

**VERKAVELINGSAKTE**

Op ~~die~~ juli negentienhonderd zesennegentig.  
Ten kantore Brusselsestraat 190,  
Voor mij, meester **Luc TALLOEN**, notaris te Leuven.  
ZIJN VERSCHENEN:

de bijzondere algemene vergadering de dato één april negentienhonderd vijfennegentig,  
gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien mei negentienhonderd  
vijfennegentig.

Hierna genoemd "de verkavelaar".

Die ons vooraf uiteenzetten hetgeen volgt:

**I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De comparante verklaarten eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving van het goed

**Stad LEUVEN - tiende afdeling - deelgemeente HEVERLEE**

Een perceel grond gelegen aan de Tervuursesteenweg tussen nummers 308 en 314,  
gekadastréerd volgens titel sectie A nummer 56/C/8/deel, thans ten kadaster sectie A  
nummer 56/N/8 met een oppervlakte volgens vroegere meting en huidig kadaster van  
zeven aren acht centiaren (7a 8ca).

Oorsprong van eigendom



*Handwritten signature or initials*

K206437

#### Hypothecaire toestand

De comparanten verklaren dat het hiervoor beschreven goed vrij is van alle hypothecaire inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen.

NA DEZE UITEENZETTING, hebben de comparanten ons verzocht hen akte te verlenen van hetgeen volgt:

### **II. VERKAVELINGSAKTE**

#### Verkavelingsvergunning

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven op dertien mei negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 874.2/277HEV/FG/ND, referentie Stedebouw 162/V/499, is een verkavelingsvergunning verleend wat betreft hiervoor beschreven onroerend goed.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, gewijzigd bij de Wet van tweeëntwintig april negentienhonderd zeventig, en van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, heeft de comparante ons de verkavelingsvergunning met bijlagen WV, Ia en IIa overgemaakt om aan deze akte gehecht te blijven. Deze bijlagen worden "ne varietur" ondertekend door de comparante en door mij, notaris.

#### Algemene bepalingen

1. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals zij in de aangehechte documenten bepaald zijn, zijn wettelijk bindend voor alle verwervers van een lot. Deze voorschriften vormen een erfdienstbaarheid in voordeel of in nadeel van elk der loten en kunnen slechts gewijzigd worden zoals voorzien in de wet.

De verwervers van een lot zullen geen enkel verhaal hebben tegen de verkavelaars voor het wel of niet goedkeuren van eventuele wijzigingen, door deze laatsten, aan de stedenbouwkundige voorschriften.

2. De verkavelaar behoudt zich het recht voor, zowel voor zichzelf als voor haar opvolgers, te gelijk welken titel, alle wijzigingen en aanpassingen van de verkavelingsvergunning aan te vragen wat betreft de niet-verkochte percelen, voor zover deze geen minderwaarde of omvangrijke verandering voor de verkochte kavels uitmaken, en alle bijzondere voorwaarden in verband met deze kavels te voorzien en op te leggen. Door de ondertekening van de notariële akte geven de verkrijgers van zakelijke rechten onherroepelijk volmacht aan de verkavelaar of haar rechtsopvolgers om een wijziging of aanpassing van vergunning en plan aan de overheid aan te vragen, daartoe alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen, dossiers samen te stellen, in te dienen en in één woord alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn in dat verband.

3. Alle geschillen aangaande de oppervlakte, afpaling of begrenzing van de percelen, tussen verwerfers en comparanten bij deze of hun rechthebbenden, zullen beslecht worden door de landmeter, opsteller van het verkavelingsontwerp, of bij zijn afwezigheid door een landmeter door de comparanten of door hun rechthebbenden aangeduid, optredend in de hoedanigheid van scheidsrechter en welke in laatste instantie bevoegd zal zijn om te beslissen, zonder mogelijk verhaal.

4. De verkrijgers van zakelijke rechten op de percelen kunnen de afsluiting of afpaling enkel vragen aan derden-verkrijgers en nooit aan de verkavelaars zelf, tenzij op hun kosten.

5. De percelen worden verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf of bestemming van de huisvader, zodat zij zullen geacht worden met de aanpalende gronden nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord te hebben.

6. Iedere verwerfer van een perceel van deze verkaveling verplicht zich vanaf de ondertekening van de akte, zowel voor hem persoonlijk als voor zijn rechthebbenden en hoofdelijk met zijn mede-ondertekenaars-verwerfers, en ondeelbaar voor hem en zijn erfgenamen en/of rechthebbenden, ten allen titel, tot naleving en uitvoering van alle voorwaarden en verplichtingen bepaald in deze akte en haar bijlagen, zonder verhaal tegen de comparanten en zonder hun tussenkomst te kunnen eisen. Daarom zal bij iedere akte van overdracht van één van de uit deze verkaveling aangekochte goederen deze verplichting tot naleving en uitvoering opgelegd worden.

#### BESCHRIJVING VAN DE VERKAVELDE GOEDEREN

Zoals blijkt uit het verkavelingsplan en het metingsplan opgesteld door landmeter Kockaerts hetwelk gehecht is gebleven aan een akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris op vijftiende mei negentienhonderd vierennegentig, dat hier aangehecht blijft, na "ne varietur" ondertekend te zijn door de comparanten en door mij, notaris, wordt voormeld eigendom thans verdeeld in twee loten, als volgt:

Lot één: Een perceel bouwgrond palend aan de Tervuursesteenweg met een voorgevelbreedte van acht en halve meter, voorheen ten kadaster gekend sectie A deel van nummer 56/C/8, thans gekend ten kadaster wijk A nummer 56/N/8/deel, met een oppervlakte volgens meting van drie aren vierenvijftig centiaren (3a 54ca).

Lot twee: Een perceel bouwgrond palen aan de Tervuursesteenweg met een voorgevelbreedte van acht komma vijftien meter, voorheen gekend ten kadaster wijk A deel van nummer 56/C/8, thans gekend ten kadaster wijk A nummer 56/N/8/deel, met een oppervlakte volgens meting van drie aren vierenvijftig centiaren (3a 54ca).

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN

Op een plan van meting opgemaakt door landmeter Kockaerts, te Holsbeek, op twintig



Ref. stedebouw : 162/V/499

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het College

Schepenen,

met op de aanvraag ingediend door  
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Heverlee, Tervuursesteenweg  
kadastraal bekend L10 sectie A1 nr. 56c8;  
verwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 11.1.1993;  
met op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van  
de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;  
met op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;  
met op het Koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de  
openbaarstelling van de verkavelingsaanvragen;  
verwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning  
gedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;  
met op de gemeentelijke bouwverordening;  
verwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing  
van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :  
met betrokken perceel ligt volgens het gewestplan Leuven in het woongebied en volgens het  
P.A.-Heverlee in de zone voor open en half-open bebouwing.  
met voorgelegd verkavelingsontwerp waarbij twee loten bestemd voor gesloten woningbouw  
orden voorzien, voldoet aan de planologische voorschriften en is door zijn inplanting en  
omgeving in harmonie met zijn omgeving mits :  
lot 3 uit de verkaveling wordt gesloten (is reeds bebouwd);  
lot 4 uit de verkaveling wordt gesloten, doordat het gelegen is in het  
woonuitbreidingsgebied;  
het advies van de Administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer te eerbiedigen;  
de stedebouwkundige voorschriften voorgesteld door de stad vormen hierop een aanvulling  
in zoverre ze niet in strijd zijn met de voorschriften van de bijlage 1 en 2.  
dus GUNSTIG onder de gestelde voorwaarden, dd. 20.4.1993.

Besluit :

artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan cons. De Keyser wonende te p/a  
Heverlee, H. Geeraertlaan 29  
met de volgende voorwaarden :  
de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de  
gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;  
kennis te nemen van de bijlage WV;  
rekening te houden met bijlage Ia, stedebouwkundige voorwaarden in vervanging van de  
voorgestelde;  
rekening te houden met bijlage IIa, raming kosten aanpassing of uitbreiding  
nutsvoorzieningen en bijhorende voorwaarden;  
rekening te houden met de richtlijnen ter bescherming van het grondwater (in bijlage);  
rekening te houden met het advies van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
dd. 2.2.1993 (in bijlage).

artikel 2.- De verkaveling mag niet in fasen worden uitgevoerd.

artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de  
gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door  
de afzender.

last van het College :  
Stadssecretaris,

De 13.05.1993

Burgemeester en Schepene.

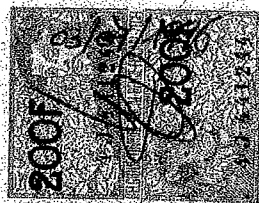
GUFFENS



*B. Massart*

B. MASSART

Schepen van Ruimtelijke Ordening,  
Grond- en Huisvestingsbeleid.



WETSBEPALINGEN  
(WET VAN 29 MAART 1962, GEWIJZIGD BIJ DE WETTEN VAN 22 APRIL 1970 EN 22 DECEMBER 1970)

Artikel 45. - 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordeningen voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft de vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 46. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 58 en 59 van deze wet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, alsmede met de door de Koning krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen. (.....)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvergunning schorsen die, hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen.

Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig, door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging.

aan de inwerkingtreding van het oomaken van het plan is besloten;

Indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde ministerieel besluit.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. <sup>o</sup>2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. <sup>o</sup>1 De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54. <sup>o</sup>4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbenoemde dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. <sup>o</sup>4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of oostalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittraksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. <sup>o</sup>5. Voor de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht; met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. <sup>o</sup>7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57 bis. <sup>o</sup>4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Geregistreerd te Leuven,  
3de Kantoor der Registratie

de 08 JULI 1996

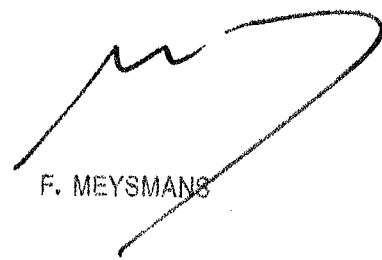
6 D. 68 B. 30 v. 3 : 3 BL. 0 VERZ  
Ontvangen : duizend frank (1.000 F)  
de Ontvanger

juli n  
- De  
lee) :  
dikte  
- De  
Leuv  
de pe  
- De  
Leuvi  
tien c

Of  
Al  
worde  
verscl  
vijftie

SL  
De  
ting or  
Vo  
ten kai  
On  
menter

WA  
Ver  
Na



F. MEYSMANS



Fpc  
Geregistreerd  
3de Kantoor d

de  
D. 318 B. 40  
Ontvangen :

GEMENE STEDEROUWKURDIGE VOORSCHRIFTEN IN VERVANGING VAN DE VOORGELEGDE

Bestemming :

o elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële inhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de elft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen, inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

Gebouwen :

e gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde pavelstenen worden niet toegelaten.

n geval van gegroepede constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsrems, waarop de gemene muur staat, deze muur worden doorgetrokken tot 3 m orbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

aast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw, dienstig als tuinhuis, oegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op inimaal 2 m van de perceelsgrenzen; het heeft een maximale oppervlakte van m2, en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 m.

Niet-bebouwd gedeelte :

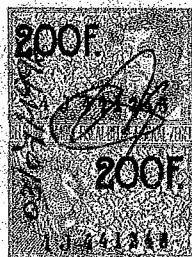
r worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein; wel ordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het oorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil ebeurt met een hellingsgraad van 30°.

et terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone . chter de woning, en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 2 worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de elft van deze oppervlakte verhard worden; deze verharding is dienstig als otostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

e afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2m oogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat an maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat e afsluiting uit een haag of een paal met draadafsluiting van maximum 0,80 oogte.

eze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde mbtenaar.

Te Leuven, 28 APR 1993  
De gemachtigde ambtenaar,



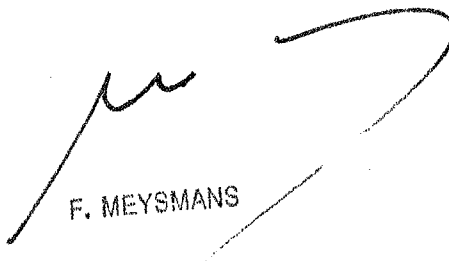
*[Handwritten signature]*  
G. BROUCKMANS  
Directeur.

*[Handwritten mark]*

Geregistreerd te Leuven,  
3de Kantoor der Registratie

juli n  
- De  
lee)  
dikte  
- De  
Leuv  
de pe  
- De  
Leuv  
tien c

de 08 JULI 1996  
60.69 B.30 v.3 : 1 BL.0 VERZ.  
Ontvangen : duizend frank (1.000 F)  
de Ontvanger

  
F. MEYSMANS

On  
A  
wordt  
versch  
vijftie

SL  
De  
ting o  
Vc  
ten ka  
On  
mente

W/  
Ve  
Na



FP  
Geregistreerd  
3de Kantoor t

de

0.318 a.4c  
Ontvangen :

Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften  
(in vervanging van de voorgelegde).

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

## A. GEBOUWEN - HOOFDGEBOUWEN

1. Bestemming : - één ééngezinswoning op elke kavel;  
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;  
- het gebouw wordt in gesloten verband opgericht;  
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
2. Inplanting : - de bouwlijn ligt in het verlengde van de aanpalende gebouwen  
- de bouwdiepte bedraagt max. 12 m op straatniveau en max. 15 m op de verdieping
3. Gabarit : het gabarit van de aanpalende gebouwen (kroonlijsthoogte 7,97 m, nokhoogte 11, 58 m) wordt gevolgd.
4. Materialen : zie bijlage 1

## B. GEBOUW - bijgebouwen.

het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.  
de maximale oppervlakte bedraagt 12 m<sup>2</sup>  
de maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 2,4 m ± 0,3m.

## C. NIET-BOUWD GEDEELTE.

1. reliëfzijing.

zie bijlage 1.

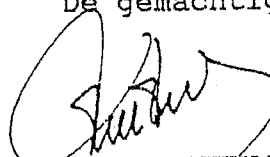
2. beplanning.

de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

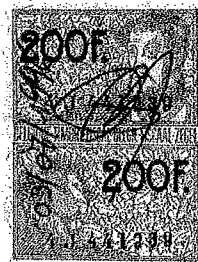
Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

20 APR 1996

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,



G. BROUCKMANS




Geregistreerd te Leuven,  
3de Kantoor der Registratie

de

08 JULI 1996

6 D. 6 P. B. 30 V. 3 : 1 BL. 0 V. 000  
Ontvangen : 1000 frank (1.000 F)  
de Ontvanger



F. MEYSMANS

BIJLAGE Ia

Aanvullende STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN voorgesteld door de stad, in vervanging van de voorschriften voorgesteld door de aanvrager en aangepast aan de Bijlage 1 en 2 van de gemachtigde ambtenaar AROHM (stedenbouw) om gevoegd te worden bij de aanvraag van:

Cons.

1.

voor een perceel gelegen te: 3001 HEVERLEE (Leuven) TERVUURSESTEENWEG  
sectie A1 nr 56 c8

Bijlage 1 en 2 van de gemachtigde ambtenaar, de BIJLAGE Ia en IIa van de stad en het advies van de Vlaamse Gemeenschap vullen elkaar aan. In geval van tegenstrijdigheid zijn de meest strenge voorschriften van toepassing.

1. Bestemming :

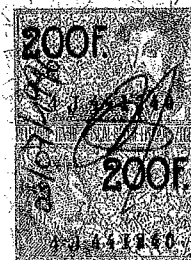
- de hoofdbestemming binnen deze zone is wonen
  - ééngesinswoningen
- gekoppelde loten mogen samengevoegd worden zonder voorafgaandelijke aanvraag tot wijziging van verkaveling, enkel bestemd voor een ééngesinswoning;

2. Inplanting :

- er worden geen garages toegestaan op het kelderniveau;
- de woningen dienen ingeplant te worden binnen de op het verkavelingsplan aangeduide bouwstrook;
- de max. bebouwbare oppervlakte wordt beperkt zoals grafisch voorgesteld op het plan;
- de bouwlijn ligt in het verlengde van het naastliggende woonhuis nr.308 en nr.314.
- de maximale bouwdiepte bedraagt:
  - 15,- m op straatniveau;
  - 12,- m op de verdieping (indien het een volwaardige bouwlaag betreft);

3. Gabarieten :

- de woningen mogen maximaal twee bouwlagen bevatten; hieronder dient verstaan, het gelijkvloers en één verdieping;
- hellende daken, eventueel in combinatie met een beperkt gedeelte platte daken zijn toegelaten;
- de koppel-of rijwoning volgt het gabariet en de kroonlijsthoogte van de reedsgebouwde woning in hetzelfde geheel; (kroonlijsthoogte 7,97m-nokhoogte 11,58m);
- de dakverdieping mag enkel als uitbreiding van de eerste verdieping dienstig zijn en mag geen wooneenheid op zichzelf vormen;



#### 4. Materialen :

- de gevelopbouw en de gevelgeleding, de bedaking, de aard, de toepassing en de kleur van de gevelmaterialen, de dakbedekking, de schrijnwerken, de beglazing en de buitenschilderingen moeten in harmonie zijn met de aanpalende woningen;
- zolang tegen een gevel in de scheiding geen gebouw opgericht wordt, wordt hij beschouwd als wachtgevel. Een wachtgevel mag tijdelijk in een materiaal uitgevoerd worden, dat de kleur en het uitzicht van de aanpalende gevels benadert. Dit materiaal moet bestand zijn tegen vorst en weersinvloeden;
- zodra tegen een wachtgevel een gebouw opgericht wordt, worden de zichtbaar blijvende gevels in die scheiding niet meer beschouwd als wachtgevels. Zij moeten afgewerkt worden met gevelmaterialen en moeten in kleur en uitzicht deze van de bestaande gebouwen zoveel mogelijk benaderen;

#### 5. Achteruitbouwstrook :

- dit is de grondoppervlakte gelegen tussen de perceelsgrens aan de straatzijde en het hoofdgebouw;
- deze zone is vrij van alle bebouwing;
- ondergrondse afritten zijn verboden in de achteruitbouwstrook;
- de toegang heeft een maximale breedte van 3,50m;
- minimaal 50% van de achteruitbouwzone wordt ingericht als permanente groene zone, m.a.w. kan geen dienst doen als autostandplaats;
- het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn mag genormaliseerd worden op het voorliggend wegpeil;
- zichtschermen zijn in de achteruitbouwstrook niet toegelaten;

#### 6. Tuinen :

- dit zijn de niet bebouwde oppervlakten achter de woning;
- de tuin wordt ingericht als groene zone en is bestemd voor beplantingen en beperkte verhardingen die passen in de tuinaanleg;
- deze zone is vrij van alle bebouwing, één tuinhuisje uitgezonderd;  
Tuinhuisje : - alleen in de tuinzone;
  - minimaal 2m van de perceelsgrenzen verwijderd;
  - maximale bebouwde oppervlakte: 6m<sup>2</sup> (i.p.v. 12m<sup>2</sup> zoals bepaald in het advies van de gemachtigde ambtenaar)+ eventueel aan één zijde een kleine dakoversteek van max. 1m en alleen dienstig als houtopslagplaats;
  - de kroonlijsthoogte bedraagt 2,40m ± 0,30m;
  - materialen : - hout
    - dak in mat, donkerkleurig materiaal;
- er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan;
- zichtschermen van max. 2m hoogte zijn toegelaten op minimum 1 meter van de scheiding;

7.- Afsluitingen :

Langs het openbaar domein en de achteruitbouwzone:

materialen: in gevelmaterialen, hekken en hagen;  
hoogte : maximum 0,60m hoogte;

In de tuinen :

materialen: de scheiding tussen de percelen wordt veruiterlijkt door  
middel van een haagcomplex, paaltjes met plaat max.40 cm  
hoogte plus metaaldraad eventueel in combinatie met een  
haag;  
hoogte : max. 2,-m

Algemeen :

- hagen dienen op minimum 0,50m afstand van de scheidingslijn geplant te worden of in de scheidingslijn, mits akkoord van de betrokken eigenaars;
- bij ontbreken van een onderling akkoord mag de eigenaar op zijn eigendom de gewenste afsluiting plaatsen, op voorwaarde dat de voorschriften gerespekteerd worden;
- elke eigenaar is verplicht een afsluiting te plaatsen;

8. Publiciteit :

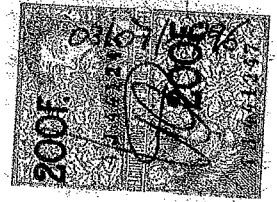
- volgens het politiereglement op de reklame;

Geregistreerd te Leuven,  
3de Kantoor der Registratie

de 08 JULI 1996  
6D. 6P B. 30 v. 3 : 3 BL. 0 VERZ.  
Ontvangen : duizend frank (1.000 F)  
de Ontvanger

F. MEYSMANS

BIJLAGE Ila:



De kosten voor aanpassing of uitbreiding van de nutsvoorzieningen worden volgens deze diensten geraamd op :

- elektriciteitsleiding L.S. :	24.000,-
- gasleidingen :	12.000,-
<hr/>	
TOTAAL :	36.000,-

Geen enkel bouwperceel mag verkocht worden vóór de financiële waarborgen tot uitvoering van de hogervermelde werken werden verschaft, zoniet kan de stad de waarborg opeisen en de voorziene betalingen uitvoeren.

Deze financiële waarborgen worden verschaft door:

1) rechtstreekse betaling aan :

- N.V. Electrabel te Mechelen: PCR nr. 000-1567581-61 voor elektriciteitsleiding, laagspanningsnet en gasleiding-dos. nr. 70/93-verkaveling te Heverlee, Tervuursesteenweg.

of

2)- De financiële waarborgen kunnen eveneens worden verschaft door het vastleggen van een bankwaarborg voor de totale kosten verhoogd met 20% voor eventuele aanpassingen. Deze waarborg van 43.200,-fr ten gunste van de stad wordt pas vrijgegeven na definitieve betaling van de kosten aan de maatschappijen voor de nutsvoorzieningen en na de voorlopige oplevering voor de wegeniswerken;

- De gronden en infrastructuur gelegen tussen de goedgekeurde rooilijnen dienen gratis en onbelast afgestaan te worden aan de stad en zullen opgenomen worden in het openbaar domein. De nodige opmetingsplannen en andere eventuele documenten hiervoor zullen door de eigenaar aan het stadsbestuur kosteloos ter beschikking gesteld worden en dit op haar eerste verzoek;

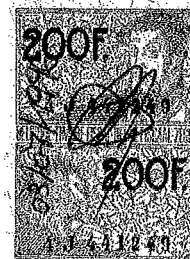
- De kavelaar dient de voetpaden begaanbaar te maken en begaanbaar te houden (met grint).

- De instrumenterende notaris verbindt er zich toe om in de notariële koopakte te vermelden dat :

1. de kopers verplicht worden het voetpad aan te leggen in betontegels van 30 cm x 30 cm x 6 cm op een fundering in gestabiliseerd zand van 10 cm dikte en binnen één jaar na de afwerking van de ruwbouw;
2. de kopers verplicht worden, binnen dezelfde termijn, de inritten op de plaats van het voetpad aan te leggen met betonstraatstenen van 22 cm x 11 cm x 8 cm met velling, op een fundering in gestabiliseerd zand van 15 cm dikte;
3. de kopers het voetpad dienen begaanbaar te houden vanaf de datum van aankoop;
4. het verplicht is de riolering aan te sluiten op de wachtbuizen. De plaats van de aansluiting wordt aangeduid na het aanvragen van een lozingsvergunning en na het betalen van de verschuldigde belasting.
5. GEEN BOUWVERGUNNING zal verleend worden, tenzij na voorlegging van de bewijzen van volledige betaling van de nutsvoorzieningen en na voorlopige oplevering van de wegeniswerken. Het college verleent het bewijs dat aan alle eisen gesteld in de vergunning werd voldaan.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- 1. - Peil van de dorpels ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) 0,40.-m
- 2. - Peil van de voet van het gebouw ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) 0,20.-m
- 3. - Maximumhoogte der beplantingen in de zone van achteruitbouw : (1) -
- 4. - Maximumdiepte van de opslagplaats : (1) -
- 5. - Diepte van de zone van achteruitbouw : (1) 0.-m
- 6. - 7.- 8.- 9.- 10.- zie bijlage



bijlage  
 dossier+planuittreksel

Te Herent , de 28 januari 1993.  
 De Industrieel ingenieur-distriktshoofd.  
 A. Van Fraechem.

IN TE VULLEN ALS ER GEEN BIJZONDER PLAN VAN  
 AANLEG BESTAAT (1)

IN TE VULLEN ALS ER EEN BIJZONDER PLAN VAN  
 AANLEG BESTAAT (1)

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende ,  
 Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen,  
 is overgemaakt aan de heer Directeur ( Bijzon-  
 der Commissaris) van de Directie van de Stede-  
 bouw en de Ruimtelijke Ordening te Leuven  
 ingevolge het bulletijn van de heer Burgemeester  
 van de gemeente (1) stad (1) Leuven  
 dd. 11.01.93

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende, Hoofd-  
 ingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen om aan de  
 heer Burgemeester van de gemeente (1)  
 stad (1) te worden overgemaakt, in  
 antwoord op zijn bulletijn van  
 met verzoek voor de noodwendigheden van mijn dienst,  
 mij een expeditie van de afgeleverde vergunning over  
 te maken

Gelieve de betrokken gemeente uit te nodigen,  
 voor de noodwendigheden van mijn dienst, mij  
 een expeditie van de afgeleverde vergunning  
 over te maken.

Te Brussel , de 2  
 De Inspecteur-generaal.

De Hoofdingenieur-directeur.

ir. E. Van Dessel.

ir. C. Caestecker.

(1) invullen of overbodige vermeldingen doorhalen.

Voor de Bevoegdheid  
 De Bevoegdheid  
 NISS E

BIJZONDERE VOORWAARDEN

6. De rooilijn is gelegen op 13.-m van de bestaande as van de rijweg, zoals aangegeven op het bij K.B. dd.24.10.1962 goedgekeurd rooilijnplan K.1292/1 en in rode kleur op bijgevoegde schets.

7. Er is geen bouwvrije zone voorzien.

Er mag derhalve geen enkele konstruktie worden ingeplant vóór de lijn die zich bevindt op 13.-m uit de as van de rijweg van de N3 Tervuren-Leuven.

In de strook van non-aedificandi mag geen enkele afrit naar de kelderverdieping worden aangelegd.

8. Toegang tot de Gewestweg

De toepassing van omzendbrief BRA 621-nr.406.003 van 01.07.1967 geeft aanleiding tot volgende opmerkingen :

- gezien het gering aantal loten, is een rechtstreekse toegang tot de Gewestweg toegelaten.

9. Afwateringssysteem

Het afwateringssysteem van de verkaveling, dat zou uitmonden op de waterafvoer-inrichting van de Gewestweg (openbaar domein) moet in detail aan de voorafgaandelijke goedkeuring van het Bestuur van de Buitendienst Vlaams Brabant voorgelegd worden (met plans, berekeningsnota's enz...).

Indien het lozen der afvalwaters geschiedt naar de waterafvoer-inrichting van de Gewestweg (openbaar domein), dienen de vereiste maatregelen getroffen opdat geen ongezonde of hinderlijke toestand ontstaat door slijkvormende of in ontbinding tredende afvalstoffen.

De wetten en verordeningen inzake openbare hygiëne alsmede de eventuele plaatselijke politieverordeningen dienen stipt nageleefd te worden.

10. Bijzondere opmerkingen.

NIHIL.





In de onder 7. - § 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afmetingen hebben dan de in 7. - § 1 en 2 vermeldde. Deze inrijen mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.

In de bouwvrije strook zoals die volgt uit de toepassing van de teruggeslede rooilijn en in de strook van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5°) mag geen gemetselde of betonnen weer- of vuilnisput, noch afritten naar de souterrains gemaakt worden. Septic tanks, drinkputten, slijk- en vetafscheiders zijn eveneens verboden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoogte op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.

Alle andere beplantingen dan een groene haag zijn verboden in een strook van 2 m vanaf de grens van het openbaar domein of van de eventuele rooilijn; in het overige deel van de bouwvrije strook mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de bijzondere voorwaarden (3°).

Op het vlak van de voorgevel mag geen uitstek voorkomen, dat de hieronder vermelde grenzen overschrijdt :

a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of berm

Tot op 2,00 m hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken.

Deuren en vensters mogen bij het openen niet over het wegdomein uitsteken. Boven 2,00 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan een meter voorbij de rooilijn, en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.

b) Niet verhoogde voetpaden en berm

Tot op 5,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruitstaat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan.

Boven 5,50 m zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.

Het peil van de voet van het gebouw, d.w.z. de snijlijn van de voorgevel en het definitief trottoir, ten opzichte van de kruin van de rijbaan, wordt in de bijzondere voorwaarden (2°) aangegeven.

De eventueel in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en verluchten van de kelder verdieping of voor het inslaan van brandstoffen worden toegelaten binnen de door de gemeenteraad voorgeschreven afmetingen, zonder dat ze evenwel meer dan 0,40 m buiten de voor het gebouw voorgeschreven rooilijn mogen uitsteken en zonder breder te mogen zijn dan 0,65 m. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig deksel van metaal, beton of glasbeton met een effen, niet glibberige oppervlakte. Indien het deksel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen. De hardstenen of betonnen omrandingen, samen met de deksels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir of de berm.

Er mogen geen inrijen voor voertuigen tegenover reeds bestaande bomen van de weg komen.

Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van om het even welke toegang ten opzichte van het peil van de kruin van de rijbaan, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°).

Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.

De afdekking van sluitingsmuren moet zo ontworpen worden, dat het daarop vallen de water naar het privaat domein afvloeit.

De ontworpen werken worden zo uitgevoerd, dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.

b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na de voltooiing, het staken van de werken of tijdens de schorsing ervan.

c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.

d) De rechtverkrijgende is steeds verantwoordelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.

e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.

Het staat de rechtverkrijgende vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan gehouden op de eerste vordering van het Bestuur der Wegen een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.

De rechtverkrijgende mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet vooraf door de rechtverkrijgende een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door het Bestuur der Wegen verleend worden.

Geregistreerd te Leuven,  
3de Kantoor der Registratie

de 08 JULI 1986

60.69 B. 30 v. 3 : 3 BL. o VERZ.  
Ontvangen : duizend frank (1.000 F)  
de Ontvanger



F. MEYSMANS

PROVINCIE : BRABANT

*Plan Aanspraak*

Gemeente : LEUVEN - 10<sup>o</sup> afdeling - HEVERLEE

Sectie : A nrs. 56<sup>r3,s3,c8</sup>

# VERKAVELINGSAANVRAAG

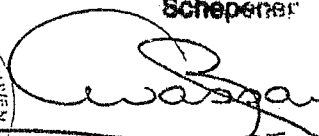
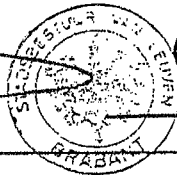
~~Goedgekeurd om uitgevoerd te~~  
Worden overeenkomstig ons hierbijgevoegd  
besluit, in datum van neder. n.

Op last van het College  
Stadssecretaris.

Leuven, 13.5.93  
Burgemeester  
Schepenen



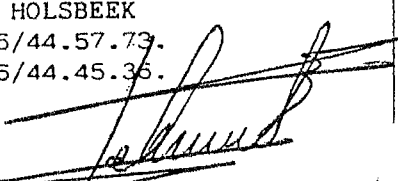
O. GUFFENS  
Stadssecretaris



B. MASSART

Opgemaakt door :

Studiekantoor "KOCKAERTS" BVBA.  
Gebroeders Van Tiltstraat 35  
3220 HOLSBEEK  
Tel: 016/44.57.73.  
Fax: 016/44.45.35.



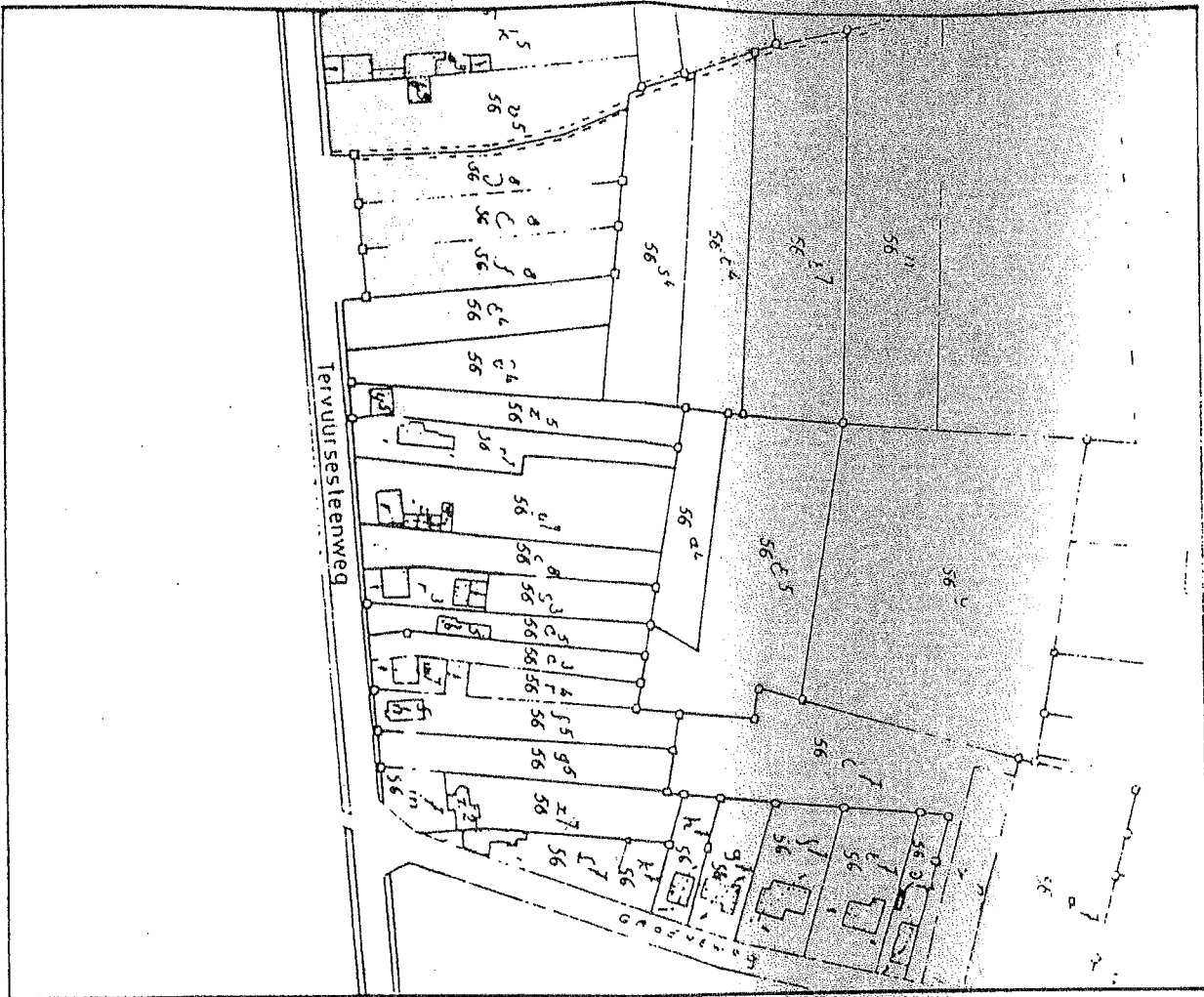
KOCKAERTS Koenraad  
Beëdigd Ingenieur - Landmeter

Aanvrager : Schepenen van Ruimtelijke Ordening,  
Grond- en Huurvestingsbeleid  
en Ontwikkelingssamenwerking

## Legende

- ROOILIJN
- BOUWLIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROOILIJN
- UITERSTE GRENS HOOFDGEBOUW
- UITERSTE GRENS BIJGEBOUWEN
- △ MAX. AANTAL VERDIEPINGEN
- Ⓡ RIOLERING
- Ⓦ WATERLEIDING
- ⓔ ELECTRICITEIT
- Ⓣ TELEFOON
- ☐ AANEENGESLOTEN WONINGBOUW
- ☐ HALFOPEN WONINGBOUW
- ☐ OPEN WONINGBOUW
- ☐ BIJGEBOUWEN
- ☐ ACHTERUITBOUWZONE
- ☐ KOEREN EN HOVINGEN
- ☐ WEGENIS
- ∠ NR. EN RICHTING DER FOTO'S

## Uittreksel kadasterplan :

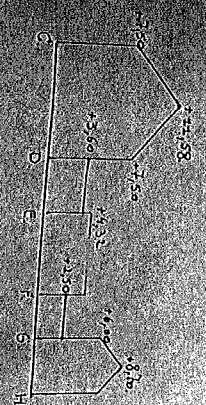
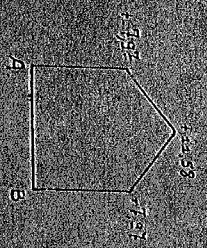


## Stedebouwkundige Voorschriften

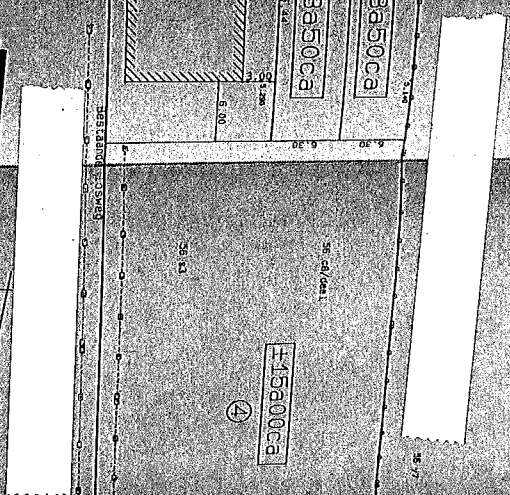
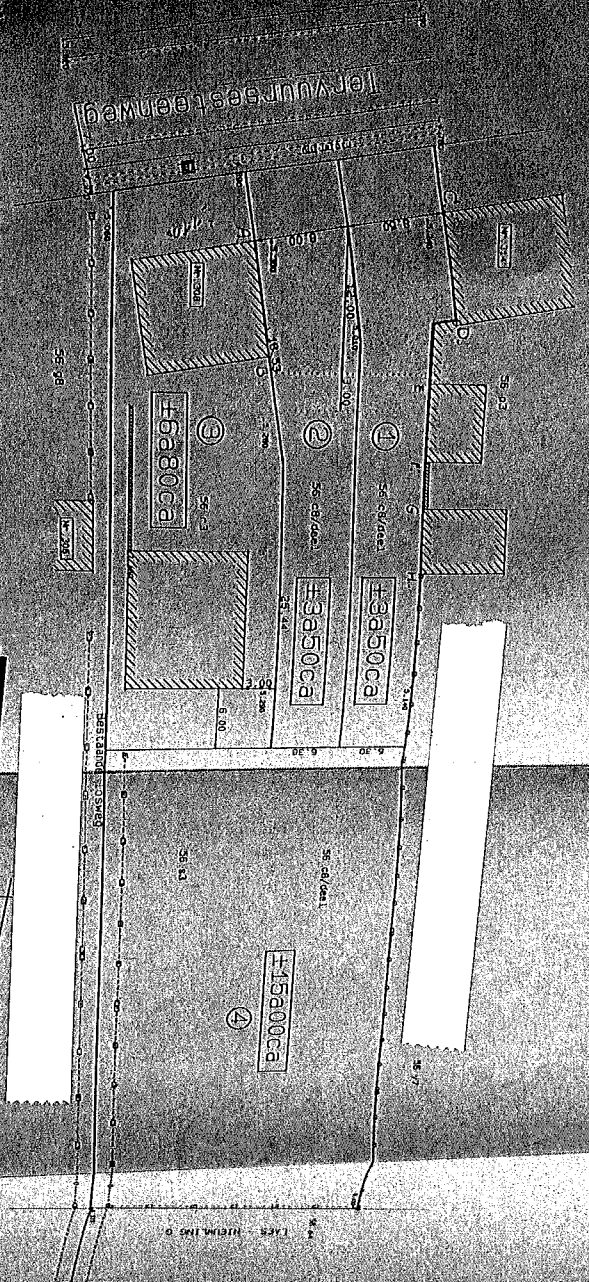
- Bestemming : Loten 1 en 2 : Gesloten bebouwing met familiaal karakter , handelsdoel zijn toegelaten .
- Lot 3 : blijft zijn bestemming behouden als huis of appartement met aanhorigheden en tuin .
- LOT 4 : zijnde een perceel weiland uit de verkaveling gesloten .
- Inplanting voor Loten 1 en 2 : De gevellijn blijft op dezelfde lijn als de gevels van huizen nrs. 308 en 314.  
Bouwdiepte max. 15.00 meter op gelijkvloers en 12.00 m. op verdiep .
- Tuinen : Vrij van elke bebouwing enkel een tuinhuisje van 6,00 m<sup>2</sup>. i toegelaten .
- TERVUURSESTEENWEG : uitgerust met K.W.S.-bestrating , riolering , waterleiding , T.V. , verlichting , electriciteit , Telefoon ; fietspad langs overzijde .
- HOOGTEPELLEN : aangeduid op grondplan (Willekeurig referentiepeil) .



Handwritten scribbles and lines in the top left corner.



Handwritten text: "Lernvorbereitung"



Geod. Stand: 10. Leuen.  
Std. Kantoor der Regier.  
de 08. III. 1956  
No. 61 B. 20 v. 3. X. B. 1. 0. VERZ.  
duzenis 11.11.1956  
an Ombudgen.

F. HERSMANS

Schaal 1/1400

1:1000 METR. LING.

