

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>@ 100 - ALLE AANDELEN (984)</b>							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	84,01		AAN 22	202305		Aankoop lampen (Diverse Leveranciers)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	129,86		AAN 34	202308		Naamplaatjes brievenbus (Diverse Leveranciers)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	45,79		AAN 38	202308		Aankoop lampen (Diverse Leveranciers)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	20,63		AAN 65	202401		Naamplaatjes (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 610	<u>280,29</u>					
6100	Brandbeveiliging	359,19		AAN 18	202305		Technisch nazicht noodverlichting en rookkoepels (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	250,32		AAN 17	202305		Technisch nazicht brandblusapparaten en haspels (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	40,58		AAN 19	202305		Technisch nazicht noodverlichting (Icadis BVBA)
	Totaal voor rekening 6100	<u>650,09</u>					
61073	Onderhoud daken	286,30			202402		DIV: Vrijstelling dossier 0801J64418010801J6441801 (Fact.: 25/22-23)
	Totaal voor rekening 61073	<u>286,30</u>					
6140	Brandverzekering	2.413,65		AAN 64	202402		22/02/2024 - 22/02/2025 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6140	<u>2.413,65</u>					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	119,33		AAN 63	202402		24/02/2024 - 23/02/2025 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6141	<u>119,33</u>					
6146	Rechtsbijstand	460,00		AAN 62	202402		20/02/2024 - 20/02/2025 (Euromex NV)
	Totaal voor rekening 6146	<u>460,00</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202401		bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202401		bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>42,00</u>					
7640	Intresten tvv VME	-12,15			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-1,09			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,24			202311		Wettelijke interest

INSUREA BV  
Liersebaan 9  
2550 KONTICH

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7640	Intresten tvv VME	-79,92			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-1,34			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,39			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-1,85			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,55			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-1,98			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,71			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-2,11			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,86			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-1,20			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-2,92			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-30,78			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-3,90			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-0,83			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,03			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-22,87			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-1,21			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,96			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-0,08			202311		Wettelijke interest
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-8,74			202311		Schadevergoeding VME
7640	Intresten tvv VME	-10,68			202311		Schadevergoeding VME
	Totaal voor rekening 7640	-301,97					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 100</b>	<b>3.949,69</b>					

**@ 200 - APPARTEMENTEN (808)**

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	3.615,09		AAN 44	202311		Leveren en plaatsen mediator (Weber Security Wommelgem)
-----	--	----------	--	--------	--------	--	---

INSUREA BV  
Liersebaan 9  
2550 KONTICH

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	304,92		AAN 57	202312		Inspectie en opstellen verslag (Aannemingen Verhoeven Werner BV)
	Totaal voor rekening 610	<u>3.920,01</u>					
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	70,49		AAN 13	202304		Nazicht parlofonie (DVE Service BVBA)
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	964,60		AAN 14	202305		Vervanging buitenpost parlofonie (DVE Service BVBA)
	Totaal voor rekening 61023	<u>1.035,09</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 200</b>	<b><u>4.955,10</u></b>					

**@ 300 - ONDEGRONDSE ALG. (192)**

6	Kosten	246,84		AAN 37	202308		Interventie storing toegangspoort (Trimatic Service)
6	Kosten	-109,86			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024) (L1+L3)
6	Kosten	1.413,35			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024) (L1)
	Totaal voor rekening 6	<u>1.550,33</u>					
60	Diverse kleine aankopen	1.412,36		AAN 7	202303		Schoonmaak garage en binnenkoer (ABS NV)
60	Diverse kleine aankopen	123,88		AAN 39	202308		Aankoop lampen garage (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 60	<u>1.536,24</u>					
61	Diensten en diverse goederen	159,30		AAN 9	202304		Aankoop nat-droogzuiger (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61	<u>159,30</u>					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	661,40		AAN 32	202307		Vervanging dompelpompen (Somers Gunther BVBA)
	Totaal voor rekening 610	<u>661,40</u>					
61041	Onderhoud garagepoort	570,03		AAN 27	202306		Vervanging ontvanger poort (Trimatic Service)
61041	Onderhoud garagepoort	165,23		AAN 42	202308		Opzoeken storing schuifpoort (Trimatic Service)
	Totaal voor rekening 61041	<u>735,26</u>					
61303	Erelonen deskundigen	621,44		AAN 20	202304		Technische bijstand bij vochtproblematiek (AAW - Architectenatelier Wouters C.V.)
	Totaal voor rekening 61303	<u>621,44</u>					

INSUREA BV  
Liersebaan 9  
2550 KONTICH

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

**Totaal van verdeelsleutel @ 300** **5.263,97**

**@ 300-1 - ONDEGRONDSE ELEKTR. POORT (192/346) (176)**

6121	Elektriciteit	15,36			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024)
	Totaal voor rekening 6121	15,36					

**Totaal van verdeelsleutel @ 300-1** **15,36**

**@ 300-2 - ONDEGRONDSE ELEKTR. PARKING (176/232) (176)**

6121	Elektriciteit	348,68			202402		DIV: Verdeling kosten Ondergrondse (2023-2024)
	Totaal voor rekening 6121	348,68					

**Totaal van verdeelsleutel @ 300-2** **348,68**

**@ 400 - LIFT (984)**

61010	Keuring liften	137,44		AAN 15	202304		Periodieke keuring personenlift (Normec - BTV)
61010	Keuring liften	137,44		AAN 8	202304		Periodieke keuring lift (Normec - BTV)
61010	Keuring liften	137,44		AAN 49	202310		Periodieke keuring lift (Normec - BTV)
	Totaal voor rekening 61010	412,32					
61011	Onderhoudscontract liften	2.305,33		AAN 61	202401		01/01/2024 - 31/12/2024 (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61011	2.305,33					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	936,76		AAN 36	202306		Vervangen buffer, lamekap (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61012	936,76					
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 1	202303		Maart 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 4	202304		April 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 12	202305		Mei 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 21	202306		Juni 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 28	202307		Juli 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 35	202308		Augustus 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 43	202309		September 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 47	202310		Oktober 2023 (Telenet Business (Nextel NV))

<b>Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)</b> <b>01-03-2023 tot 29-02-2024</b>
---

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 52	202311		November 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 56	202312		December 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 60	202401		Januari 2024 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 69	202402		Februari 2024 (Telenet Business (Nextel NV))
	Totaal voor rekening 61013	277,56					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 400</b>	<b>3.931,97</b>					

**@ 500 - ELEKTRICITEIT (984)**

6121	Elektriciteit	304,00		AAN 2	202303		01/01/2023 - 31/03/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-824,22		AAN 3	202303		Afrek. 14/04/2022 - 15/03/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	215,00		AAN 25	202306		01/04/2023 - 30/06/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	212,00		AAN 45	202309		01/08/2023 - 30/09/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	212,00		AAN 58	202312		01/10/2023 - 31/12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 6121	118,78					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 500</b>	<b>118,78</b>					

**@ 600 - WATER (984)**

6120	Water	28,00		AAN 11	202304		01/02/2023 - 30/04/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 10	202304		01/02/2023 - 30/04/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 31	202307		01/05/2023 - 31/07/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 30	202307		01/05/2023 - 31/07/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	25,59		AAN 48	202310		Afrek. 04/10/2022 - 01/10/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	171,16		AAN 50	202310		Afrek. 18/10/2022 - 17/10/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 67	202401		02/10/2023 - 31/01/2024 (Water-link (AWW))
6120	Water	149,00		AAN 66	202401		18/10/2023 - 31/01/2024 (Water-link (AWW))
	Totaal voor rekening 6120	707,75					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 600</b>	<b>707,75</b>					

**@ 700 - BEHEER (268)**

61300	Erelonen syndici	922,61		AAN 16	202305	Beheersereloon 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
-------	------------------	--------	--	--------	--------	--

INSUREA BV  
Liersebaan 9  
2550 KONTICH

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	922,61		AAN 41	202308		Beheersereloon 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	922,61		AAN 54	202311		Beheersereloon 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	922,61		AAN 71	202402		Beheersereloon 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	3.690,44					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 700</b>	<b>3.690,44</b>					

**@ 701 - BEHEER ADMINISTRATIE (19)**

6160	Administratiekosten syndicus	171,00		AAN 16	202305		Administratieve kost 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	171,00		AAN 41	202308		Administratieve kost 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	171,00		AAN 54	202311		Administratieve kost 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	513,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 701</b>	<b>513,00</b>					

**@ 701-1 - BEHEER ADMINISTRATIE (20)**

6160	Administratiekosten syndicus	180,00		AAN 71	202402		Administratieve kost 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	180,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 701-1</b>	<b>180,00</b>					

**@ 702 - BEHEER EXTRA (984)**

6160	Administratiekosten syndicus	160,00		AAN 16	202305		opstart tegensprekelijke expertise met Londen IV (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	80,00		AAN 71	202402		bespreking ter plaatse bouwplannen ontwikkelaar Schuybroek/bespreken problematiek waterinfiltratie / bespreken problematiek kebab zaakbespreking ter plaatse bouwplannen ontwikkelaar Schuybroek/bespreken problematiek

<b>Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)</b> <b>01-03-2023 tot 29-02-2024</b>
---

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
							waterinfiltratie / bespreken problematiek kebab zaak (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	120,00		AAN 72	202402		Bijkomende presteite afsluiten boekhouding (verdeling over 3 gebouwen) (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	80,00		AAN 71	202402		samenkomst met Bodima ter bespreking lekken ondergrondse garage + opmaak verslag (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	440,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 702</b>	<b>440,00</b>					

**@ 703 - ONDERHOUD GDPR (38)**

6160	Administratiekosten syndicus	10,00		AAN 16	202305		Onderhoud GDPR 1/03/2023 - 31/05/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	10,00		AAN 41	202308		Onderhoud GDPR 1/06/2023 - 31/08/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	10,00		AAN 54	202311		Onderhoud GDPR 1/09/2023 - 30/11/2023 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	10,00		AAN 71	202402		Onderhoud GDPR 1/12/2023 - 29/02/2024 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	40,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel @ 703</b>	<b>40,00</b>					

**@ 800 - SCHOONMAAK (808)**

61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	248,40		AAN 5	202303		Maart 2023 (Antwerp Maintenance - Belcco)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	165,60		AAN 23	202304		April 2023 (Antwerp Maintenance - Belcco)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	165,60		AAN 24	202305		Mei 2023 (Antwerp Maintenance - Belcco)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 26	202306		Juni 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	165,60		AAN 29	202306		Juni 2023 (Antwerp Maintenance - Belcco)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 33	202307		Juli 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 40	202308		Augustus 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 46	202309		September 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 51	202310		Oktober 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 55	202311		November 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	212,90		AAN 59	202312		December 2023 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	216,82		AAN 68	202401		Januari 2024 (ABS NV)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	216,82		AAN 70	202402		Februari 2024 (ABS NV)

INSUREA BV  
Liersebaan 9  
2550 KONTICH

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: VME LONDON II (0898.130.720)**  
**01-03-2023 tot 29-02-2024**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal voor rekening 61050 2.669,14

**Totaal van verdeelsleutel @ 800** **2.669,14**

**@ 900 - TE VERDELEN OVER DE 3 GEBOUWEN (984)**

**61301** **Erelonen advocaten** 2.123,55 **AAN 6** **202303** **Ereloon advocaten (Solvarte - LVV Advocaten)**

Totaal voor rekening 61301 2.123,55

**Totaal van verdeelsleutel @ 900** **2.123,55**

**Algemeen totaal** **28.947,43**