

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**Tel. **0483/429830**E-mail **bureel@asc-controle.be**BTW **BE 0826-131-776**IBAN **BE 32 7512 0493 7802**Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Johan Evers****VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	07/11/2025	Verslag nummer	JE-2025-1137-50		
* Plaats van het onderzoek	Dorpskring 7-handelszaak, 3210 Lubbeek				
* Gebruiker van de installatie					
* Aanwezige personen					
* Installateur	-				
* DNB	Fluvius	EAN	541449200002966608		
* Teller N°	1SAG3100675681	Index dag	019880	Index nacht	022212
* Volgende controle uiterlijk voor	07/11/2030				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidscntrole	BOEK 1 – 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrappen wat niet van toepassing is)</i>			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1		
	Oude nHHI – oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties – oud AREI	BOEK 3 – 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	3 x 400 V + N	Algem. isolatieniveau R_i in M Ω	Min.0,50
Automaat DNB	4p-40A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	10	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Alg.aarding gebouw	Voedingskabel hoofdbord \emptyset	4 x 16
Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel		Niet in regel
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's		Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen	Zie bijlage schema's		Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	Zie bijlage schema's		Nvt
Risicoanalyse	Voorgelegd	Niet aangeboden	
	Ref:	Nvt	
➡ Veiligheidsinstallaties	Aanwezig	Niet-aanwezig	
➡ Kritische installaties	Aanwezig	Niet aanwezig	
Zoneringsplan	Aanwezig	Niet-aangeboden	
		Nvt	
Andere documenten	ASC EC-2018-0139 dd 01/03/2018		

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door — maakt deel uit van het onderzoek.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3)
	Eendraadschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)(stopcontacten toeg ontbreken op schema's)
	Aanduidingen spanning, te verwachten kortsluitstroom en bliksemsymbool ontbreken op elektrisch bord.
Nota	Geen kritische installaties aanwezig.
	Voor bordbeschrijving, zie bijgevoegde ééndraad- en situatieschema's.
	De nodige documenten zoals vermeld onder paragraaf 3 dienen te worden aangeboden bij de herkeuring.

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	– De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	– De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

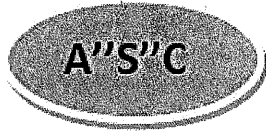
7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)) : Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Vr. De directeur,

Naam: Johan Evers
 Reden: Keuringsverslag
 Datum: 13/11/2025 7:21:58 (UTC+01:00:00)

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	07/11/2025	Verslag nummer	JE-2025-1136-30
* Adres installatie	Dorpskring 7-0201, 3210 Lubbeek		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	541449400001970884
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan in bijlage		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING**3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL**

Nominale spanning in Volt	230 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	10
Automaat DNB	2p-40A	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	>0,5
Voedingskabel Hoofdbord \emptyset	4 x 10	Borden	1
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Einstroombanen	19
Type aardelektrode	Alg.aarding gebouw	Type algemene schakelaar	Dif.40A/300mA/A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024)**6.5.1 t/m 6.5.7.1**

4.1	Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3)
4.2	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)(water)
4.3	De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.22)(aanduidingen bord)
4.4	De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)
4.5	Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (invoerplaat ontbreekt, afdichting bovenaan bord). (B1:5.2.6.1)

5.- BESLUIT

1.	De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024) — De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum: — De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren — werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadsschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
2.	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024). De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door A'S'C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- Plichten van de Eigenaars, Beheerders, Huurders, Erkende Organismen

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

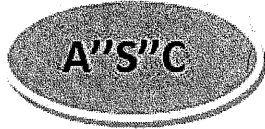
8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1
		(verzwaring oude HHH)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2
	Installatie aangevat na 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8
	Installatie aangevat na 01/06/2023 *	KB 05 maart 2023 BS 28 maart 2023
	Installatie aangevat na 01/03/2025 *	KB 03 oktober 2024 BS 28 oktober 2024
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Tellernummer DNB 1SAG1100712208, index dag : 002654, index nacht : 002194	

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	Johan Evers	Naam: Johan Evers Reden: Keuringsverslag Datum: 10/11/2025 15:50:21 (UTC+01:00:00)
---------------------------	--------------------	--

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : *Ketelstraat 111 – 3454 Rummen*

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : *Johan Evers***VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	07/11/2025	Verslag nummer	JE-2025-1135-30
* Adres installatie	Dorpskring 7-0101, 3210 Lubbeek		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	541449400001970877
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan in bijlage		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	230 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	10
Automaat DNB	2p-40A	Algemeen isolatieniveau RI in $M\Omega$	>0,5
Voedingskabel Hoofdbord \emptyset	4 x 10	Borden	1
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Einstroombanen	18
Type aardelektrode	Alg.aarding gebouw	Type algemene schakelaar	Dif.40A/300mA/A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024)**6.5.1 t/m 6.5.7.1**

4.1	Eendraadsschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)(Kring G ontbreekt op schema)
4.2	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)(water)
4.3	De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.22)

5.- BESLUIT

1.- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024) — De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum. — De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadsschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
2.- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024). De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door A'S'C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van Klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLIJCHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1
		(verzwaring oude HHH)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2
	Installatie aangevat na 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8
	Installatie aangevat na 01/06/2023 *	KB 05 maart 2023 BS 28 maart 2023
	Installatie aangevat na 01/03/2025 *	KB 03 oktober 2024 BS 28 oktober 2024
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Tellernummer DNB 1SAG1100712210, index dag : 001044, index nacht : 001186	

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	Johan Evers	Naam: Johan Evers Reden: Keuringsverslag Datum: 10/11/2025 14:37:08 (UTC+01:00:00)
---------------------------	--------------------	--

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : *Ketelstraat 111 – 3454 Rummen*

Tel. 0483/429830

E-mail *bureau@asc-controle.be*

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : *Johan Evers***VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	07/11/2025	Verslag nummer	JE-2025-1134-45		
* Plaats van het onderzoek	Dorpskring 7-AD, 3210 Lubbeek				
* Gebruiker van de installatie					
* Aanwezige personen					
* Installateur	-				
* DNB	Fluvius	EAN	541449200002966646		
* Teller N°	ISAG1100716011	Index dag	000188	Index nacht	000145
* Volgende controle uiterlijk voor	07/11/2030				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidscontrole	BOEK 1 – 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrapen wat niet van toepassing is)</i>			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1		
	Oude n-HHI – oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties – oud AREI	BOEK 3 – 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	230 V	Algem. isolatieniveau R_i in M Ω	Min.0,50
Automaat DNB	2p-40A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	10	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Lus	Voedingskabel hoofdbord \emptyset	4 x 16
Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel		Niet in regel
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's		Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen	Zie bijlage schema's		Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	Zie bijlage schema's		Nvt
Risicoanalyse	Voorgelegd		Niet aangeboden
	Ref:		Nvt
➔ Veiligheidsinstallaties	Aanwezig		Niet aanwezig
➔ Kritische installaties	Aanwezig		Niet aanwezig
Zoneringsplan	Aanwezig		Niet aangeboden
			Nvt
Andere documenten	ASC EC/120402/01 dd 02/04/2012		

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door maakt deel uit van het onderzoek.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Eendraadschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)(kring D is reserve in bord)
	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)(water)
	Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3)
Nota	Geen kritische installaties aanwezig.
	Schema's in bijlage.

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	—De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	—De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)) : Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Vr. De directeur,

Naam: Johan Evers
Reden: Keuringsverslag
Datum: 10/11/2025 14:30:28 (UTC+01:00:00)