



NEXUS CONSULTING (VAN DE VEL)
Kempischdok-Westkaai 100 bus 202
2000 ANTWERPEN

ALGEMENE VERGADERING
0147 - ZZZ - LONDEN I (964 building) A. Michielsstraat te
2000 Antwerpen

ondernemingsnummer 0898.127.057

d.d. 22 JULI 2021 OM 19:00 in Basisschool De Dames, Lange Nieuwstraat 74
te 2000 Antwerpen

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stelt JALO vast dat:

- 13 van de 20 mede-eigenaars aanwezig zijn, hetzij persoonlijk, hetzij bij volmacht
- Welke 780 van de 1.000 aandelen vertegenwoordigen

Wat betreft het aanstellen van de mandataris voor de panden in onverdeeldheid verwijst de syndicus in dit verslag naar art. 577-6 dat stelt dat in geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, het recht om aan de beraadslagingen van de Algemene Vergadering deel te nemen geschorst wordt tot dat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan en beslissen over alle punten van de dagorde

JALO verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars op de ALGEMENE VERGADERING van de VME 0147 - ZZZ - LONDEN I (964 building) A. Michielsstraat.

Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stemhoudende mede-eigenaars en volmachten (geen stemming vereist)

1 Samenstelling bureau: benoeming voorzitter van de algemene vergadering, secretaris en stemopnemers (meerderheid: 50% + 1)

Het bureau wordt als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Kristien Franck
- Secretaris: Jalo Beheer
- Stemopnemer: Tom Peenen

Voor-stem: U gaat akkoord met deze samenstelling

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met deze samenstelling

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 780 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 780 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

KANTOOR ANTWERPEN Bisschoppenhoflaan 645 | 2100 Deurne | Tel 03/257.00.00 (**nieuw adres**)

KANTOOR KEMPEN 4-wings - Nijverheidsstraat 13| 2260 Westerlo | Tel 014/84.84.57

KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | Tel 015/55.88.30

KANTOOR LIMBURG Herkenrode Businesspark 3| Herkenrodesingel 4 b 2 | 3500 Hasselt | Tel 011/21.44.19

beheer@jalo.be | www.jalo.be | fax 03/231.16.92 lid BIV (nr 502569) | BTW BE 862.064.635

Eerste Belgische syndicus met een ISO 9001 kwaliteitslabel voor dienstverlening !

Beslissing goedgekeurd (met volstrekte meerderheid)**2 Toelichting commissaris van de rekeningen (geen stemming vereist)**

De commissaris van de rekeningen de heer Wouter Vanmechelen is niet aanwezig en kan dus geen toelichting geven over de financiële rekeningen en zijn controle-opdracht.

3 Décharge van de commissaris van de rekeningen (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de commissaris, Dhr. Wouter Vanmechelen voor zijn werkzaamheden het afgelopen boekjaar.

Voor-stem: U gaat akkoord met décharge voor de commissaris

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met décharge voor de commissaris

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 780 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 780 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd (met volstrekte meerderheid)**4 Benoeming commissaris van de rekeningen voor het volgende boekjaar (meerderheid: 50% + 1)**

Art. 577-8/2. De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, en die de rekeningen van de VME controleren, wiens verplichtingen en bevoegdheden bij het reglement van interne orde worden bepaald.

De syndicus wijst de algemene vergadering erop dat het voormelde artikel met zich meebrengt dat het aanstellen van een rekeningcommissaris vanuit de VME een wettelijke verplichting inhoudt.

Indien er binnen de VME geen interne kandidaat (mede-eigenaar) wordt gevonden, dan moet er een externe (niet mede-eigenaar) rekeningcommissaris worden aangeduid. Verzaakt de VME hieraan (de AV wenst aldus geen commissaris aan te duiden), dan zal noch de VME noch een derde (waaronder de individuele eigenaars) de syndicus hiervoor in zijn aansprakelijkheid kunnen aanspreken.

Indien een college van commissarissen wordt aangesteld zal dit college één persoon aanduiden die de communicatie met de syndicus zal voeren.

De volgende partij wordt voorgedragen als commissaris: Kristien Franck

Taakomschrijving:

De commissaris van de rekeningen zal na afsluiten van het boekjaar, waarvoor hij/zij mandaat heeft ontvangen van de algemene vergadering, en voor toezending van de eindafrekeningen naar de mede-eigenaars zich bij wijze van steekproef vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van de opvraging van de bijdrage tot het reservekapitaal. Tevens zal hij/zij bij wijze van steekproef nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct zijn opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden. Hij/zij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werkings- en reservekapitaal) is geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars. Bij het afsluiten van het lopende boekjaar zal hij/zij controle over dit boekjaar houden vooraleer de afrekening van dat boekjaar naar de mede-eigenaars wordt verstuurd. Tevens zal hij/zij van deze controle op het boekjaar toelichting verschaffen op de algemene vergadering.

De syndicus meldt dat de boekhouding van elk gebouw dat zij beheert in een planning past in haar financiële afdeling. De volledige boekhouding wordt door de syndicus 1x per jaar volledig gecontroleerd en afgesloten en enkel dan is een controle door de commissaris zinvol. Indien de commissaris alsnog tussentijdse controles wenst uit te voeren of indien die een volledige controle wenst te doen in een tijdsspanne die buiten de normaal ingeplande periode valt, of indien de syndicus de commissaris dient te begeleiden bij zijn/haar controle, zullen hiervoor extra vergoedingen aangerekend worden.

De syndicus meldt eveneens dat enkel de syndicus zelf aansprakelijk is voor diens beheer. Hieruit kan logischerwijs afgeleid

worden dat er geen derde partijen (commissaris, voorzitter, lid van RVM,...) toezicht of volmacht kan worden gegeven op de rekeningnummer(s) van de VME. Bankafschriften kunnen echter op simpele vraag in de geplande controleperiode opgevraagd worden. Een ander gevolg van dit aansprakelijkheidsprincipe is dat de syndicus ook als enige verantwoordelijk is voor het verschaffen van opdrachten aan leveranciers aan de VME en het goedkeuren en betalen van desbetreffende facturen. Het is m.a.w. niet mogelijk om facturen eerst aan een derde (commissaris, voorzitter, lid van RVM,...) voor te leggen vooraleer goed te keuren of te betalen. Opdrachten die door individuele eigenaars worden geplaatst bij leveranciers van de VME in het kader van de uitvoering van werken of diensten zullen door de syndicus niet goedgekeurd of betaald worden.

De syndicus meldt eveneens dat in het kader van de GDPR wetgeving:

- Elke mede-eigenaar die zich kandidaat stelt om als commissaris van rekening op te treden, tevens zijn uitdrukkelijk akkoord geeft dat zijn minimale contactgegevens (naam, adres, tel, GSM, e-mailadres) mogen doorgegeven worden aan derden, in het kader van de uitoefening van de taak als commissaris (bv. doorverwijzen van andere eigenaars naar de commissaris in geval van vragen, problemen,...);

- Elke derde partij dewelke wordt aangeduid om als commissaris van rekening voor de VME te fungeren en dewelke geen mede-eigenaar is (bv. een boekhoudkantoor) toegang kan krijgen tot de persoonsgegevens van de VME in het kader van de uitoefening van zijn taak (rechtmatigheid = gegevens zijn noodzakelijk voor de uitoefening van de opdracht).

Los van het takenpakket van de rekeningcommissaris zoals hierboven beschreven wenst de AV een bijkomende opdracht aan de rekeningcommissaris toe te kennen nl.:

1) Te fungeren als een "door de Verwerkingsverantwoordelijke gemachtigd controleur" om occasioneel gewenste controles te kunnen uitoefenen op de GDPR Compliancy van de VME (volgens de modaliteiten van de verwerkingsovereenkomst);

2) Het verzamelen en aanleveren van de lijst met tussenmeterstanden voor het privaat gebruik van water/ elektriciteit en/of de lijst met 'aantal bewoners' of 'aantal gedomicilieerde personen' voor de berekening van de verdeling van de kosten van het waterverbruik.

De lijst dient door de rekeningcommissaris 1x per jaar doorgegeven worden op vraag van de syndicus. De syndicus zal de correctheid van de lijst niet in vraag stellen. Indien de syndicus niet of laattijdig de lijst(en) ontvangt, zal deze genoodzaakt zijn om alsnog de coördinatie voor het bekomen van deze gegevens op zich te nemen en zullen hiervoor extra prestaties aangerekend worden volgens contract.

Voor-stem: U gaat akkoord met de aanstelling van de commissaris

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met de aanstelling van de commissaris

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 780 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 780 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd (met volstrekte meerderheid)

5 Bespreking en goedkeuring afrekening d.d. 29/02/2020 (meerderheid: 50% + 1)

De individuele afrekening d.d. 29/02/2020 werd mee verstuurd met de uitnodiging van deze vergadering.

De totale kosten voor het boekjaar van 01/03/2019 tot 29/02/2020 bedragen € 10.295,63. De combinatie van de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels leidt naar uw individuele afrekening dewelke kan goedgekeurd worden.

Mede-eigenaars, dewelke dienen bij te betalen, dienen het bedrag te voldoen binnen de 10 dagen na de AV op de rekening van de VME LONDEN I (964 building) A. Michielsstraat zijnde: BE84 1325 3474 3459.

Mede-eigenaars die een tegoed hebben, krijgen dit bedrag teruggestort, na goedkeuring van de jaarafrekening, op het rekeningnummer dat bij ons bekend is, van zodra de financiële toestand van de VME-rekening dit toelaat.

Omtrent de afrekening dienen de volgende opmerkingen te worden gemaakt: Nihil

Voor-stem: U bent akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Tegen-stem: U bent niet akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 775 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 5 / 780 stemmen.

SARI Aziz (B17 - kwot . 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

6 Bespreking en goedkeuring balans d.d. 29/02/2020 (meerderheid: 50% + 1)

De balans d.d. 29/02/2020 werd aan de vergadering voorgelegd.

Balanstotaal d.d. 29/02/2020 bedraagt: € 9.411,72.

Voor-stem: U gaat akkoord met de balans

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met de balans

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 775 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 5 / 780 stemmen.

SARI Aziz (B17 - kwot . 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

7 Bespreking en goedkeuring afrekening d.d. 28/02/2021 (meerderheid: 50% + 1)

De individuele afrekening d.d. 01-03-2020 tot 28-02-2021 werd mee verstuurd met de uitnodiging van deze vergadering. De syndicus overloopt de kostenlijst d.d. 01-03-2020 tot 28-02-2021 en de door eigenaars gestelde vragen werden beantwoord.

De totale kosten voor het boekjaar van 01-03-2020 tot 28-02-2021 bedragen € 10.378,71. De gehanteerde verdeelsleutels worden besproken waar nodig.

De combinatie van de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels leidt naar uw individuele afrekening dewelke kan goedgekeurd worden.

Mede-eigenaars, dewelke dienen bij te betalen, dienen het bedrag te voldoen binnen de 10 dagen na de AV op de rekening van de VME LONDEN I (964 Building) A. Michielsstraat zijnde: BE84 1325 3474 3459.

Mede-eigenaars die een tegoed hebben, krijgen dit bedrag teruggestort, na goedkeuring van de jaarafrekening, op het rekeningnummer dat bij ons bekend is, van zodra de financiële toestand van de VME-rekening dit toelaat.

Omtrent de afrekening dienen de volgende opmerkingen te worden gemaakt: Nihil

Voor-stem: U bent akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Tegen-stem: U bent niet akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 775 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 5 / 780 stemmen.

SARI Aziz (B17 - kwot . 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

8 Bespreking en goedkeuring balans d.d. 28/02/2021 (meerderheid: 50% + 1)

De balans d.d. 28/02/2021 werd aan de vergadering voorgelegd.

Balanstotaal d.d. 28/02/2021 bedraagt: € 9.411,72

Voor-stem: U gaat akkoord met de balans

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met de balans

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 775 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 5 / 780 stemmen.

SARI Aziz (B17 - kwot . 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

9 Décharge van de syndicus (meerderheid: 50% + 1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht décharge te verlenen aan de syndicus voor het gevoerde financieel beleid tot op datum van afsluiting van het vorige boekjaar en tot op heden voor het technisch beheer.

Voor-stem: U bent akkoord met décharge voor de syndicus

Tegen-stem: U bent niet akkoord met décharge voor de syndicus

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 775 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 5 / 780 stemmen.

SARI Aziz (B17 - kwot . 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd met 99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid)

10 Ontslag van de syndicus (meerderheid: 50% + 1)

Art 577-8, §6 : De algemene vergadering kan steeds de syndicus ontslaan.

De algemene vergadering kan de syndicus steeds ontslaan, weliswaar rekening houdende met de contractuele bepalingen tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus.

Voor : U bent voor het ontslag van de huidige syndicus en dit per onmiddellijke ingang

Tegen : U bent tegen het ontslag van de huidige syndicus en dit per onmiddellijke ingang

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 780 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 780 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd (met volstreekte meerderheid)

11 Aanstelling syndicus van de vereniging van mede-eigenaars - ondertekenen van de schriftelijke beheersovereenkomst (meerderheid: 50% + 1)

Art 577-8 :

§ 1. Wanneer de syndicus niet in het reglement van mede-eigendom aangesteld werd, wordt hij benoemd door de eerste algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde. De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars moeten worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst. Indien de syndicus is aangesteld in het reglement van mede-eigendom, neemt zijn mandaat van rechtswege een einde bij de eerste algemene vergadering. Het mandaat van de syndicus kan niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, kan de syndicus geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

De algemene vergadering beslist om Insurea aan te stellen conform de voorwaarden beschreven in de contractuele overeenkomst.

De voorzitter van de algemene vergadering ontvangt een mandaat om de syndicusovereenkomst onmiddellijk te ondertekenen.

Voor-stem: U gaat akkoord met bovenstaande vermeldingen

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met bovenstaande vermeldingen

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden voor met 780 / 780 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 780 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 780:

Beslissing goedgekeurd (met volstrekte meerderheid)

12 Bespreking en beslissing van de verdeelsleutel van gemeenschappelijke kosten onderhoud (meerderheid: 4/5)

Doordat de algemene vergadering beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus kunnen dit en alle volgende agendapunten niet verder behandeld worden. Bijgevolg is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 4/5 meerderheid)

13 Bespreking en goedkeuring begroting en werkkapitaal (provisies) voor de volgende periode. Verhoging waarborgfonds. (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

14 Bespreking en toelichting reservekapitaal (geen stemming vereist)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing**.

15 Beslissing tot het niet aanleggen en/of aangroei van een reservekapitaal voor het komende boekjaar (meerderheid: 4/5)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 4/5 meerderheid)

16 Bespreking en beslissing vastleggen van de jaarlijkse aangroei van het reservekapitaal met een minimum van 5% van de normale werkingskosten - vastleggen bedrag, frequentie en verdeelsleutel voor sparen (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande

KANTOOR ANTWERPEN Bisschoppenhoflaan 645 | 2100 Deurne | Tel 03/257.00.00 (**nieuw adres**)

KANTOOR KEMPEN 4-wings - Nijverheidsstraat 13| 2260 Westerlo | Tel 014/84.84.57

KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | Tel 015/55.88.30

KANTOOR LIMBURG Herkenrode Businesspark 3| Herkenrodesingel 4 b 2 | 3500 Hasselt | Tel 011/21.44.19

beheer@jalo.be | www.jalo.be | fax 03/231.16.92 lid BIV (nr 502569) | BTW BE 862.064.635

Eerste Belgische syndicus met een ISO 9001 kwaliteitslabel voor dienstverlening !

niet van toepassing en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

17 Oprichting raad van mede-eigendom (< 20 app) (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

18 Bespreking en samenstelling raad van mede-eigendom < 20 app (aantal leden) (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

19 Beslissing kandidatuur ME 1 als lid raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

20 Beslissing kandidatuur ME 2 als lid raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

KANTOOR ANTWERPEN Bisschoppenhoflaan 645 | 2100 Deurne | Tel 03/257.00.00 (**nieuw adres**)

KANTOOR KEMPEN 4-wings - Nijverheidsstraat 13| 2260 Westerlo | Tel 014/84.84.57

KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | Tel 015/55.88.30

KANTOOR LIMBURG Herkenrode Businesspark 3| Herkenrodesingel 4 b 2 | 3500 Hasselt | Tel 011/21.44.19

beheer@jalo.be | www.jalo.be | fax 03/231.16.92 lid BIV (nr 502569) | BTW BE 862.064.635

Eerste Belgische syndicus met een ISO 9001 kwaliteitslabel voor dienstverlening !

geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

21 Beslissing kandidatuur ME 3 als lid raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

22 Beslissing kandidatuur ME 4 als lid raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

23 Beslissing kandidatuur ME 5 als lid raad van mede-eigendom (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

24 Bespreking en toekenning mandaat aan de raad om te beslissen over werken / verbeteringen tot een maximum bedrag (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding'

KANTOOR ANTWERPEN Bisschoppenhoflaan 645 | 2100 Deurne | Tel 03/257.00.00 (**nieuw adres**)

KANTOOR KEMPEN 4-wings - Nijverheidsstraat 13| 2260 Westerlo | Tel 014/84.84.57

KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | Tel 015/55.88.30

KANTOOR LIMBURG Herkenrode Businesspark 3| Herkenrodesingel 4 b 2 | 3500 Hasselt | Tel 011/21.44.19

beheer@jalo.be | www.jalo.be | fax 03/231.16.92 lid BIV (nr 502569) | BTW BE 862.064.635

Eerste Belgische syndicus met een ISO 9001 kwaliteitslabel voor dienstverlening !

geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

25 Evaluatie van de leveringscontracten (geen stemming vereist)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing**.

26 Bespreking en beslissing makelaar brandverzekering / blokpolis (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

27 Bespreking en beslissing modaliteiten voor plaatsen van laadpunten elektrische wagens (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

28 Bespreking en beslissing aanpassen van RIO nav de beslissing over laadpunten (meerderheid: 4/5)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot. 180, B05 - kwot. 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot. 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot. 5, B07 - kwot. 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot. 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot. 5,), SARI Aziz (B17 - kwot. 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot. 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot. 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot. 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot. 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot. 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot. 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot. 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 4/5 meerderheid)

29 Bespreking en goedkeuring wijze en frequentie poetsen gemene delen (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

30 Bespreking en goedkeuring wijze en frequentie onderhoud/opruimen gemene delen (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

31 Toelichting en beslissing plaatsing rookmelders gemeenschappelijke delen (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

32 Beslissing opmaak EPC (EnergiePrestatieCertificaat) gemeenschappelijke delen (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

33 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

34 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen: Aanbrengen van een graffiti beschildering op de gemeenschappelijk binnenmuur (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

35 Aanwijzing van de leverancier / aannemer van de hoger besliste uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

36 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

37 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen : Controleren en aanpassen van de regenwaterafvoer en waterdichting van de terrassen van de appartementen waar nodig - dit nav eerder geconstateerde problemen en het vermoeden dat er nog zone's aangepakt moeten worden (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

38 Aanwijzing van de leverancier / aannemer van de hoger besliste uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

39 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

40 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen : Werken nav infiltratieproblematiek (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)**41 Aanwijzing van de leverancier / aannemer van de hoger besliste uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)**

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

42 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

43 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen : Herstellen / vervangen parlofonie (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

44 Aanwijzing van de leverancier / aannemer van de hoger besliste uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

45 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 4 / 4:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 1, B05 - kwot . 0,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 0,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 0, B07 - kwot . 0,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 1,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 0,), SARI Aziz (B17 - kwot . 0,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 0,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 1,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 0,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 1,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 0,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 0,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 0,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

46 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen : Lift herstellen na waterschade (meerderheid: 2/3)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid)

47 Aanwijzing van de leverancier / aannemer van de hogere besliste uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

48 Financieringsmodaliteit van de uit te voeren werken (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid)

49 Bespreking en beslissing openstaand bedrag wachtrekening 494004 (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

50 Mandaat aan de syndicus om alle maatregelen te nemen / extra prestaties te leveren / externe dienstverleners aan te stellen met het oog op de coördinatie van de in deze vergadering besliste werken, procedures of andere en die het gevolg zijn van overheidsbepalingen of andere wettelijke opgelegde verplichtingen of uit noodzaak ter ondersteuning van / of door de syndicus, en dit conform de voorwaarden zoals opgenomen in de beheersovereenkomst. (meerderheid: 50% + 1)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid)

51 Beschrijving van de procedure voor de opvolging van de betalingsachterstallen en het mandaat van de syndicus (geen stemming vereist)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing**.

52 Bespreking en beslissing tot het privaat aan- en/ of doorrekenen van alle kosten verbonden aan de opvolging van betalingsachterstallen (van rappel tot vonnis) en aanrekenen van een schadebeding aan de achterstallige eigenaar (meerderheid: 4/5)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 780 / 780:

COUVREUR Hendrik (APP1 - kwot . 180, B05 - kwot . 5,), JANSSENS Dirk (STPL-P1 - kwot . 8,), SOMERS Marc (B10 - kwot . 5, B07 - kwot . 5,), CIANI Isa (APP5 - kwot . 181,), VAN PUTTEN Erik (B13 - kwot . 5,), SARI Aziz (B17 - kwot . 5,), MINNEN Joke (B08 - kwot . 5,), DELVIGNE Muriel (APP3 - kwot . 180,), DETIENNE Alain (B18 - kwot . 5,), FRANCK Kristien (APP4 - kwot . 181,), THOMAS Annick (B09 - kwot . 5,), ANDERSEN Lucas (B06 - kwot . 5,), VANDEVELDE Kurt (B16 - kwot . 5,)

Geen voor of tegen stemmen (met 4/5 meerderheid)

53 Bespreking en vragen houders van een persoonlijk en/of zakelijk recht (geen stemming vereist)

De syndicus dient de vragen en/of opmerkingen m.b.t. de gemeenschappelijke delen van de houders van een persoonlijk

KANTOOR ANTWERPEN Bisschoppenhoflaan 645 | 2100 Deurne | Tel 03/257.00.00 (**nieuw adres**)

KANTOOR KEMPEN 4-wings - Nijverheidsstraat 13| 2260 Westerlo | Tel 014/84.84.57

KANTOOR MECHELEN / VLAAMS-BRABANT De Regenboog 11 bus 18 | 2800 Mechelen | Tel 015/55.88.30

KANTOOR LIMBURG Herkenrode Businesspark 3| Herkenrodesingel 4 b 2 | 3500 Hasselt | Tel 011/21.44.19

beheer@jalo.be | www.jalo.be | fax 03/231.16.92 lid BIV (nr 502569) | BTW BE 862.064.635

Eerste Belgische syndicus met een ISO 9001 kwaliteitslabel voor dienstverlening !

en/of zakelijk recht mee te delen aan de algemene vergadering.

De syndicus heeft hieromtrent **geen** vragen / opmerkingen ontvangen.

54 Varia (geen stemming vereist)

Doordat de algemene vergadering in agendapunt 10 beslist heeft om Jalo Beheer te ontslaan als syndicus is bovenstaande **niet van toepassing** en wordt de stem van elke aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaar op 'onthouding' geplaatst.

Na uitputting van de dagorde en de klassieke rondvraag, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20h15.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in JALO.

Handtekeningen van de voorzitter en alle nog aanwezige stemhoudende leden:

**Voor de syndicus:
Tinneke Verweken**