

Ondernemingsnummer VME: 0898.127.057/0898.130.720/0898.127.948

Datum AV: 29 april 2024

Locatie AV: Hotel Dockland

Aanvang AV: 18u15

Einde AV: [Einde AV]

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdraggers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 14/15/7 van de 20/20/13 eigenaars, 960/743/635 van de 1000/984/992 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreekte meerderheid)

Voorzitter: Dhr Delanghe (Londen I), Joke Minnen (Londen II), Ljef Verwaest (Londen III)

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Dhr Delanghe (Londen I), Joke Minnen (Londen II), Ljef Verwaest (Londen III)

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2023-2024. (volstreekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

In Londen I werden een aantal kosten van de ondergrondse parking verkeerdelijk voor het totale bedrag ingeboekt op de sleutel @300. Dit moet via de verdeelsleutel met noemer 232 verdeeld worden over de 2 andere vme's

In Londen I, II en III moet de verdeelsleutel parking @300 hetzij enkel op de parkeerplaats (in Londen I), hetzij moeten parkeerplaats 14 en 15 (in Londen II) of parkeerplaats 11 (in Londen III) eruit gehaald worden. Dit werd zo ooit eerder op een algemene vergadering beslist.

In Londen II dient verdeelsleutel @900 ook nog verrekend te worden met Londen I en III.

Dit zal in het volgende boekjaar gecorrigeerd worden.

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

4. Bespreking en goedkeuring begroting 2024-2025 (volstreekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 925 (Londen I)/€ 1400.50 (Londen II)/€ 1252.25 (Londen III)

Begroting (per maand) 2024-2025 : € 1017.75 (Londen I)/€ 1574,50 (Londen II)/€ 1334 Londen III)

Voorstel: voorschotten aanpassen.

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

5. Kwijting aan de commissaris van de rekeningen 2023-2024 (volstreekte meerderheid)

Commissaris van de rekeningen: mevr. Franck (Londen 1), dhr. Peenen (Londen II), Dhr Janssens (Londen III)

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 2024-2025 (volstreekte meerderheid)

Voor Londen I stelt zich Serge De Langhe kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025

Voor Londen II stelt zich Tom Peenen kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025

Voor Londen III stelt zich Jef Verwaest kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024-2025

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Leden van de RVM:

Londen I : er was geen raad

Londen II : dhr. Minnen Van de Vel

Londen III : er was geen raad

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel: (voorstel INSUREA – 200 euro/appartement), verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming:

Londen I : niet aanvaard

Londen II : niet aanvaard

Londen III : niet aanvaard

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: 5% van de gewone gemeenschappelijke lasten ttz € 588 (Londen I), € 1447 (Londen II), € 613 (Londen III) verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2024-2025 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming:

Londen I : aanvaard

Londen II : aanvaard

Londen III : aanvaard

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)

Het takenpakket van de raad van mede-eigendom wordt beschreven in artikel 3.90 B.W. In de eerste plaats is dit toezien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert. Daarnaast kunnen er vanuit de algemene

vergadering onder bepaalde voorwaarden opdrachten of bevoegdheidsdelegaties gebeuren naar de raad van mede-eigendom. De raad van mede-eigendom brengt verslag uit over de uitoefening van zijn taak.

Londen I : er wordt geen raad opgericht

Kandidaat 1:

Stemming: aanvaard

Kandidaat 2:

Stemming:

Londen II

Kandidaat 1: Joke Minnen

Stemming: Aanvaard

Kandidaat 2: Hannes Van de Vel

Stemming: Aanvaard

Londen III : er wordt geen raad opgericht

Kandidaat 1:

Stemming:

Kandidaat 2:

Stemming:

12. Bespreking project links naast Londen II : akkoord opening kelderwand en aanpassen rijrichting ondergrondse parkeergarage (2/3de meerderheid)

De projectontwikkelaar komt ter plaatse de plannen toelichten en vragen beantwoorden.

In de statuten werd bij aanvang onder de erfdienstbaarheden reeds een recht van doorgang voorzien

De ontwikkelaar neemt hier ook voorafgaandelijk contact over op met de eigenaars van vme Londen IV

Er zijn een aantal grote aandachtspunten :

- zorgen omtrent eventuele extra waterinfiltraties ten gevolge van het maken van een opening in de kelderwand
- duurtijd van de werken
- De eigenaars die tijdelijk niet meer beneden kunnen parkeren mogen op het binnenplein gaan staan.
- Er wordt bekeken of er nog een doorgang tijdens de werken kan behouden worden.
- Er is een bereidheid om een aantal fietsbeugels bovengronds te voorzien.

Stemming:

Londen I : Aanvaard

Londen II : Aanvaard

Londen III : Aanvaard

13. Waterinfiltratie tussen Londen I/II/III en Londen IV: bespreking en goedkeuring voorstel Bodima (volstreekte meerderheid)

Zoals aangegeven werd de vme in 2022 gedagvaard door de burens van Londen IV omwille van de waterinfiltratie. Er werd begin februari ter plaatse afgestapt door Bodima. Zij zijn redelijk zeker dat ze het probleem definitief kunnen verhelpen. Hieronder staat beschreven wat zij voorstellen om te doen :

Dichten van lekken thv twee zetvoegen aan doornit en doorgang naar lift

- Plaatselijk verwijderen van vloertegels en onderliggende bedding thv zetvoeg aan doorgang lift, niet terugplaatsen

- Plaatselijk dichten van waterinsijpelingen door injectering met elastisch blijvende acryl- en/of polyurethaanharsen thv. de te dichten lekken

- Uitslijpen van een voldoende brede strook betonvloer thv de zetvoeg aan de doornit tussen de twee gebouwen

- Aanbrengen van waterdichte elastische voegbanden ter plaatse van zetvoegen in vloer en muren

- Plaatsen van een metalen rijplaat over de zetvoeg in de doornit, verankerd aan één zijde, ter bescherming van de voegband

- Plaatselijk aanbrengen van een strook waterdichte cementbepleistering thv de zetvoeg aan de doorgang naar lift

Eerder werd er ook al gemeld dat de burens van Londen IV voor 1/4^{de} van de factuur willen tussenkomen.

Stemming:

Londen I : Aanvaard

Londen II : Aanvaard

Londen III : Aanvaard

14. Andere waterinfiltraties : bespreking en goedkeuring voorstel Roofservice (volstreekte meerderheid)

Het gaat in eerste instantie over de waterinfiltratie via de plantenbak links juist voorbij de doorrit. Roofservice heeft hiervoor een voorstel.

Voor de waterinfiltratie via het binnenplein is de situatie veel complexer en moet in principe telkenmale een meter klinkers opengemaakt worden en de waterkering (of het gebrek hieraan) bekeken en hersteld worden. Dit zou hij graag verder bekijken met architect Timothy Vergauwen alvorens een offerte te kunnen opmaken.

Stemming:

Londen I : Aanvaard

Londen II : Aanvaard

Londen III : Aanvaard

15. Wijzigen onderhoudsfirma lift : bespreking en goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Reeds lange tijd is er ontevredenheid omtrent de hoge onderhoudskost van de Schindler. Er werden dan ook offertes opgevraagd lifttechnics, liftenmin, lift-it, liftservice Brasschaat en Orna.be. Ook bij Schindler werd offerte gevraagd.

- Lifttechnics wou geen offerte uitbrengen
- Liften min : 926 euro + BTW per lift
- Liftservice Brasschaat 543 euro + BTW per lift of 650 + BTW (hierin zitten 2 depannages inbegrepen)
- Schindler : 1220 euro + BTW (Londen I, 1380 + BTW (Londen II), 1255 + BTW (Londen III))
- Liftit : geen offerte ontvangen

Voorstel : overstappen naar Liftservice Brasschaat met de formule van 650 euro.

16. Terugbetaling factuur Otello ten bedrage van 1910 + BTW (volstreekte meerderheid)

Enkele jaren geleden waren er scheuren in de roofing op het 5^{de} verdiep ter hoogte van het terras van eigenaar Otello. Hierdoor had de onderbuur (mevrouw Minnen) schade. Er was toen een herstelofferte van Limas ten bedrage van 3280 euro + BTW. Dit diende voorgelegd te worden op een av. De betrokken eigenaar wenste echter niet te wachten aangezien hij nieuwe huurders zou krijgen en mogelijk ook terug zou verliezen. Zonder akkoord heeft hij toen op eigen kosten de roofing vervangen en een nieuw terras gelegd. De offerte hiervan bedroeg 1910 + BTW. Er wordt nu gevraagd dit bedrag door de vme te laten terugbetalen.

Er werd ook tussenkomst gevraagd aan de verzekeraar maar hierover werd nog geen uitsluitsel bekomen. Voorstel is om nu 1/2^{de} terug te betalen, en het saldo wanneer de huidige problemen in de onderliggende appartementen opgelost zijn. Want er is nog steeds grote twijfel omtrent de correcte uitvoering van de werken.

Stemming :

Londen II :

17. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

- Er dient een algemene mailing gedaan te worden dat afval/rommel niet op parkeerplaatsen mag gestald worden. Gelieve dit ook te melden aan de huurders.

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)

Tijdstip: 29/04/2024 0:00:00

Aanwezig: 960/1000 (96,00%) quotiteiten, 14/20 (70,00%) personen

Stemmingspunten

- **2: Aanstelling burea**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **3: bespreking en goedkeuring boekhouding 2022-2023**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **4: goedkeuring begroting 2023-2024**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **5: Kwijting commissaris 2022-2023**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **6: Aanstelling commissaris 2023-2024**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **7: Kwijting aan de RVM**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(960)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: adm,-techn en fin. kwijting syndicus

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(960)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9.1: reservekapitaal : goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(960): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Depraetere Marijke : 5, Janssens Dirk : 8, Marchant Tristan : 180, Minnen Joke : 5, Nexus comm. v. (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Pinxten-Kenis Paul-Maria : 181, Thomas Annick : 5, Van Putten Erik : 5, Vandevelde Kurt : 5
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9.2: reservekapitaal : goedkeuring wettelijk minimum

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(960)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: raad van mede-eigendom : kandidaat 1

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(960)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: raad van mede-eigendom : kandidaat 2

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(960)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

12: Project naast Londen II : goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(947)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (13): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8

- Blanco: (0)
- **13: waterinfiltratie naar Londen IV : goedkeuring voorstel Bodima**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **14: Andere waterinfiltraties : besprking voorstel Roofservice**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **15: Wijzigen onderhoudsfirma lift : goedkeuring voorstel**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(960)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (5), Couvreur Hendrik (185), De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth (181), Delvigne Muriel (180), Depraetere Marijke (5), Janssens Dirk (8), Marchant Tristan (180), Minnen Joke (5), Nexus comm. v. (Van de Vel) (5), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (10), Pinxten-Kenis Paul-Maria (181), Thomas Annick (5), Van Putten Erik (5), Vandevelde Kurt (5)
- **Afwezig:** Detienne Alain (5), HEW AUTOMATION Rombouts Gunter (5), Sari Aziz (5), Swinnen nv (15), Van Den Bergh Bart (5), Verlinden - Versmessen Victor en Flore (5)

Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)

Tijdstip: 29/04/2024 0:00:00

Aanwezig: 743/984 (75,51%) quotiteiten, 15/20 (75,00%) personen

Stemmingspunten

- **2: Aanstelling bureau**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(743)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **3: Bespreking en goedkeuring boekhouding 2022-2023**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

4: Goedkeuring begroting

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

5: Kwijting commissaris 2022-2023

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: Aanwetteling commissaris 2023-2024

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Adm.-techn en fin. kwijting syndicus

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9.1: Reservekapitaal : goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(743): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 8, Couvreur Hendrik : 8, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 8, Delvigne Muriel : 8, Depraetere Marijke : 75, Huygelberghs Haike : 67, Janssens Dirk : 16, Marchant Tristan : 8, Minnen Joke : 75, Nexus comm. v. (Van de Vel) : 75, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 75, Thomas Annick : 95, Van Brussel Karen : 75, Van Putten Erik : 75, Vandevelde Kurt : 75
- Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **9.2: Reservekapitaal : goedkeuring wettelijk minimum**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **11: Raad van mede-eigendom : kandidaat 1**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **11: Raad van mede-eigendom : kandidaat 2**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **12: Project naast Londen II : goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **13: waterinfiltratie naar Londen IV : goedkeuring voorstel Bodima**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **14: Andere waterinfiltraties : bespreking voorstel roofservice**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **15: Wijziging onderhoudsfirma lift : goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(743)
- Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **16: Terugbetaling factuur Otello**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **89,91%**(668)

· Nee: **10,09%**(75): Vandevelde Kurt : 75

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (8), Couvreur Hendrik (8), De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth (8), Delvigne Muriel (8), Depraetere Marijke (75), Huygelberghe Haike (67), Janssens Dirk (16), Marchant Tristan (8), Minnen Joke (75), Nexus comm. v. (Van de Vel) (75), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (75), Thomas Annick (95), Van Brussel Karen (75), Van Putten Erik (75), Vandevelde Kurt (75)
- **Afwezig:** Detienne Alain (8), Otello (111), Pinxten-Kenis Paul-Maria (8), Sari Aziz (86), Swinnen nv (28)

Gebouw: VME LONDON III (0898.127.948)

Tijdstip: 29/04/2024 0:00:00

Aanwezig: 635/992 (64,01%) quotiteiten, 7/13 (53,85%) personen

Stemmingspunten

· **2: Aanstelling bureau**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(635)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **3: Bespreking en goedkeuring boekhouding 2022-2023**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(635)

· Nee: **0,00%**(0)

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **4: Goedkeuring begroting**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **79,37%**(504)

· Nee: **20,63%**(131): Zhang Chao : 131

· Onthouding: (0)

· Blanco: (0)

· **5: Kwijting commissaris 2022-2023**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

· Ja: **100,00%**(635)

- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: Aanstelling commissaris 2023-2024

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: adm.-techn en fin. kwijting syndicus

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(536)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9.1: Reservekapitaal : goedkeuring voorstel

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(635): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 147, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Thomas Annick : 8, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9.2: Reservekapitaal : goedkeuring wettelijk minimum

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: Raad van mede-eigendom : kandidaat 1

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: Raad van mede-eigendom : kandidaat 2

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **12: Project naast Londen II : goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(445)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (190): DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91
- Blanco: (0)

· **13: Waterinfiltratie naar Londen IV : goedkeuring voorstel Bodima**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **14: 14Andere waterinfiltraties : bespreking voorstel Roofservice**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **15: Wijzigen onderhoudsfirma lift : goedkeuring voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(635)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (147), DJ-Containers BVBA (99), Janssens Dirk (91), Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra (68), Thomas Annick (8), Verwaest - Deliens Jef (91), Zhang Chao (131)
- **Afwezig:** Detienne Alain (91), HEW AUTOMATION Rombouts Gunter (99), Sari Aziz (68), Swinnen nv (0), Van Der Wildt Invest (8), Verlinden - Vermessen Victor en Flore (91)