

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
@ 100 - ALLE AANDELEN (1.000)							
6	Kosten	-1.798,81			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024)
	Totaal voor rekening 6	<u>-1.798,81</u>					
60	Diverse kleine aankopen	25,95		AAN 31	202308		Aankoop ringmat voor aan de lift (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 60	<u>25,95</u>					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	28,91		AAN 28	202308		Naamplaatjes brievenbus (Diverse Leveranciers)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	65,00		AAN 49	202312		Aankoop lamp met bewegingsmelder (Diverse Leveranciers)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	14,27		AAN 60	202402		Aankoop Tec7 (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 610	<u>108,18</u>					
6100	Brandbeveiliging	305,69		AAN 14	202305		Technisch nazicht noodverlichting en rookkoepels (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	199,30		AAN 13	202305		Technisch nazicht brandblusapparaten en haspels (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	1,84		AAN 15	202305		Technisch nazicht noodverlichting (Icadis BVBA)
	Totaal voor rekening 6100	<u>506,83</u>					
61072	Onderhoud terrassen	1.578,73		AAN 46	202311		Waterdichting terras (De Dakdokter)
	Totaal voor rekening 61072	<u>1.578,73</u>					
6140	Brandverzekering	1.231,70		AAN 10	202306		22/06/2023 - 22/06/2024 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6140	<u>1.231,70</u>					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	62,23		AAN 54	202402		24/02/2024 - 23/02/2025 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6141	<u>62,23</u>					
6146	Rechtsbijstand	200,00		AAN 20	202307		01/07/2023 - 01/07/2024 (Euromex NV)
	Totaal voor rekening 6146	<u>200,00</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202401		bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202401		bankkosten

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 650	42,00					
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,46			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-4,19			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,16			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,33			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,12			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,01			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,08			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-2,50			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,46			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,20			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,12			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,02			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,08			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-1,52			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,46			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,05			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,13			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,03			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,09			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,46			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,13			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,16			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,09			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,05			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-2,17			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,14			202310		Wettelijke interest

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7640	Intresten tvv VME	-0,03			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,10			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,06			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,14			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,03			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,10			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,06			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,15			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,04			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,11			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,07			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,46			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,35			202310		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,15			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,04			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,11			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,01			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,07			202310		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-1,90			202310		Wettelijke interest
	Totaal voor rekening 7640	-27,29					
	Totaal van verdeelsleutel @ 100	1.929,52					

@ 200 - APPARTEMENTEN (902)

61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie	235,22		AAN 53	202401		Vervanging elektrische deuropener (Brett Beveiliging)
	Totaal voor rekening 61023	235,22					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel @ 200		235,22					
--	--	---------------	--	--	--	--	--

@ 300 - ONDERGRONDSE ALG. (98)

60	Diverse kleine aankopen	7,24		AAN 6	202304		Aankoop nat-droogzuiger (Diverse Leveranciers)
60	Diverse kleine aankopen	5,63		AAN 32	202308		Aankoop lampen garage (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 60	12,87					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	568,70		AAN 36	202303		Extra lekopsparing met verslag (DDC bvba)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	296,10		AAN 3	202303		Vervanging drukknop en bekabeling poortopener (Brett Beveiliging)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	30,06		AAN 27	202307		Vervanging dompelpompen (Somers Gunther BVBA)
	Totaal voor rekening 610	894,86					
61041	Onderhoud garagepoort	25,91		AAN 22	202306		Vervanging ontvanger poort (Trimatic Service)
61041	Onderhoud garagepoort	7,51		AAN 34	202308		Opzoeken storing schuifpoort (Trimatic Service)
	Totaal voor rekening 61041	33,42					
61051	Schoonmaak gebouw andere	64,20		AAN 5	202303		Schoonmaak garege en binnenkoer (ABS NV)
	Totaal voor rekening 61051	64,20					
61303	Erelonen deskundigen	998,25		AAN 2	202303		Technische bijstand bij vochtproblematiek (AAW - Architectenatelier Wouters C.V.)
61303	Erelonen deskundigen	28,25		AAN 16	202304		Technische bijstand bij vochtproblematiek (AAW - Architectenatelier Wouters C.V.)
	Totaal voor rekening 61303	1.026,50					
Totaal van verdeelsleutel @ 300		2.031,85					

@ 300-1 - ONDERGRONDSE ELEKTR. POORT (98/346) (98)

6	Kosten	69,91			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024)
	Totaal voor rekening 6	69,91					
6121	Elektriciteit	7,84			202402		DIV: Verdeling elektriciteit 2023-2024 (Poort)
	Totaal voor rekening 6121	7,84					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel @ 300-1		77,75					
@ 300-2 - ONDERGRONDSE ELEKTR. PARKING (8/232) (8)							
6121	Elektriciteit	15,85			202402		DIV: Verdeling elektriciteit 2023-2024
	Totaal voor rekening 6121	15,85					
Totaal van verdeelsleutel @ 300-2		15,85					
@ 300-3 - ONDERGRONDSE ELEKTR. BERGING (90/90) (90)							
6121	Elektriciteit	66,45			202402		DIV: Verdeling elektriciteit 2023-2024 (Berging)
	Totaal voor rekening 6121	66,45					
Totaal van verdeelsleutel @ 300-3		66,45					
@ 400 - LIFT (1.000)							
61010	Keuring liften	145,42		AAN 63	202401		Periodieke keuring lift (Normec - BTV)
	Totaal voor rekening 61010	145,42					
61011	Onderhoudscontract liften	2.386,06		AAN 51	202401		01/01/2024 - 31/12/2024 (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61011	2.386,06					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	181,50		AAN 62	202402		Interventie lift (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61012	181,50					
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 1	202303		Maart 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 4	202304		April 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 9	202305		Mei 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 17	202306		Juni 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 23	202307		Juli 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 29	202308		Augustus 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 35	202309		September 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 38	202310		Oktober 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 42	202311		November 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 45	202312		December 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 52	202401		Januari 2024 (Telenet Business (Nextel NV))

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 58	202402		Februari 2024 (Telenet Business (Nextel NV))
	Totaal voor rekening 61013	277,56					
	Totaal van verdeelsleutel @ 400	2.990,54					

@ 500 - ELEKTRICITEIT (70/30) (1.000)

6121	Elektriciteit	263,00		AAN 11	202305		01/03/2023 - 31/05/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	311,86		AAN 18	202306		Afrek. 23/11/2022 - 31/05/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	135,00		AAN 21	202306		Juni 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 24	202307		Juli 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 30	202308		Augustus 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 37	202309		September 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 40	202310		Oktober 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 43	202311		November 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 48	202312		December 2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 55	202401		Januari 2024 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	142,00		AAN 59	202402		Februari 2024 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-553,76			202402		DIV: Verdeling elektriciteit 2023-2024
	Totaal voor rekening 6121	1.292,10					
	Totaal van verdeelsleutel @ 500	1.292,10					

@ 600 - WATER (1.000)

6120	Water	28,00		AAN 8	202304		01/02/2023 - 30/04/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	136,00		AAN 7	202304		01/02/2023 - 30/04/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 26	202307		01/05/2023 - 31/07/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	136,00		AAN 25	202307		01/05/2023 - 31/07/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	25,59		AAN 39	202310		Afrek. 04/10/2022 - 01/10/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	184,20		AAN 41	202310		Afrek. 25/10/2022 - 26/10/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 57	202401		02/10/2023 - 31/01/2024 (Water-link (AWW))
6120	Water	146,00		AAN 56	202401		27/10/2023 - 31/01/2024 (Water-link (AWW))
	Totaal voor rekening 6120	711,79					
	Totaal van verdeelsleutel @ 600	711,79					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
@ 700 - BEHEER (95)							
61300	Erelonen syndici	327,05		AAN 12	202305		Beheersereloon 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	327,05		AAN 33	202308		Beheersereloon 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	327,05		AAN 44	202311		Beheersereloon 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	327,05		AAN 61	202402		Beheersereloon 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	1.308,20					
	Totaal van verdeelsleutel @ 700	1.308,20					
@ 701 - BEHEER ADMINISTRATIE (20)							
6160	Administratiekosten syndicus	180,00		AAN 12	202305		Administratieve kost 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	180,00		AAN 33	202308		Administratieve kost 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	180,00		AAN 44	202311		Administratieve kost 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	180,00		AAN 61	202402		Administratieve kost 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	720,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 701	720,00					
@ 702 - BEHEER EXTRA (1.000)							
6160	Administratiekosten syndicus	120,00		AAN 64	202402		Bijkomende prestaite afsluiten boekhouding (verdeling over 3 gebouwen) (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	80,00		AAN 61	202402		samenkomst met Bodima ter bespreking lekken ondergrondse garage + opmaak verslag (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	80,00		AAN 61	202402		bespreking ter plaatse bouwplannen ontwikkelaar Schuybroek/bespreken problematiek waterinfiltratie / bespreken problematiek kebab zaak (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	280,00					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDON I (0898.127.057)
01-03-2023 tot 29-02-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel @ 702		280,00					
@ 703 - ONDERHOUD GDPR (24)							
6160	Administratiekosten syndicus	7,50		AAN 12	202305		Onderhoud GDPR 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,50		AAN 33	202308		Onderhoud GDPR 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,50		AAN 44	202311		Onderhoud GDPR 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,50		AAN 61	202402		Onderhoud GDPR 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	30,00					
Totaal van verdeelsleutel @ 703		30,00					
@ 800 - SCHOONMAAK (902)							
61053	Materieel schoonmaak	8,96		AAN 19	202306		Aankoop borstel en steel (Diverse Leveranciers)
61053	Materieel schoonmaak	79,85		AAN 50	202312		Aankoop poetsmateriaal (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61053	88,81					
Totaal van verdeelsleutel @ 800		88,81					
Algemeen totaal		11.778,08					