

# DC à la carte



---

*Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen*  
*24047B0039/00H004*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00-06-6376/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-06-6376/001

---

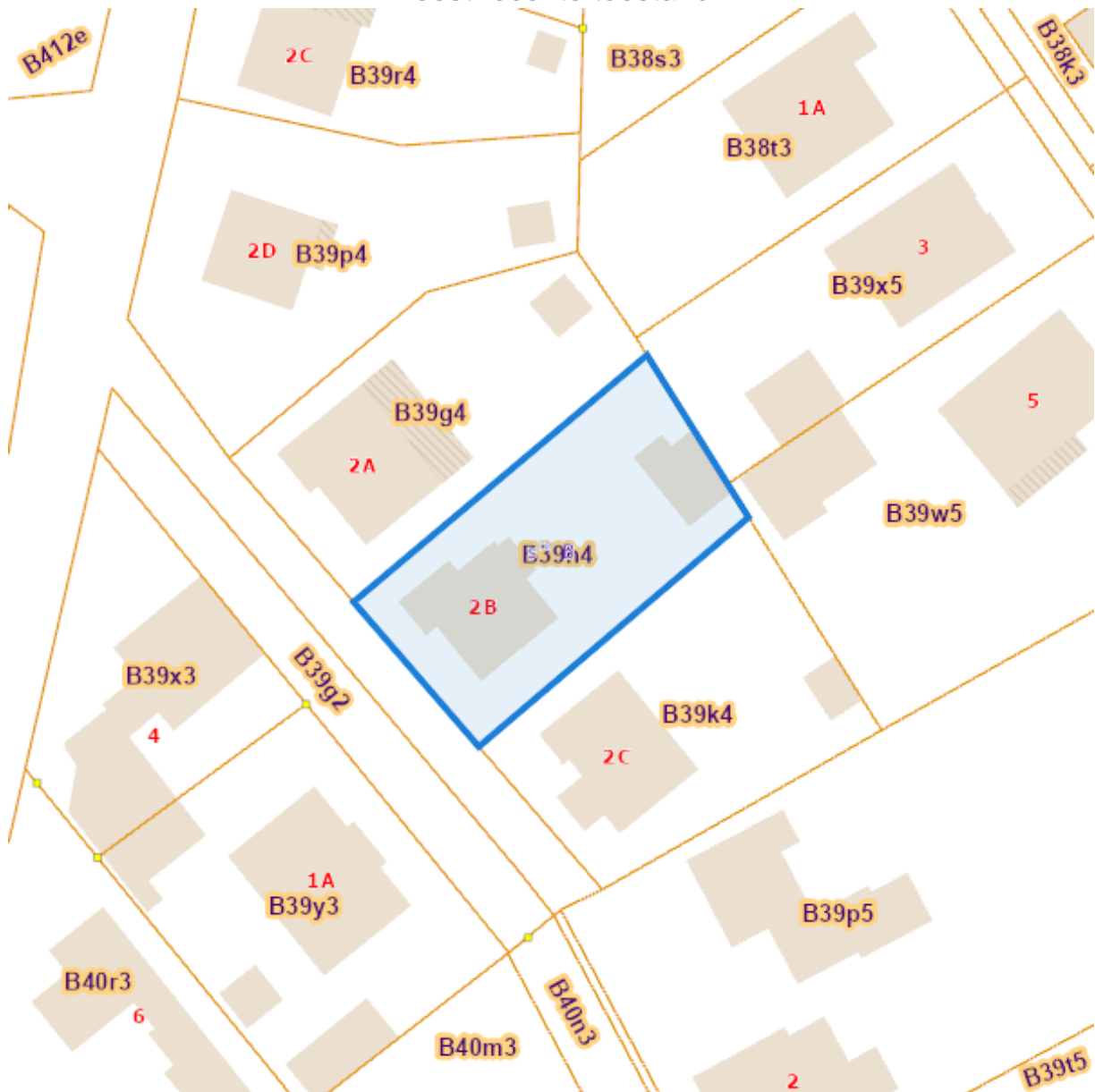
Omgeving

---



Kadaster

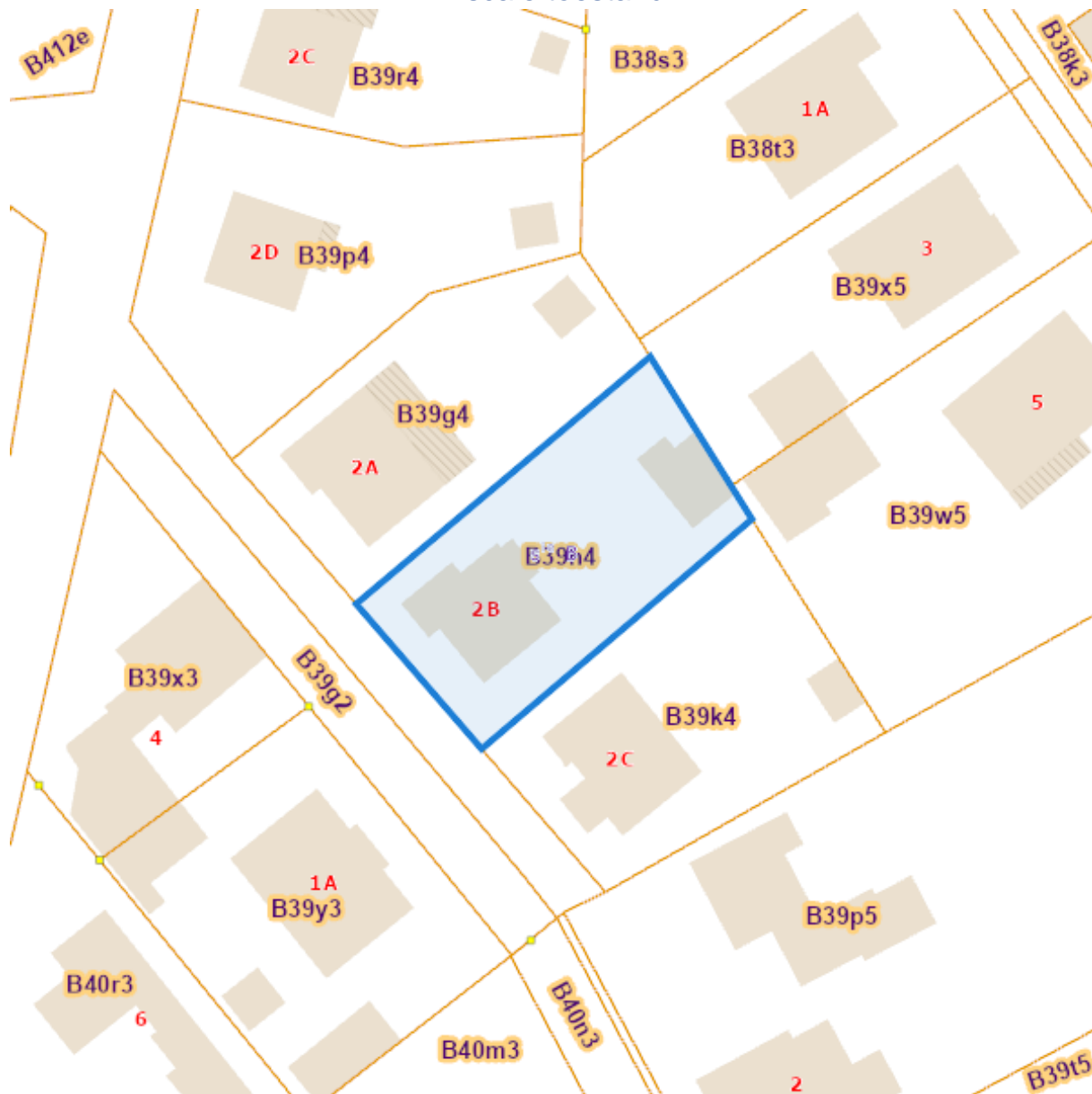
Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-06-6376/001

Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Gewestplan



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

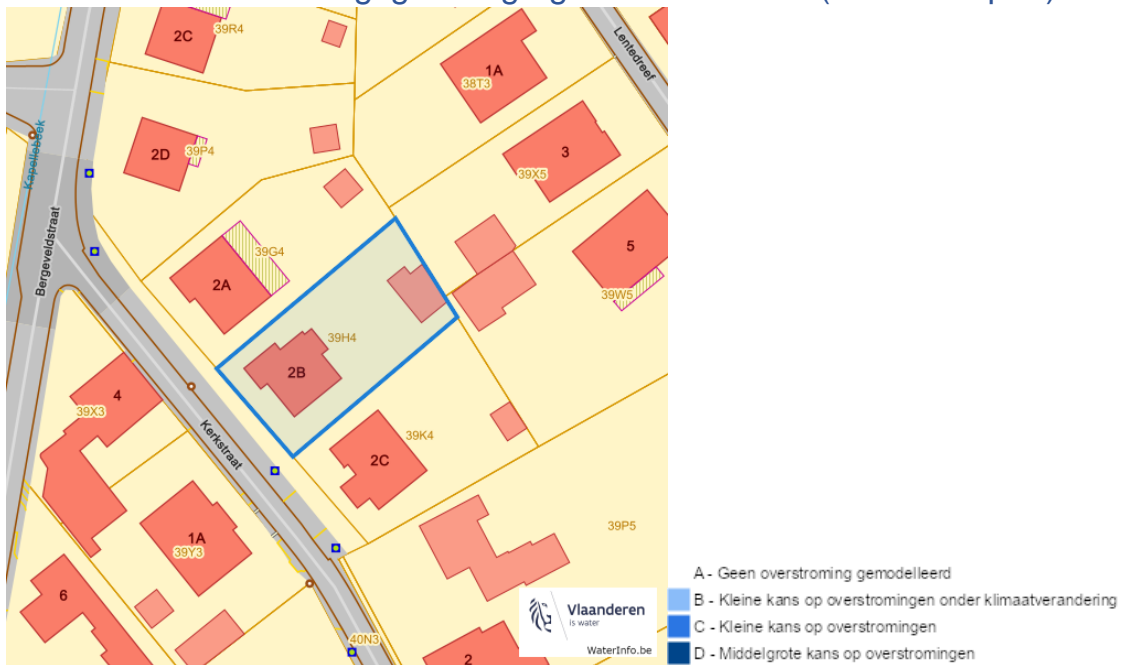
Dossier: 00-06-6376/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

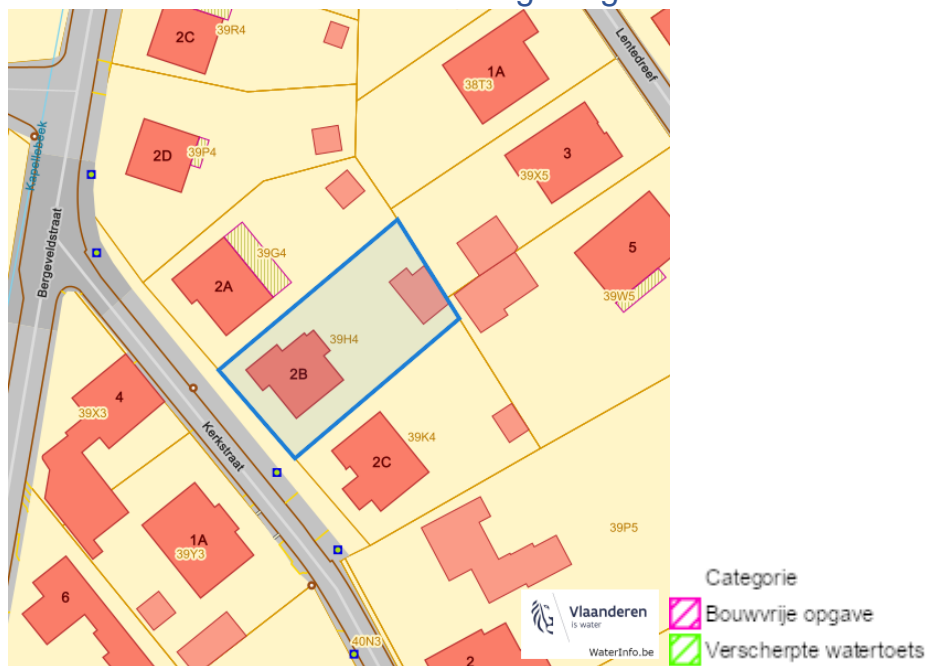


Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

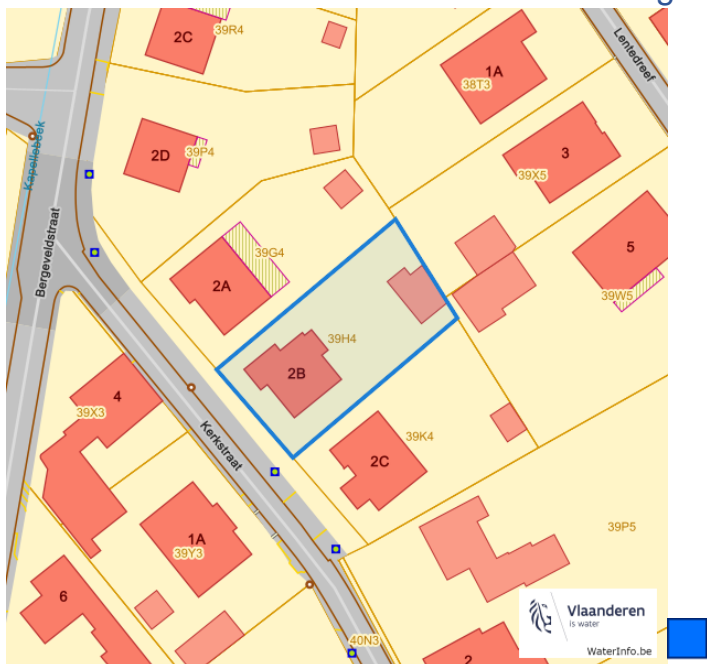


Dossier: 00-06-6376/001

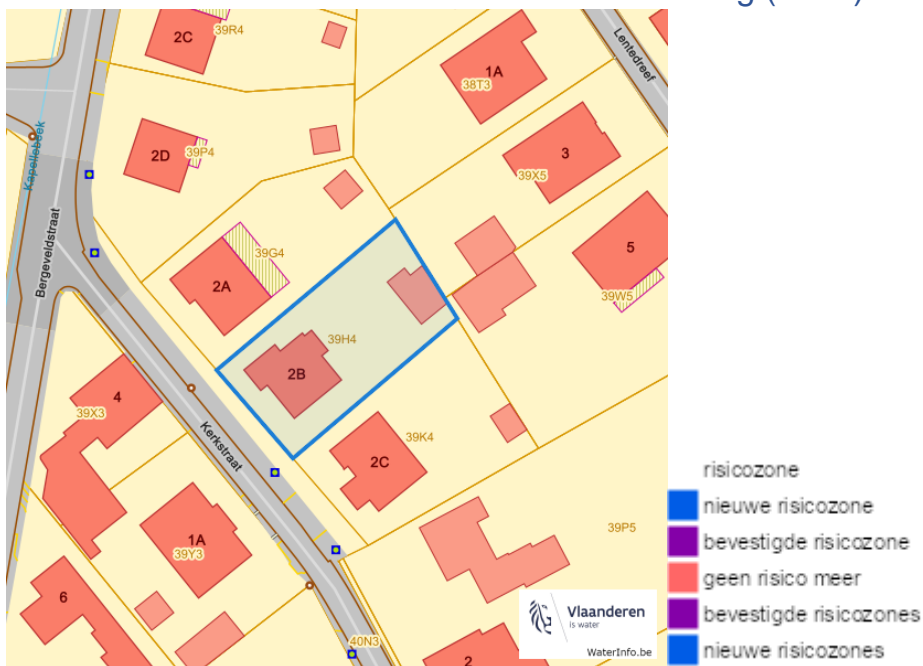


Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Recent overstromde gebieden (2017)



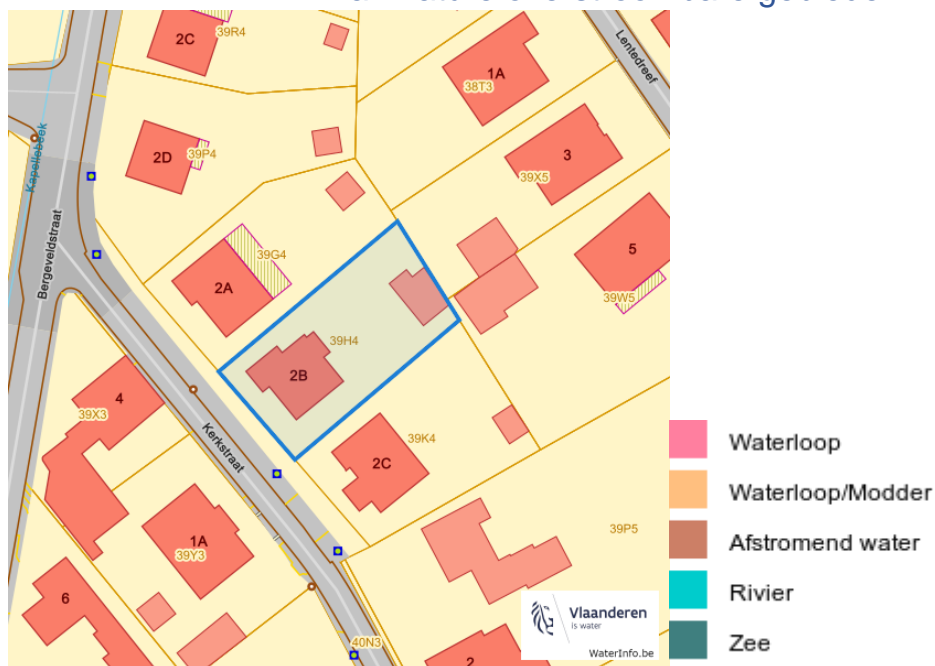
Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

### Van nature overstroombare gebieden



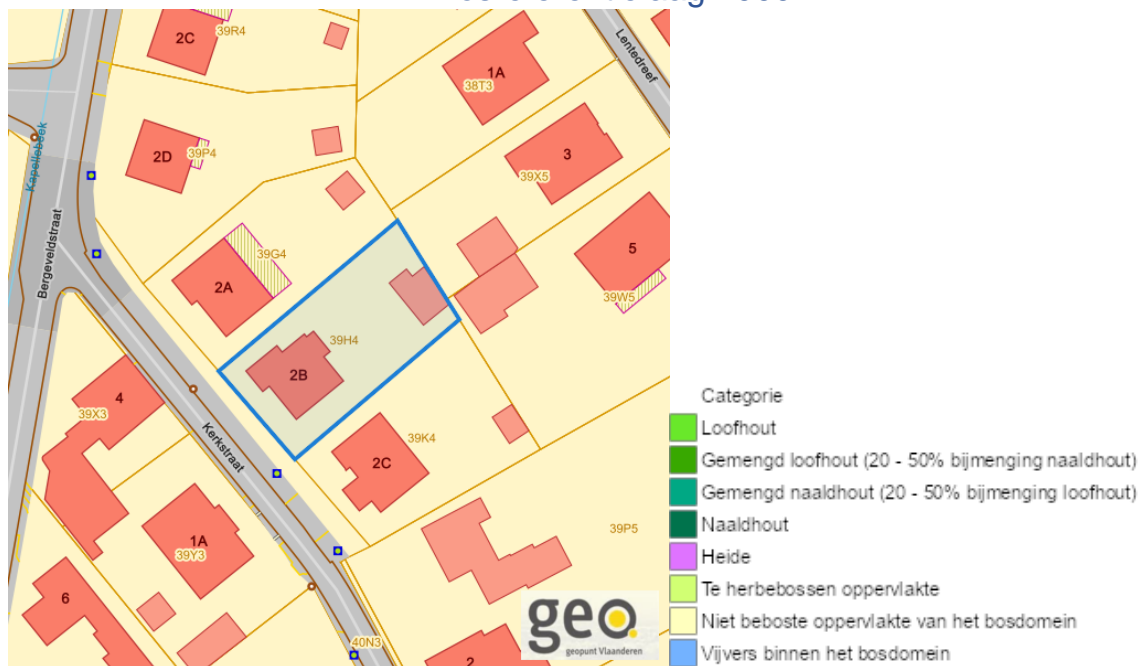
### Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-06-6376/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

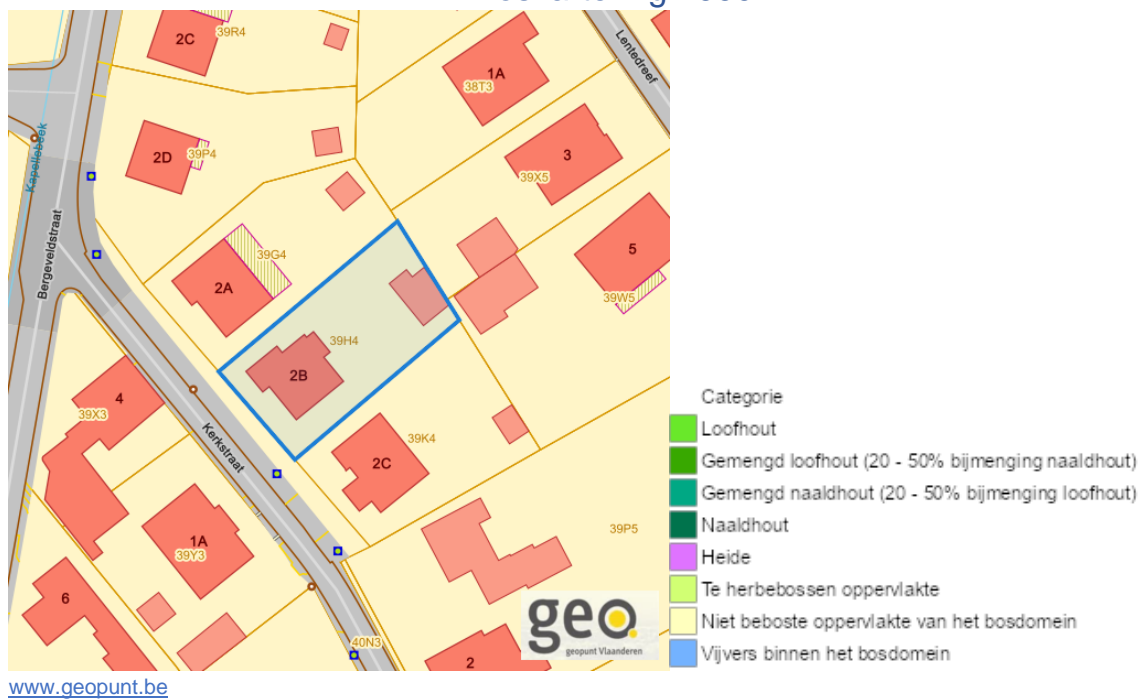
Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

## Boskartering 1990

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

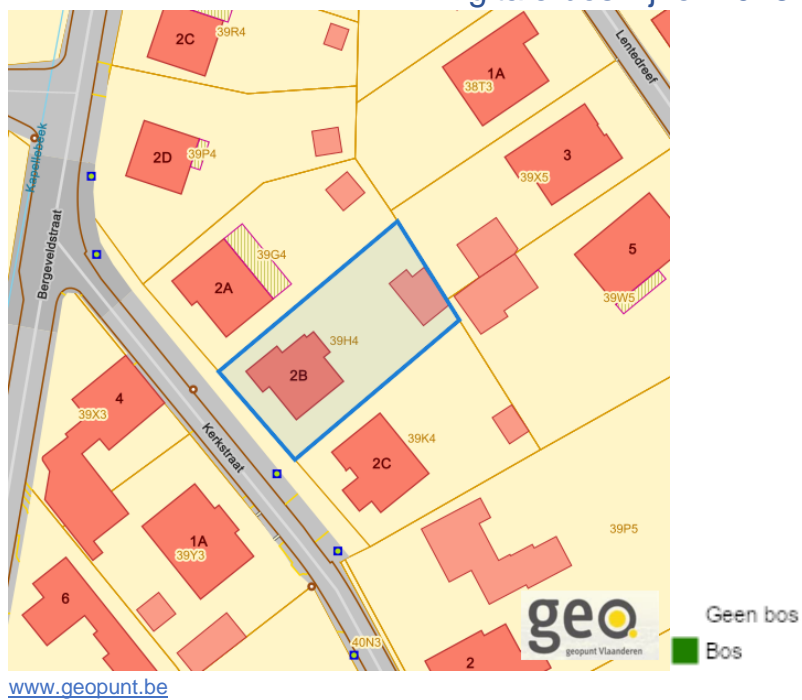
## Digitale boswijzer 2021

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

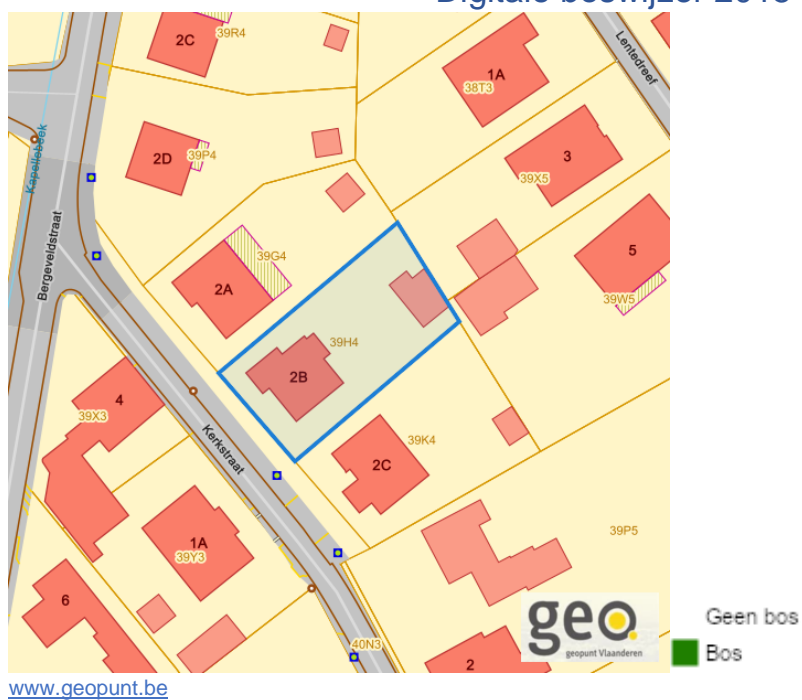
Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

## Digitale boswijzer 2018



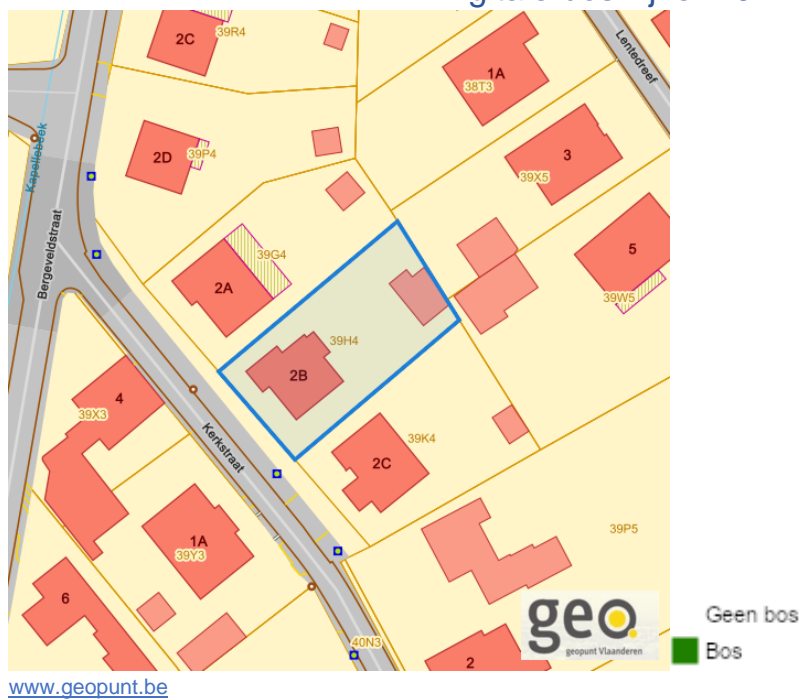
## Digitale boswijzer 2015



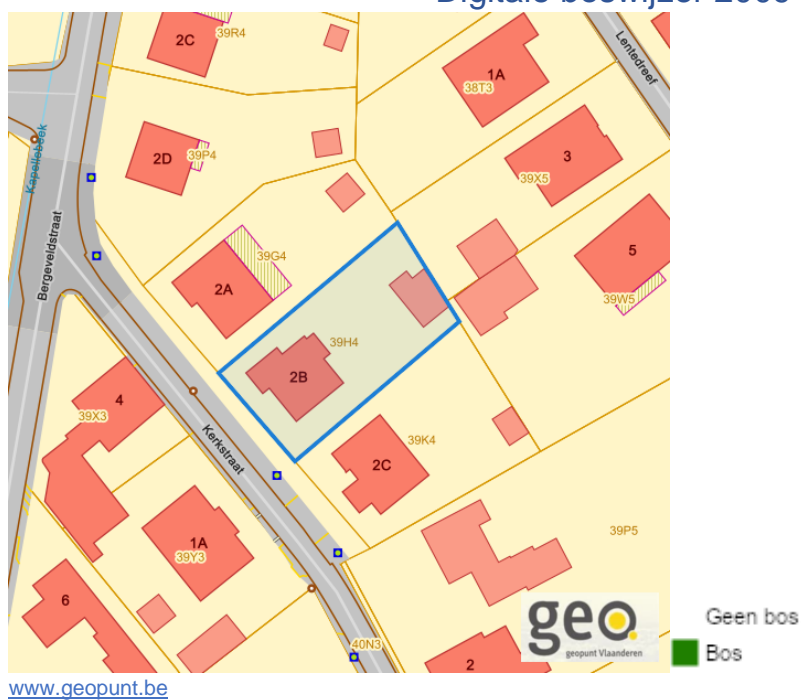
Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



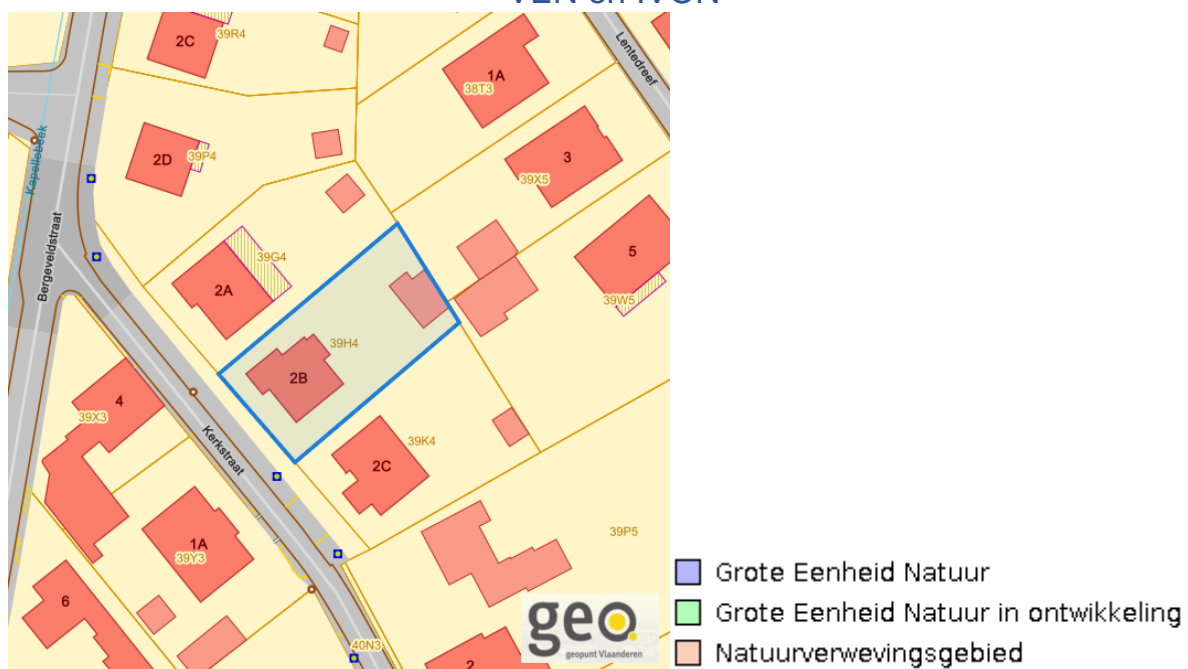
Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

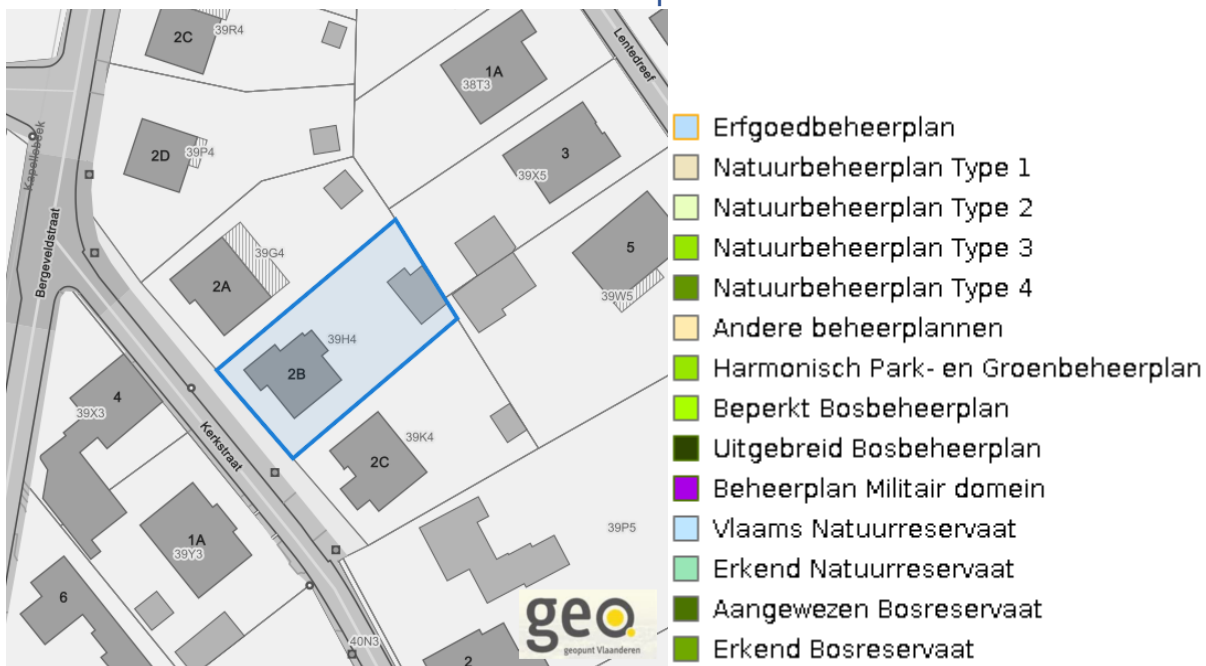
Dossier: 00-06-6376/001

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen

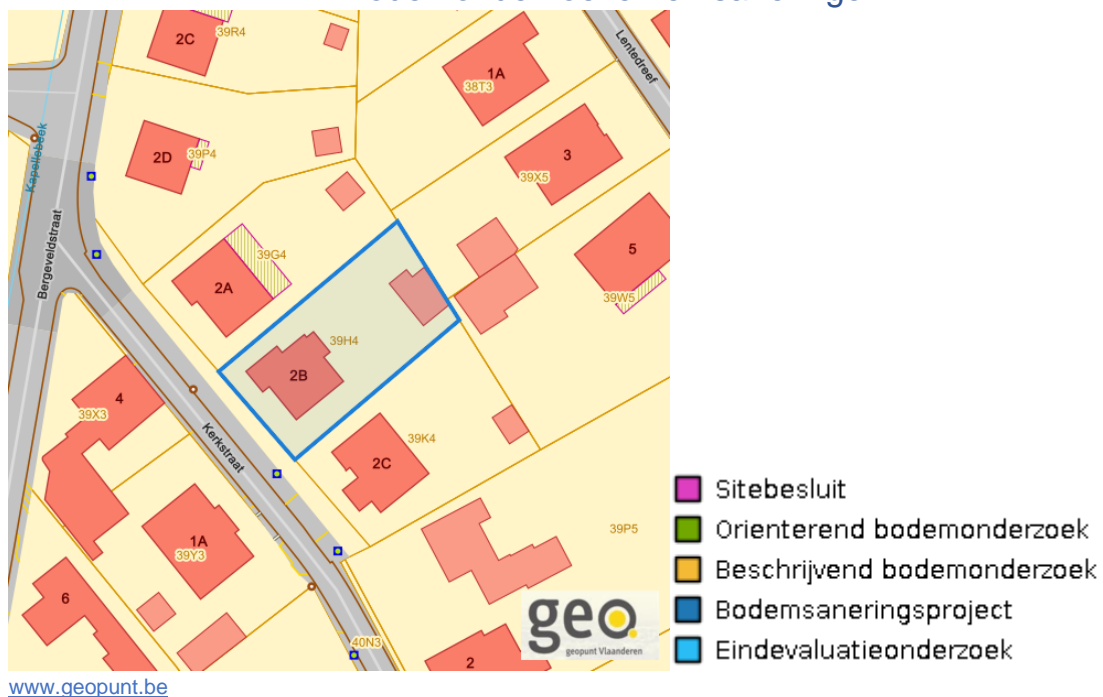


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-06-6376/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 24/01/2025 - 2wiyj65gupxti15wcj9pgdb5f02vfy1dp5ujlgrh

---

Recht van voorkoop

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6376/001

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening****Rvv: Vlaamse wooncode**

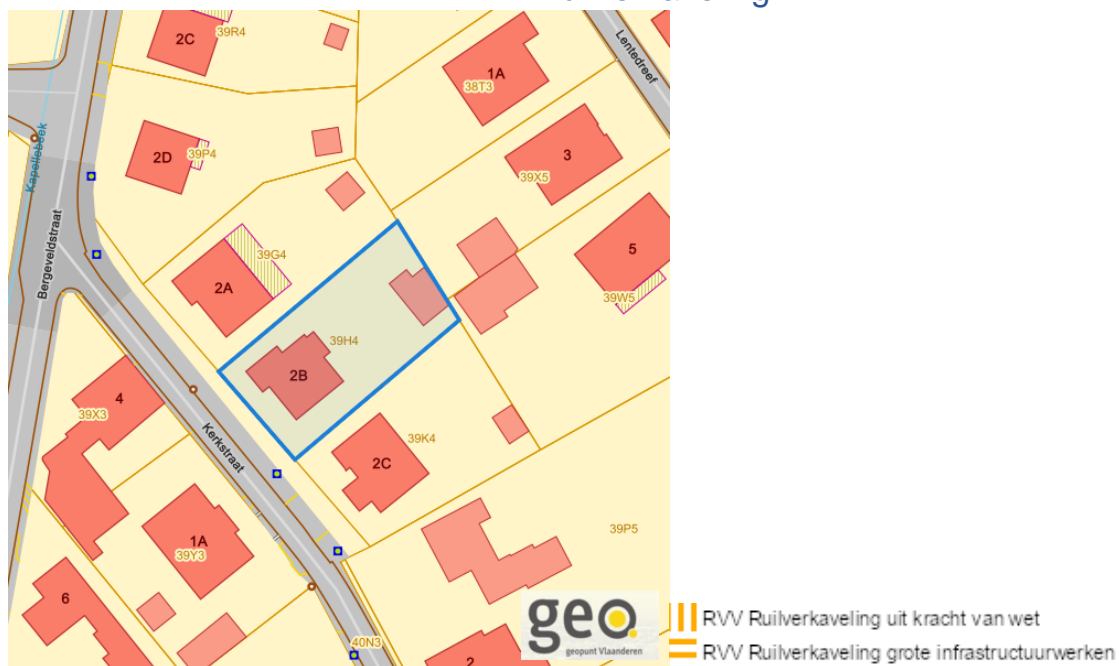
%rvv\_bijzondere\_gebieden\_vlaamse\_wooncode

scale=55%%rvv\_bijzondere\_gebieden\_vlaamse\_wooncode\_legend scale=45%

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

## Rvv: Ruilverkaveling



## Rvv: Havengebieden

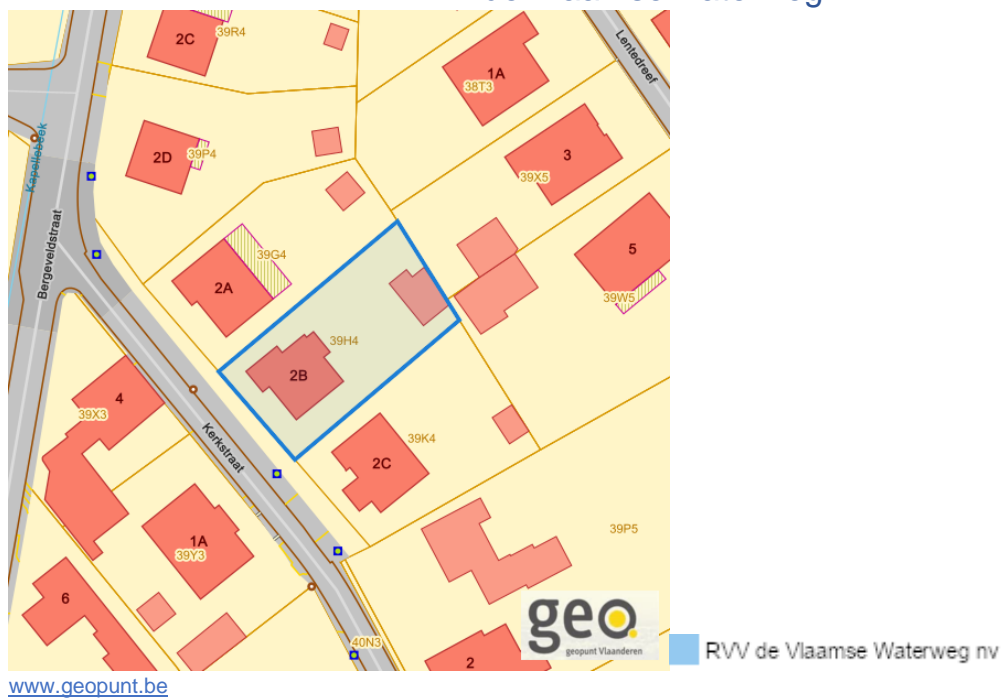


Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

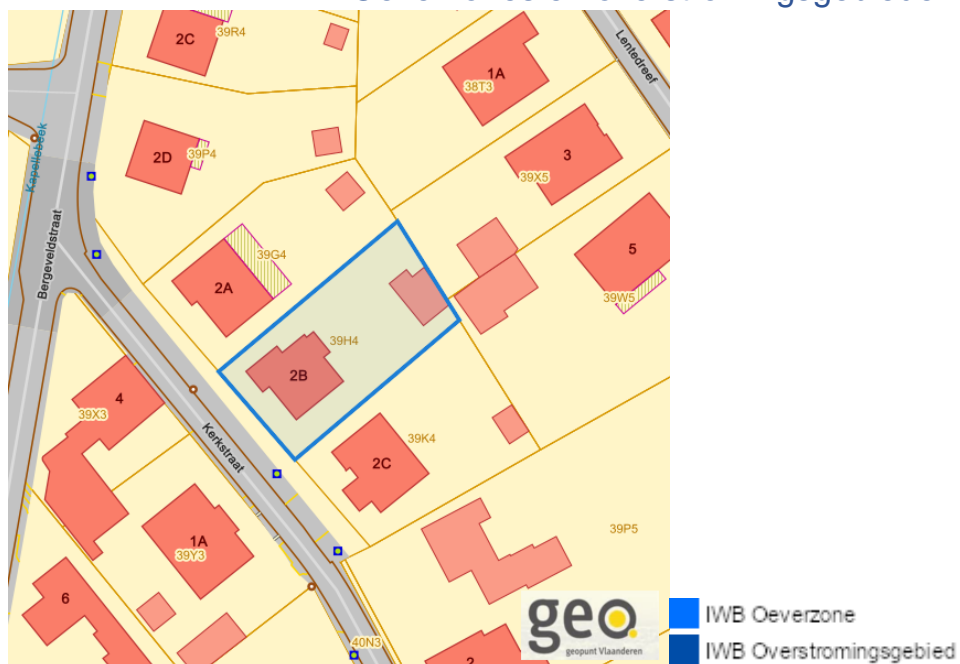


Dossier: 00-06-6376/001

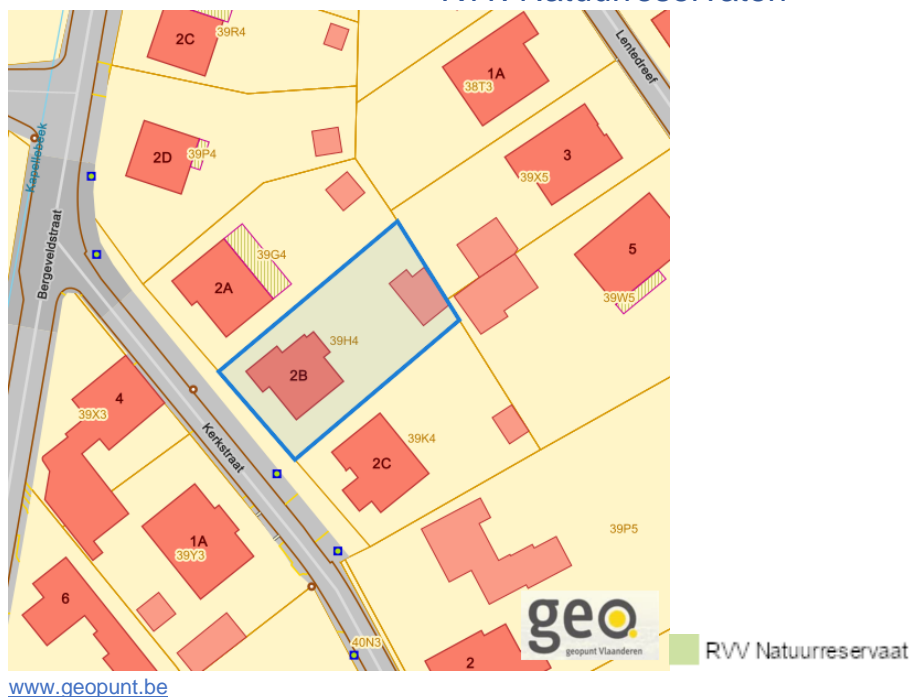
Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

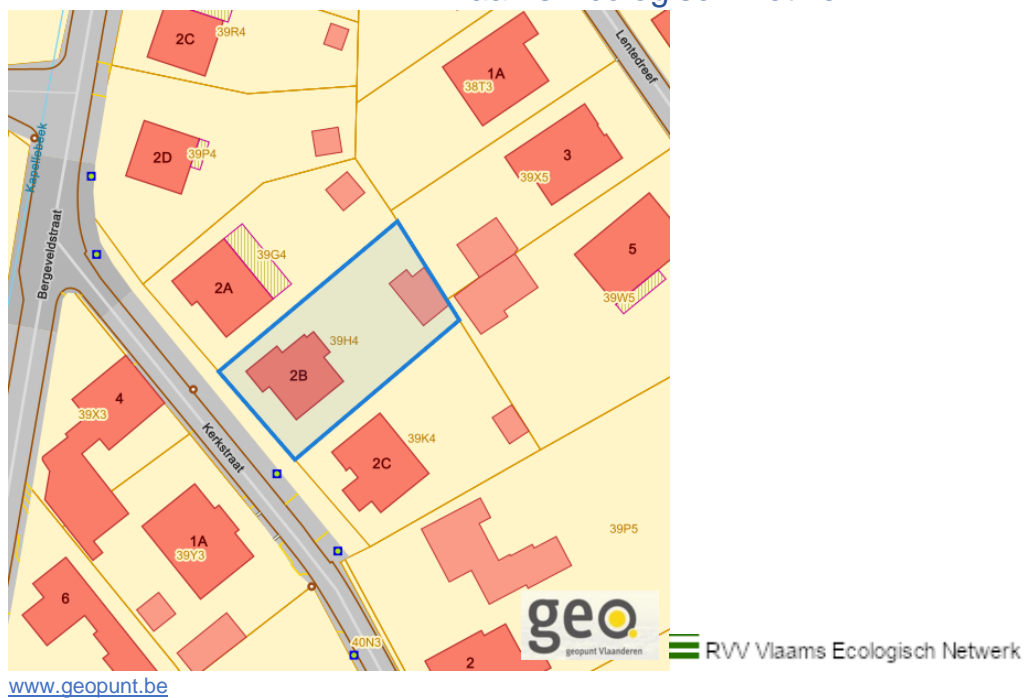


Dossier: 00-06-6376/001

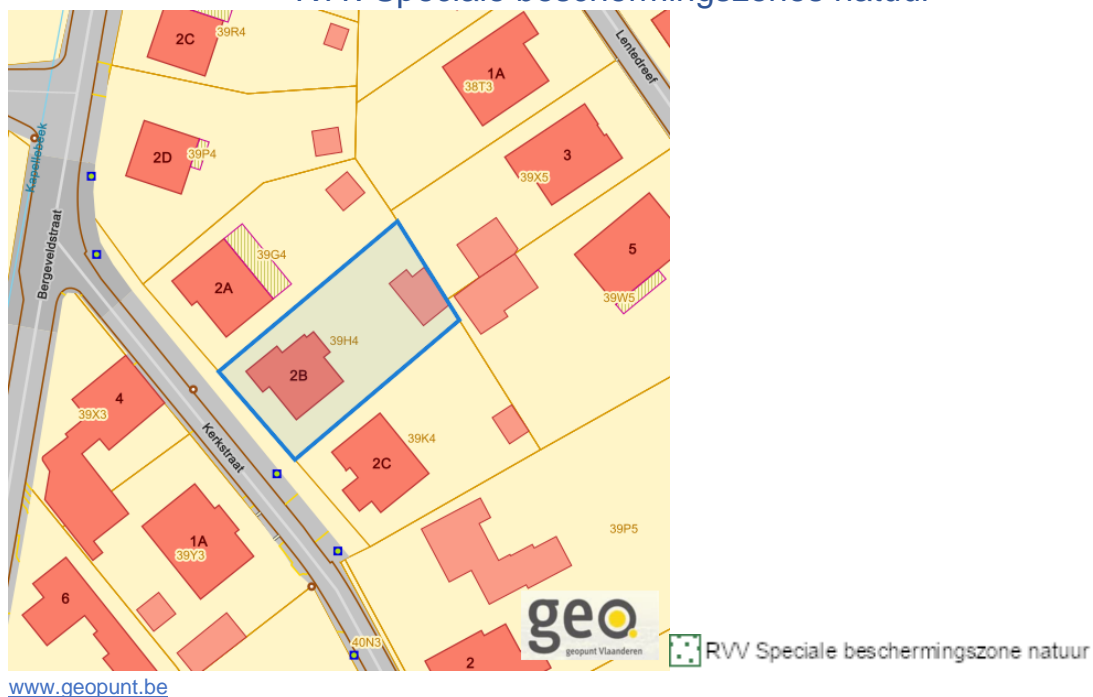
Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-06-6376/001



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 00-06-6376/001

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



## Beschermd cultuurhistorische landschappen

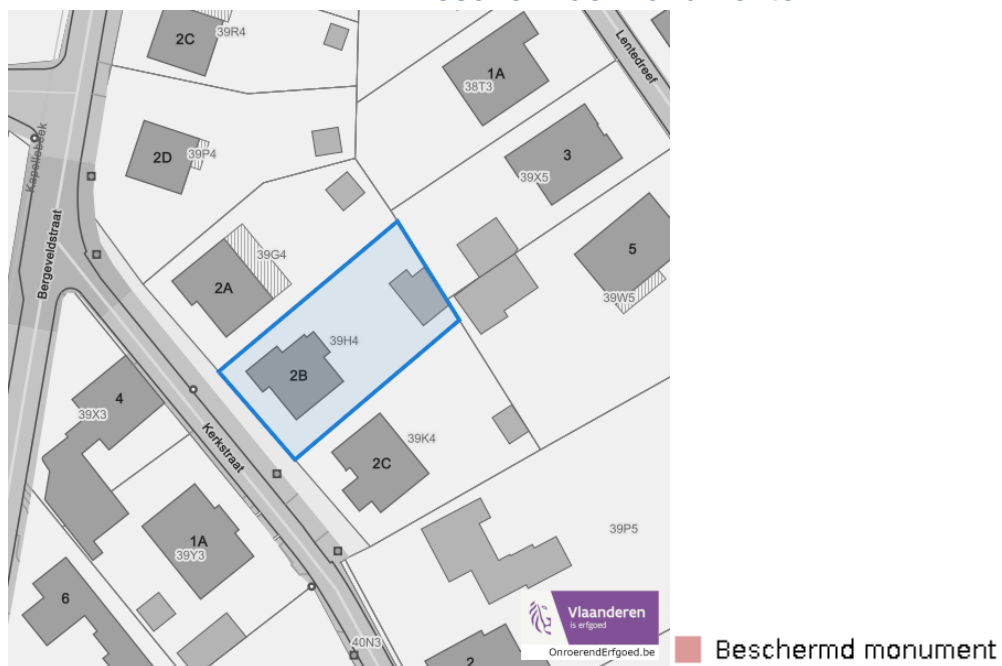


Dossier: 00-06-6376/001

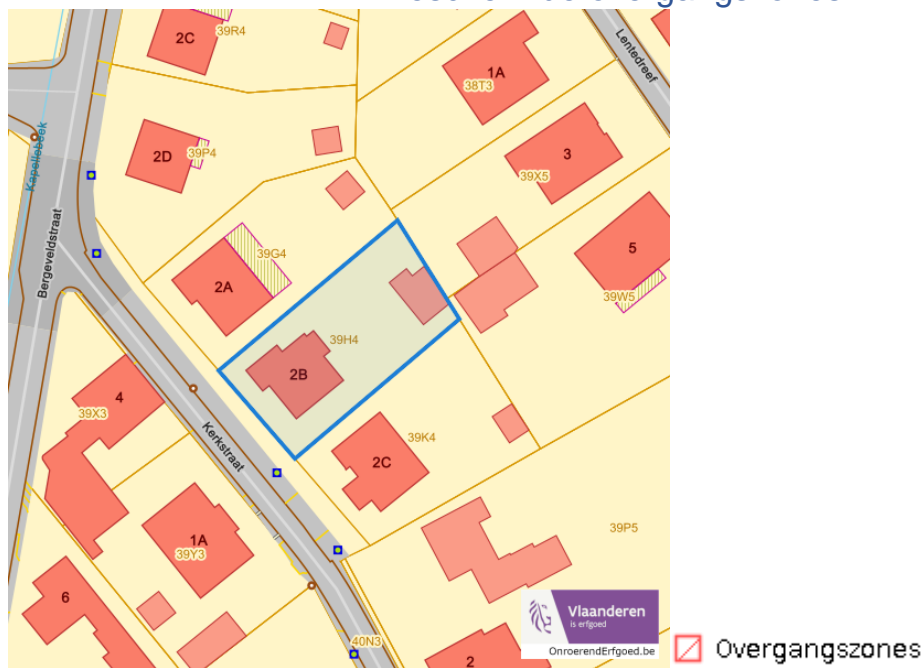
Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones

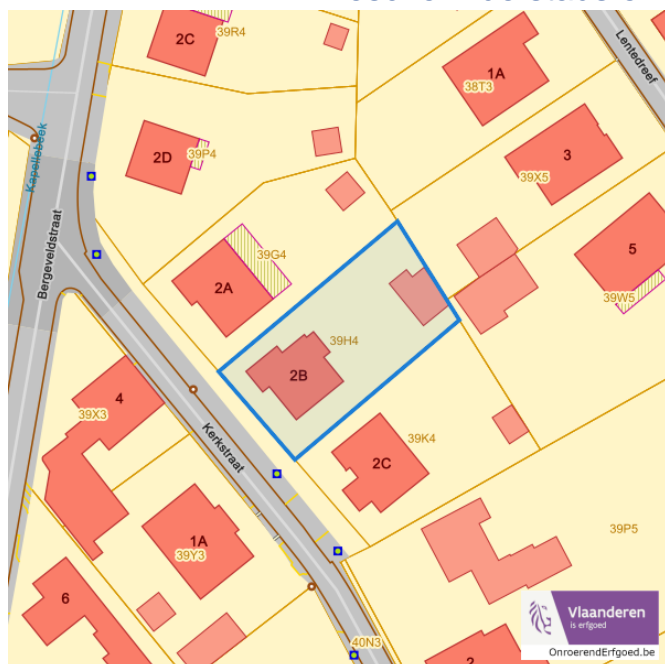


Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



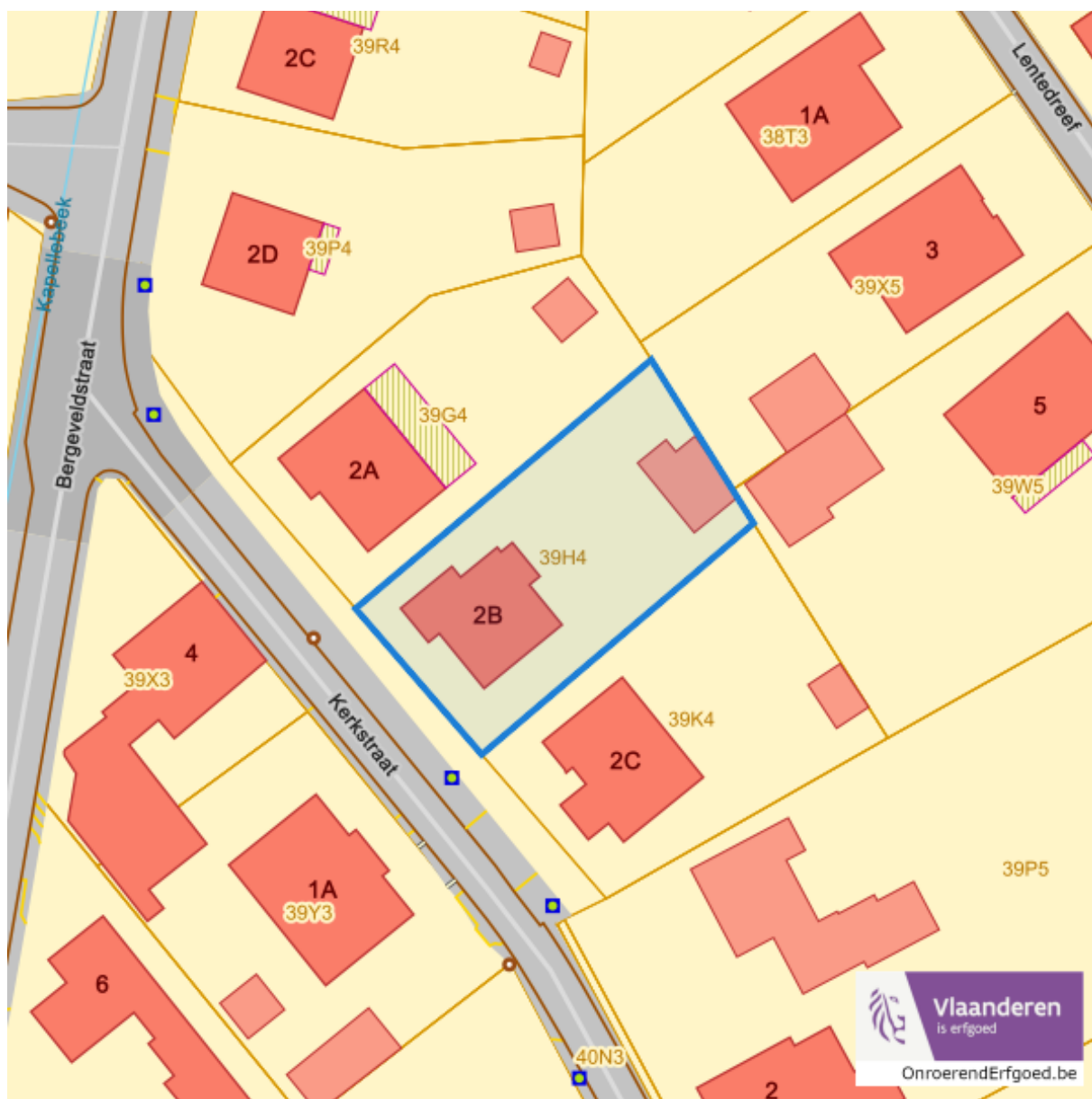
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-06-6376/001

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00-06-6376/001

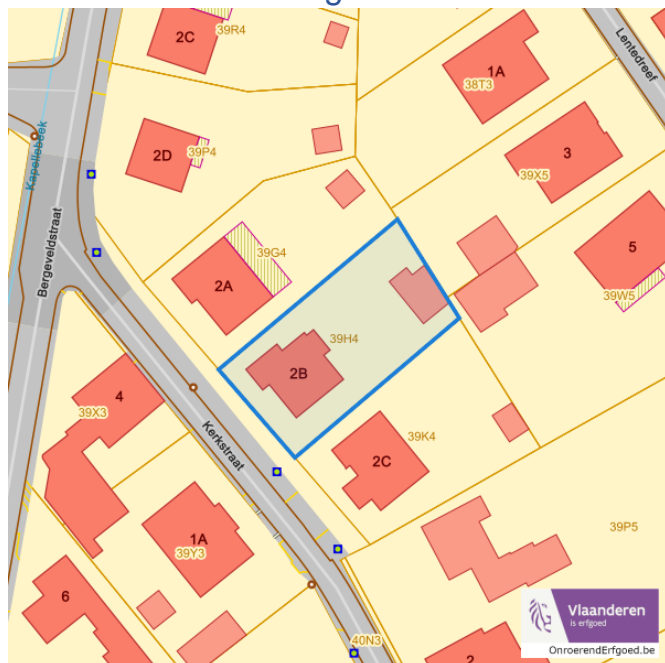
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

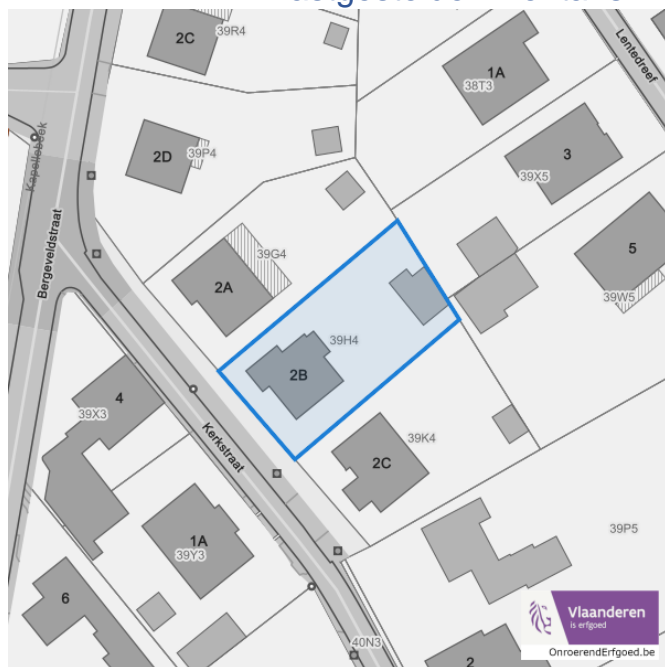

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

## Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

## Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

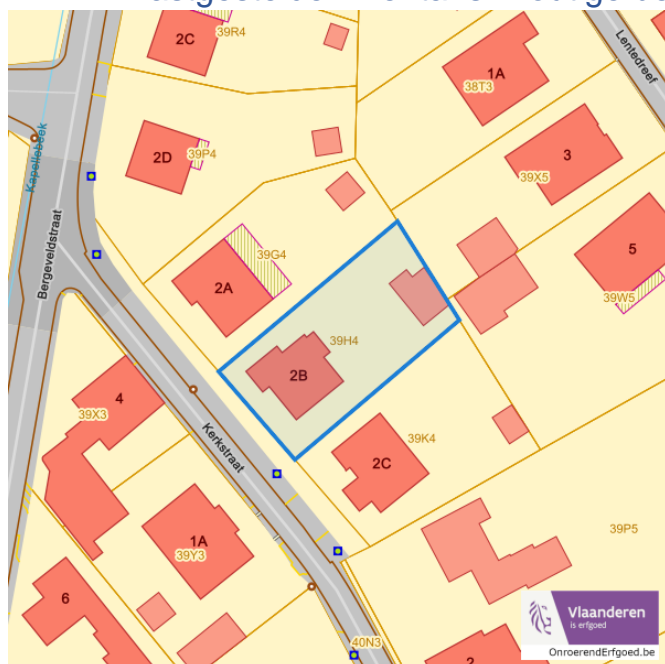

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

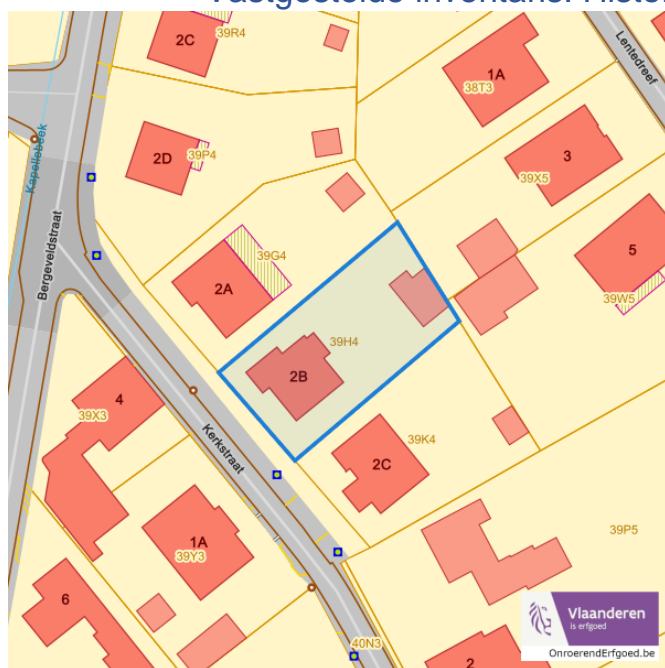
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



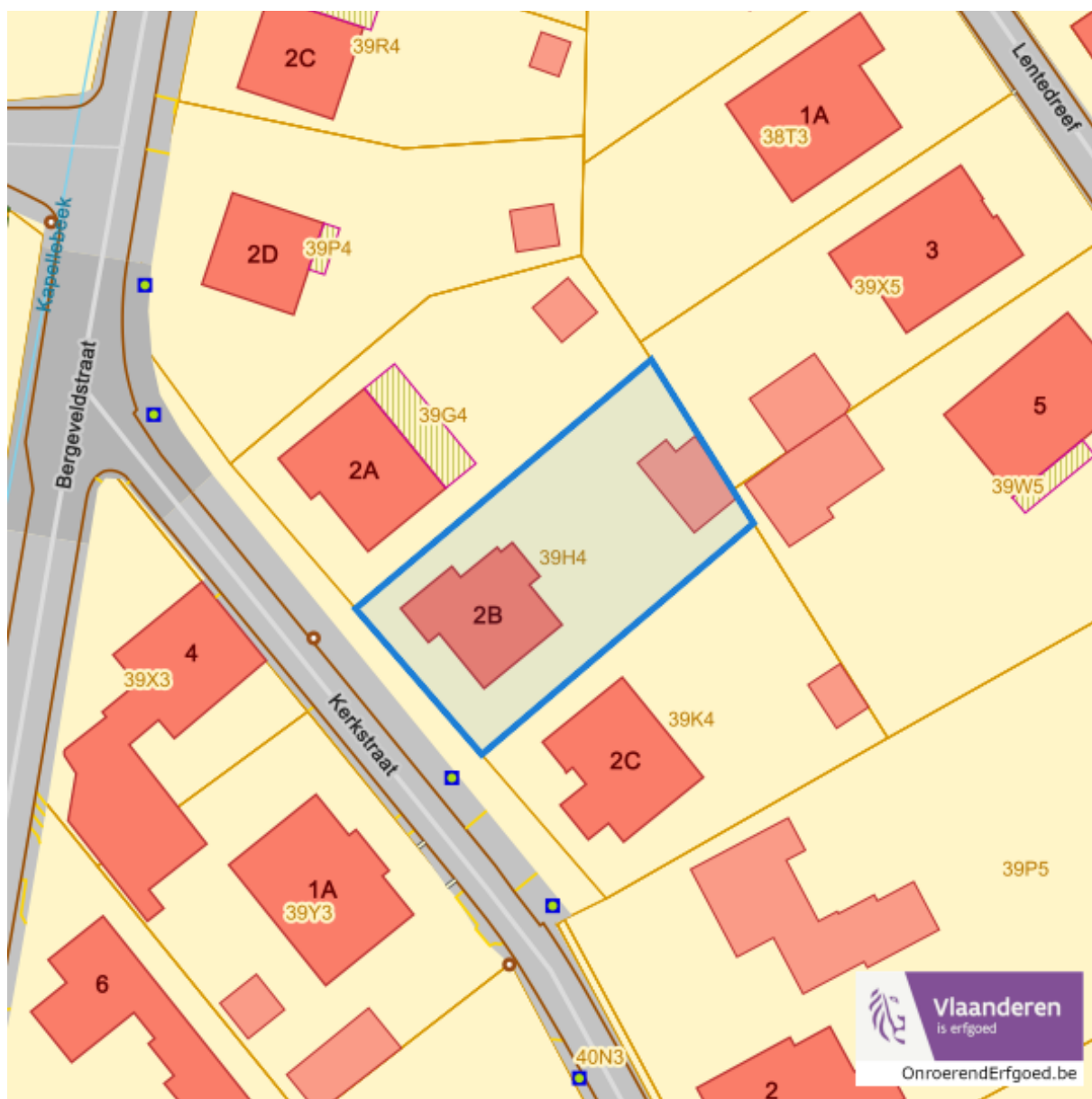
Dossier: 00-06-6376/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 00-06-6376/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

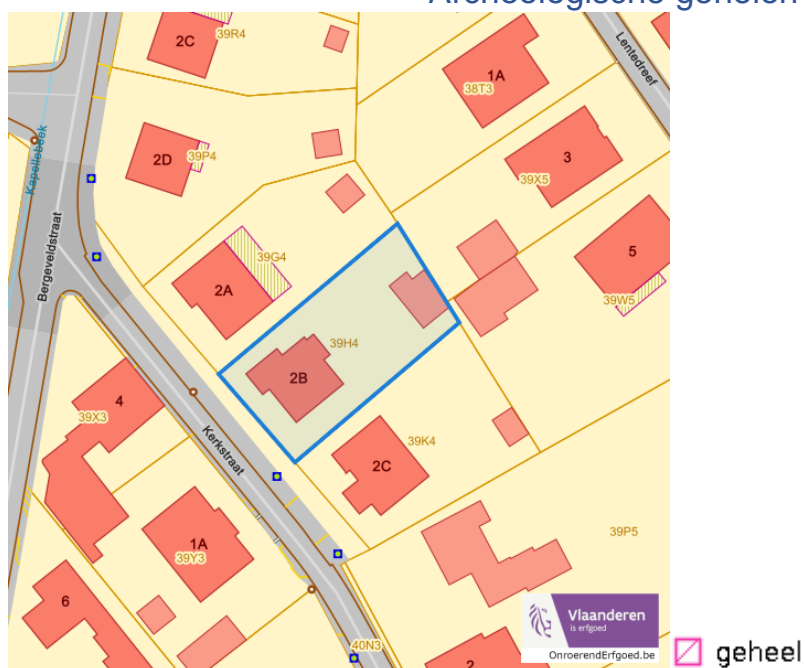

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

## Bouwkundige elementen



## Archeologische gehelen



Dossier: 00-06-6376/001

Kerkstraat 2 B, 3381 Kapellen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen

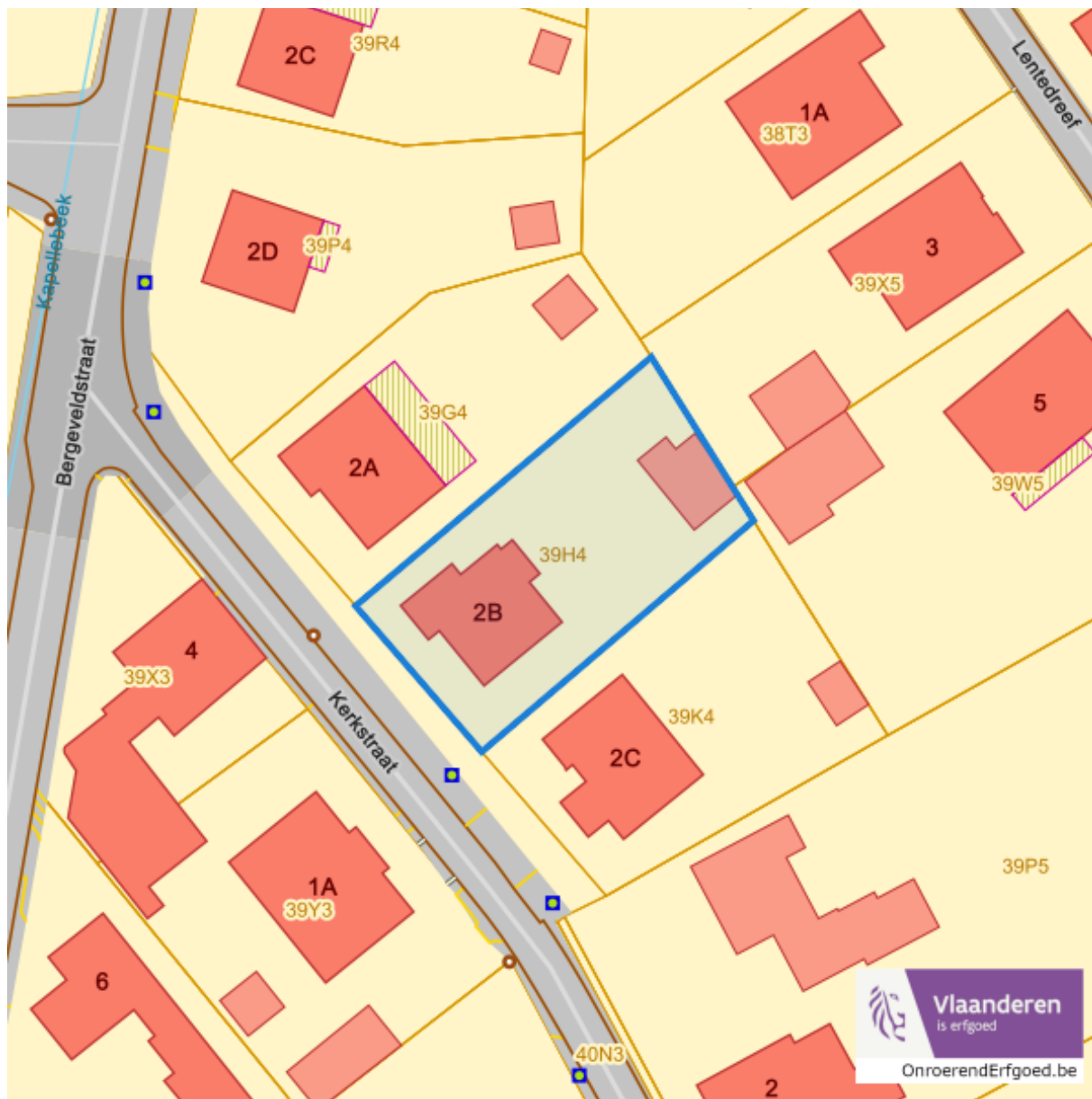


## Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-06-6376/001

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00-06-6376/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones

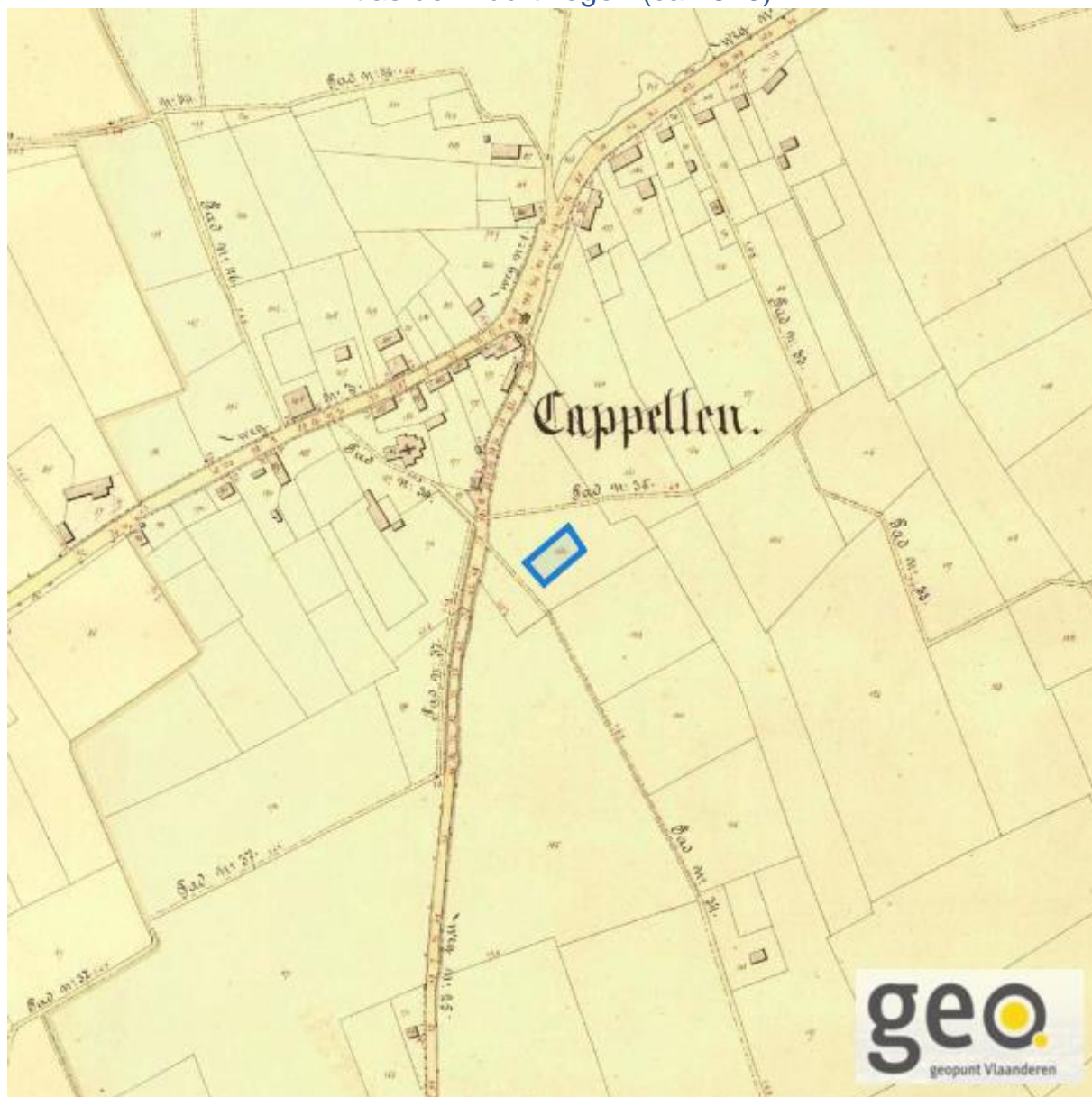


## Unesco: Kernzones



*Historische kaarten*

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



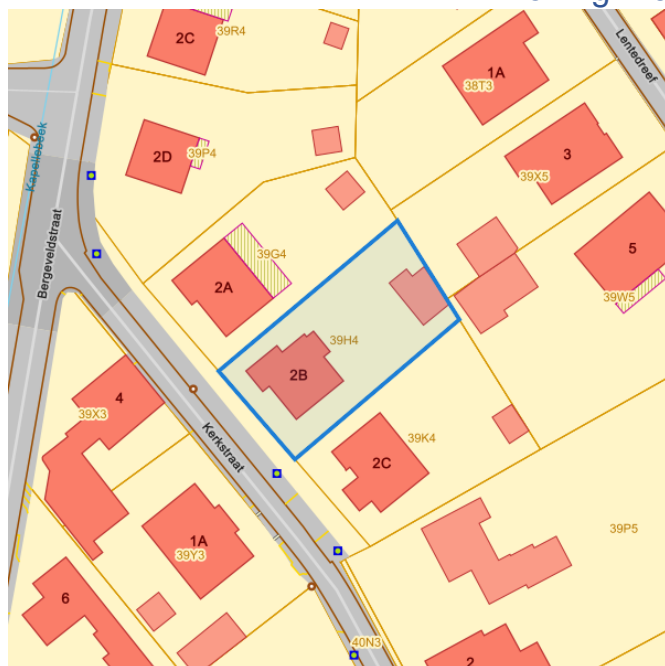
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6376/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 24/01/2025 - 2wiyj65gupxti15wcj9pgdb5f02vfy1dp5ujlgrh

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente verplicht

