

Jordy Aubry
Amerikalei 79
2000 Antwerpen
ja@notarisvanhove.be

Kontich, 18/10/2024

Verkoop

Residentie: VME LONDON II, Kempisch Dok-Kaai 96-98, 2000 Antwerpen

Ondernemingsnummer VME: 0898.130.720

Naam eigenaar: VAN PUTTEN ERIK Jan

Kavels: A-2.2, P-20

Uw referentie: JA/2240618

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 18/10/2024 bedraagt het werkkapitaal 5905,69 euro en het reservekapitaal 0 euro.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo van werkingskosten tot 18/10/2024 bedraagt momenteel 5164,39 euro, en bijkomende kosten van gerechtsdeurwaarder GerLexCo, zie bijgevoegde afrekening.

Geleefte steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE40 1030 7694 9663.

Geleefte er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht **wel** beslist tot het oproepen van enige kapitaalbreng.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

- Achterstal betalingen Van Putten Erik bij Lawtree advocaten

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Er werd een jaarlijkse opvraging verstuurd voor 2024 ten bedrage van € 18.894, verdeeld volgens quotiteiten. Voor de volledigheid verwijzen we naar het verslag van de vergadering:

- Waterinfiltratie: tussenkomst Bodima (zie verslag AV)
- Waterinfiltratie plantenbak (zie verslag AV)
- Terugbetaling factuur Otello (zie verslag AV)

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er werd een jaarlijkse opvraging verstuurd voor 2024 ten bedrage van € 18.894, verdeeld volgens quotiteiten. Voor de volledigheid verwijzen we naar het verslag van de vergadering:

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Voor de volledigheid verwijzen we naar het verslag van de vergadering.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Voor de volledigheid verwijzen we naar het verslag van de vergadering.

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?

Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Insurea Natalie Verelst | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus