



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00137673**

71032B0089/00C005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71032B0089/00C005

Adres: Kuringersteenweg 333, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Kuringersteenweg 335, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Kuringersteenweg 337, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Kuringersteenweg 339, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Kuringersteenweg 341, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Kuringersteenweg 345, 3511 Hasselt (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)

Toelichting: P0305

Referentie: VIP-00137673

Uw referentie: 64964/LL

Aangevraagd op: 05/02/2024 21:23

Afgeleverd door gemeente op: 06/02/2024 17:05

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hasselt Dienst Vergunningen	<a href="mailto:vastgoedinfo@hasselt.be">vastgoedinfo@hasselt.be</a>	+32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_71022_224_00101_00002
Beschrijving:	Kuringen Centrum
Bestemmingen:	Zone voor gesloten bebouwing
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/1991
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0</a></li></ul>

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71022\\_224\\_00101\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71022_224_00101_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71022\_224\_00101\_00002  
Beschrijving: Kuringen Centrum  
Bestemmingen: Zone voor koeren en hovingen  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/1991

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71022\\_224\\_00101\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71022_224_00101_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=3)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71022\_224\_00101\_00002  
Beschrijving: Kuringen Centrum  
Bestemmingen: Zone hoofdzakelijk voor voetgangers  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/1991

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71022\\_224\\_00101\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71022_224_00101_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71022\_224\_00101\_00002  
Beschrijving: Kuringen Centrum

Bestemmingen: Zone voor bijgebouwen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71022\\_224\\_00101\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71022_224_00101_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71022\_224\_00101\_00002

Beschrijving: Kuringen Centrum

Bestemmingen: Voortuinstrook

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eec12549-5a95-42f3-ae5b-1f5fef57dae0>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71022\\_224\\_00101\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71022_224_00101_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=3)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gemeentelijke verordening



Beschrijving:	Gezinswoningen
Referentie:	SVO_71022_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/07/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Woonkwaliteit
Referentie:	SVO_71022_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/08/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/534db6fa-494b-4951-b88e-eb46bf76d172">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/534db6fa-494b-4951-b88e-eb46bf76d172</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige betemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie:	SVO_71022_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/11/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5e7b02e4-000f-4bd3-9b4f-7da5bc48f48e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5e7b02e4-000f-4bd3-9b4f-7da5bc48f48e</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)	

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: 101bis Kuringen Centrum onteigeningsplan

Referentie: ONT\_71022\_252\_00016\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/1989

Externe documentatie: Voor meer informatie kan u zich wenden tot [planning@hasselt.be](mailto:planning@hasselt.be)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Weg categorie: Secundaire weg type 3

Straat naam: Kuringersteenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district centraal limburg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Grote Baan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 06/02/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een reclametotem  
Referentie: 71022\_2011\_40285  
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00750/AC/AVA  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/03/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bestemmingswijziging van een bureelruimte naar een winkelruimte (Kuringersteeneg 339)  
Referentie: 71022\_2008\_17127  
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/00055/KJ  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/04/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een publiciteitsbord met verlichting  
Referentie: 71022\_2003\_38527  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/00902/EV  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 11/12/2003  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een lichtreclame en 3 vlaggenmasten  
Referentie: 71022\_2006\_26593  
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/00715/AVA  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/12/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een residentie met 43 appartementen, 9 casco's voor burelen, 1 casco voor een handelsruimte en een ondergrondse parkeergarage (23 garages en 50 parkeerplaatsen)

Referentie: 71022\_2002\_25372

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/00027/AV

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/04/2002

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Veranderen van een venster in een deurvenster (Kuringersteenweg 337/4)

Referentie: 71022\_2004\_25053

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00705/KJ

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/09/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Aanpassing aan nieuwbouw: verlagen van vensterdorpel aan kleine slaapkamer. (Kuringersteenweg 333)

Referentie: 71022\_2004\_19358

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00306/EV

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/04/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bestemmingswijziging van een bestaand pand : van bureelruimte tot toonzaal met bureelruimte voor een SONY CENTER (Kuringersteenweg 335)

Referentie: 71022\_2006\_16813

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/00732/AVA  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/11/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bestemmingswijziging voor een bepaalde oppervlakte in een bestaand pand : van bureelruimte tot toonzaal voor een nieuw concept en groothandel &MORE (Kuringersteenweg 339)

Referentie: 71022\_2006\_16806

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/00718/AVA  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/11/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie winkel/sonycenter +koelinstallatie.  
Dossiernummer: 200642  
Referentienummer: M-1669/2006  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	16/11/2006

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°  
Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 16/11/2006

Rubriek: 3.3.  
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 16/11/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022\_2005\_39127  
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00064/GP  
Omschrijving: HERSTELD-Afgesloten afwijking binnenindeling handelspand  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Externe documentatie: Voor meer informatie kan u zich wenden tot  
handhaving@hasselt.be

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022\_2008\_41795  
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/00019/EvD  
Omschrijving: HERSTELD-Aanleggen van toegangen en parkings strijdig met de  
afgeleverde vergunning van 11/04/2002.  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Externe documentatie: Voor meer informatie kan u zich wenden tot  
handhaving@hasselt.be

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71022\_2017\_42982  
Gemeentelijk dossiernummer: RO2017/0012  
Omschrijving: Oprichten en instandhouden van een verlicht reclamepaneel in de  
voortuin aan winkel.  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Externe documentatie: Voor meer informatie kan u zich wenden tot  
handhaving@hasselt.be

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/02/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/02/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/02/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/02/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/02/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/02/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: WATERING HET SCHULENSBROEK

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A



Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 7079363  
Score:  
Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 7079392  
Score:  
Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 7079378  
Score:  
Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 7009829  
Score:  
Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 19459470  
Score:  
Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 7009827

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 7009830

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 7079385

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71032B0089/00C005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/02/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/02/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/02/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/02/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)