Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers [redacted]
Tel.: -
Fax: -
GSM: [redacted]
e-mail: -

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6731172
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/06/2026

BELAC INSP-205

OCB vzw
Member of OCB Group

[redacted]

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** [redacted] **Adres:** [redacted]
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** /
Adres installatie: LEOPOLD DECOUXLAAN 206 WILSELE 3012 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** LEOPOLD DECOUXLAAN 206_LS13
EAN nr.: 541 448 820 060 179 058 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110046 6437 **Nachtteller nr. :** /

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 15/06/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** bovengronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 **mm²**
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ **-**
Nog niet geplaatst: ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ **-**
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 2,38 **MOhm** **Spreidingsweerstand:** 27,9 **Ohm**
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I	1. Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e) 4. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 5. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.… verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 6. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 7. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2) 8. Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A.(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a) 9. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2) 10. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf