Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 2145
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: AG_Vespa_Onderhoud_Expertise_Keuringen@antwerpen.b

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6766836
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/10/2026

Afdeling: ELE

Klant / Opdrachtgever:

STAD ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
GROTE MARKT 1
2000 ANTWERPEN

OCB vzw
Member of OCB Group

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN **B.T.W.:** /
Adres installatie: BROECHEMSESTEENWEG 139 VREMDE 2531 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** BROECHEMSESTEENWEG 139_LS01
EAN nr.: Niet aanwezig **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 8634759 **Nachtteller nr. :** 5678224

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ■ < 01/10/1981 ■ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 20/10/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** bovengronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 63A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 **mm²**
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: **type:** onbekend/ ontbreekt **sectie:** Onbekend **mm²**
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 63A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ **-**
Nog niet geplaatst: ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ **-**
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
Aantal borden: 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 8 + 6 + 7 + 20 +

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: Zie inbreuk **MOhm** **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk **Ohm**
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. Continuïteit van PE-geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) 4. Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e) 5. Isolatieweerstand kon niet worden vastgesteld op vraag van de bewoner. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) 6. Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2) 7. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5) 8. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 9. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 10. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 11. In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a) 12. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b) 13. Diff. schakelaar IΔn <= 30 mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 14. Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b) 15. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) 16. Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2) 17. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2) 18. Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)

BESLUIT

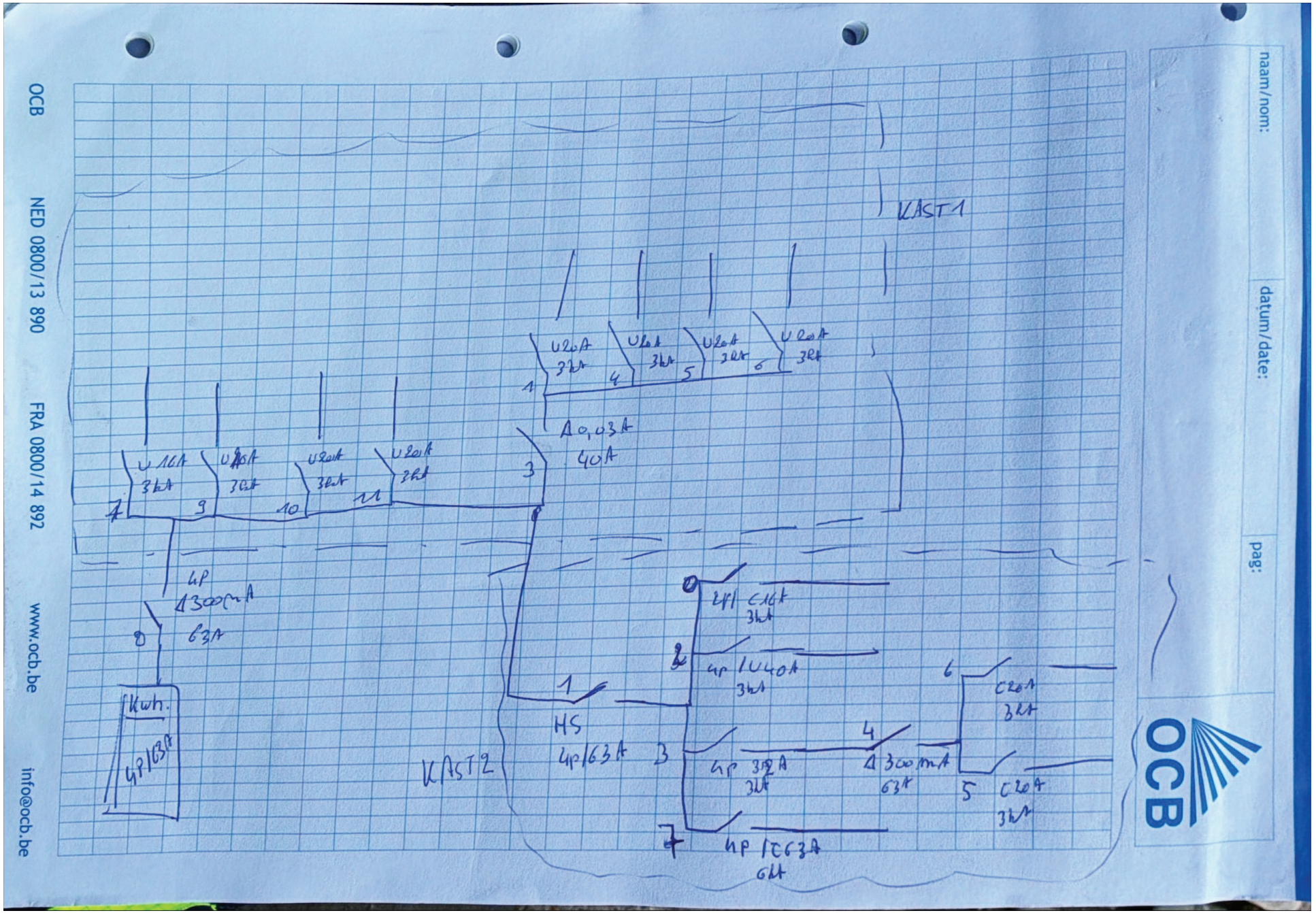
De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN
Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf



OCB
NED 0800/13 890
FRA 0800/14 892
www.ocb.be
info@ocb.be
naam/nom:
datum/date:
pag:
OCB

naam/nom: | datum/date: | pag:

OCB

naam/nom: | datum/date: | pag:

OCB

