



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00895223**

24006C0158/00C002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24006C0158/00C002  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00895223  
Uw referentie: 5802  
Aangevraagd op: 08/04/2026 17:45  
Afgeleverd door gemeente op: 14/04/2026 10:25

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Tremelo Afdeling Omgeving	<a href="mailto:omgeving@tremelo.be">omgeving@tremelo.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00014  
Beschrijving: origineel gewestplan Aarschot - Diest  
Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00014](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00014)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Veldonkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Veldonkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen woning
Referentie:	24109_2002_2803
Gemeentelijk dossiernummer:	197147
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/07/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• BV197147_PLAN1.pdf</li><li>• BV197147_PLAN2.pdf</li><li>• BV197147_VERG.pdf</li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	een nieuwe verkavelingsvergunning
Referentie:	24109_2016_8755
Gemeentelijk dossiernummer:	201615
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	08/11/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Onontvankelijk
Datum:	31/01/2017

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 4B

Status: Niet onderzocht

Voorwaarden: 1. Voorwaarden ivm afbraakwerken:

1.1 De afbraakwerken onderhavig aan deze vergunning zijn niet toe

gelaten tijdens weekends en feestdagen, ook niet voor 7u 's morgens en 18u 's avonds.

1.2 De bodem dient puinvrij te worden afgewerkt met een laag teelaarde.

1.3 De constructie dient selectief gesloopt te worden.

1.4 Indien het een asbest bevattende constructie treft dient er gehandeld te worden volgens de desbetreffende wetgeving en meer bepaald het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemer tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

1.5 Alle gebouwen op de loten 1B, 2B, 3B, 4B en 5 dienen afgebroken te worden vooraleer een lot mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond.

2. lasten en voorwaarden omtrent de wegenis:

a) Het wegtracé van de Veldonkstraat, 3120 Tremelo, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt is goedgekeurd.

b) De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 32 m<sup>2</sup> (kavel 1A, 2A, 3A, 4A) waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

c) De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de gemeentesecretaris.

d) Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

e) Aan de verkavelingsaanvraag met referentie 201615 voor het perceel gelegen te Veldonkstraat, 3120 Tremelo en met kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C 158R en T, worden volgende lasten en voorwaar

den verbonden vooraleer een kavel mag verkocht of aangewend worden als bouwgrond:

- Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit, zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de door het beheerscomité van de intercommunale Eandis, Elektriciteitsstraat 70 te 2800 Mechelen, vastgesteld en toepasselijk verklaarde reglementering.

- De uitbreiding van het telefoonnet en de mogelijke voorzieningen voor telecommunicatie op kosten van de verkavelaar, volgens de opmeting en raming van de beherende maatschappij, Proximus, Area Hasselt, Hendrik Vanveldekenssingel 39 te 3500 Hasselt.

- De uitbreiding van het waterleidingsnet, op kosten van de verkavelaar, volgens opmeting, plan en raming van de Watergroep, H. Hooverplein 23 te 3000 Leuven.

- Voor de uitbreiding van het kabel distributienetwerk zal de verkavelaar zich dienen te houden aan de voorwaarden gesteld door Tele net.

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

3. Voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet:

Niet van toepassing

4. Volgende voorwaarden omtrent bronbemaling in acht te nemen:

Deze Voorwaarde geldt voor zover de regelgeving hieromtrent niet wijzigd.

Bij bemaling moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5. 53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemaling

water wordt eveneens verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

De aanleg van een ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. Een ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

a) voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5;

b) de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;

c) de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

d) Indien er een gracht aanwezig is op of langs het perceel dient de lozing hierin te gebeuren.

5. Volgende voorwaarden omtrent het wateradvies in acht te nemen:

Niet van toepassing

6. volgende verkavelingsvoorschriften vervangen de voorgestelde verkavelingsvoorschriften:

## 1 Begrippen

Om een heldere en eenduidige lezing van de stedenbouwkundige voorschriften te bewerkstelligen, wordt in onderstaand overzicht duidelijk omschreven wat onder de gehanteerde stedenbouwkundige begrippen verstaan wordt en hoe deze dienen te worden geïnterpreteerd.

Vloerpas: de pas op het gelijkvloers.

Achtergevelbouwlijn: grenslijn van de bouwzone op het verkavelingsplan, die grenst aan de achtertuin en zich aan de tegenovergestelde zijde bevindt van de voorgevel.

Autostalplaats: een al dan niet inpandige garage, carport of een opritstrook.

Bescheiden woonaanbod: het aanbod aan kavels en woningen dat conform de eisen van het grond- en pandenbeleid dient te worden gerealiseerd. Concreet dienen de kavels minstens te voldoen aan één van de volgende voorwaarden: een oppervlakte van ten hoogste 500m<sup>2</sup> of een bouwvolume van ten hoogste 550 m<sup>3</sup> of in geval van appartementsen een bouwvolume van ten hoogste 240m<sup>3</sup>.

Bijgebouw: constructie die zich situeert buiten de bouwzone afgeb

akend op het verkavelingsplan en duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en er niet rechtstreeks mee in verbinding staat.

Bouwblok: groep aaneengesloten woningen

Bouwlaag: horizontaal deel van het gebouw dat door gelijke hoogte gelegen vloeren en plafonds wordt omsloten.

Bouwvolume: allesomvattende volume van een gebouw (met inbegrip van wanden, daken, dakuitbouwen, schouwen, e.d.) vertrekkend vanaf het maaiveld.

Bouwzone: de op het verkavelingsplan ingekleurde zone bestemd voor hoofdgebouwen.

Carport: een aan minstens twee gevelzijde open, overdekte constructie waaronder voertuigen kunnen worden gestald.

Dakkapel: constructie in een schuin dakvlak met de bedoeling een verticale venster te voorzien.

Dakuitbouw: constructie waarbij de gevelwand.

Gabarit: of omgrenzingsprofiel, het profiel dat een bouwvolume in

doorsnede begrenst.

Groendak: een dakconstructie voorzien van een afwerking met een laag beplanting.

Keermuur: constructie die twee terreinniveau's van elkaar scheidt.

Kroonlijst: de horizontale scheidingslijn tussen gevel en dakvlak, veelal valt deze samen met de bovenste rand van de dakgoot ingeval hellend dak of de dakrand bij plat dak of desgevallend de nok bij lesenaarsdak.

Nevenvolume: constructie die fysisch is verbonden met het hoofdgebouw, doch qua volume duidelijk ondergeschikt is.

Opritstrook: de op het verkavelingsplan ingekleurde zone bestemd voor de realisatie van een oprit die toegang verleent tot een inpanning garage en/of als een open onoverdekte autostalplaats dienst doet.

Rooilijn: de grens tussen het openbaar domein en het private perceel.

Streekeigen groen:

Volgende houtachtigen zijn te begrijpen onder streekeigen groen.

Acer Campestre veldesdoorn

Alnus Glutinosa grauwe els  
Alnus

Incana witte els

Amelanchier Ovalis (of vulgaris) Europees krenteboompje

Carpinus Betulus haagbeuk

Clematis Vitalba bosrank

Cornus Mas gele kornoelje

Corylus Avellana hazelaar

Euonymus Europaeus kardinaalsmuts

Fraxinus Excelsior gewone es

Fagus Sylvatica beuk

Ilex Aquifolium hulst

Lonicera Periclymenum kamperfoelie

Malus Silvestris wilde appel

Populus Tremula ratelpopulier

Populus Nigra zwarte populier

Prunus Avium zoete kers

Prunus Domestica pruim

Prunus Padus Europese vogelkers

Prunus Spinosa sleedoorn

Quercus Robur zomereik

Quercus Petraea wintereik (in kleine hoeveelheden)

Rhamnus Frangula vuilboom, sporkehout

Rosa Rubiginosa eglantier

Salix Alba schietwilg

Salix Cinerea grauwe wilg

Salix Coprea waterwilg, boswilg

Salix Fragilis kraakwilg

Salix Viminalis katwilg

Sambucus Nigra vlier

Sorbus Aucuparia lijsterbes

Tilia Cordata winterlinde

Ulmus iep

Viburnum Opulus gelderse roos

Tuinzone: de op het verkavelingsplan ingekleurde zone bestemd voor voortuinen.

Voorgevelbouwlijn: grenslijn van de bouwzone op het verkavelingsplan, die grenst aan de voortuinstrook of rooilijn.

Verhardingen: alle bodembedekkingsmaterialen en – behandelingswijzen die het grondoppervlak hard en minder doorlatend maken.

Voortuin, zijtuin en achtertuin: Deze dienen te worden geïnterpreteerd volgens onderstaande tekening.

Woonentiteit: Gebouw of deel van een gebouw dat bestemd is voor de huisvesting van één gezin.

Zijgevel: De gevel waarvan het gevelvlak nagenoeg haaks staat op de straat en die also een verbinding maakt tussen voorgevel en achtergevel.

## 2 Algemene voorschriften verkaveling

### 2.1 Ruimtelijk ordening

Elke vergunningsplichtige handeling binnen de verkaveling dient te worden getoetst aan de goede ruimtelijke ordening. Alle ingrepen

dienen in positieve zin bij te dragen tot het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de algemene beleving van de bebouwde ruimte. Dit kan bijvoorbeeld door het versterken van de leesbaarheid of om het creëren van privacy.

Elke vergunningsplichtige handeling dient te worden beoordeeld ten aanzien van zijn ruimtelijke context.

De inplanting van bouwwerken gebeurt op een functioneel en ruimtelijke verantwoorde manier in relatie tot de onmiddellijke omgeving. Indien er zich bijvoorbeeld een landschappelijk waardevol element bevindt in de voortuinstrook, kan dit niet worden verwijderd voor de inrichting van de oprit.

Het voorkomen van bouwwerken staat in een kwalitatieve, contextuele relatie tot de onmiddellijke omgeving. Omwille van de eenheid binnen de ontwikkeling, dient per bouwblok bijvoorbeeld steeds een harmonisch architecturaal geheel te worden nagestreefd. Dit komt neer op een evenwichtige en attractieve verhouding van gevelmaterialen, kroonlijsten en dakvormen.

## 2.2 Architectuur

Puntvormige elementen (bv. Dakantennes, schoorstenen, e.d.) zijn steeds toelaatbaar voor zover ze beperkt van omvang en hoogte zijn. In principe dient de absolute hoogte beperkt te blijven tot max. 1 m. boven de max. toegelaten nokhoogte van het hoofgebouw en zijn ze slechts aanvaardbaar binnen de bebouwbare oppervlakte van

n het hoofdgebouw.

Reclame inrichtingen kunnen uitstuitend op de gevel worden aangebracht. Ze zijn niet lichtgevend en beperken zich tot een maximale oppervlakte van 1 m<sup>2</sup>

Ondergrondse constructies zijn uitsluitend mogelijk voor individuele kelders, kruipkelders en collectieve parkeergarages onder het hoofdgebouw.

### 2.3 Milieu

Alle maatregelen (groendaken, zonnepanelen, enz.) die bijdragen tot de verkleining van de ecologische voetafdruk van de woning (emissiereductie, zuiniger energieverbruik, enz.) kunnen worden toegelaten indien zij het omschreven gabarit niet overschrijden.

De gewestelijke verordening hemelwater en alle overige milieutechnische regelgevingen moeten nageleefd worden.

### 3 Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften

### 3.1 Voorschriften bestemming

#### 3.1.1 Bestemming hoofdgebouwen

##### 3.1.1.1 Hoofdbestemming hoofdgebouw

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Er zijn meer dan                Enkel ééngezinswoningen, met

voldoende voorzieningen inbegrip van zorgwoningen worden

in de onmiddellijke        toeg

omgeving.                      elaten.

Verkeersgenererende activ

iteiten zijn hier

ongewenst, en het

perceel is te klein om

meergezinswoningen

mogelijk te maken.

Daarom wordt geopteerd

voor een

eengezinswoning.

Voorzieningen voor

ee

n inwonende

hulpbehoevenden zijn

toegelaten voor zover

ze niet

afsplitsbaar zijn van de

woning. Voor de

definitie van

zorgwoningen wordt

verwezen naar de

Vlaamse Codex

Ruimtelijke

Ordering.

### 3.1.1.2 Nevenbestemmingen hoofdgebouw

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Woningsplitsing is niet enkel functies, complementair aan

toegelaten, evenals het wonen, zoals kantoorfunctie,

nevenbestemmingen            vrij beroep, handel, horeca,

vreemd aan de                   dienstverlening en ambacht zijn

woonfunctie zelf.                toegelaten, mits aan alle van de

volgende vereisten

vol

daan is:

Slechts een beperkt            1° de woonfunctie blijft behouden

gedeelte van de woning als

kan ingericht worden        hoofdfunctie;

als nevenbestemming. Het 2° de complementaire functie

accent van het project        beslaat een geringere oppervlakte

ligt immers op                dan de woonfunctie met een totale

'wonen'.                        maximale vloeroppervlakte van 100

vierkante

meter.

3° de complementaire functie kan

niet bestaan

uit een activiteit die bijkomende

parkeergelegenheid vereist op het

perceel of het openbaar

domein.

### 3.1.1.3 Bestemming bijgebouwen

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Het concept is als              Eén bijgebouw, in functie van het

dusdanig dat bergingen      tuinonderhoud is

en garages zoveel              toegelaten.

mogelijk

in pandig

worden voorzien, om

duurzaamheid te

vrijwaren.

#### 3.1.1.4 Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting            Stedenbouwkundig voorschrift

Binnen het project wordt Private tuinen

bewust geopteerd voor

een

optimale relatie tussen

verharding,

perceelsoppervlakte,

bebouwing en

omgeving.

## 3.2 Voorschriften Gebouwen

### 3.2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

#### 3.2.1.1 Typologie

Toelichting            Stedenbouwkundig voorschrift

Binnen het project wordt Open en half open bebouwing zoals  
gekozen voor open en    weergegeven op het

half

open                    ontwerpsplan.

bebouwing.

#### 3.2.1.2 Inplanting

Toelichting            Stedenbouwkundig voorschrift

Van deze maat kan niet    Op het plan wordt de zone voor  
afgeweken worden omdat    het hoofdgebouw vastgesteld:

ze een belangrijke        maximaal 15 meter diep op het

constante vormt binnen gelijkvloers en maximaal 12 meter

het project. op de verdieping.

De bouwlijn wordt voorzien zoals

aangeduid op het

ontwerpplan.

De gevelbreedte van het huis

bedraagt minimaal

8

m en maximaal deze van de

inplantingszone voor

hoofdgebouwen zoals afgebeeld op

het

ontwerpplan.

De inplantingszone ligt maximaal

zoals afgebeeld op het plan. De

voorgevel van de woning moet over

een afstand van minimaal 4,5m  
samenvallen met de  
voorgevelbouwlijn.

De overige delen van de  
voorgevel moeten zich bevinden op  
een afstand van  
maximaal  
2,0m achter deze lijn en ermee  
evenwijdig  
lopen.

De breedte der zijdelingse  
bouwvrije stroken is minimaal  
3,0m.

### 3.2.1.3 Bouwvolume

Toelichting            Stedenbouwkundig voorschrift

2 volwaardige bouwlagen GABARIT – HOOFDBOUW

worden toegestaan. De    Gelijkvloers: maximale

bouwdiepte zowel het    bouwdiepte 15

meter

gelijkvloers als de

verdieping wordt steeds    Gelijkvloers: minimale

gerekend vanaf de    bouwdiepte 9

voorste            meter

bouwlijn.

Verdieping: maximale bouwdiepte

12

meter

Maximaal 2 bouwlagen

Maximale kroonlijsthoogte van

6,50 meter tot een bouwdiepte van

12 meter.

De maximale kroonlijsthoogte  
tussen een bouwdiepte van 15  
meter en 12 meter bedraagt 3,50  
meter.

De minimale kroonlijsthoogte  
bedraagt 2,80  
meter.

De bouwdiepte op het gelijkvloers  
en de verdieping wordt steeds  
gemeten vanaf de voorste  
bouwlijn.

Voor de loten 1B en 2B geldt dat  
de eerst vergunde half open  
bebouwing het volledige gabarit

bepaald op de gemeenschappelijke

perceelgrens van de andere

gekoppelde

woning.

### 3.2.1.4 Verschijningsvorm

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

#### GEVELMATERIALEN

a. Voor de gevels: alle gevels in

Er wordt in het concept    gevelbaksteen of

veel belang gehecht aan    sierbeploistering, eventueel te

de objectkwaliteit en    combineren met hout of

de                                      n

architectuurkwaliteit    tuursteen, op voorwaarde dat deze

welke                                      te combineren materialen een

maximum oppervlakte van 15% van

moet passen in het                      de totale geveloppervlakte niet

straatbeeld en de overschrijdt. Geglazuurde  
identiteit van de bakstenen zijn niet  
omgeving. toegelaten.

De voorgevel is de gevel Geen felle kleuren en andere dan  
die gericht is op de grijs, rood, bruin of wit zijn  
voorliggende mogel  
wegenis. ijk in de afwerking van de  
gevelvlakken.

b. Schuine daken: pannen, leien.

DAKVORM

helling tussen min. 25° en max.  
45°.

gebogen dakvormen zijn niet  
toegelaten.

Platte daken zijn enkel mogelijk  
indien ze afgewerkt worden als  
groendak of met zonnepanelen  
worden  
bedekt.

Lessenaarsdaken zijn niet  
toegelaten.

#### GEVELUITZICHT

Voordeuren dienen te worden  
voorzien in de  
voorgevel.

### 3.2.2 Voorschriften bijgebouwen

#### 3.2.2.1 Inplanting

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

De focus moet liggen op    In de achtertuin wordt één  
een duurzame inrichting bijgebouw toegelaten met een  
van de                      maximale oppervlakte van 10m<sup>2</sup>,  
ruimte.                      enkel dienstig als berging.

Het bijgebouw dient vrijstaand  
te worden ingeplant op minimaal  
5m van het hoofdgebouw  
e  
n op minimaal 3m van de omliggende  
perceelsgrenzen

Het plaatsen van een bijgebouw  
tot tegen gemeenschappelijke  
perceelsgrens is niet toegelaten.

### 3.2.2.2 Bouwvolume

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

De hoogte van het                      Eén bijgebouw kan ingeplant  
bijgebouw wordt                      worden met een max. hoogte van 3  
meter en een oppervlakte van max.  
beperkt tot maximaal 3    10m<sup>2</sup>.  
meter, zodat de hogere  
hoofdgebouwen  
beeldbepalend zullen  
zijn voor de  
omgeving.

### 3.2.2.3 Verschijningsvorm

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Om opgenomen te worden                      Het bijgebouw dient uitgevoerd  
in de groene structuren    te worden in dezelfde materialen

van de achtertuinen als het hoofdgebouw of in niet

dient het bijgebouw

onopvallend opgericht herbruikt hout.

te Het kan niet afgewerkt worden in

worden. felle kleuren, andere dan wit,

grijs, bruin of

rood.

### 3.2.2 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

#### 3.2.2.1 Duurzaam verharderen

Toelichting Stedenbouwkundig voorschrift

De gewestelijke verordening Alle verhardingen dienen te

ng hemelwater moet gebeuren met waterdoorlatende

uiteraard nageleefd materialen of materialen

worden. Bijkomend toegepast met een brede voeg.

worden er maatregelen

getroffen inzake de aan

te leggen Waterdichte vlakken zijn enkel

verhardingen. voor de verhardingen van de

terrassen toegelaten (max. 30 m<sup>2</sup>)

Verantwoord omgaan met mits ze afwateren naar de tuin en

water houdt in dat een mits een onmiddellijke bezinking

duurzaam project geen mogelijk

verdere belasting van is.

het rioleringsnet

teweeg Water dat opgevangen wordt via

breng daken en verhardingen dient

t of met andere woorden zoveel mogelijk op het

hemelwaterneutraal is. te

Daken die uitgevoerd rein te infiltreren.

worden als

groendak zorgen voor de

nodige buffering en

verdamping.

### 3.2.2.2 Kwaliteitsvolle groenvoorziening

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Groene elementen vormen    Er kunnen geen bomen geveld  
een belangrijk element    worden, andere dan deze voorzien  
in de bepaling van de    voor het bouwrijp maken van het  
ruimtelijke kwaliteit.    perceel en voorzien als te rooien

Buiten de                      in een vergunning.

belevingswaarde die ze

verbeteren                      Enkel omwille van

veiligheidsredenen kan een

zijn er ook nog de            uitzondering gemaakt worden na

ecologische aspecten en    onmiddellijke instemming van een

de belangrijke rol ze    uitvoerend

spelen voor het milieu    ambtenaar.

en de

samenleving.

### 3.2.2.3 Woonkwaliteit

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Het project dient een            De leefruimten en slaapruimten

maximale woonkwaliteit   moeten rechtstreeks daglicht

te                                      ontvangen langs glasvlakken in

verticale wanden of schuine

realiseren. Duurzaam        dakvlakken.

wonen is vooral

comfortabel en gezond        Elke woning heeft een eigen

wonen. Er zal in het        toegang tot het

project voldoende            op

aandacht moeten gegeven enbaar domein via een voordeur.

worden aan thermisch en        Kelders kunnen enkel gebruikt

akoestisch comfort,        worden als

berging.

binnenluchtkwaliteit en

toegankelijkheid. Er        Een buitentrap is niet

dient te worden gezocht        toegelaten.

naar een optimaal

evenwicht tussen  
zonnwinst en maximale  
daglichttoetreding in  
de  
woningen.

#### 3.2.2.4 Parkeren van auto's en fietsen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
In de hedendaagse samenleving is auto- en voorzien. fietsgebruik essentieel.	Minstens één inpandige garage is verplicht te Ondergrondse garages zijn niet vanzelfsprekend dat een toegelaten. woonconcept de noodzakelijke Er dient een inpandige

voorzieningen            bergruimte voorzien te worden  
hieromtrent            voor minstens 2 fietsen per  
treft.            woning.

### 3.2.2.5 Duurzaam water gebruik

Toelichting            Stedenbouwkundig voorschrift

Het drinkwaterverbruik    Alle kranen bij sanitaire  
wordt beperkt door het    toestellen verbruiken niet meer  
toepassen van sanitaire   dan 6L/min.  
toestellen en kranen  
met beperkte debieten.    Ze worden uitgerust met een  
Alsook het gebruik van    mousserende kop die voor een  
regenwater als            groot comfortgevoel  
alternatief wordt            zorgt.  
toegepast.

Het spoelen van toiletten en de  
wasmachine dient te gebeuren met  
regenwater.

### 3.2.2.6 Duurzaam energiegebruik

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Door optimaal te                      De woningen worden zoveel

isoleren dient                      mogelijk luchtdicht

energiegebruik beperkt afgewerkt.

te

worden.

### 3.3 Niet bebouwd gedeelte

#### 3.3.1 Reliëfwijzigingen

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Reliëf wijzigingen zijn                      Reliëfwijzigingen zijn niet

niet                      toegestaan behoudens deze die een

normale nivellering betekenen

wenselijk. tussen de kant van de weg en de

toegang tot de woning. Eveneens

de overgang tussen de toegang van

de woning en de tuin kan een

vloeiende overgang

beva

tten. Bij deze nivellering moet

rekening gehouden worden dat de

aanpalende gronden geen enkele

vorm van overlast kunnen krijgen.

Het niveau op de perceelgrens

blijft

behouden

### 3.3.2 Verhardingen

Toelichting Stedenbouwkundig voorschrift

Het is de bedoeling het Een eventueel terras grenzend

groene karakter van het aan de woning in de achtertuin gebied zoveel mogelijk met een maximale oppervlakte van te bewaren. 30m<sup>2</sup> is toegestaan.

Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit (i n de voortuin) mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

Het resterende gedeelte dient aangelegd te worden met groenaanplantingen.

Maximaal één derde van de voortuin kan verhard worden.

### 3.3.3 Inrichtingselementen

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Het groene, open en              Inritten naar de

landelijke karakter              kelder verdieping zijn

dient optimaal                      uitgesloten.

ge vrijwaard te

worden.                              ingebouwde zwembaden zijn niet

mogelijk.

De focus ligt op een

duurzame inrichting van

de ruimte.

### 3.3.4 Afsluitingen

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Niettegenstaande de AARD

oppervlakte van de tuin Draadafsluiting, eventueel met

voldoende groot is levende groenopvulling voor meer

mogen privacy.

voldoend

Levende haag (mits akkoord van

hoge afsluitingen de buur op de gemene grens,

geplaatst worden om de anders op 50 cm uit de

privacy te

garanderen. perceelsgrens).

Afsluitingen in betonplaten

hoger dan 40 cm zijn niet

toegestaan.

Tuinmuren in hout zijn niet

toegelaten.

## AFMETINGEN

Open draadafsluitingen en hagen:

maximale

hoogte 2 meter.

Gesloten draadafsluitingen en

hagen in de achtertuin en

zijtuin: maximale hoogte 2 meter.

Gesloten draadafsluitingen en

hagen in de voortuin: maximale

hoogte 1

meter.

### 3.3.5 Carports of garages in de bouwvrije zijtuinstroken

Toelichting                      Stedenbouwkundig voorschrift

Niet toegestaan                      In de zijdelingse bouwvrije

stroken zijn

geen carports of garages

toegelaten.

Garages dienen inpandig

ingericht te

worden.

Externe documentatie:

Bijlagen:

- VV201615\_PLAN\_GOEDGEKEURD.pdf
- VV201615\_VERGUNNING.pdf
- VV201615\_VOORSCHRIFTEN.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24006C0158/00C002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/04/2026)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2026)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2026)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2026)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2026)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2026)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2026)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)