

Van Putten Erik

 Kempischdok-Westkaai 100 Bus 201
2000 ANTWERPEN

KONTICH, 25 april 2024

Betreft: Kosten van 2023/03 - 2024/02

Geachte Erik Van Putten,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME LONDON II

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	2 026,77 EUR
	178,73
A-2.2 - 1/03/2023 - 29/02/2024 (366 / 366 dagen)	€ 1 698,20
@ 100 ALLE AANDELEN	3 949,69 (67/984) 268,84 10,99
@ 200 APPARTEMENTEN	4 955,10 (67/808) 410,89 26,22
@ 400 LIFT	3 931,97 (67/984) 267,67 39,00
@ 500 ELEKTRICITEIT	118,78 (67/984) 8,08 1,40
@ 600 WATER	707,75 (67/984) 48,19 2,73
@ 700 BEHEER	3 690,44 (19/268) 261,64 0,00
@ 701 BEHEER ADMINISTRATIE	513,00 (1/19) 27,00 0,00
@ 701-1 BEHEER ADMINISTRATIE	180,00 (1/20) 9,00 0,00
@ 702 BEHEER EXTRA	440,00 (67/984) 29,96 0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	40,00 (1/38) 1,04 0,00
@ 800 SCHOONMAAK	2 669,14 (67/808) 221,30 38,41
@ 900 TE VERDELEN OVER DE 3 GEBOUWEN	2 123,55 (67/984) 144,59 25,09
P-20 - 1/03/2023 - 29/02/2024 (366 / 366 dagen)	€ 328,57
@ 100 ALLE AANDELEN	3 949,69 (8/984) 32,09 1,31
@ 300 ONDEGRONDSE ALG.	5 263,97 (8/192) 219,33 25,42
@ 300-1 ONDEGRONDSE ELEKTR. POORT (192/346)	15,36 (8/176) 0,70 0,00
@ 300-2 ONDEGRONDSE ELEKTR. PARKING (176/232)	348,68 (8/176) 15,85 0,00
@ 400 LIFT	3 931,97 (8/984) 32,00 4,66
@ 500 ELEKTRICITEIT	118,78 (8/984) 0,96 0,17
@ 600 WATER	707,75 (8/984) 5,76 0,33
@ 702 BEHEER EXTRA	440,00 (8/984) 3,58 0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	40,00 (1/38) 1,04 0,00

@ 900 TE VERDELEN OVER DE 3 GEBOUWEN	2 123,55 (8/984)	17,26	3,00
---	------------------	-------	------

Individueel (privatieve kosten):	27,84 EUR
	4,83
A-2.2 - App. 2 (2e verd. rechts)	€ 27,84
Aanmaning	27,84 4,83

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1 451,61 EUR
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/03/2023 -77,72
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/03/2023 -9,68
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/04/2023 -77,72
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/04/2023 -9,68
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/05/2023 -77,72
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/05/2023 -9,68
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/06/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/06/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/07/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/07/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/08/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/08/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/09/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/09/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/10/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/10/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/11/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/11/2023 -11,39
Provisie extra opvraging ter betaling openstaande factuur Weber Security (A-2.2)	DIV 13/11/2023 -204,27
Provisie extra opvraging ter betaling openstaande factuur Weber Security (P-20)	DIV 13/11/2023 -24,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/12/2023 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/12/2023 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/01/2024 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/01/2024 -11,39
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-2.2)	DIV 1/02/2024 -95,36
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (P-20)	DIV 1/02/2024 -11,39

Totaal eindafrekening:	603,00 EUR
Basis 0%	€ 399,92 = € 0,00

Basis 6%	€ 508,03	=	€ 30,49	
Basis 21 %	€ 728,88	=	€ 153,07	
Basis Vrijgesteld	€ 234,22	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			3 663,54 EUR
Afrekening vorig jaar	1/03/2023	€ 1 582,94	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/03/2023	€ 87,40	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/04/2023	€ 87,40	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/05/2023	€ 87,40	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/06/2023	€ 106,75	
RAP - Rappel - 011314 - Van Putten Erik (16/06/2023)	16/06/2023	€ 8,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/07/2023	€ 106,75	
RAP - Rappel - 011314 - Van Putten Erik (31/07/2023)	31/07/2023	€ 15,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/08/2023	€ 106,75	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/09/2023	€ 106,75	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/10/2023	€ 106,75	
RAP - Rappel - 011314 - Van Putten Erik (3/10/2023)	3/10/2023	€ 45,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2023	€ 106,75	
PRO - extra opvraging ter betaling openstaande factuur Weber Security	13/11/2023	€ 228,66	
RAP - Rappel - 011314 - Van Putten Erik (30/11/2023)	30/11/2023	€ 451,97	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2023	€ 106,75	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/01/2024	€ 106,75	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/02/2024	€ 106,75	
PRO - RESERVEKAPITAAL 2023-2024	29/02/2024	€ 109,02	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 29 februari 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	4 266,54 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 6 mei 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE40 1030 7694 9663 van VME LONDON II, met als mededeling 000/1049/67639.

Met vriendelijke groeten,

Stefan Marien
 stefan@insurea.be
 03/440 00 84
 INSUREA BV
 Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	514,02 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (1 430,31)	109,02
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5 400,00)	405,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 06/05/2024

Bedrag:	4 266,54 EUR
Rekening:	IBAN: BE40 1030 7694 9663 - BIC: NICABEBB VME LONDON II, Kempisch Dok-Kaai 96-98, 2000 ANTWERPEN
Mededeling:	+++000/1049/67639+++