

Ondernemingsnummer VME: KBO: 0898.127.057/0898.130.720/0898.127.948

Datum AV: 25 april 2023

Locatie AV: Vergaderzaal A215 in het TNA

Aanvang AV: 18u30

Einde AV: 21u15

1. Notering van de aanwezigen en volmacht dragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er voor Londen I/II/III respectievelijk 13/13/8 van de 20/19/14 eigenaars, welke 955/629/718 van de 1000/984/ 992 aandelen vertegenwoordigen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreekte meerderheid)

Londen I

Voorzitter : De Langhe

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: De Langhe

Stemming : aanvaard

Londen II

Voorzitter: dhr. Vandevelde

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: dhr Vandevelde

Stemming : aanvaard

Londen III

Voorzitter: dhr. Janssens

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: dhr Janssens

Stemming: aanvaard

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 032022-022023 (volstreekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: Wordt aangehecht

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

4. Bespreking en goedkeuring begroting 032023-022024 (volstreekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 8400/18803/12500

Begroting 11100 euro/16806 euro/15027 euro

Voorstel: Voorschotten aanpassen.

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 032022-022023 (volstreekte meerderheid)

Londen I : mevr. Franck

Londen II : Dhr Peenen

Londen III : Dhr Janssens

Voorstel : kwijting verlenen

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 032023-022024 (volstreekte meerderheid)

Voorstel van kandidaten :

Londen I : mevrouw Franck

Londen II : dhr. Peenen

Londen III : dhr. Janssens

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Londen I : mevr. Franck

Londen II : dhr. Peenen

Londen III : geen commissaris

Voorstel : kwijting verlenen

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Voorstel : kwijting verlenen

Stemming :

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal Londen I/II/III: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: (1000 euro/2940 euro/2140 euro), verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2023-2024. op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming:

Londen I : niet aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : niet aanvaard

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal Londen I/II/III: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: 5% van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2023-2024. op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

Het voorstel tot wijziging van liftonderhoudsfirma wordt afzonderlijk onder punt 18 besproken.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreckte meerderheid)

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Londen I : geen kandidaten
Stemming : komt te vervallen
Londen II
Kandidaat 1: Dhr. Van de Vel
Kandidaat 2: mevr. Minnen
Stemming: aanvaard

Londen III : geen kandidaten
Stemming : komt te vervallen

12. Toepassing op de vereniging van mede-eigenaars van de Europese Privacywetgeving (AVG/GDPR) – toelichting gevolgen hiervan voor de VME (geen stemming vereist)

(De documenten kunnen geraadpleegd worden op de website van de VME (vanaf 10 dagen voor de AV)
Dit punt komt te vervallen.

13 Geven van een mandaat aan de voorzitter van de AV of een door de AV aan te duiden eigenaar om de verwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de VME en Insurea te ondertekenen (volstreckte meerderheid)

Dit punt komt te vervallen.

14 Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Op dit ogenblik rolt Proximus het Fibernetwerk uit in België via Fiberklaar. Dit betekent dat ze in elk gebouw gratis glasvezel binnenbrengen waarna de eigenaars de keuze hebben om zelf ook bij Proximus aan te sluiten. Momenteel is Londen I-II-III nog niet aan de beurt.

Voorstel : wanneer er een voorstel gedaan wordt van hoe glasvezel binnen te brengen mag de raad van mede-eigendom dit samen met de syndicus beslissen.

Stemming :
Londen I : aanvaard
Londen II : aanvaard
Londen III : aanvaard

15 Bespreking plan van aanpak en voorstel om de statuutaktes van Londen I-II-II samen te voegen tot één nieuwe akte (4/5de meerderheid)

Momenteel is het voeren van de administratie en boekhouding van de respectievelijke vme's één kluwen met allerhande onderlinge verrekeningen, administratieve overlast en allerhande financiële problemen. Dit zou kunnen verholpen worden door de 3 vme's samen te smelten tot één vme.

Hiervoor werd een tijd geleden contact genomen met de notaris die de initiële statuten heeft geschreven. Pas vandaag liet hij weten hier niet in gespecialiseerd te zijn en er liever niet aan te beginnen. We hebben dan contact gelegd met notaris Coppens die hier wel veel ervaring in heeft. Hij wil dat gerust doen en raamt de kost hiervan rond de 7000 euro. Hierbij worden in één akte de bestaande statuten opgeven en een nieuwe verleden.

Ruwweg zijn de volgende stappen :

- Landmeter een voorstel vragen van het samenvoegen van de respectievelijke quotiteiten
- Akkoord van de av met dit voorstel
- Aanleveren van de eigendomstitels (aankoopaktes) zodat deze zo weinig mogelijk betalend opgevraagd dienen te worden
- Voorleggen en goedkeuren van een nieuwe statuutakte

Stemming :

Londen I : aanvaard

Londen II : niet aanvaard

Londen III : niet aanvaard

16. Akkoord dat de syndicus voor de uitvoering van het vorige punt de nodige aktes mag tekenen (volstrekke meerderheid)

Stemming :

Londen I : aanvaard

Londen II : niet aanvaard

Londen III : niet aanvaard

17. Aankoop waterstofzuiger (volstrekke meerderheid)

Er is een voorstel om zelf een waterstofzuiger aan te kopen gezien de continue waterinfiltraties. Tevens mag er een kast gekocht worden om het toestel veilig op te bergen.

Stemming :

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

18. Voorstel wijziging onderhoudsfirma voor de lift (volstrekke meerderheid)

Voorstel is om te wijzigen naar de firma liftechnics. Zij vragen 575.58 euro (inclusief BTW) per lift voor 2 onderhoudsbeurten op jaarbasis

Stemming :

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

19. Waterinfiltraties ondergrondse garage : stand van zaken (toelichting)

Architect Bram Wouters is mee ter plaatse en geeft toelichting omtrent de reeds genomen acties en verder in te plannen acties. Deze hangen nauw samen met agendapunt 20, met het verslag opgemaakt door de aangestelde gerechtelijk expert.

20. Dagvaarding vme Londen IV : stand van zaken (toelichting)

Op 6 maart met verder opvolging op 18 maart werd er ter plaatse gekomen met alle betrokken partijen. Op basis hiervan ontvingen we op 25 april een eerste verslag welk online werd gezet. Conclusie is dat de problematiek zich in verschillende zones voordoet en erg ingewikkeld is, heel moeilijk tot onmogelijk om helemaal op te lossen en vermoedelijk ook erg duur. Het dossier wordt verder opgevolgd.

21. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Er zijn geen variapunten

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)

Tijdstip: 25/04/2023 0:00:00

Aanwezig: 955/1000 (95,50%) quotiteiten, 13/20 (65,00%) personen

Stemmingspunten

2: Aanstelling bureau

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(950)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **3: Bespreking/goedkeuring van de boekhouding vme Londen I**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(942)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (13): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8

· Blanco: (0)

· **4: Bespreking en goedkeuring begroting Londen I**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(947)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (8): Janssens Dirk : 8

· Blanco: (0)

· **5: Kwijting aan de commissaris van de rekening Londen I**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(947)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (8): Janssens Dirk : 8

· Blanco: (0)

· **6: Aanstelling commissaris van de rekeningen Londen I**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(947)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (8): Janssens Dirk : 8

· Blanco: (0)

· **7: Kwijting aan de RVM**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(947)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (8): Janssens Dirk : 8

· Blanco: (0)

· **8: Admin., techn. en financiële kwijting aan de syndicus**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(955)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **9: 1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking/goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **2,66%**(25)

- Nee: **97,34%**(915): Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Janssens Dirk : 8, Marchant Tristan : 180, Quick - Franck Steven - Kristien : 181
- Onthouding: (15): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Minnen Joke : 5, Thomas Annick : 5
- Blanco: (0)

9: 2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(920)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (35): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Thomas Annick : 5, Vandevelde Kurt : 5, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 1

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(20)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (935): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Janssens Dirk : 8, Marchant Tristan : 180, Quick - Franck Steven - Kristien : 181, Thomas Annick : 5, Vandevelde Kurt : 5, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 2

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(20)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (935): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Janssens Dirk : 8, Marchant Tristan : 180, Quick - Franck Steven - Kristien : 181, Thomas Annick : 5, Vandevelde Kurt : 5, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

13: mandaat ondertekening verwerkersovereenkomst

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (950): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Janssens Dirk : 8, Marchant Tristan : 180, Minnen Joke : 5, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Quick - Franck Steven - Kristien : 181, Thomas Annick : 5, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

14: Fibernetwerk : bespreking/goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(937)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (13): Janssens Dirk : 8, Thomas Annick : 5

· Blanco: (0)

· **15: bespreking voorstel aanpak samenvoegen statuten I/II/III**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **96,02%**(917)
- Nee: **3,98%**(38): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8, Minnen Joke : 5, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Vandevelde Kurt : 5
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: akkoord dat syndicus wijzigende statuten tekent**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **94,45%**(732)
- Nee: **5,55%**(43): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8, Minnen Joke : 5, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Vandevelde Kurt : 5, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 5
- Onthouding: (180): Marchant Tristan : 180
- Blanco: (0)

· **17: aankoop waterstofzuiger**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(955)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **18: voorstel wijziging onderhoudsfirma lift**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(955)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (5), Couvreur Hendrik (185), De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth (181), Delvigne Muriel (180), Janssens Dirk (8), Marchant Tristan (180), Minnen Joke (5), NEXUS CONSULTING (Van de Vel) (5), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (10), Quick - Franck Steven - Kristien (181), Thomas Annick (5), Vandevelde Kurt (5), Verlinden - Versmessen Victor en Flore (5)

- **Afwezig:** AEDIFICO NV - ALENTUM BVBA (5), Depraetere Marijke (5), D

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)

Tijdstip: 25/04/2023 0:00:00

Aanwezig: 629/984 (63,92%) quotiteiten, 13/19 (68,42%) personen

Stemmingspunten

· **2: Aanstelling bureau**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(629)

- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

3: Bespreking/goedkeuring van de boekhouding vme Londen II**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(613)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (16): Janssens Dirk : 16
- Blanco: (0)

4: Bespreking en goedkeuring begroting Londen II**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(613)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (16): Janssens Dirk : 16
- Blanco: (0)

5: Kwijting aan de commissaris van de rekening Londen II**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(613)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (16): Janssens Dirk : 16
- Blanco: (0)

6: Aanstelling commissaris van de rekeningen Londen II**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(613)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (16): Janssens Dirk : 16
- Blanco: (0)

7: Kwijting aan de RVM**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(629)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Admin., techn. en financiële kwijting aan de syndicus**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(518)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (111): Otello : 111
- Blanco: (0)

9: 1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking/goedkeuring voorstel**Verdeelsleutel:** @ 100 - ALLE AANDELEN**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1**Resultaten:**

- Ja: **89,51%**(478)
- Nee: **10,49%**(56): Couvreur Hendrik : 8, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 8, Delvigne Muriel : 8, Janssens Dirk : 16, Marchant Tristan : 8, Quick - Franck Steven - Kristien : 8
- Onthouding: (95): Thomas Annick : 95
- Blanco: (0)

9: 2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(56)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (573): Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haike : 67, Minnen Joke : 75, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 75, Otello : 111, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 75, Thomas Annick : 95, Vandevelde Kurt : 75
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 1

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(621)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (8): Marchant Tristan : 8
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 2

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(621)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (8): Marchant Tristan : 8
- Blanco: (0)

13: Mandaat ondertekening verwerkersovereenkomst

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(150)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (479): Couvreur Hendrik : 8, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 8, Delvigne Muriel : 8, Janssens Dirk : 16, Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haike : 67, Marchant Tristan : 8, Minnen Joke : 75, Otello : 111, Quick - Franck Steven - Kristien : 8, Thomas Annick : 95, Vandevelde Kurt : 75
- Blanco: (0)

14: Fibernetwerk : bespreking/goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(518)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (111): Janssens Dirk : 16, Thomas Annick : 95
- Blanco: (0)

15: Bespreking voorstel aanpak samenvoegen statuten I/II/III

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **26,06%**(135)

- Nee: **73,94%**(383): Janssens Dirk : 16, Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haïke : 67, Minnen Joke : 75, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 75, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 75, Vandevelde Kurt : 75
- Onthouding: (111): Otello : 111
- Blanco: (0)

· **16: Akkoord dat syndicus wijzigende statuten tekent**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **24,90%**(127)
- Nee: **75,10%**(383): Janssens Dirk : 16, Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haïke : 67, Minnen Joke : 75, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 75, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 75, Vandevelde Kurt : 75
- Onthouding: (119): Marchant Tristan : 8, Otello : 111
- Blanco: (0)

· **17: Aankoop waterstofzuiger**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(629)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **18: Voorstel wijziging onderhoudsfirma lift**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(629)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Couvreur Hendrik (8), De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth (8), Delvigne Muriel (8), Janssens Dirk (16), Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haïke (67), Marchant Tristan (8), Minnen Joke (75), NEXUS CONSULTING (Van de Vel) (75), Otello (111), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (75), Quick - Franck Steven - Kristien (8), Thomas Annick (95), Vandevelde Kurt (75)
- **Afwezig:** Depraetere Marijke (75), Detienne Alain (8), Sari Aziz (86), Swinnen nv (36), Van Bru

Gebouw: VME LONDEN III (0898.127.948)

Tijdstip: 25/04/2023 0:00:00

Aanwezig: 718/992 (72,38%) quotiteiten, 8/14 (57,14%) personen

Stemmingspunten

· **2: Aanstelling bureau**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **3: Bespreking/goedkeuring van de boekhouding vme Londen III**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **4: Bespreking en goedkeuring begroting Londen III**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **5: Kwijting aan de commissaris van de rekening Londen III**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **6: Aanstelling commissaris van de rekeningen Londen III**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **7: Kwijting aan de RVM**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **8: Admin., techn. en financiële kwijting aan de syndicus**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **9: 1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking/goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **48,92%**(182)
- Nee: **51,08%**(190): DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91
- Onthouding: (346): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0)

· **9: 2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(190)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (528): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 1

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (718): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0)

11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom : kandidaat 2

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (718): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0)

13: Mandaat ondertekening verwerkersovereenkomst

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (718): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0)

14: Fibernetwerk : bespreking/goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(520)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (198): DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Thomas Annick : 8
- Blanco: (0)

15: Bespreking voorstel aanpak samenvoegen statuten I/II/III

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **13,79%**(99)
- Nee: **86,21%**(619): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: Akkoord dat syndicus wijzigende statuten tekent**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **1,11%**(8)
- Nee: **98,89%**(710): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **17: Aankoop waterstofzuiger**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **18: Voorstel wijziging onderhoudsfirma lift**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(718)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (139), DJ-Containers BVBA (99), Janssens Dirk (91), Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra (68), Thomas Annick (8), Verlinden - Versmessen Victor en Flore (91), Verwaest - Deliens Jef (91), Zhang Chao (131)
- **Afwezig:** AEDIFICO NV - ALENTUM BVBA (8), Detienne Alain (91), HEW AUTOMATION Rombouts Gunter (99), Sa