

# DC à la carte



---

*Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden*  
*71352C0701/00M004*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 00-06-6396/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-06-6396/001

---

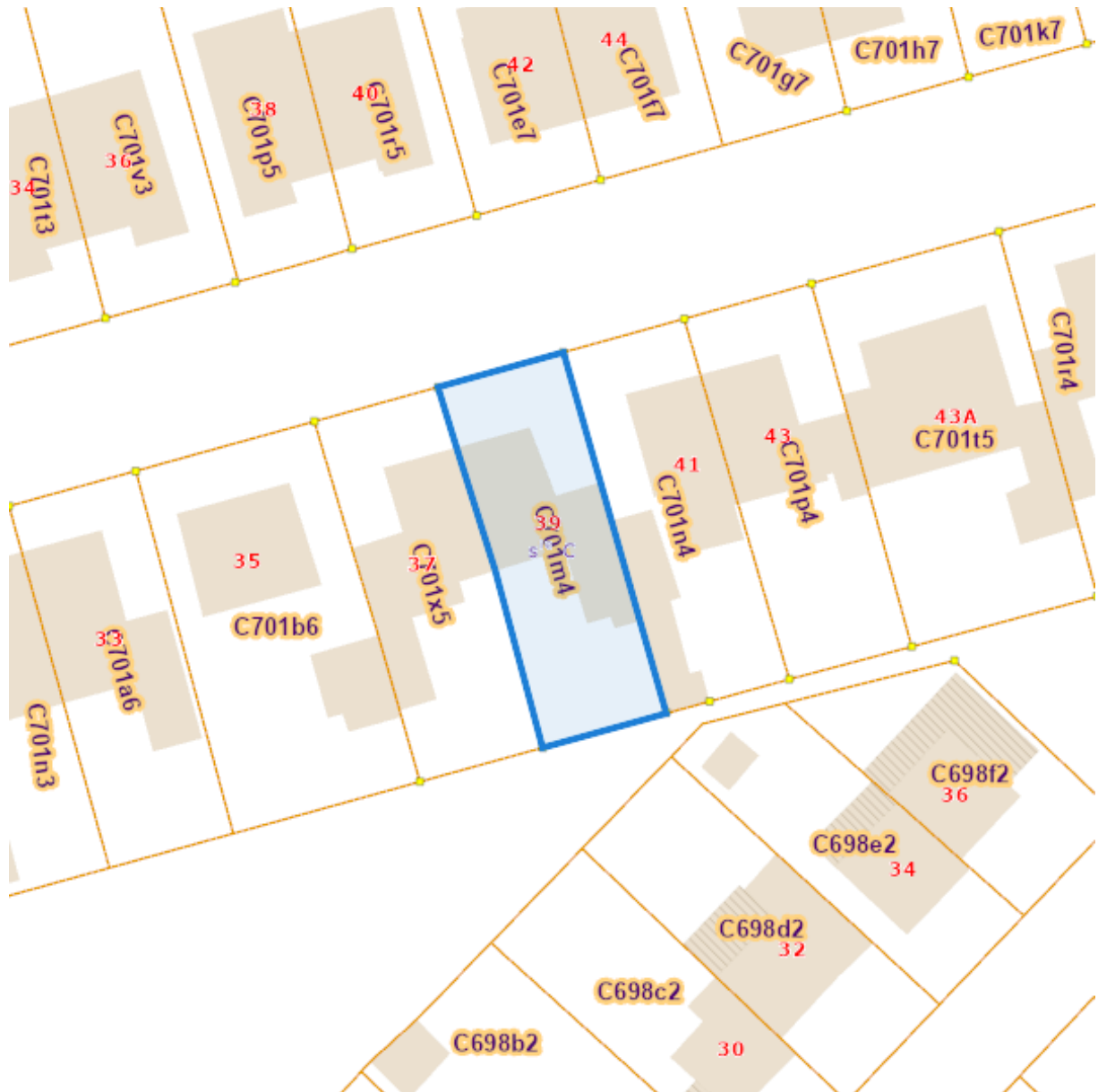
Omgeving

---



Kadaster

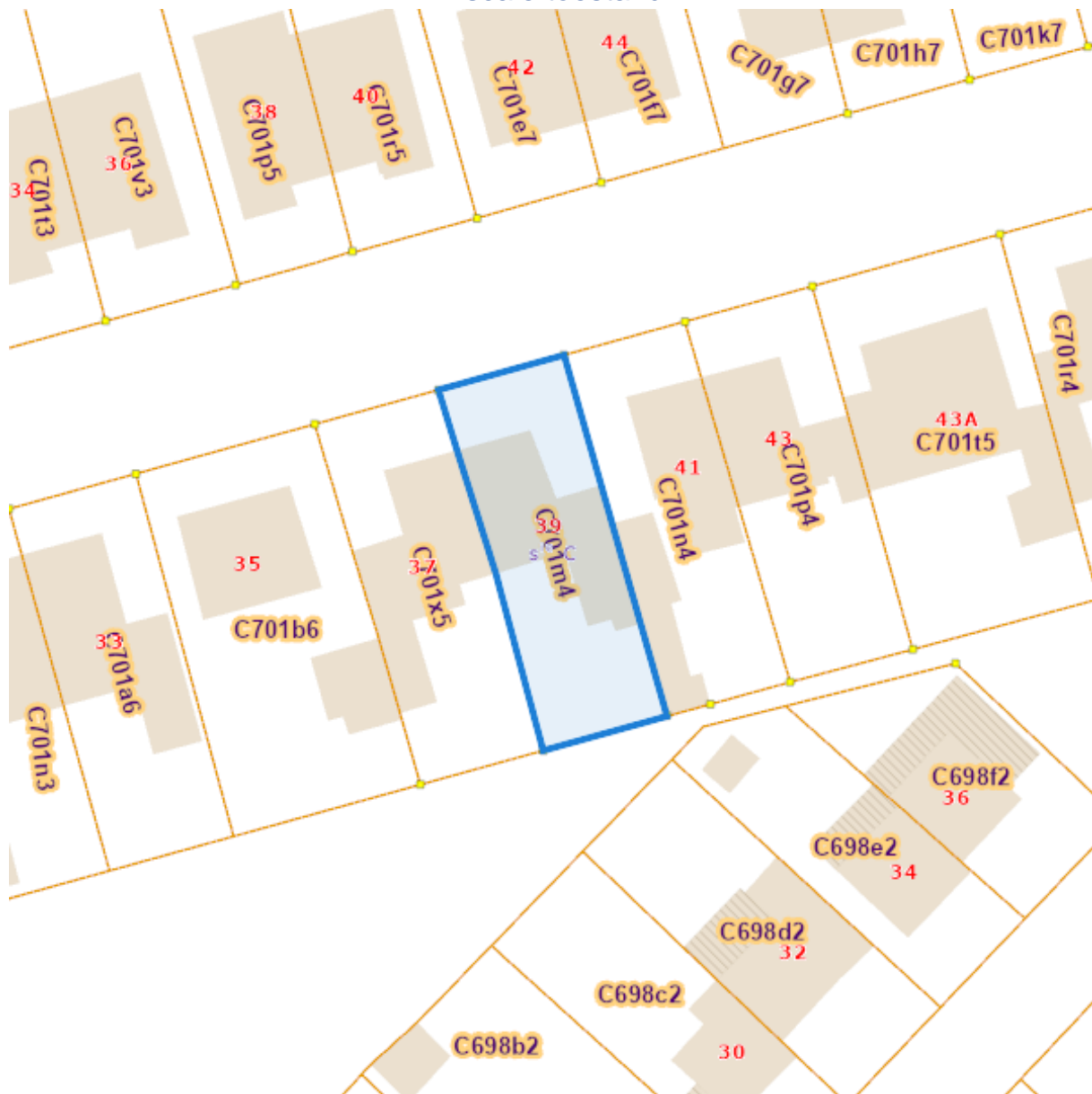
Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-06-6396/001

Fiscale toestand



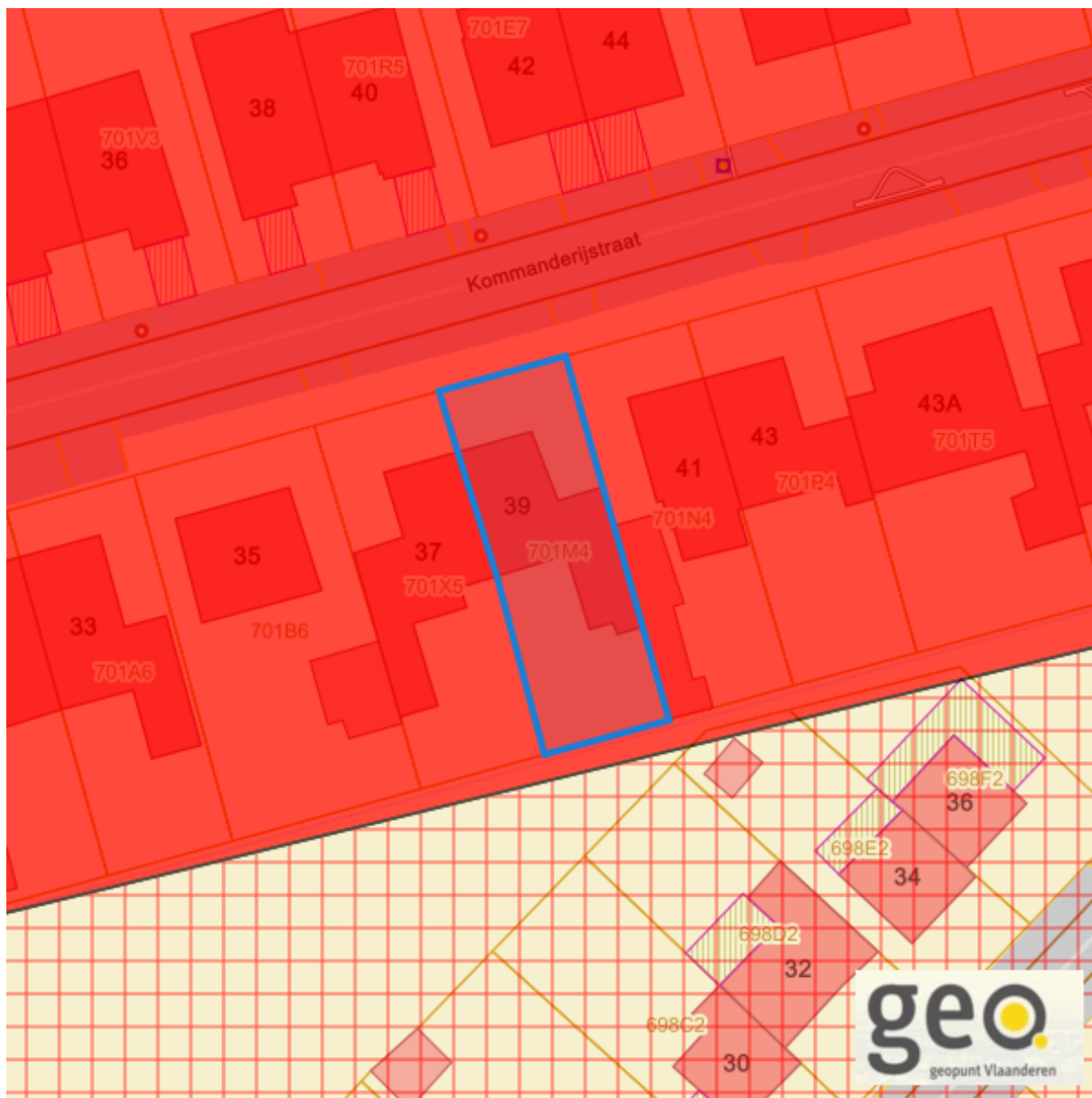
[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

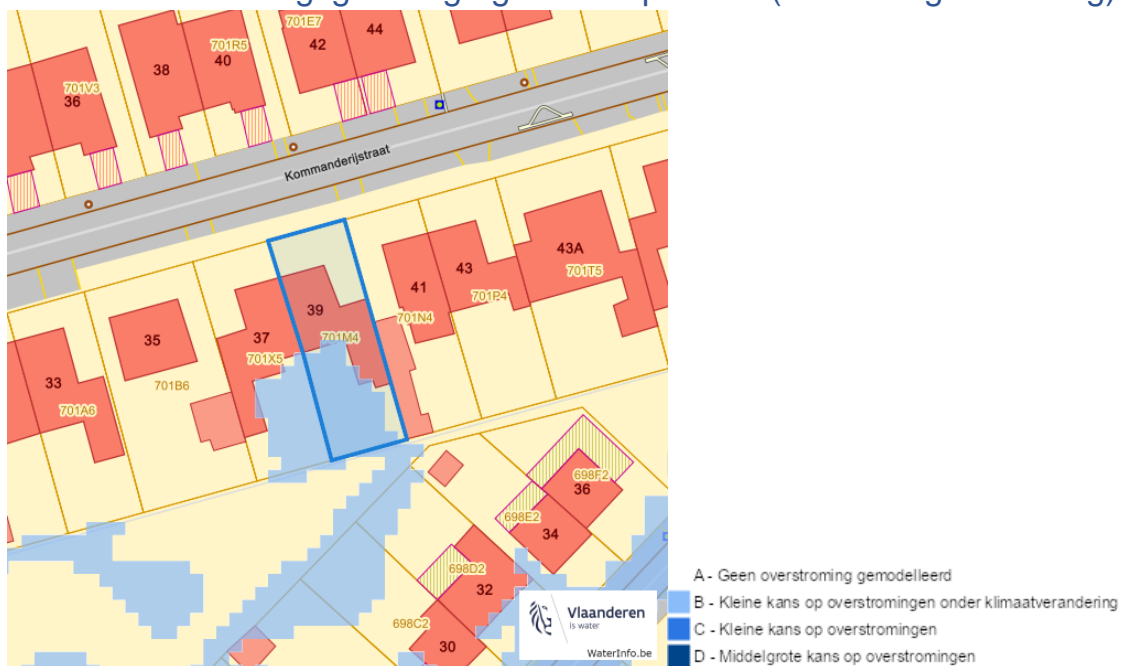
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-06-6396/001

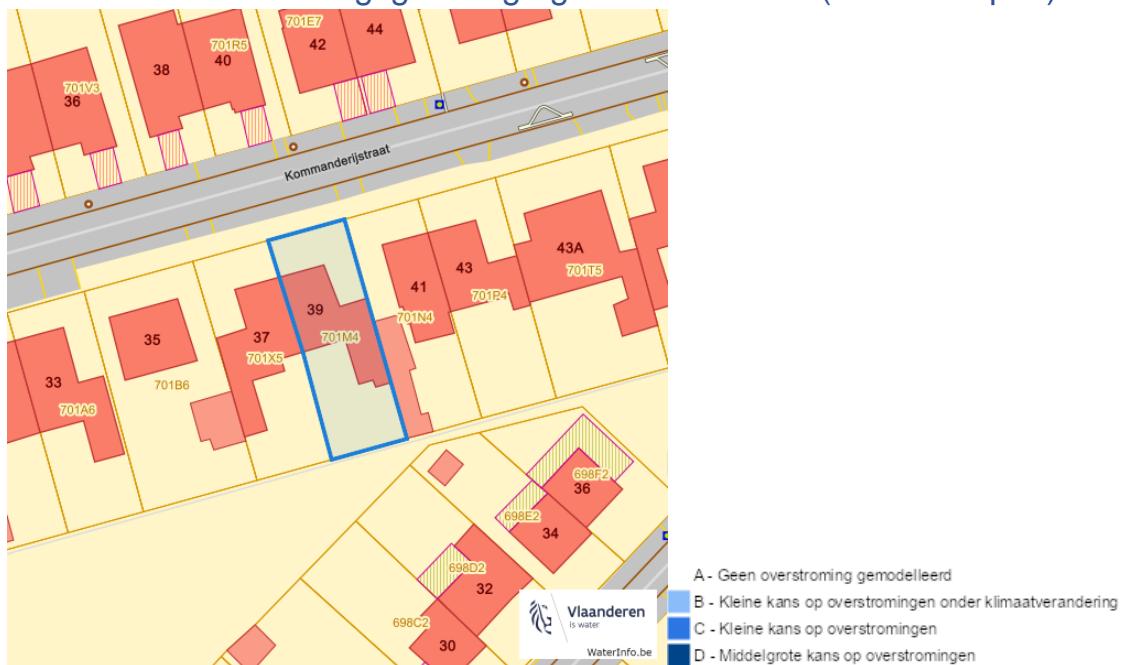
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 03/02/2025 - d7vlp278vb0nem8t3y7ycbcf9jpu7n4x5s07glpk

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

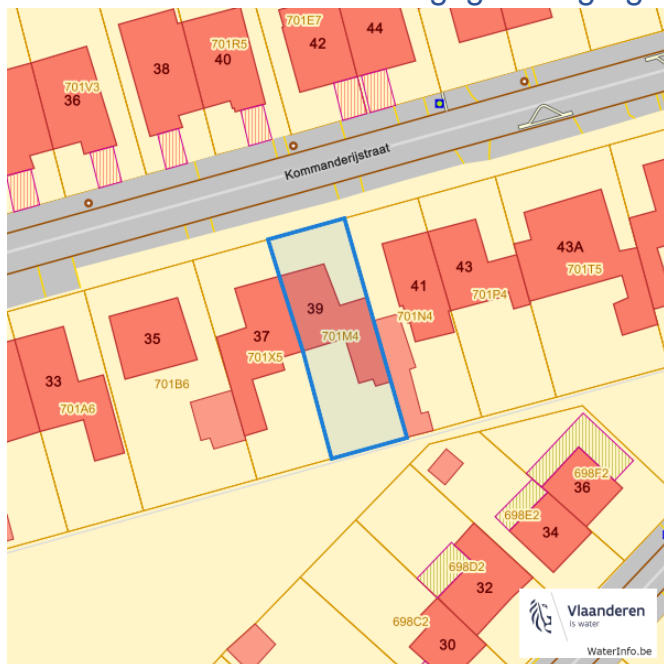


## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



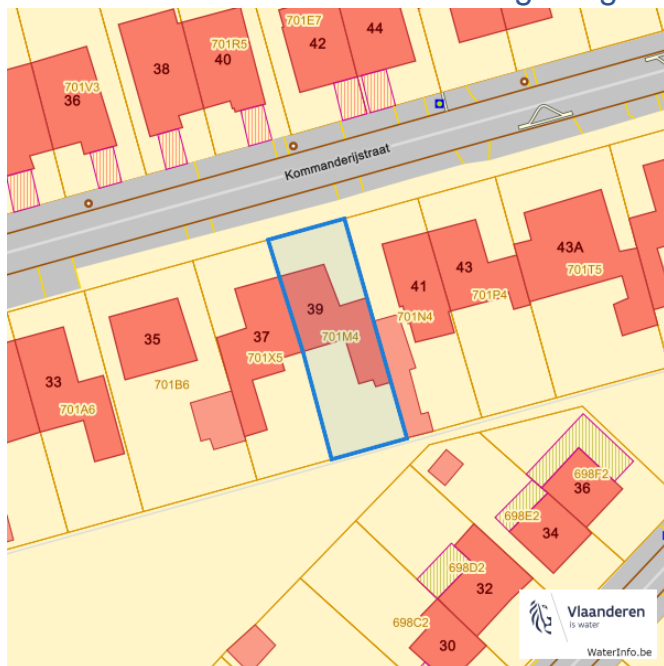
Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



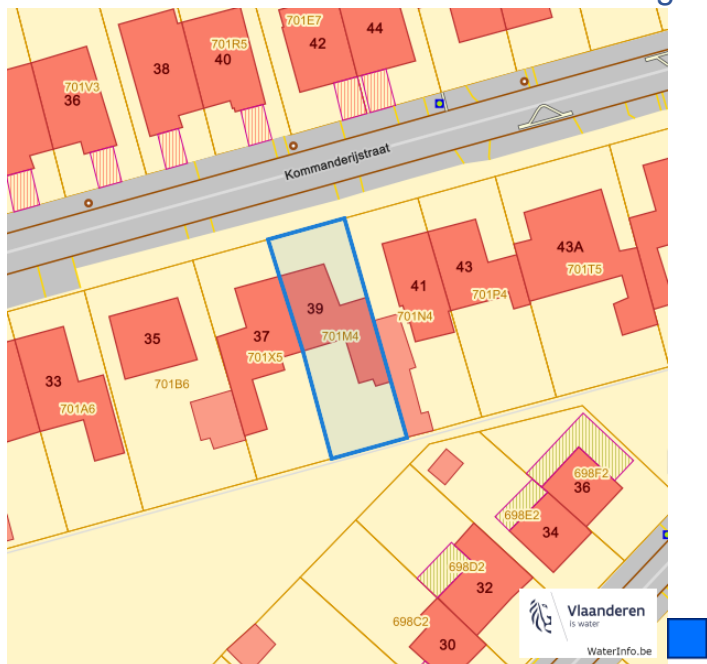
- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets

Dossier: 00-06-6396/001



Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)

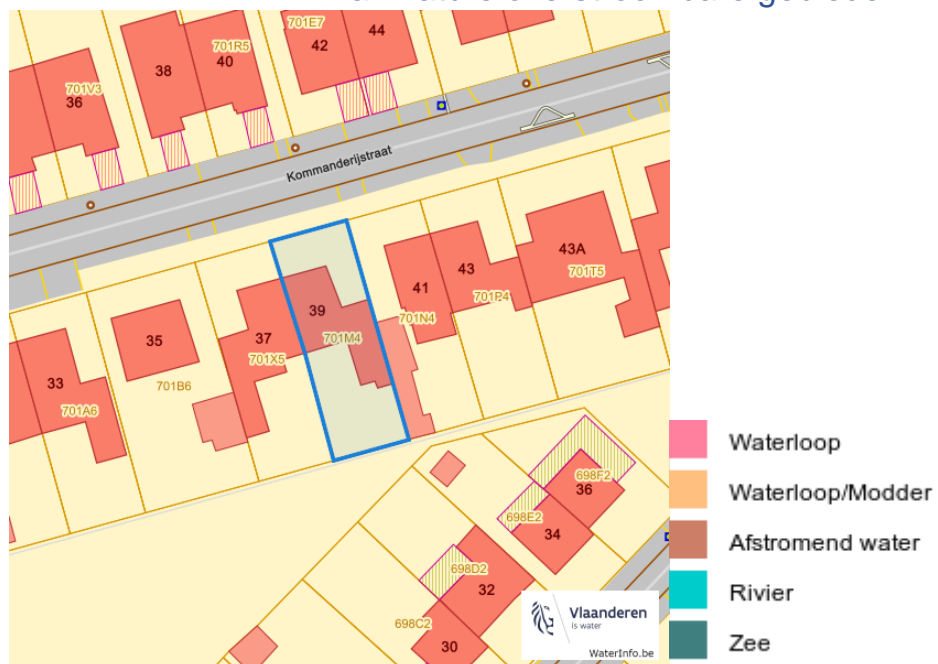


- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

### Van nature overstroombare gebieden



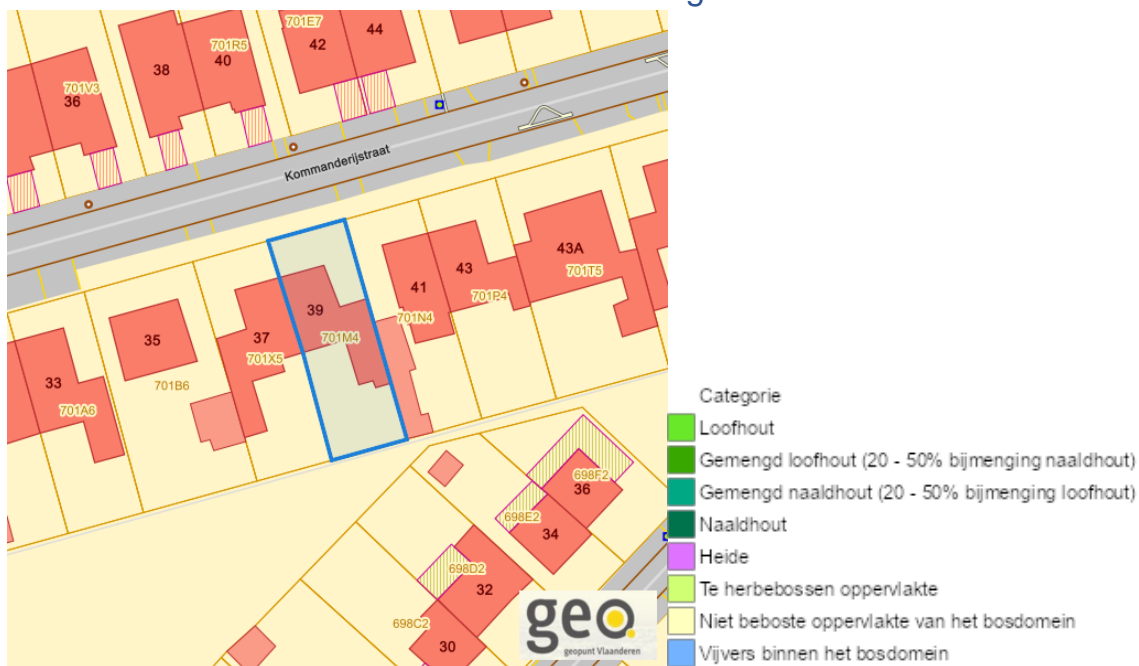
### Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-06-6396/001

## Natuur

## Bosreferentielaag 2000

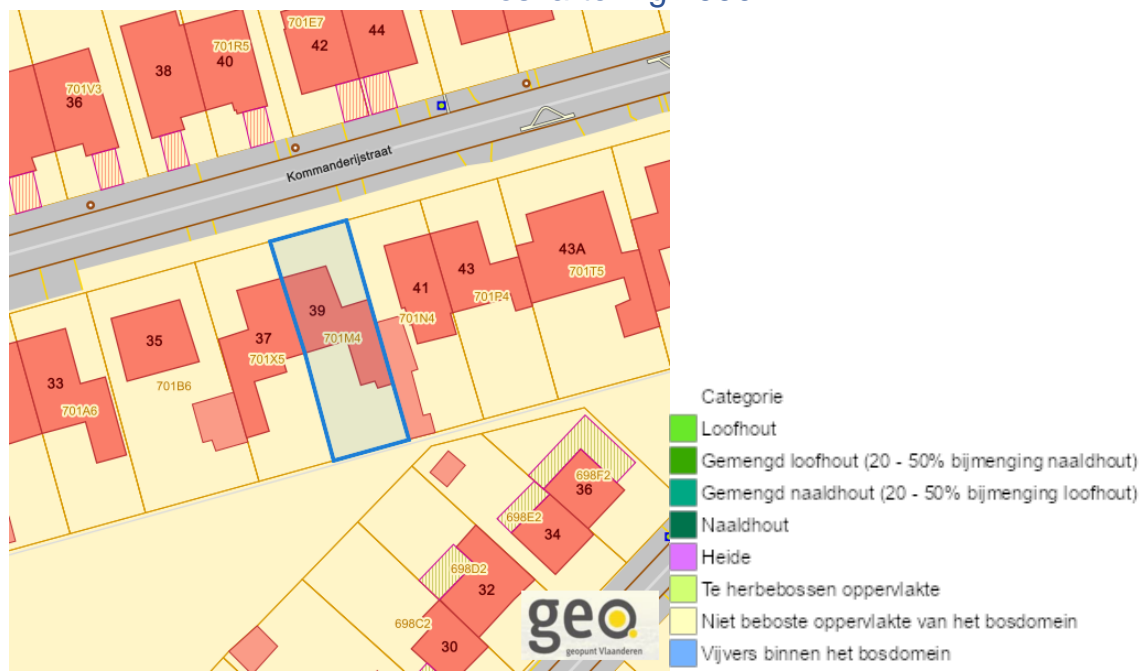


## Groenkaart Vlaanderen (2021)



Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

## Digitale boswijzer 2018

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Digitale boswijzer 2015

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

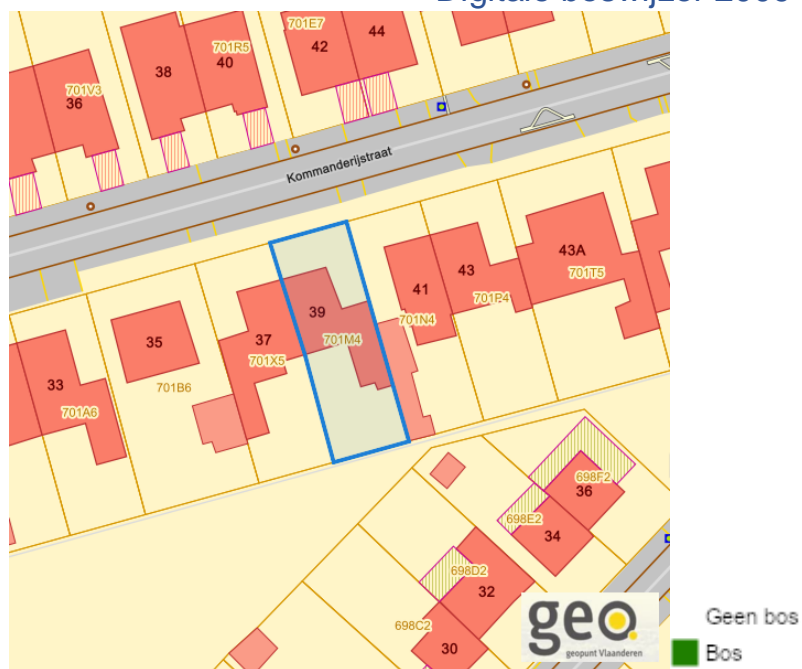
Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

## Digitale boswijzer 2012

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Digitale boswijzer 2009

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

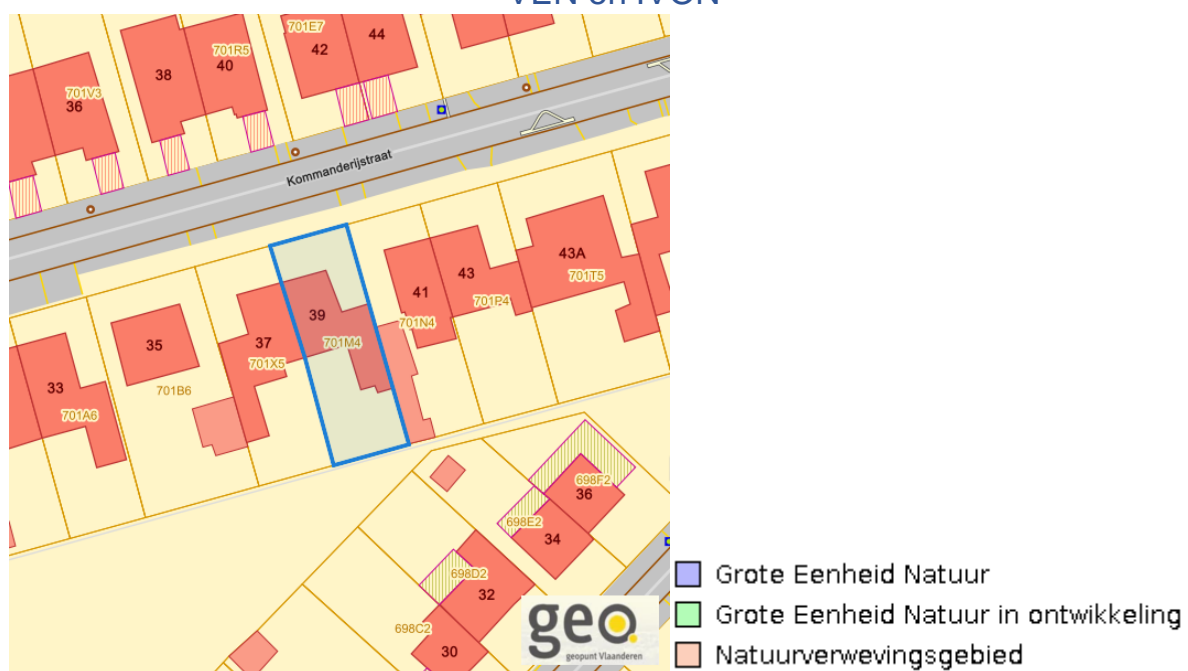
Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001

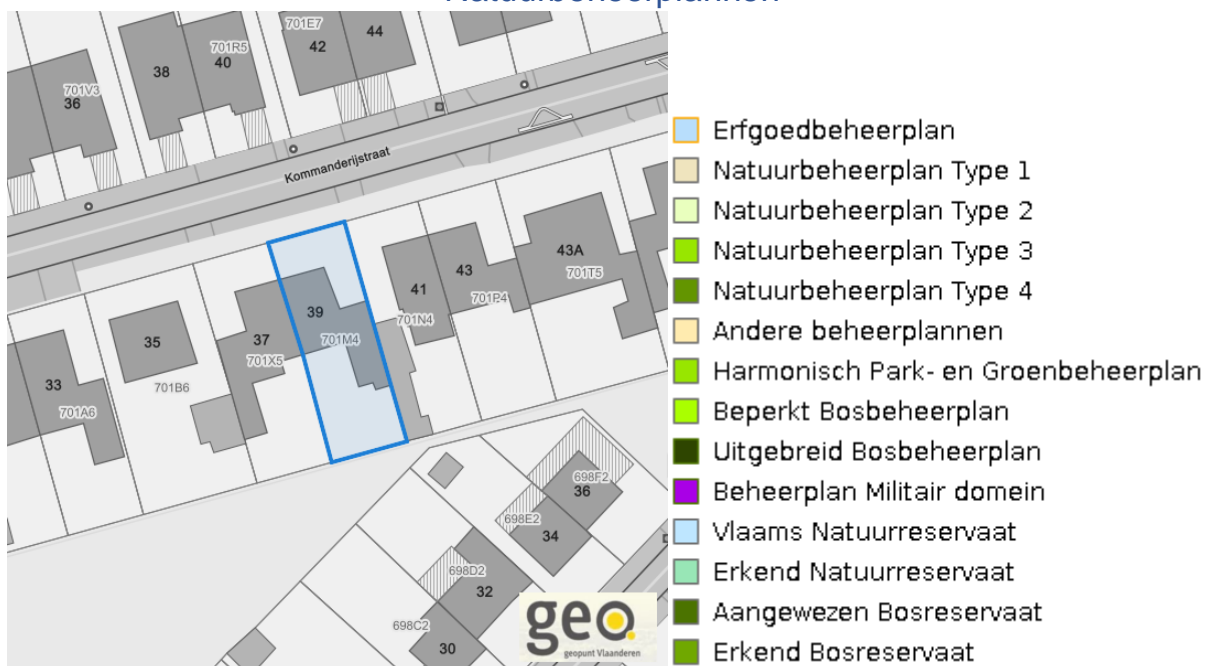
Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

## Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen



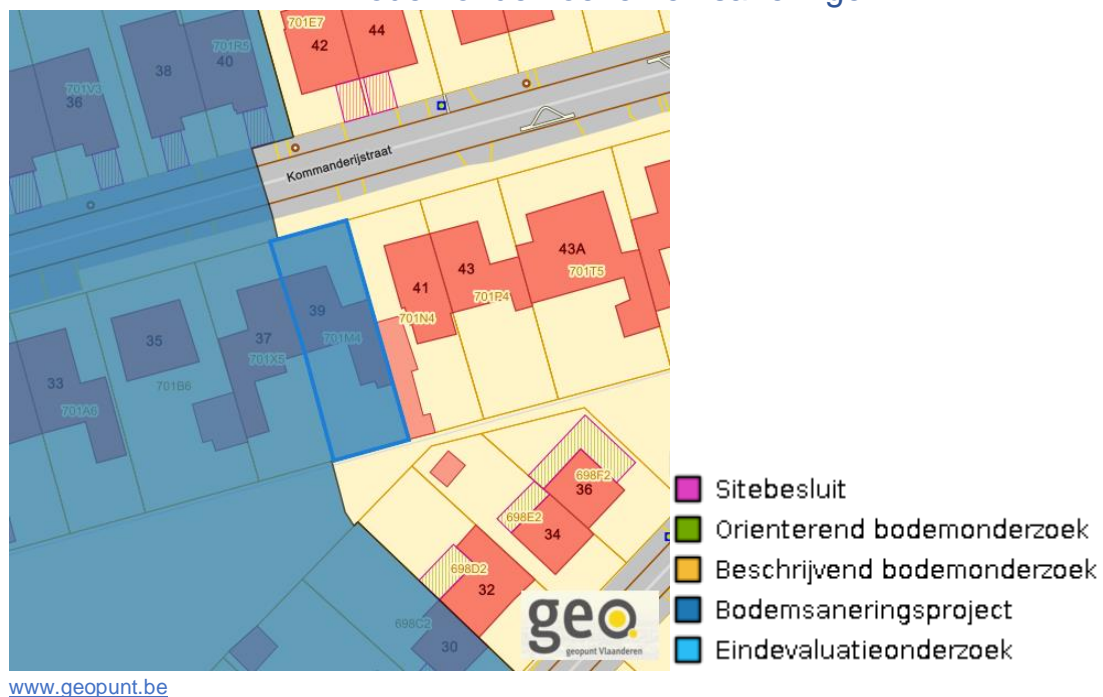
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001



Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-06-6396/001

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

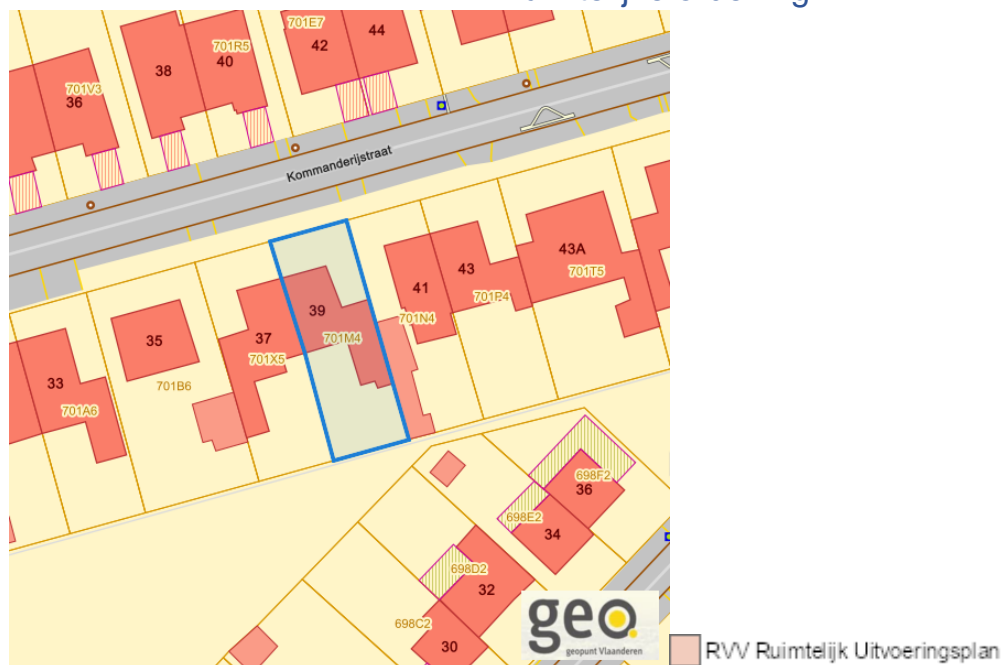
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening**



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

**Rvv: Vlaamse wooncode**

%rvv\_bijzondere\_gebieden\_vlaamse\_wooncode

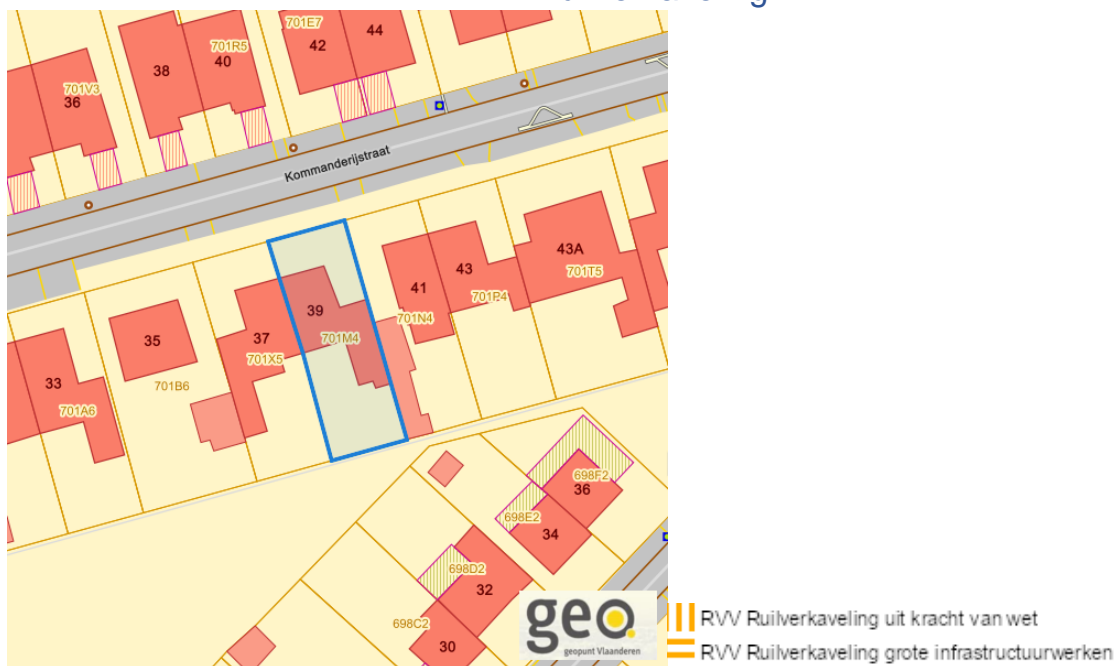
scale=55%%rvv\_bijzondere\_gebieden\_vlaamse\_wooncode\_legend scale=45%

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



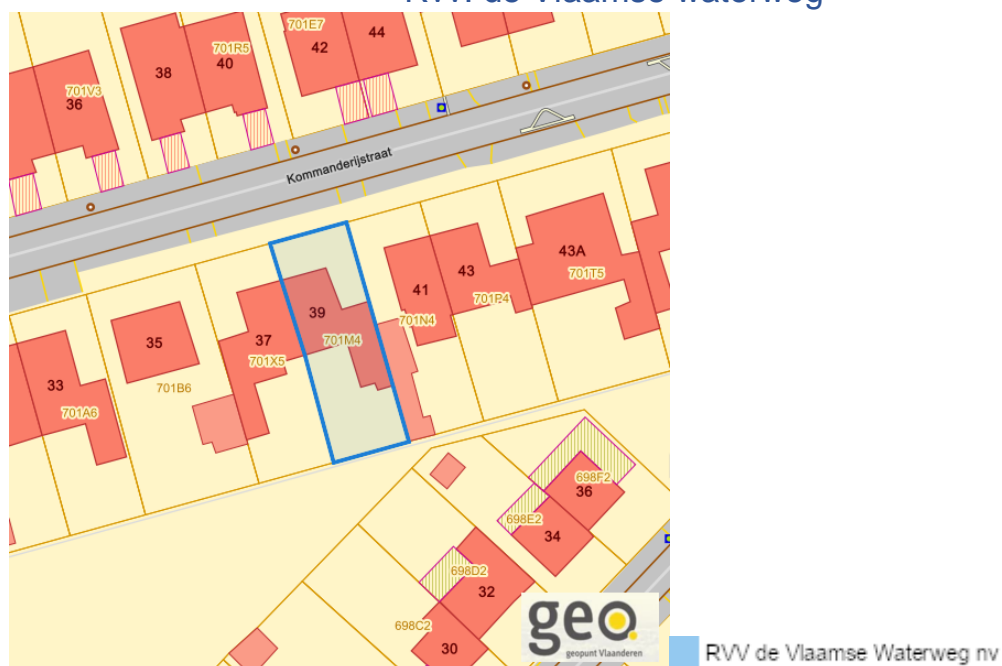
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten

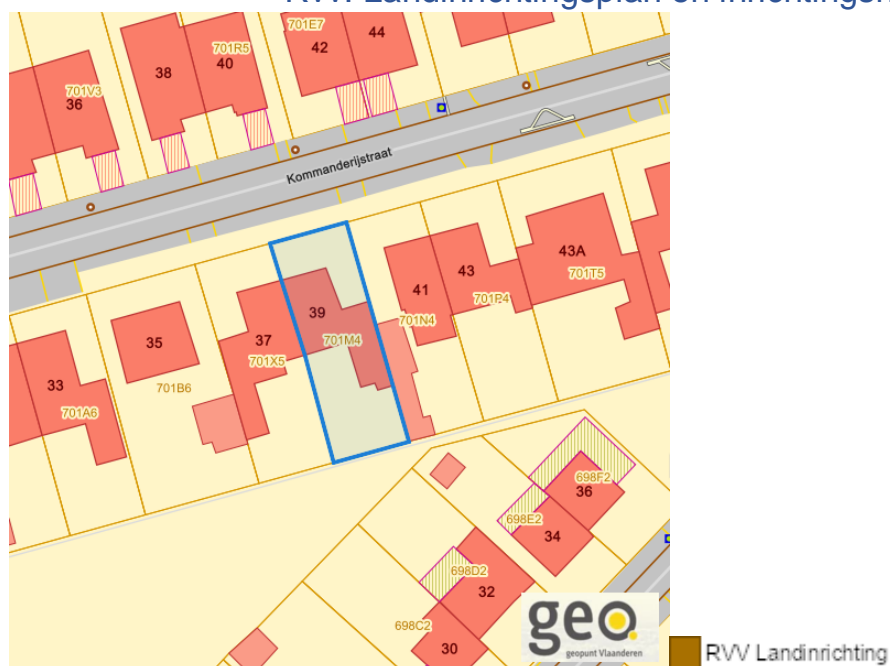


Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



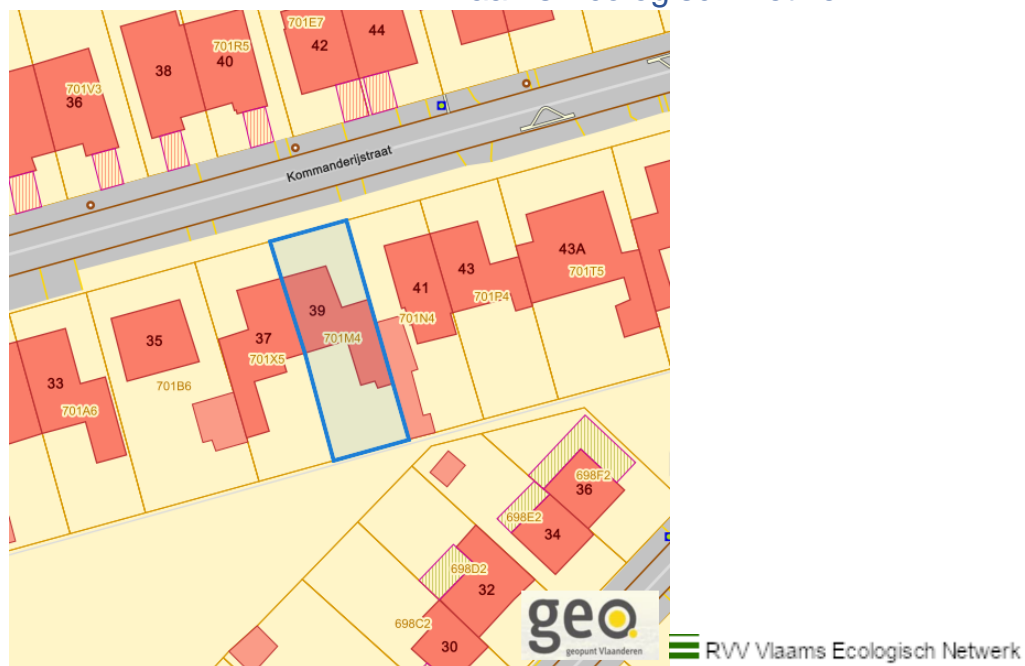
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

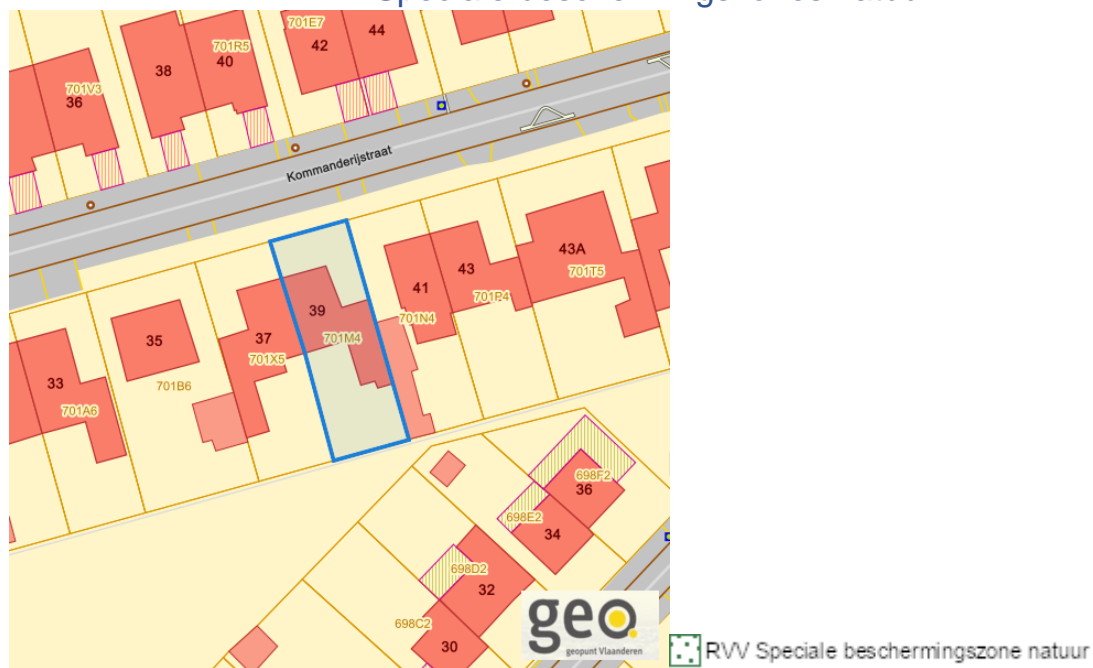
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001



Beschermd onroerend erfgoed



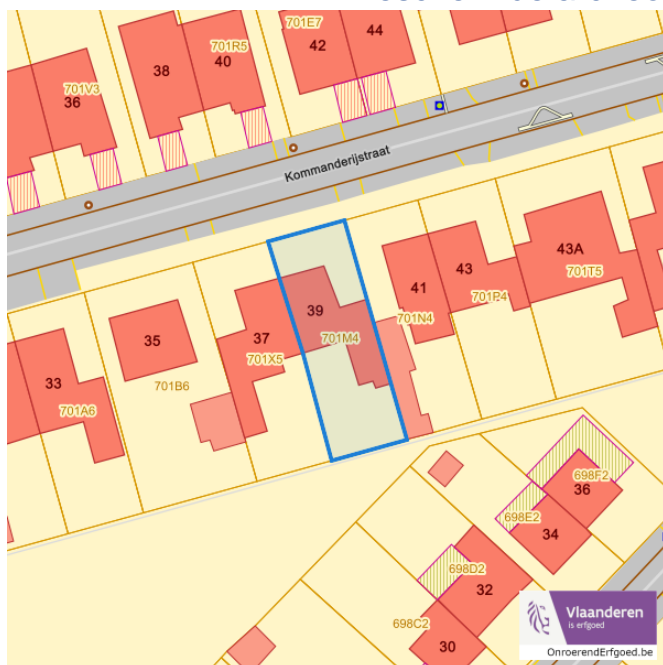
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 00-06-6396/001

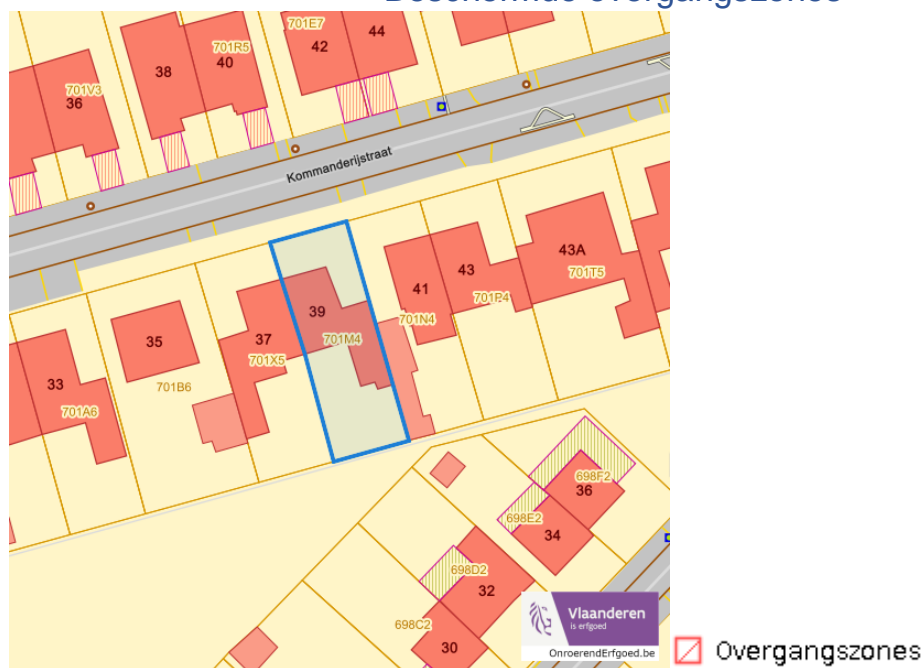
Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones




Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-06-6396/001

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00-06-6396/001

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

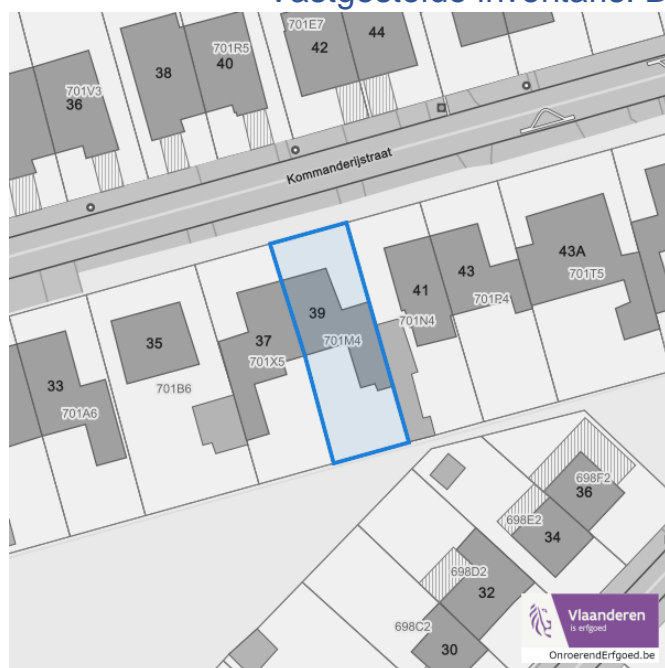

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

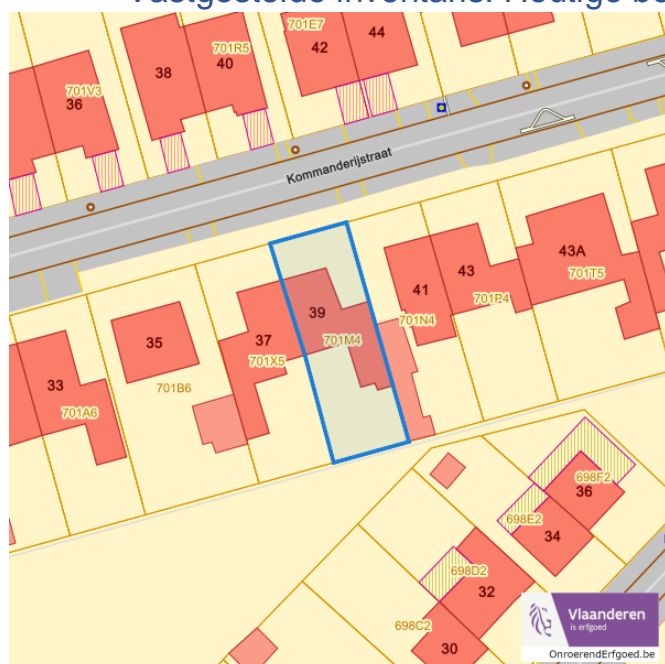

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

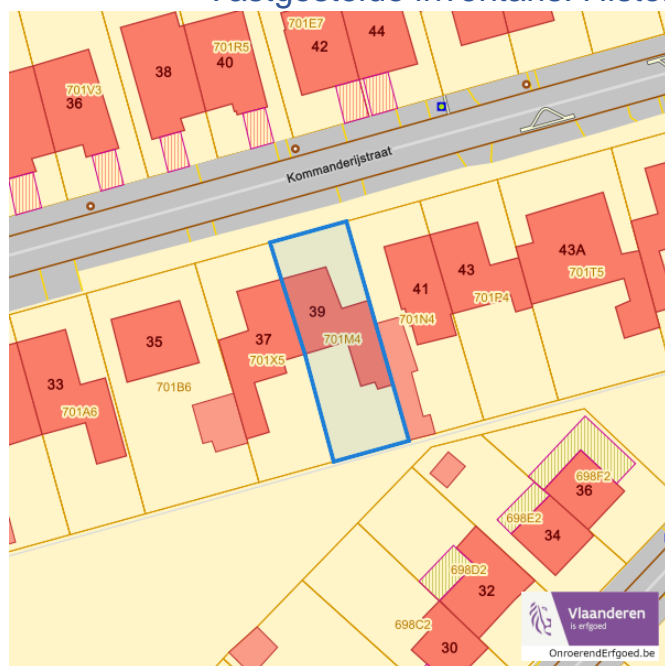
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



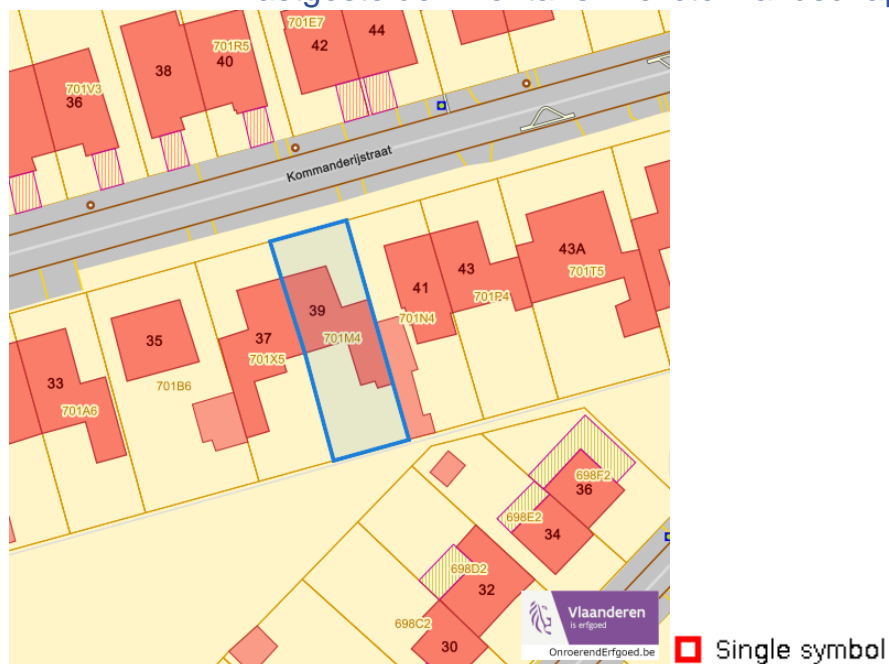
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-06-6396/001

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-06-6396/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



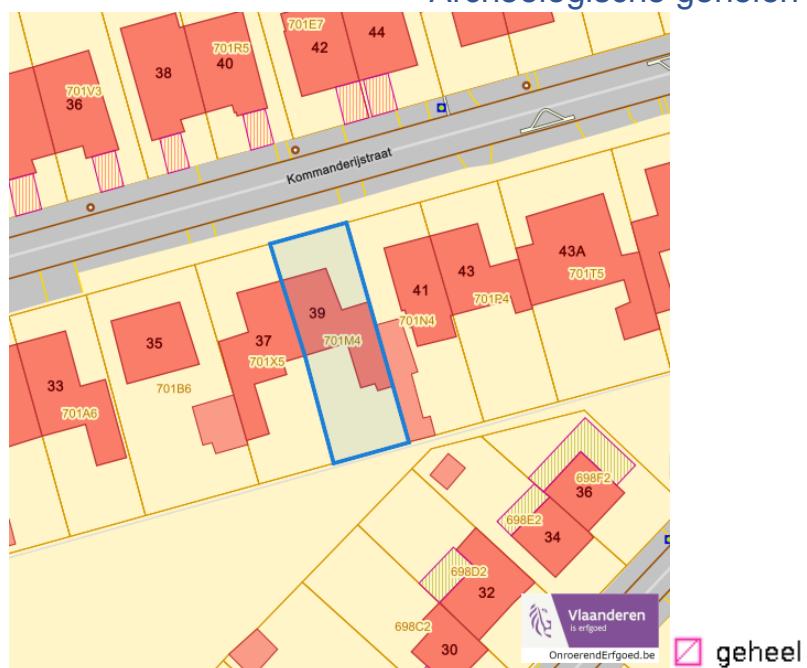
Dossier: 00-06-6396/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

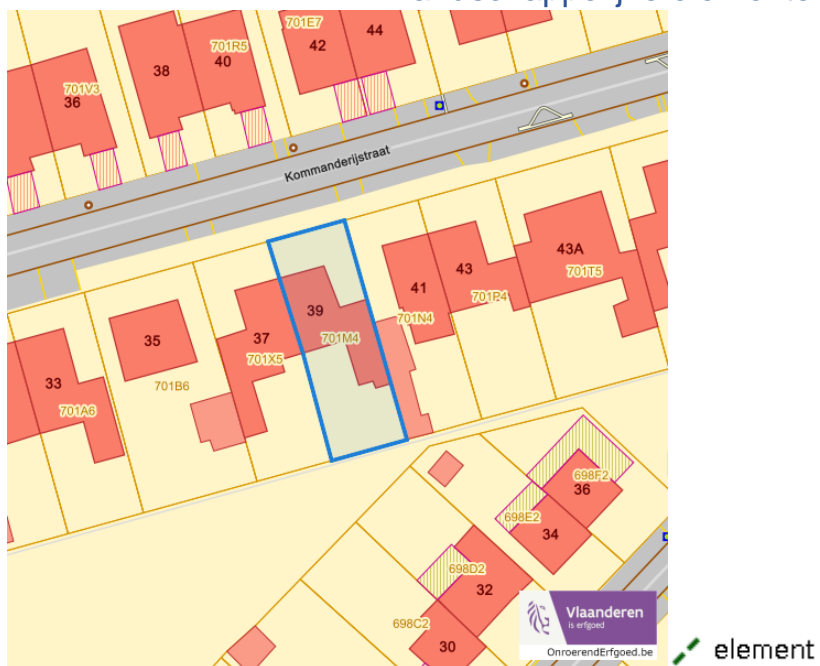
**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**

Dossier: 00-06-6396/001

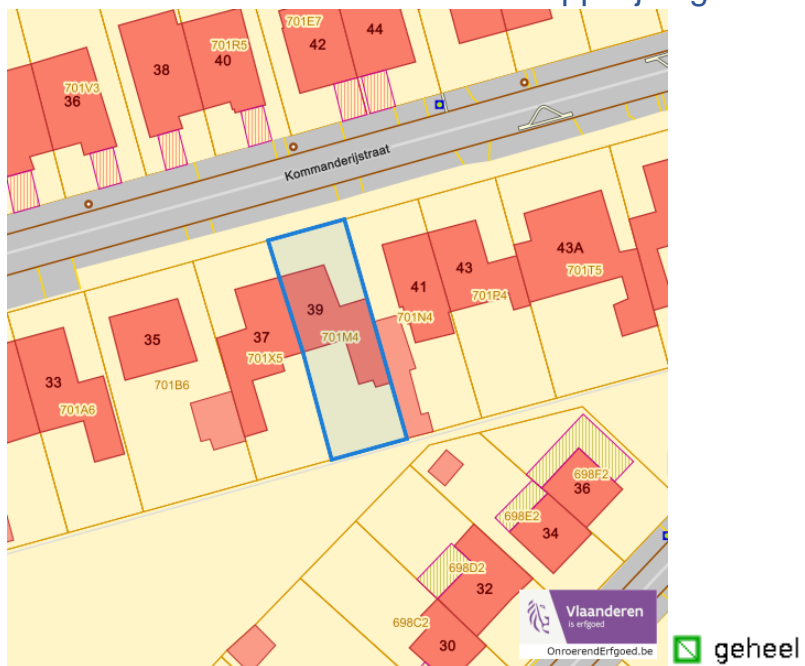
Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen

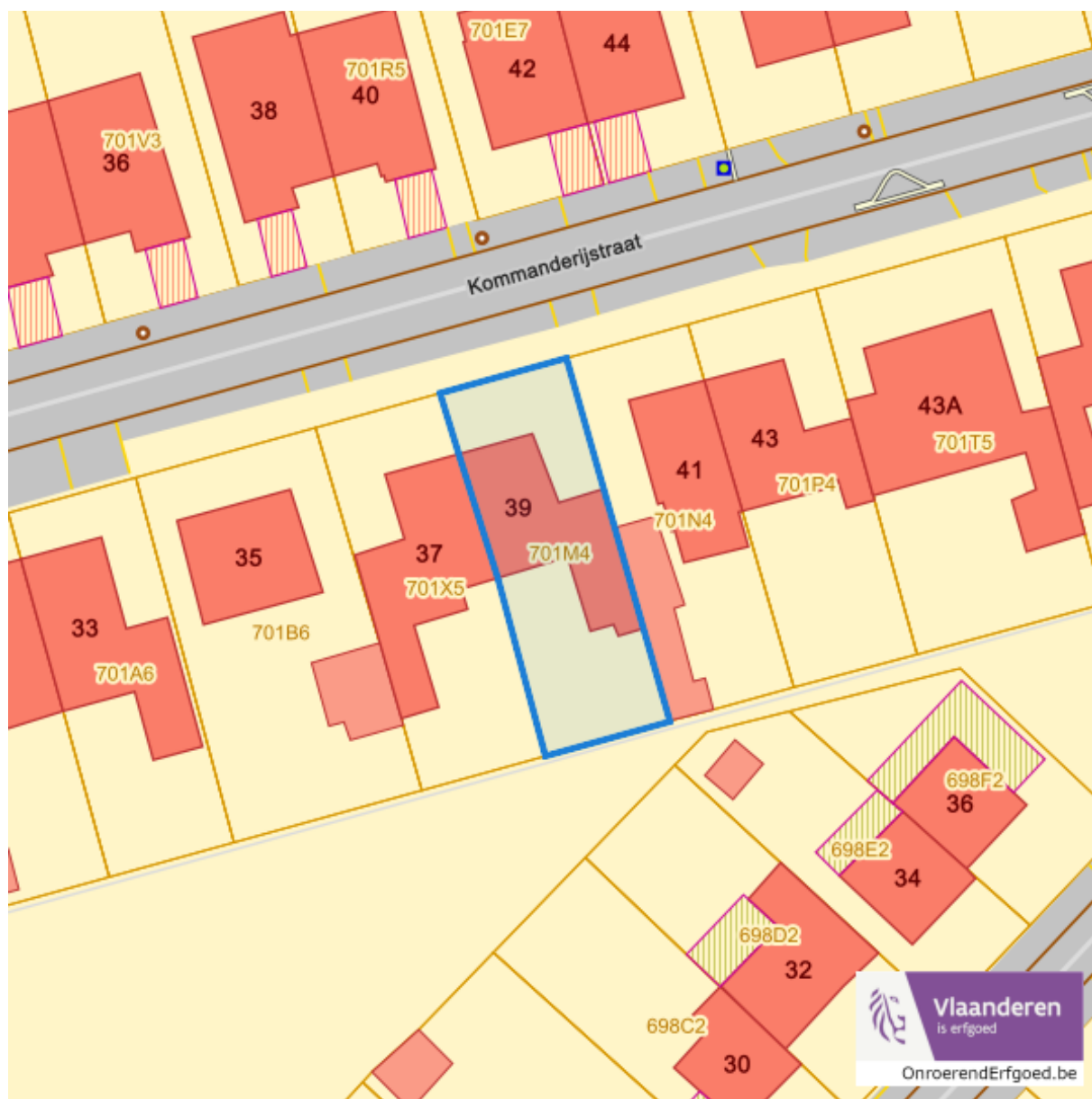


Dossier: 00-06-6396/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 00-06-6396/001

---

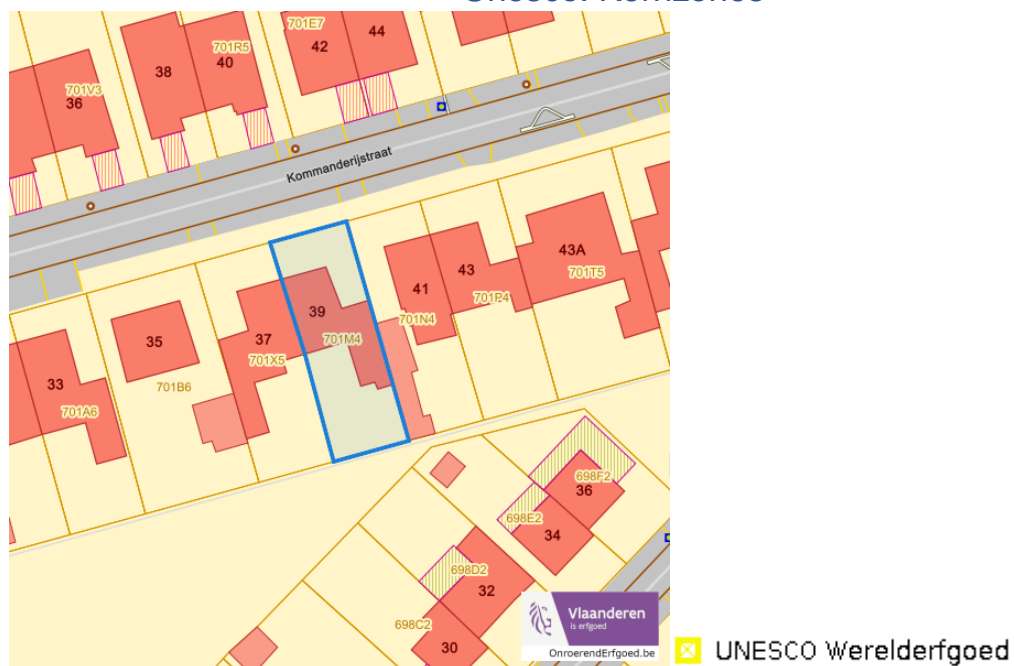
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



Dossier: 00-06-6396/001

---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



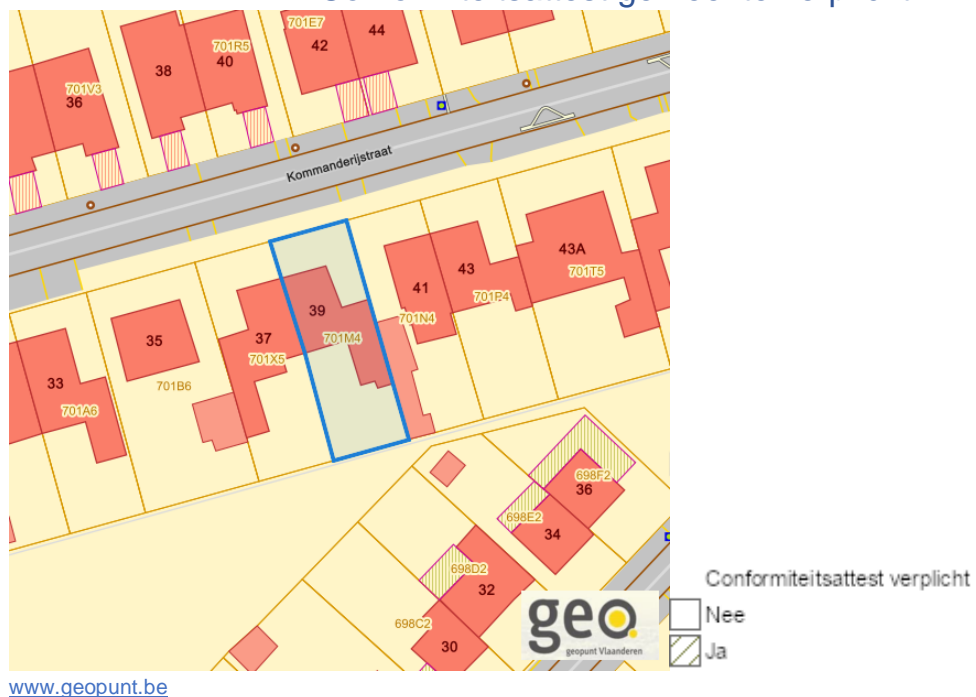
Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Kommanderijstraat 39, 3800 Sint-Truiden

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-06-6396/001