

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-BAG-IPA-20230006946

[REDACTED]

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	5 januari 2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Bodemattestering en grondoverdracht
bijlagen	Beslissing OVAM	contactpersoon	Klantenbeheer (Tel.: 015/284.458)
Mechelen	17.01.2023	ons kenmerk	BB-BAG-IPA-20230006946 (Dossiernummer: 100341)

Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Geachte heer,

Op 5 januari 2023 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Geetkouterstraat 50 in Linter. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 5 januari 2023 opgesteld door Rimeco NV, met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek **[REDACTED]**, Geetkouterstraat 50 te 3350 Linter (Wommersom)'.
[REDACTED]

Op basis van het oriënterend bodemonderzoek is een beschrijvend bodemonderzoek nodig.

Raadpleeg het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor meer gedetailleerde informatie. De beslissing van de OVAM over het oriënterend bodemonderzoek kan u als bijlage vinden.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Wat is een beschrijvend bodemonderzoek?

Met het beschrijvend bodemonderzoek wordt de ernst van de bodemverontreiniging onderzocht. Zo wordt meer informatie verzameld over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen. Ook wordt de mogelijke verspreiding en het gevaar op blootstelling ervan aan mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater nader bekeken.

Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek wordt beslist of bodemsanering noodzakelijk is. Het beschrijvend bodemonderzoek moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II.

Het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en een eventuele sanering sluit niet uit dat u de nodige maatregelen moet nemen om verdere bodemverontreiniging naar het milieu te voorkomen.

Vervolgstappen – verdere verplichtingen

Overeenkomstig artikel 11, wijst de OVAM u als eigenaar op de grond op uw zelfstandige saneringsplicht voor de nieuwe bodemverontreiniging waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is.

Vrijstelling saneringsplicht

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek (en bodemsanering) uit te voeren. U bent niet verplicht om in te gaan op deze brief als u kunt aantonen dat u voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van saneringsplicht:

Voor nieuwe bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 12 van het Bodemdecreet.

Als u van oordeel bent dat u voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan de voorwaarden voldoet, kan u ook vrijgesteld worden voor een deel van de verplichtingen.

Hoe vraagt u een vrijstelling aan?

- Stuur uw gemotiveerd standpunt binnen 90 dagen, na ontvangst van deze brief, naar OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, of mail het naar postbodem@ovam.be.
- Ons aanvraagformulier helpt u op weg. U vindt dit formulier op onze website www.ovam.be/vrijstellingsplicht, rechts bij Publicaties.
- Gebruikt u het formulier niet, maar stelt u zelf uw gemotiveerd standpunt op? Vergeet dan bovenaan de brief niet ' Betreft: aanvraag vrijstelling saneringsplicht: 'dossiernummer: 100341 - briefnummer Ons kenmerk " te vermelden.
Geef in uw aanvraag ook uitdrukkelijk aan of er naast u nog andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) op de grond aanwezig zijn, en of zij eigenaar, gebruiker of exploitant van de grond zijn.

Voeg alle bewijsstukken toe waarnaar uw gemotiveerde standpunt verwijst. Bodemonderzoeken moeten enkel overgemaakt worden voor zover deze nog niet in het bezit van de OVAM zijn gesteld.

Binnen 60 dagen na ontvangst van uw brief spreekt de OVAM zich hierover uit.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- ingediend worden binnen 30 dagen na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Wat bij overdracht?

Als u de grond wil verkopen, hierop een erfpacht wil vestigen of een andere vorm van overdracht wil realiseren, vindt u meer informatie op www.ovam.be/overdracht.

Promaz helpt u

Gebruikt(e) u mazout om te verwarmen? Dan ontzorgt Promaz u als uw mazouttank of -leidingen een bodemverontreiniging veroorzaakt heeft. Bovendien steunt Promaz u financieel bij het saneren van uw bodem. Het Promaz-fonds is het resultaat van een interregionaal samenwerkingsakkoord tussen de federale en gewestelijke overheden.

Op www.promaz.be leest u wat dit fonds voor u kan betekenen en kunt u uw aanvraag indienen. U kan er ook telefonisch terecht (0800 63 636) met verdere vragen.

Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Heeft u nog geen bodemsaneringsdeskundige om u te begeleiden bij de volgende stappen? Kies er dan een uit de lijst met deskundigen op www.ovam.be/lijstBsd.

Voor andere vragen kan u terecht:

- op www.ovam.be/wat-bbo voor informatie over het beschrijvend bodemonderzoek;
- op www.ovam.be/inzage voor het opvragen van rapporten;
- Bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 9.00 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- Of mail naar bodem@ovam.be.

Vermeld het dossiernummer **100341** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,


20230906946

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Kopie:

Lerut Erik & Lerut Liesbeth BV
Leuvensesteenweg 238 bus 1
3390 SINT-JORIS-WINGE

- minerale olie en xyleen - ref. 2

In het grondwater werd een verontreiniging met minerale olie, xyleen vastgesteld ter hoogte van de bovengrondse tanks.

- minerale olie - ref. 1

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met minerale olie vastgesteld ter hoogte van de bovengrondse tanks.

te Mechelen, verzendDatum

17 JAN 2023



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor vervolgstappen noodzakelijk zijn

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
24128	LINTER 7 AFD/WOMMERSOM/	C	133		H	