



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00107909

13022E0207/00Z000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13022E0207/00Z000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00107909
Uw referentie: CK/2230960
Aangevraagd op: 18/12/2023 16:59
Afgeleverd door gemeente op: 28/12/2023 15:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hoogstraten vastgoedinformatie@hoogstraten.be

Stadsontwikkeling

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be

Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en gis@vlaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00016_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Turnhout |
| Bestemmingen: | agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 30/09/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00016_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Turnhout |
| Bestemmingen: | gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 30/09/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/09/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_13014_214_00025_00001

Beschrijving: RUP Gemeenteplein Meerle

Bestemmingen: Art. 4: zone voor wegenis

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

| | |
|-----------------------|--|
| Datum: | 27/08/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1c55023a-c671-4288-a82d-b680bd04c01a • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13014_214_00025_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=75 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/12/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---------------------------|
| Referentie: | RUP_13014_214_00025_00001 |
| Beschrijving: | RUP Gemeenteplein Meerle |
| Bestemmingen: | zone voor wegenis |

Planfase:

| | |
|---------|--------------------------|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 27/08/2018 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|--|
| Referentie: | RUP_13014_214_00016_00001 |
| Beschrijving: | Gemeenteplein Meerle |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"> • overlay onroerend erfgoed, beschermd dorpsgezicht • zone voor wegenis |

Planfase:

| | |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/06/2006 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |

Planfase:

| | |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |
|-----------------------|---|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023) |

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie: | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |
| Verordening type: | Bouw verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023) |

Provinciale verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke verordening

| | |
|-------------------|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten |
| Referentie: | SVO_13014_233_00004_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 31/07/2014 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023) |

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 3 |
| Straat naam: | Sint-Jorispad |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 2 |
| Straat naam: | Ulicotenseweg |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Awv district vosselaar |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|---|
| Weg klasse: | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Weg categorie: | Niet van toepassing |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|--|
| Beschrijving: | aanleggen van een speelplaats bij een op te richten schoolgebouw, het heraanleggen van de schoolomgeving en het kappen van bomen |
| Referentie: | 13014_2013_6580 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 13014-G-2013249 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 17/03/2014 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Beschrijving: | Bouwen bergplaats |
| Referentie: | 13014_2004_368 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 717716 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 28/05/1971 |
| Vergunning verlenende overheid: | Vlaams gewest |

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Omgevingsvergunning

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Beschrijving: | omgevingsaanleg |
| Omv nummer: | OMV_2018077167 |
| Project type: | Aanvraag omgevingsproject 2017 |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure |
| Beslissingen: | |
| Datum beslissing: | 22/10/2018 |
| Type: | Vergund |
| Instantie: | College burgemeester schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

| | |
|----------------------|----|
| Vergunningsplichtig: | Ja |
|----------------------|----|

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

WATERING VAN DE BENEDEN MARK

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13022E0207/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/12/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype |
| Beschrijving: | Dorpskom Meerle |
| Referentie: | 5034 |
| Geldigheid startdatum: | 03/09/1981 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/5034 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/12/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Belast 2de verblijf |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Belast inname openb domein |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking- |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Belast terras |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Ontbrekende parkeerplaatsen |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Heffing verwaarlozing |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Heffing leegstand woning |
| Beschrijving: | Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/12/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be