

13. KEURINGEN GAS EN ELEKTRICITEIT

13.1. ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN

**VERSLAG VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIËLE
ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE A.R.E.I. Art. 270**
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20 en werkvoorschrift E008

1.- ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
I.D :	EL Systems nv A. Jeurissenlaan 1032 3520 Zonhoven
Verslag NR. : EC-2016-0193	
Contact persoon :	
Tel :	
Mail :	
Identificatie van gebruikte meettoestellen	
Merk : METREL – Type 3102	
* Datum van het onderzoek	16/03 + 21/03/2016
* Plaats van het onderzoek	Helchteren, Hengelhoefdreef 3
* Gebruiker van de installatie	Hengelhoef - Gebouw 1 Jeneverbes
* Aanwezige personen	Matthijs Beckers (EL Systems nv) & Cheyenne De Backer
* Installateur	EL Systems nv
* DNB	Infrax
* Volgende controle uiterlijk voor	16/03/2021

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	A.R.E.I.		
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Titel III – Hoofdstuk II	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *
2.4.-	Bijzondere voorschriften van brandverzekeraars	Assuralia 1 juli 2004	V. t. *	N.v.t. *
2.5.-	Bijzondere voorschriften voor			

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE				
Nominale spanning in Volt		Verspreidingsweerstand aardinrichting RA in Ω	Algem. isolatieniveau RI in M Ω	Isolatieniveau per stroombaan
3N400		6,5	$\geq 0,7$	Zie nota
Toepassing van het A.R.E.I.			Type aardelektrode	Systeem v. d. aardverbinding
Art. 88 met BA4 – BA5	Art. 87 – zonder BA4 – BA5		lus	TN-C-S
Toepassing van het K.B. van 4 december 2012 : Bijzondere bepalingen				
Art. 4	Risico beoordeling	Risicoanalyse : Aanwezig // Niet aanwezig		
Art.22	Documentatie	Dossier van de elektrische installatie conform bijlage II : Aanwezig // Niet aanwezig		
Uitwendige invloedsvoorwaarden			Geen bijzondere	
Werking van de differentieelstroominrichtingen			In regel	
Voeding van de installatie			H.S. éénheid – klantcabine	
Certificaat voor de brandverzekering			Nvt	

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN

NR. A”S”C	Art. AREI	OMSCHRIJVING
		Geen.

5.- NOTAS

5.1.- Volgende documenten betreffende de onderzochte elektrische installatie dienen voorzien : a.- verslag van de risicobeoordeling van de elektrische installatie – Afdeling II art. 4 - K.B. 04/12/2012 b;- dossier van de elektrisch installatie – Afdeling VII art. 22 – K.B. 04/12/2012
5.2.- Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt d.w.z. gelijkvormigheidsonderzoek van een industriële elektrische installatie en voor geen enkel ander doel ..
5.3.- Enkel LS-installaties geplaatst door EL Systems nv maakt deel uit van het onderzoek. Betreft borden: zie ééndraadsschema's in bijlage: - ALSB: zie ééndraadsschema nr. E02/001 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 1: zie ééndraadsschema nr. E02/002 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 2: zie ééndraadsschema nr. E02/003 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 3: zie ééndraadsschema nr. E02/004 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 4: zie ééndraadsschema nr. E02/005 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 5: zie ééndraadsschema nr. E02/006 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 6: zie ééndraadsschema nr. E02/007 dd. 10/03/2016; - LS-borden type 7: zie ééndraadsschema nr. E02/008 dd. 10/03/2016; Zie ook situatieplannen in bijlage: : - gelijkvloers dd. 10/09/2015; - 1^e verdieping dd. 10/09/2015.
5.4.- Er werd geen lastenboek noch tabel uitwendige invloedsfactoren (verwijzend naar KB van 25/04/2013) ter inzage aangeboden.

6.- BESLUITVORMING.

6.1.	- De elektrische installatie is “CONFORM” met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
--------------------	---

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Ketelstraat, 111 – 3454 Rummen
 BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassant@telenet.be – IBAN BE 32 7512 0493 7802
 Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. 0483/42.98.30 – Mail : bureau@asc-controle.be

A”S”C Document 103 : E008 / 08 – Industrie. gelijkvormigheidsonderzoek Rev. 002- 08/04/2014 Pag. 2 van 3

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van artikel 271 van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (A.R.E.I.) moet de onderzochte installatie het onderwerp uit maken van een controle bezoek uiterlijk 5 jaar na datum van dit onderzoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidsonderzoek te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.

Bijlage : Beschrijving van de onderzochte installaties : schema's in bijlage, zie nota 5.3.

De Inspecteur,
E. Cockx - EC

De directeur,
Ing. E Cockx

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Ketelstraat, 111 – 3454 Rummen		
BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassant@telenet.be – IBAN BE 32 7512 0493 7802		
Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. 0483/42.98.30 – Mail : bureel@asc-controle.be		
A”S”C Document 103 : E008 / 08 – Industrie. gelijkvormigheidsonderzoek	Rev. 002- 08/04/2014	Pag. 3 van 3

VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN EEN VEILIGHEIDSVERLICHTING Art.271
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20 en werkvoorschrift E006

1.- ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
I.D :	EL Systems nv A. Jeurissenlaan 1032 3520 Zonhoven
Verslag NR. : EC-2016-0194	
Contact persoon:	
Tel :	
Mail :	
Identificatie van gebruikte meettoestellen	
Merk : METREL – type 3102	
* Datum van het onderzoek	16/03/2016
* Plaats van het onderzoek	Helchteren, Hengelhoefdreef 3
* Eigenaar van de installatie	Beneca Vastgoed
* Gebruiker van de installatie	Hengelhoef – Gebouw 1 Jeneverbes
* Aanwezige personen	Matthijs Beckers (EL Systems nv)
* Installateur	EL Systems nv
* Volgende controle uiterlijk voor	16/03/2017

2.- ONDERZOEK	
2.1.-	Controle op de conformiteit met de voorschriften van het A.R.E.I.
2.2.-	Controle van de geplaatste veiligheidsverlichtingstoestellen na een stroomonderbreking van een uur.
2.3.-	Controle van de geplaatste toestellen op de conformiteit met de normen en voorschriften
2.4.-	Opmeten van de lichtsterkte van de geplaatste toestellen na een stroomonderbreking van een uur.
2.5.-	Controle of de veiligheidsverlichting geplaatst is conform de van kracht zijnde reglementen en voorschriften

3.- BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE GEPLAATSTE TOESTELLEN	
Zie ook situatieplannen in bijlage: : - gelijkvloers dd. 10/09/2015; - 1 ^e verdieping dd. 10/09/2015;	

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
- Geen.	

5.- NOTAS

- Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt d.w.z. onderzoek van een veiligheidsverlichting en voor geen enkel ander doel.

6.- BESLUITVORMING.

- 6.1.** - De onderzochte veiligheidsverlichting is "CONFORM" met de van kracht zijnde reglementen en voorschriften.

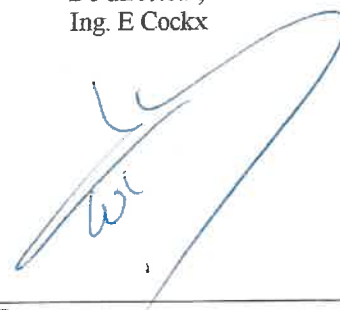
7.- MEDEDELINGEN

- 7.1.** **Kopieën** : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A"S"C
- 7.2.** **Ter beschikking stelling van het verslag** : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
- 7.3.** **Betekenis van de nota's**: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
- 7.4.** **Onderhavig verslag** : heeft uitsluitend betrekking op de installaties die door A"S"C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
- 7.5.** **Periodieke controles** : overeenkomstig de voorschriften van artikel 271 van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (A.R.E.I.) moet de onderzochte installatie het onderwerp uit maken van een controle bezoek uiterlijk 1 jaar na datum van dit onderzoek.
- 7.6.** **Wijzigingen aan de installaties** : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidsonderzoek te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.

Bijlage : Beschrijving van de onderzochte veiligheidsverlichting installaties : Zie 3 – beschrijving.

De Inspecteur,
E. Cockx - EC

De directeur,
Ing. E Cockx



13.2. ELEKTRICITEIT APPARTEMENTEN



VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN EEN BRANDMELDINGSINSTALLATIE
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS		
D.I.D	: TVC/2016-005	
Verslag NR.	: TVC/2016/03/16	
EL Systems nv A. Jeurissenlaan 1032 3520 Zonhoven		
* Datum van het onderzoek	16/03/2016	
* Plaats van het onderzoek	Hengelhoefdreef 3 Houthalen	
* Aard van het onderzoek	Voor indienststelling	Periodiek onderzoek
* Opdrachtgever	E.L. SYSTEMS BVBA	
* Eigenaar van het gebouw	BENECA vastgoed	
* Gebruiker van het gebouw	Hengelhoef - Gebouw 1 Jeneverbes	
* Aard van de lokalen	Dienstenflats, vakantie woning	
* Installateur	E.L. SYSTEMS BVBA	
* Aanwezige personen	Matthijs Beckers (EL systems)	

1.- KENMERKEN VAN DE ONDERZOChte BRANDMELDINGSINSTALLATIE		
* Brandmeldinginstallatie bestaande uit		
1.1.- Brandalarmcentrale	ARGINA GMC+ CONTROL PANEL EN54-2 EN54-4 1134-CPD-071 Identification text: GP 1602-27	
1.2.- Rook detectoren	- juiste plaats bepaling en aard van de detectoren op lijst(en) in bijlage	
1.3.- Brandmeldingdrukknoppen	Brandalarmdrukknoppen (rode kleur) geplaatst achter glas - juiste plaats bepaling van de drukknoppen op lijst(en) in bijlage	
1.4.- Ontruimingssignaal	- juiste plaats bepaling van de sirenes op lijst(en) in bijlage	
1.5.- Voeding van de centrale	- Via verdeelbord ALSB - Kring P	

2.- ONDERZOEK	
2.1.-	- De alarmcentrale werd onderzocht.
2.2.-	- De rook detectoren werden getest
2.3.-	- De alarmdrukknoppen werden getest door wegnemen van het beschermglas of met speciale sleutel;
2.4.-	- Er werd onderzocht of het ontruimingssignaal werkte en op alle plaatsen duidelijk hoorbaar is;

3.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
NR. A"S"C	OMSCHRIJVING
3.1.	<u>geen</u>

4.- NOTAS
- Onderhavig verslag heeft uitsluitend betrekking op de onder punt 1 beschreven installatie. - Elke wijziging aan de installatie na deze controle heeft de nietig verklaring van onderhavig verslag voor gevolg - Rookkoepels werden niet getest tijdens dit onderzoek.

5.- BESLUIT
- Behoudens de onder punt 3 vermelde inbreuken en of gebreken is de installatie conform - De onderzochte brandmeldinginstallatie mag in dienst gesteld worden of blijven.

6.- MEDEDELINGEN	
6.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
6.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
6.3.	Betekenis van de nota’s : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
6.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de installaties die door A”S”C werden onderzocht.
6.5.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de onderzochte installatie dient een onderzoek te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.

Bijlage : Plaatsbepaling van de detectoren en of Brandmeldingdrukknoppen.
Tabellen nr. 1

De Inspecteur,
Tom Van Cauwenbergh
Code: TVC

Vr. De directeur,

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Ketelstraat, 111 – 3454 Rummen
BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassaut@telenet.be – IBAN BE 32 7512 0493 7802
Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. 0483/42.98.30 – Fax; 013/44.40.08 – bureau@asc-control.be
A"S"C Document 210 : S010 - 1 – Brandmelding

Bijlage

TABEL NR.1.

Plaats bepaling van de detectoren en brandalarmdrukknoppen en sirenes :

Plaats	Rook detectoren	Thermische detectoren	Gas detectoren	Brandalarm drukknoppen	Sirenes
GANG 0.00	SLIM				
DATALOKAAL GLV	SLIM				
HOOFDBORD ELEKTRICITEIT GLV	SLIM				
GANG 0.00	SLIM				
KAMER 0.18	SLIM				
KAMER 0.17	SLIM				
GANG 0.00	SLIM				
KAMER 0.16	SLIM				
KAMER 0.15	SLIM				
KAMER 0.14	SLIM				
GANG 0.00	SLIM				
NOODUITGANG NAAST KAMER 0.14	SLIM				
KAMER 0.13	SLIM				
KAMER 0.10	SLIM				
GANG 0.00	SLIM				
HOOFDINGANG GLV	SLIM				
KAMER 0.11	SLIM				
KAMER 0.09	SLIM				
KAMER 0.08	SLIM				
KAMER 0.07	SLIM				
KAMER 0.06	SLIM				
KAMER 0.05	SLIM				
KAMER 0.04	SLIM				
NOODUITGANG AAN LINNENKAMER	SLIM				
LINNENKAMER GLV	SLIM				
KAMER 0.02	SLIM				
GANG +1	SLIM				
KAMER 1.20	SLIM				
KAMER 1.19	SLIM				
GANG +1	SLIM				
KAMER 1.18	SLIM				
KAMER 1.17	SLIM				
KAMER 1.16	SLIM				
GANG +1	SLIM				
KAMER 1.15	SLIM				
TRAPHAL +1	SLIM				
KAMER 1.14	SLIM				
KAMER 1.13	SLIM				
KAMER 1.12	SLIM				
KAMER 1.11	SLIM				
GANG +1	SLIM				
KAMER 1.10	SLIM				
KAMER 1.09	SLIM				
KAMER 1.08	SLIM				
KAMER 1.07	SLIM				
KAMER 1.06	SLIM				
KAMER 1.05	SLIM				

TRAPHAL +1	SLIM				
KAMER 1.04	SLIM				
KAMER 1.03	SLIM				
KAMER 1.02	SLIM				
KAMER 1.01	SLIM				
KAMER 0.19	SLIM				
ACHTERINKOM GLV				1	
NOODUITGANG LINNENKAMER				1	
GANG GLV				1	
GANG GLV				1	
NOODUITGANG NAAST KAMER 0.14				1	
GANG +1				1	
GANG +1				1	

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Ketelstraat, 111 – 3454 Rummen
 BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassaut@telenet.be – IBAN BE.32 7512 0493 7802
 Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. 0483/42.98.30 – Fax; 013/44.40.08 – bureel@asc-control.be
A”S”C Document 210 : S010 - 1 – Brandmelding

13.3. GAS (NVT)

