

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Lerut Erik & Lerut Liesbeth
Leuvensesteenweg 238/B1 /
3390 Sint-Joris-Winge

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	06.02.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-06-6396/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250110475
Mechelen	06.02.2025	aanvraagnummer	20250108822
dossiernummer	10679		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 15.03.2024
afdeling : 71352 SINT-TRUIDEN 2 AFD
straat + nr. : Kommanderijstraat 39
sectie : C
nummer : 0701/00M004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.07.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA5 Het wordt afgeraden om de bodem onbegroeid te laten, bv. door gebruik te maken van houtschors, de bodem in te zaaien met gras of te beplanten met bodembedekkers (GA5a)

GA5 Het wordt afgeraden om een ren voor pluimvee (kippen, kalkoenen,...) met vrije uitloop te voorzien. Bij aanwezigheid van een dergelijke ren voor pluimvee (GA5b): - Wordt de consumptie van eieren van eigen kweek en van vlees van eigen kweek afgeraden; - Wordt aangeraden om de dieren niet te voederen met grasmaaisel of afval van eigen geteelde groenten.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.07.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Tenneco Automotive Europe nv, Sint-Jorisstraat 4520, 3800 Sint-Truiden

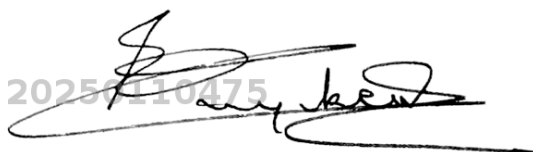
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.02.2025



20250110475

Ann Cuyckens
afdelingshoofd