramen en deuren zijn afgewerkt met siliconen, wat resulteert in een mastiektoepassing die niet als asbestverdacht wordt beschouwd. Bovendien was deze toepassing flexibel en kon deze gemakkelijk terugkeren naar zijn oorspronkelijke vorm.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--





Vrije foto

### Advies

De afwerking bij de haard is van hout en is hierdoor niet asbestverdacht.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2
- Plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Staalname niet mogelijk zonder tegels uit te breken. Indien in de toekomst bij renovatiewerken de tegels uitgebroken worden is het aan te raden eerst een monsteranalyse van de tegellijm uit te voeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.1: Bibliotheek #4

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

In sommige oude toestellen zitten asbesthoudende onderdelen. Dit is zonder demontage niet te bemonsteren.

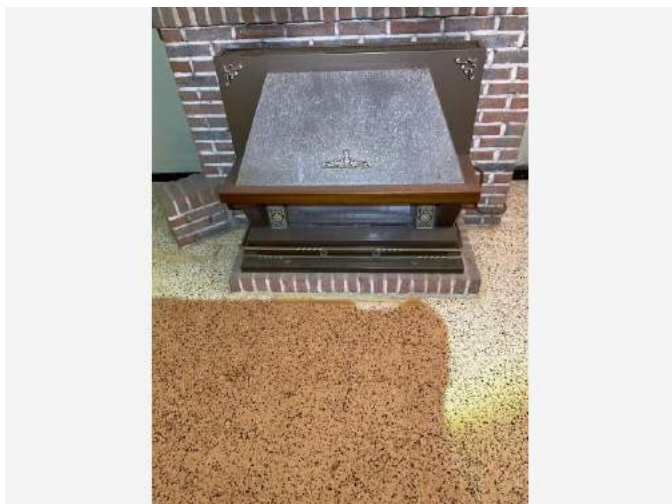
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.2: Bibliotheek #4 - Pleister Muur

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

### Advies

In sommige oude apparaten zitten onderdelen die asbest bevatten. Zonder demontage is het niet mogelijk om monsters te nemen.

### Terug te vinden op volgend plan

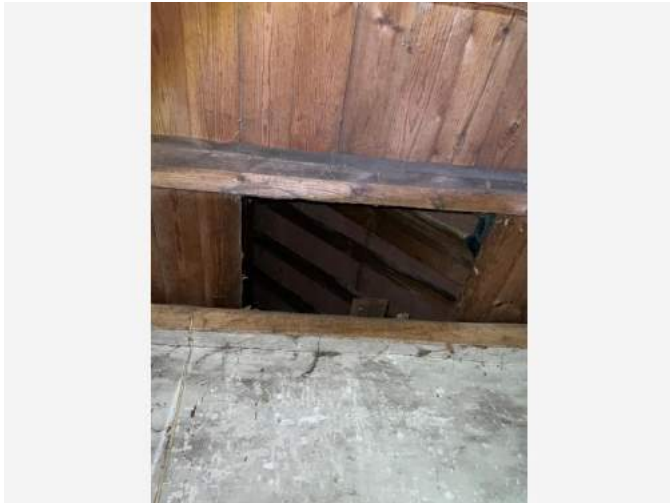
Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.10: Zolder Aanbouw #2
- Plan 1.11: Overzicht

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	mm18	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak aanbouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 50,00 m <sup>2</sup> - 0,40 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,20 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.1: Kelder Woning #2
- Plan 1.3: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Muur
- Plan 1.5: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Muur
- Plan 1.7: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Muur

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	mm11	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muur
Omgeving	Binnen



<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 200,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	4,00 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.1: Bibliotheek #4

## Detailinformatie

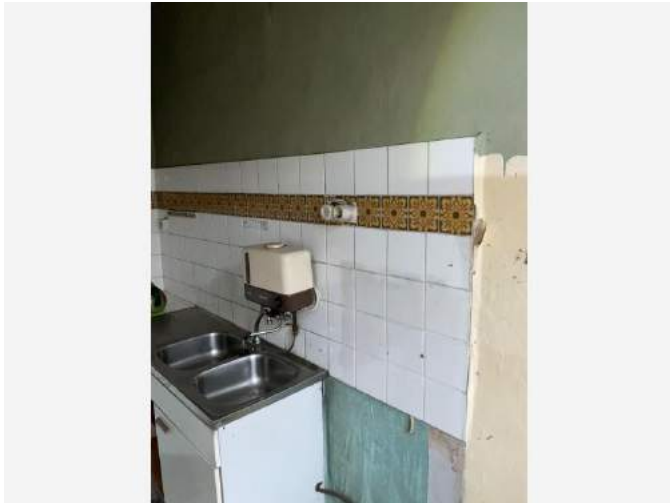
### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	mm4	Geen asbest

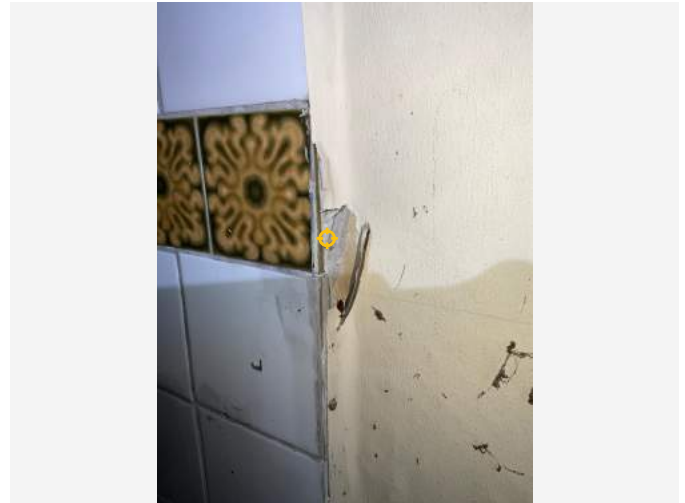
### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Restant Vloerzeil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 0,40 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	0,40 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

## Detailinformatie

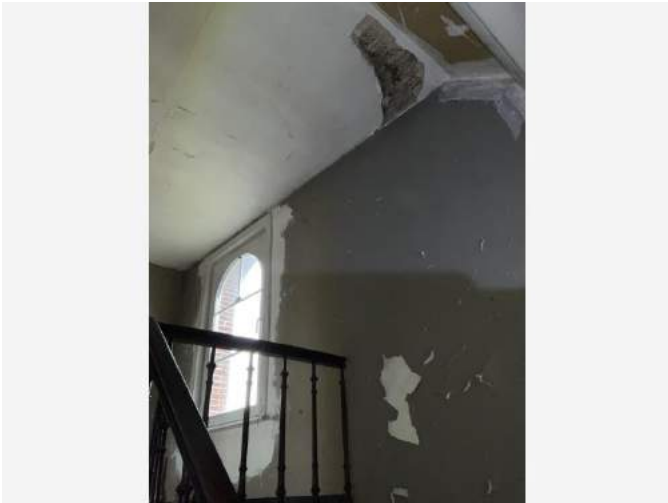
### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	mm14	Geen asbest

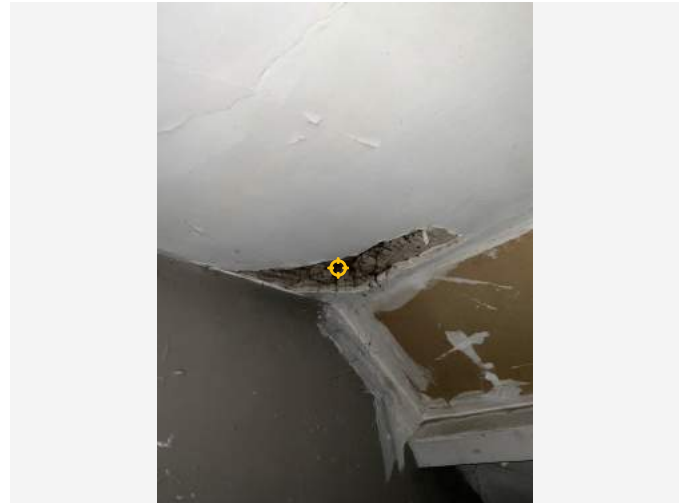
### Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 8,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,04 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.4: Gelijkvloers Woning #2 - Pleister Plafond
- Plan 1.6: Eerste Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond
- Plan 1.8: Tweede Verdieping Woning #2 - Pleister Plafond

## Detailinformatie

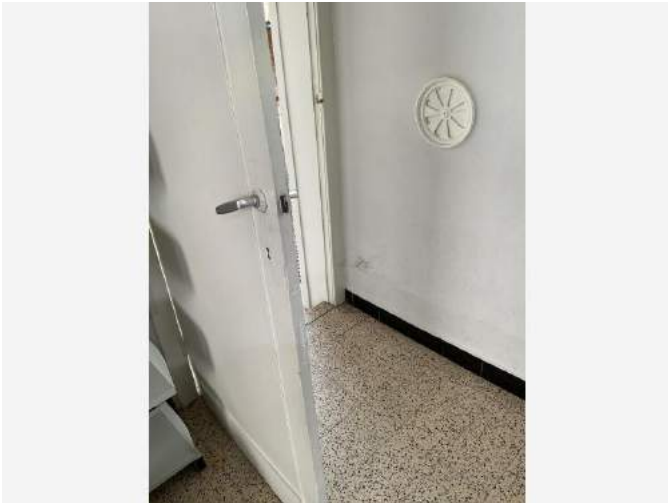
### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	mm12	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 200,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	2,00 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.2: Bibliotheek #4 - Pleister Muur

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	mm1	Geen asbest

### Technische gegevens

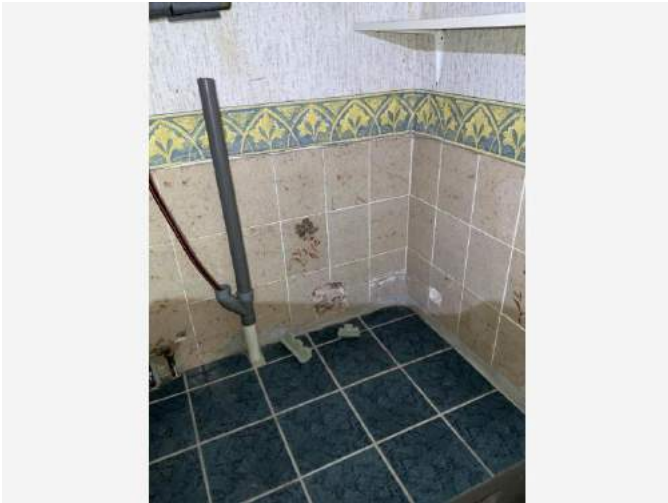
Beschrijving	#4 Pleister Muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk



<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	3,00 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

## Fiche 34: Tegellijm badkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Meesterswoning #2

- Plan 1.2: Gelijkvloers Woning #2

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Puntmonster	mm13	Geen asbest

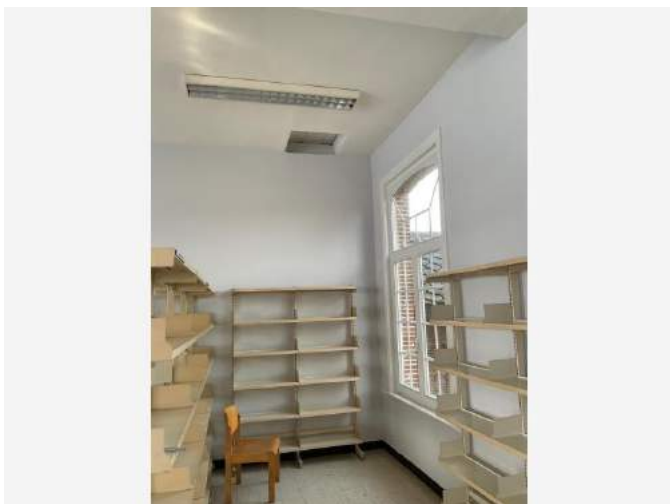
### Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement

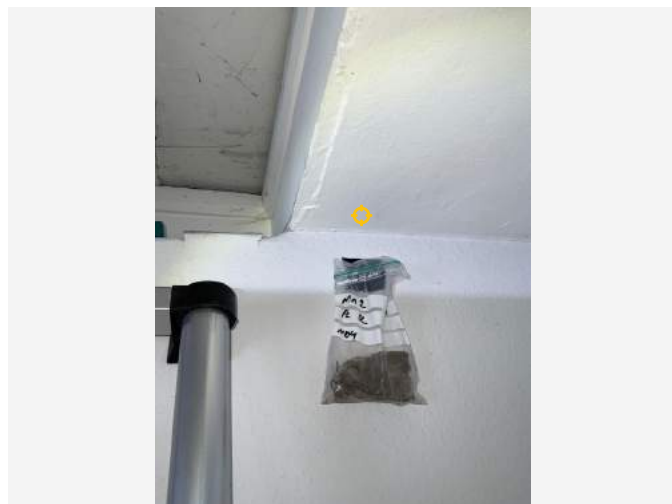
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 12,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,06 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 35: #4 Pleister Plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bibliotheek #4

- Plan 4.3: Bibliotheek #4 - Pleister Plafond

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	mm2	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Pleister Plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage Meesterswoning #2

- Plan 2.2: Garage Woning #2 - Roofing

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Mengmonster	mm16	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Roofing tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 12,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage Meesterswoning #2

- Plan 2.1: Garage Woning #2

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Puntmonster	mm17	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta



<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 2,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

## Fiche 38: #4 Pleister WC speelplein

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: WC Speelplaats #4

- Plan 5.1: WC Speelplaats #4 plan

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	mm6	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	#4 Pleister WC speelplein
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 12,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,12 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.



# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

**Roerend goed**

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.