Bijlage 1

Aquafin

Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

22680V
Inn. 001-002

Naam :
OCMW Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

Kadastrale gegevens : Vremde 2de afdeling, sectie A, nrs 288A & 289B

LEGENDE :

GEEL : Aankoop in volle eigendom.

BLAUW/GROEN : Zone van erfdienstbaarheid van toegang en doorgang en erfdienstbaarheid non-aedificandi.

Aquafin

PLAN NOTARIS
Id.Ref.Nr. 11042 / 10227

Aquafin NV
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar
Tel.: 03 450 45 11
www.aquafin.be

Provincie: Antwerpen

Stad/Gemeente: Boechout - Ranst

Projectnaam: Aansluiting Grotehoeveweg - Ranstsesteenweg - Hondstraat - Broechemsesteenweg via drukriolering

Projectnummer: 22680V

Titel: Grondinnemingsplan VON
Inneming 1 t.e.m. 5 en 17 t.e.m. 18

Voor nv Aquafin, gelezen en goedgekeurd
Aquafin
Verantwoordelijke grondverwerving
Willy Vander Donck
Landmeter-Expert
LAN 040985

Plannummer: 22680V/1-7.1/6

Nr.	Datum.	Historiek	
0	29/06/2022	Eerste indiening grondinnemingsdossier	MB
1	14/12/2022	Aanpassingen volgens opm. Aquafin dd. 14/09/22	MB
2	24/03/2023	Aanpassingen volgens opm. Aquafin dd. 17/02/23	MB
3	30/06/2023	Aanpassingen volgens opm. Aquafin dd. 15/06/23	MB
4	15/03/2024	Aanpassingen n.a.v. bezwaren	MB
5	17/04/2024	Aanpassingen volgens opm. Aquafin dd. 28/03/24	MB
6	30/07/2024	Aanpassingen volgens opm. Aquafin dd. 24/06/24	MB
7	24/01/2025	Aanpassen voorblad nav nieuwe Vlaamse regering	MB

Studiebureau
evolta
Koningstraat 270
1210 Brussel
T +32 2 217 27 97
Bert Milants
Landmeter-Expert
LAN 151635

Bert Milants (Authentication)
Digitaal ondertekend door Bert Milants (Authentication)
Datum: 2025.01.24 14:34:02 +01'00'

Gezien en goedgekeurd om te worden bijgevoegd bij het min. besl. nr.

22680V

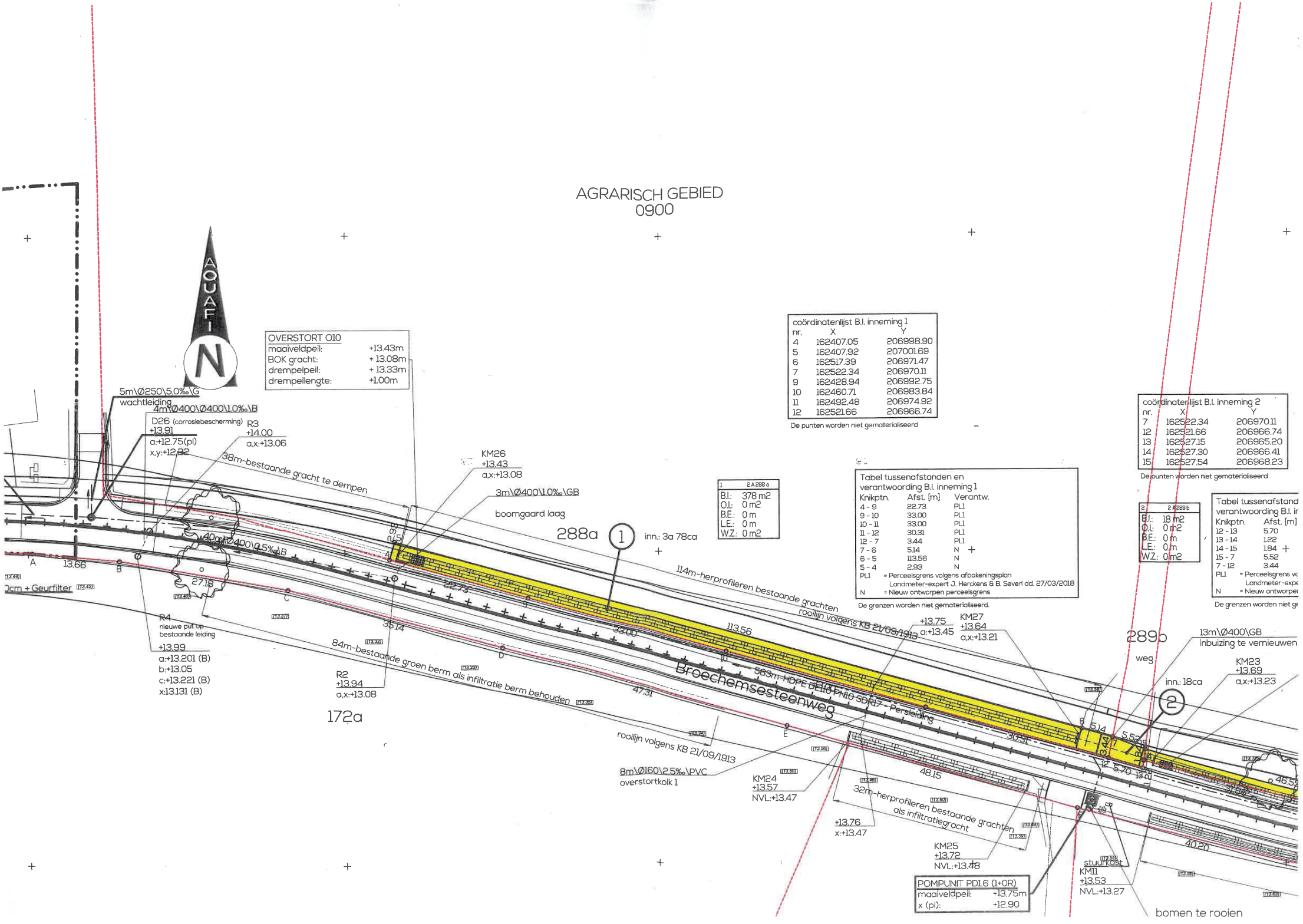
De Vlaamse minister, bevoegd voor het Leefmilieu en het Waterbeleid,

Schaal: 1/500

Plan opp.: 0,50 m²

Getekend: MB

Bestandsnaam: 22680V_1-5.dwg


AGRARISCH GEBIED
0900
AQUAFIN
OVERSTORT O10
maaiveldpeil: +13.43m
BOK gracht: + 13.08m
drempelpeil: + 13.33m
drempellengte: +1.00m
coördinatenlijst B.I. inneming 1
nr. X Y
4 162407.05 206998.90
5 162407.92 207001.69
6 162517.39 206971.47
7 162522.34 206970.11
9 162428.94 206992.75
10 162460.71 206983.84
11 162492.48 206974.92
12 162521.66 206966.74
De punten worden niet gemateriaiseerd
coördinatenlijst B.I. inneming 2
nr. X Y
7 162522.34 206970.11
12 162521.66 206966.74
13 162527.15 206965.20
14 162527.30 206966.41
15 162527.54 206968.23
De punten worden niet gemateriaiseerd
5m\Ø250\5.0‰\G
wachtleiding
4m\Ø400\Ø400\1.0‰\B
D26 (corrosiebescherming)
+13.91
a:+12.75(pl)
x,y:+12.32
R3
+14.00
a,x:+13.06
38m-bestaande gracht te dempen
KM26
+13.43
a,x:+13.08
3m\Ø400\1.0‰\GB
boomgaard laag
288a
1
inn.: 3a 78ca
1 2 A 288 a
B.I.: 378 m2
O.I.: 0 m2
B.E.: 0 m
L.E.: 0 m
W.Z.: 0 m2
Tabel tussenafstanden en verantwoording B.I. inneming 1
Knikptn. Afst. [m] Verantw.
4 - 9 22.73 PL1
9 - 10 33.00 PL1
10 - 11 33.00 PL1
11 - 12 30.31 PL1
12 - 7 3.44 PL1
7 - 6 5.14 N
6 - 5 113.56 N
5 - 4 2.93 N
PL1 = Perceelsgrens volgens afbakeningsplan Landmeter-expert J. Herckens & B. Severi dd. 27/03/2018
N = Nieuw ontworpen perceelsgrens
De grenzen worden niet gemateriaiseerd.
2 2 A 289 b
B.I.: 18 m2
O.I.: 0 m2
B.E.: 0 m
L.E.: 0 m
W.Z.: 0 m2
Tabel tussenafstand verantwoording B.I. in
Knikptn. Afst. [m]
12 - 13 5.70
13 - 14 1.22
14 - 15 1.84
15 - 7 5.52
7 - 12 3.44
PL1 = Perceelsgrens vo Landmeter-expe
N = Nieuw ontworpe
De grenzen worden niet ge
40m\Ø400\0.5‰\B
27.18
22.73
35.14
33.00
113.56
114m-herprofileren bestaande grachten
rooilijn volgens KB 21/09/1913
+13.75
a:+13.45
KM27
+13.64
a,x:+13.21
289b
weg
13m\Ø400\GB
inbuizing te vernieuwen
KM23
+13.69
a,x:+13.23
inn.: 18ca
2
Broechemsesteenweg
563m-HDPE Ø110 PN16 SDR17 - Persleiding
30.31
5.14
3.44
5.52
1.84
5.70
13.0
46.55
R4
nieuwe put op bestaande leiding
+13.99
a:+13.201 (B)
b:+13.05
c:+13.221 (B)
x:13.131 (B)
84m-bestaande groen berm als infiltratie berm behouden
R2
+13.94
a,x:+13.08
172a
47.31
rooilijn volgens KB 21/09/1913
8m\Ø160\2.5‰\PVC
overstortkolk 1
KM24
+13.57
NVL:+13.47
48.15
32m-herprofileren bestaande grachten als infiltratiegracht
+13.76
x:+13.47
KM25
+13.72
NVL:+13.48
40.20
POMPUNIT PD1.6 (1+0R)
maaiveldpeil: +13.75m
x (pl): +12.90
stuurkast
KM11
+13.53
NVL:+13.27
bomen te rooien
Ø cm + Geurfilter

Sectie A

Schaal: 1/1000

Ceulemans, J. landbouwer, Vremde

- 106.12 -

Verschueren De Paepe, R., Wommelgem.

- 132.33 -

Paal

paal

11.88

292 f/deel

Weiland

5099 m²

6

292 f/deel

Weiland

4921 m²

5

292 f/deel

Weiland

4607 m²

4

292 f/deel
292 E/deel

4042 m²

3

Weiland

292 f/deel
292 E/deel

3901 m²

2

Weiland

- 93.98 -

- 50.80 -

- 50 -

- 50 -

- 50 -

- 76.25 -

x 1.50

x 2.50

Bestaande wegenis naar eigenaars Broechem-Stuyvenberg c.q. O. Antwerpen, S.t Elisabeth gasthuis

Aan te leggen gemene Wegenis van 3m

Vervliet, Vremde

1

Paal

1022 m²

Woonhuis stal enz.

Schuur

Bestaande wegenis naar de gemeentebaan van Vremde

Aldus opgemaakt door
Ondergetekende
Meetkundige Schatter,
B.V.L 1272
Wommelgem, 8-3-1966



Servitude wegenis

- 27.23 -

Voeder Kot

W.C.

Stal

Melk plaats

pomp huis

Woonkamer

Nr. 35

Kamer

Kelderkamer

Kamer

met Verdieping

- 25.15 -

- 4.55 - met verdieping

- 4.74 -

huis en aanhorigheden

LOT 1

1022 m²

282 E - 292 E/deel

Stal

Kool-kot

Schuur

Afdak

- 3.51 -

- 3.66 -

Sch

GEMEENTE : VREMDE

VERKAVELINGSPLAN VAN GRONDEN GELEGEN LANGS:
BROECHEMSTEENWEG - GROENENBROEK - EEKSTRAAT.
TER PLAATSE: "GROENENBROEK": "DE ACHTERSTE HOEVEN":
EN "BROECHEMVELD".

Schaal = 1:1.000.

Aanwijzer.

Lot nr	Kadaster Nummer	Ligging	Aard	Oppervlakte Per lot	Per blok
1	A. 284a deel en 285	De Achterste Hoeven	Hoeve met grond.	3.561 m²	
2	A. 274 + 277a deel en 279	Idem	Schuur met weiland.	5.063	
3	A. 270 + deel en 279	Idem	Weiland.	5.966	
4	A. 285 + 286 deel en	Groenenbroek	Bouwgrond.	2.105	
5	A. Id	Idem	Idem	1.961	
6	A. 285 deel	Idem	Idem	1.827	
7	A. 284a deel	Idem	Idem	2.815	
8	A. Id.	Broechemsteenweg	Idem	2.331	
9	A. Id	Idem	Idem	1.939	
10	A. Id	Idem	Idem	1.980	
11	A. Id	Idem	Idem	1.980	564.276 m²
12	A. 284a en 284b deel	Idem	Idem	1.894	
13	A. Id	De Achterste Hoeven	Weiland.	3.693	
14	A. 285 - 284a - 284b deel	Idem	Idem	3.632	
15	A. 283 en 284b deel	Idem	Idem	3.622	
16	A. Id	Idem	Idem	4.975	
17	A. 283 - 284a - 285 - 279 - 283b deel	Idem	Idem	5.112	
18	A. 401 deel.	Eekstraat	Bouwgrond.	2.237	
19	A. Id	Idem	Idem	2.360	
20	A. Id	Idem	Idem	2.473	
21	A. Id	Idem	Idem	2.479	
22	A. Id	Groenenbroek	Idem	2.687	21.471 m²
23	A. Id	Idem	Idem	1.995	
24	A. Id	Idem	Idem	1.861	
25	A. Id	Idem	Weiland.	5.579	
26	A. 326 deel.	Idem	Bouwgrond.	3.600	
27	A. Id	Idem	Idem.	4.362	16.069 m²
28	A. Id	Idem	Labeurgrond.	3.966	
29	A. Id	Idem	Idem	3.941	
30	A. 329b deel.	Idem	Bouwgrond.	2.510	
31	A. Id.	Idem	Labeurgrond.	3.040	
32	A. Id	Idem	Idem	3.222	
33	A. Id.	Idem	Idem	3.061	
34	A. 333 + deel : 332	Idem	Idem	3.069	21.536 m²
35	A. 332 deel.	Idem	Idem	3.261	
36	A. Id	Idem	Idem	3.373	
37	B. 327b deel.	Broechemveld.	Weiland.	4.003	
38	B. Id.	Idem	Idem	4.091	8.094 m²

Totaal: 72 Ha. 16a. 46ca.

Figuratief plan van eigendommen, gelegen te Vremde, opgemeten en verdeeld in 38 percelen door de ondergetekende meetkundige-schatter van onroerende goederen, wettig beëdigd en aanvaard bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen.

Opgesteld te Lint, 31 oktober 1960.

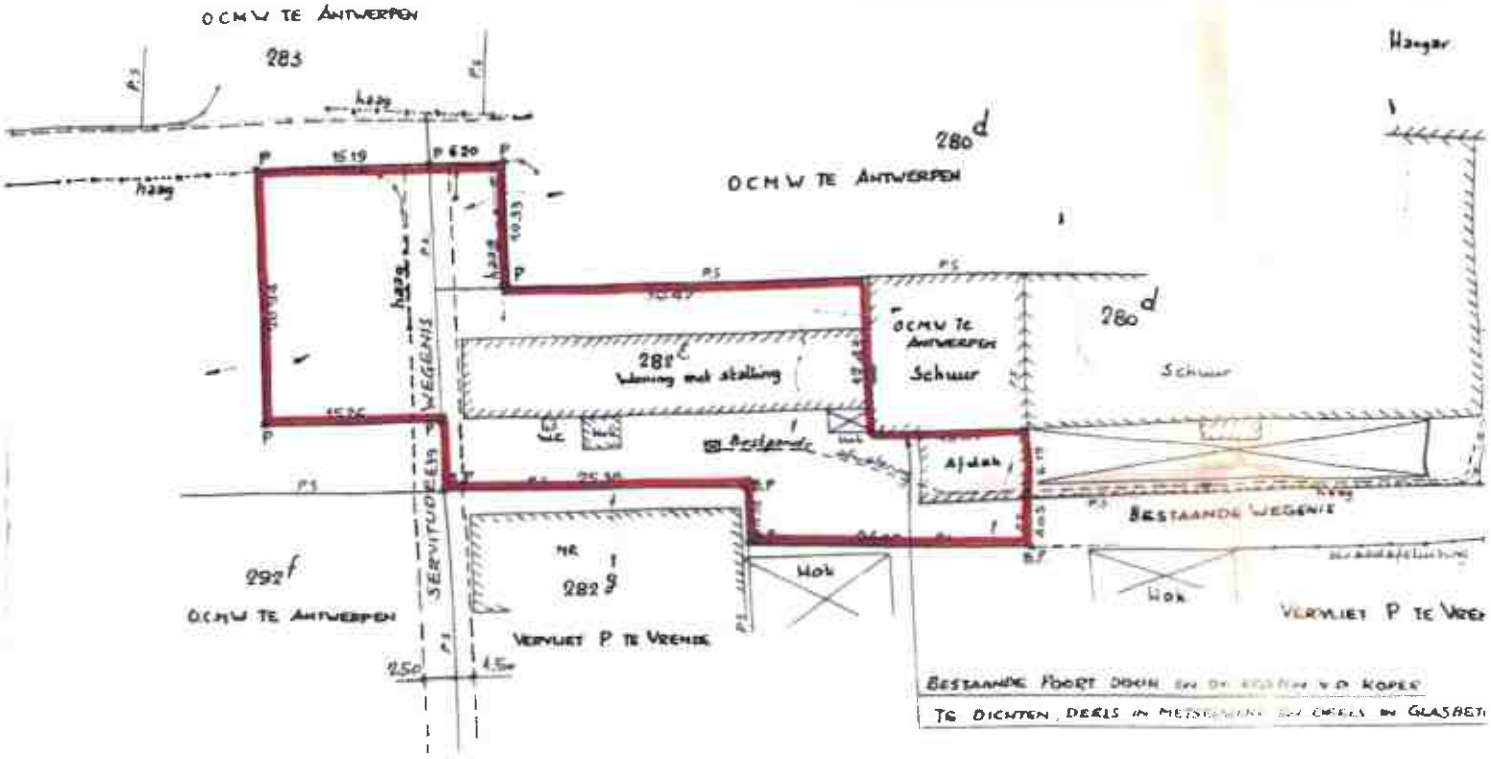
ZIOCHAIR HEMMAVERCAMMEN FRANÇOIS
MEETKUNDIGE
TWIJ - 69 Lierse Steenweg, 95 - LINT

LIGGINGSPLAN.
Schaal = 1:10.000

GROENENBROEK.

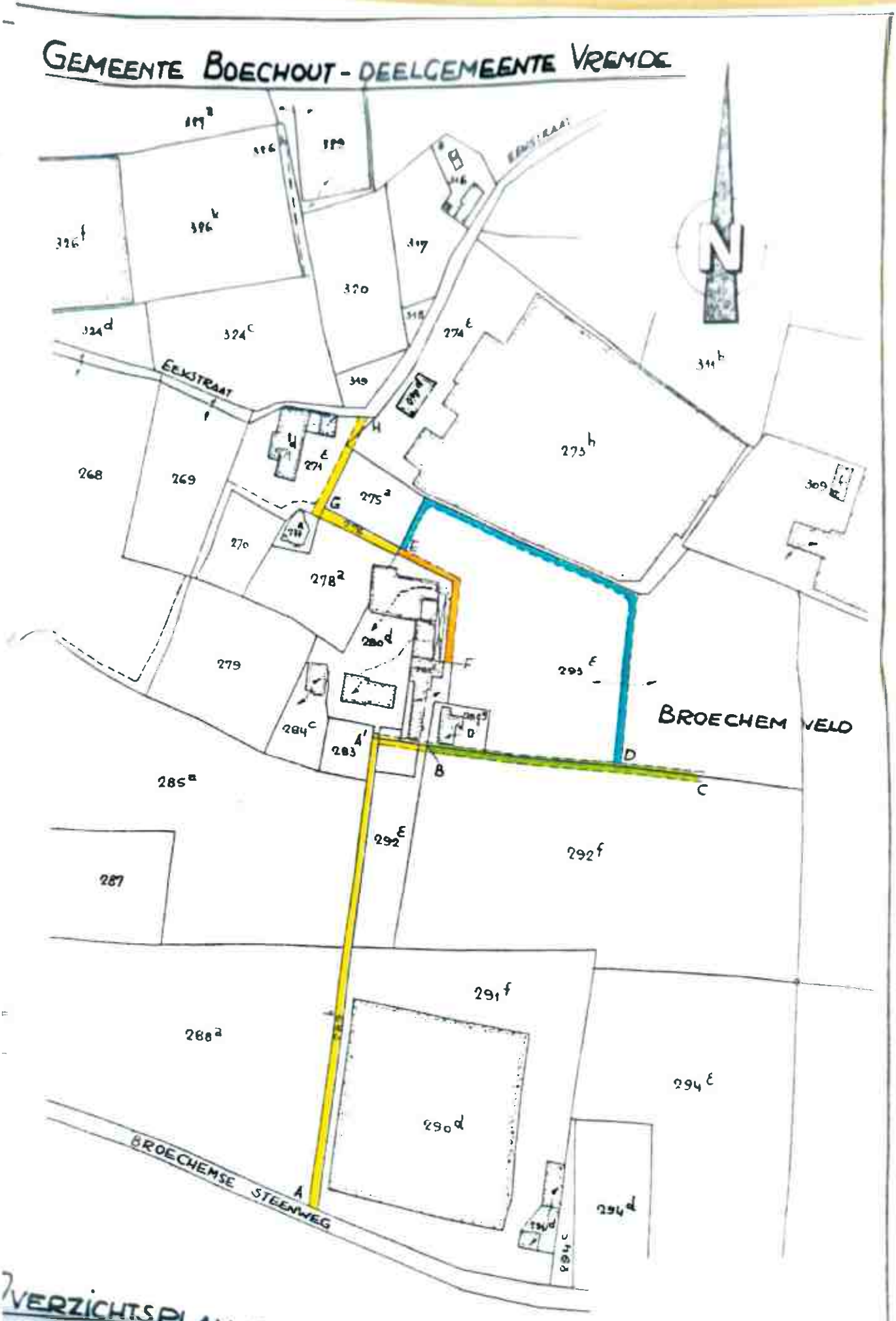
BROECHEMSTEENWEG.

EEKSTRAAT.



N.B. VOOR D
DOORG

GEMEENTE BOECHOUT - DEELGEMEENTE VREMDE



VERZICHTSPLAN BETREFFENDE DE ERFDIENSTBAARHEDEN

Schaal: 1/2500

PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

PLAN II

Gemeente BOECHOUT

DEELGEMEENTE VREMDE

PLAN INZAKE SPLITSING VAN EIGENDOM

LIGGING: SECTIE A NRS 292^{ε}, 280^{d}, 282^{ε}

EIGENAAR: O.C.M.W - ANTWERPEN
LANGE GASTHUISSTRAAT, 33
2.000 ANTWERPEN

OPPERVLAKTE VÓÓR SPLITSING (KADASTRALE OPP.(*)):

PERCEEL NR 292^{ε}	:	2.495,- m^2
" " 280^{d}	:	4.090,- m^2
" " 282^{ε}	:	880,- m^2
SAMEN:		7.465,- m^2

OPPERVLAKTE NA SPLITSING:

NIEUW GEVORMD PERCEEL: 1.185,- m^2 (GEMETEN OPP.) 292^{ε}; 280^{d}; 282^{ε}/delen

PERCEEL NR 292^{ε}: 2495
PERCEEL NR 280^{d}: 4.090
PERCEEL NR 282^{ε}: 880
} 7465 - 1185 = 6.280,- m^2 (KADASTRALE OPP.(*))

SAMEN: 7.465,- m^2 (KADASTRALE OPP.(*))

(*): DE KADASTRALE OPP WORDT GEGEVEN ZONDER WAARBORG

OPGEMAAKT EN IN PLAN GEBRACHT DOOR DE ONDERGETEKENDE,

b.v.b.a. TECHNISCH BUREAU SCHEERS.

Aartselaar, 26.10.1992

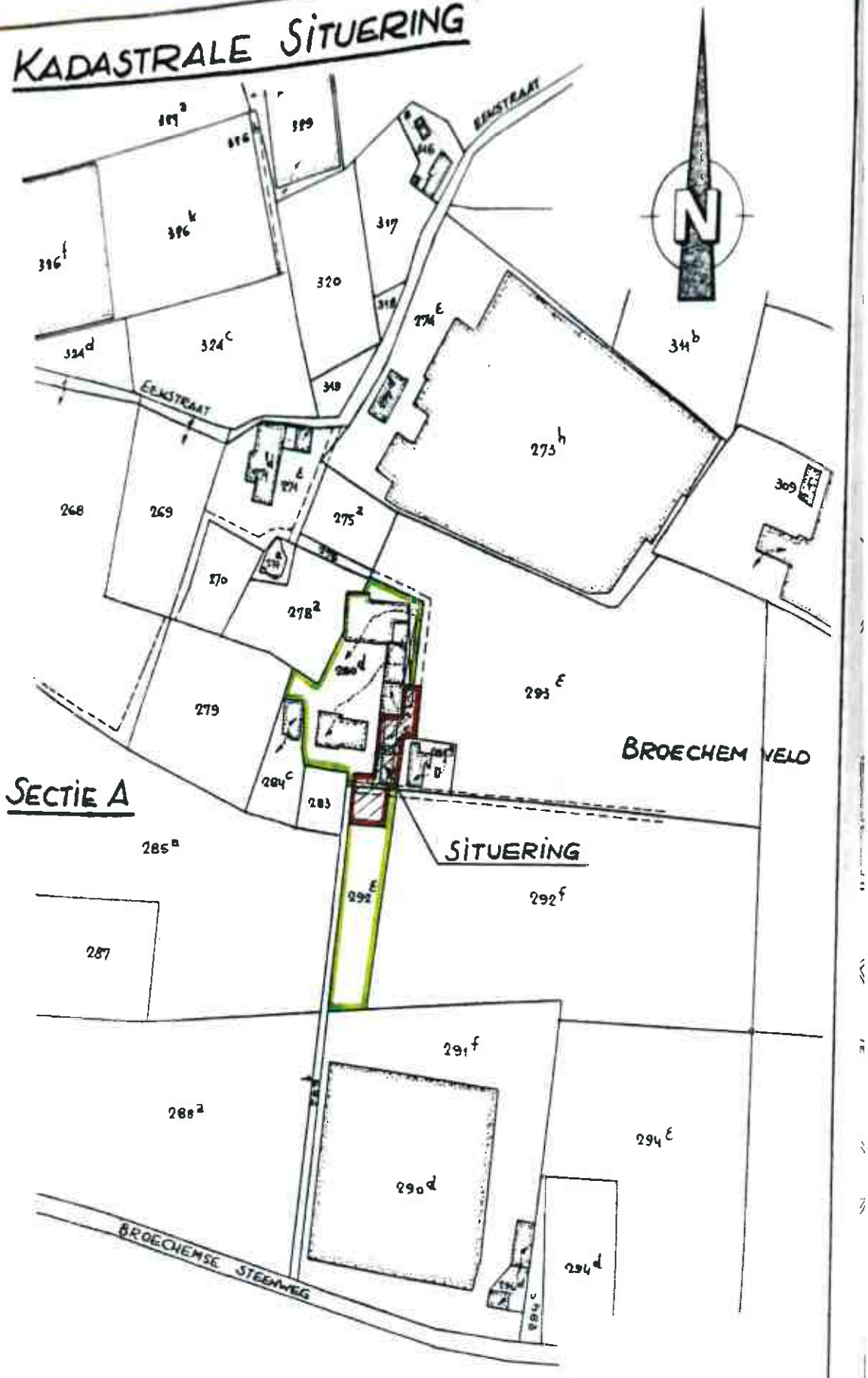
De Zaakvoerder,

ing. E. SCHEERS
beëdigd Landmeter - expert.

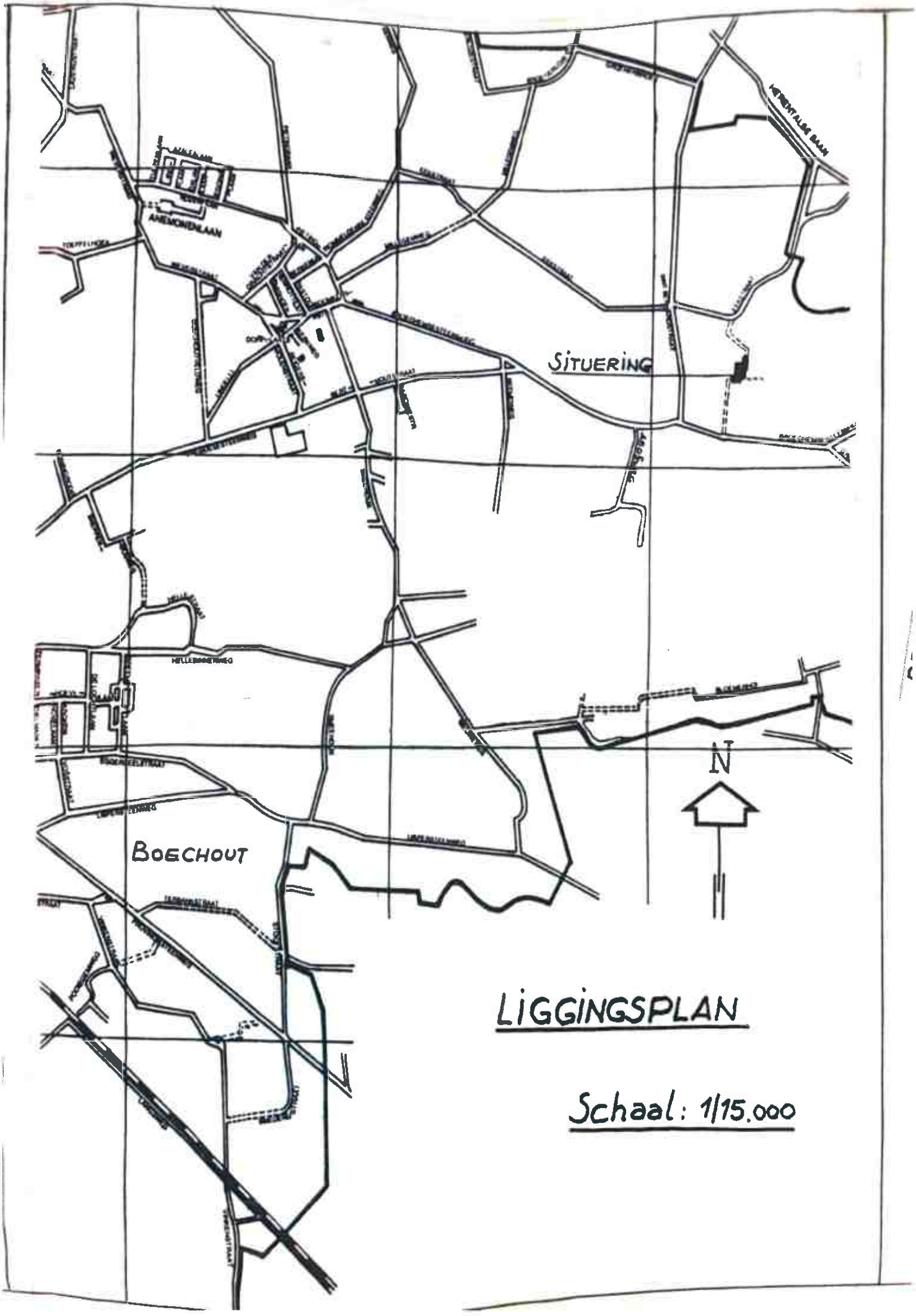
Technisch Bureau Scheers
b.v.b.a.
J.F. Kennedylaan 17 - 2630 Aartselaar
Tel. 03/887.44.94

SCHALEN: Verschillende.

KADASTRALE SITUERING



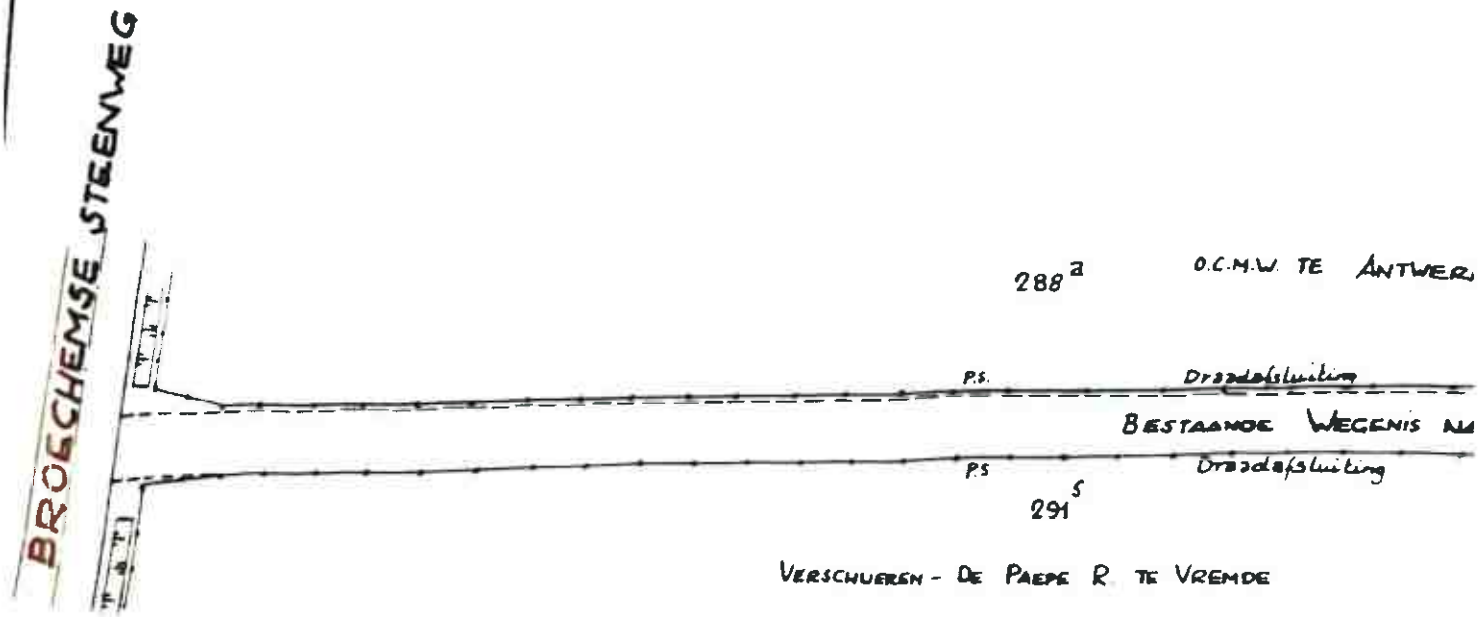
Schaal : 1/2500

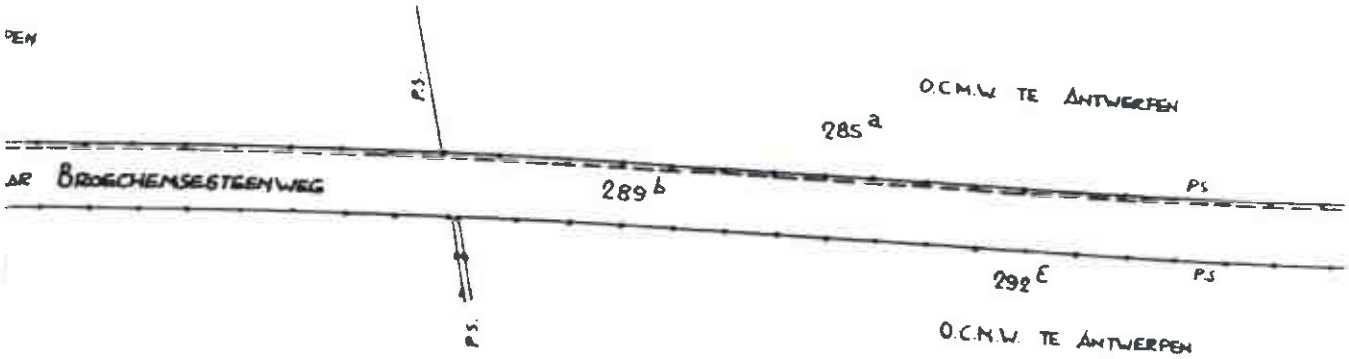


LIGGINGSPLAN

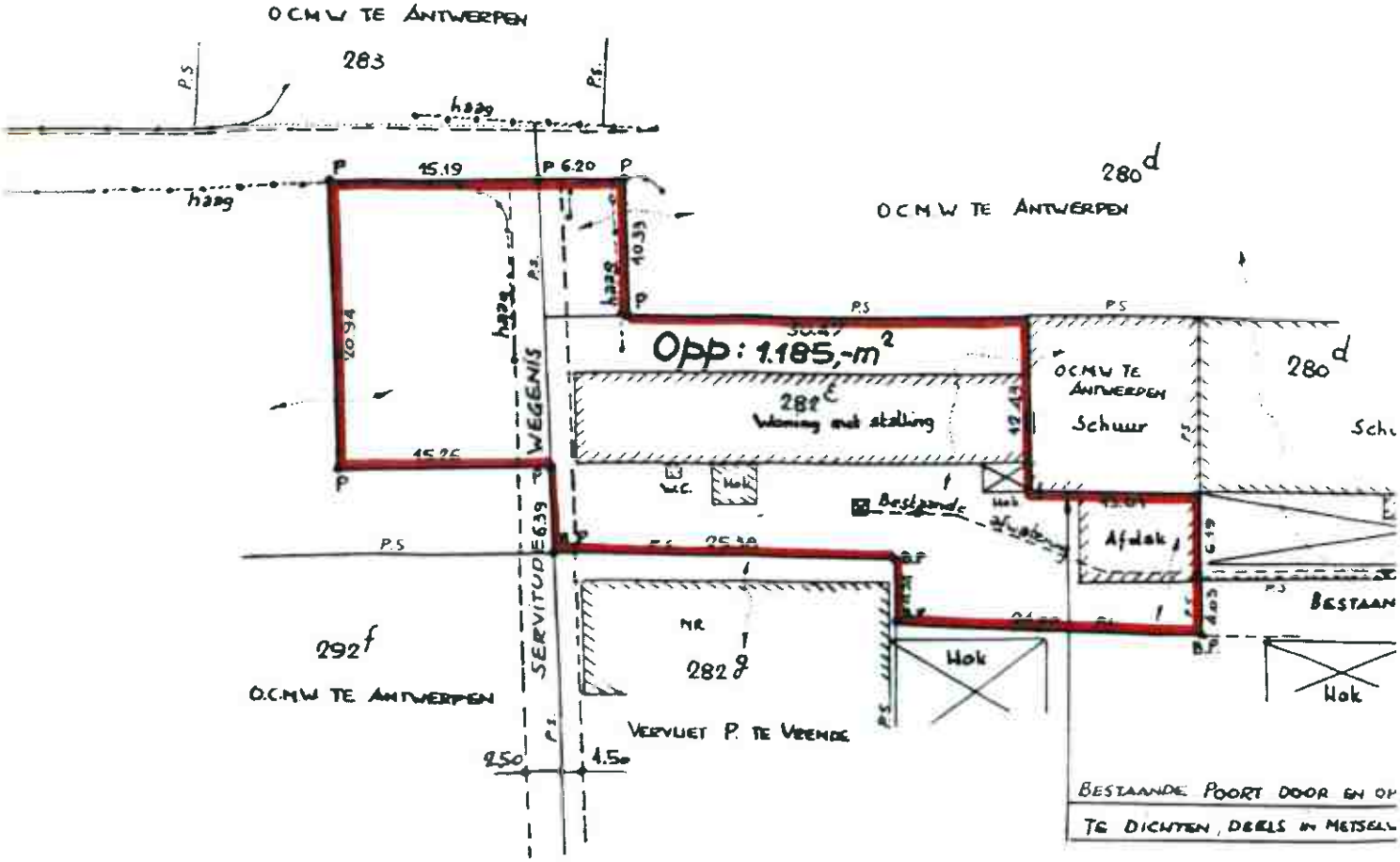
Schaal: 1/15.000

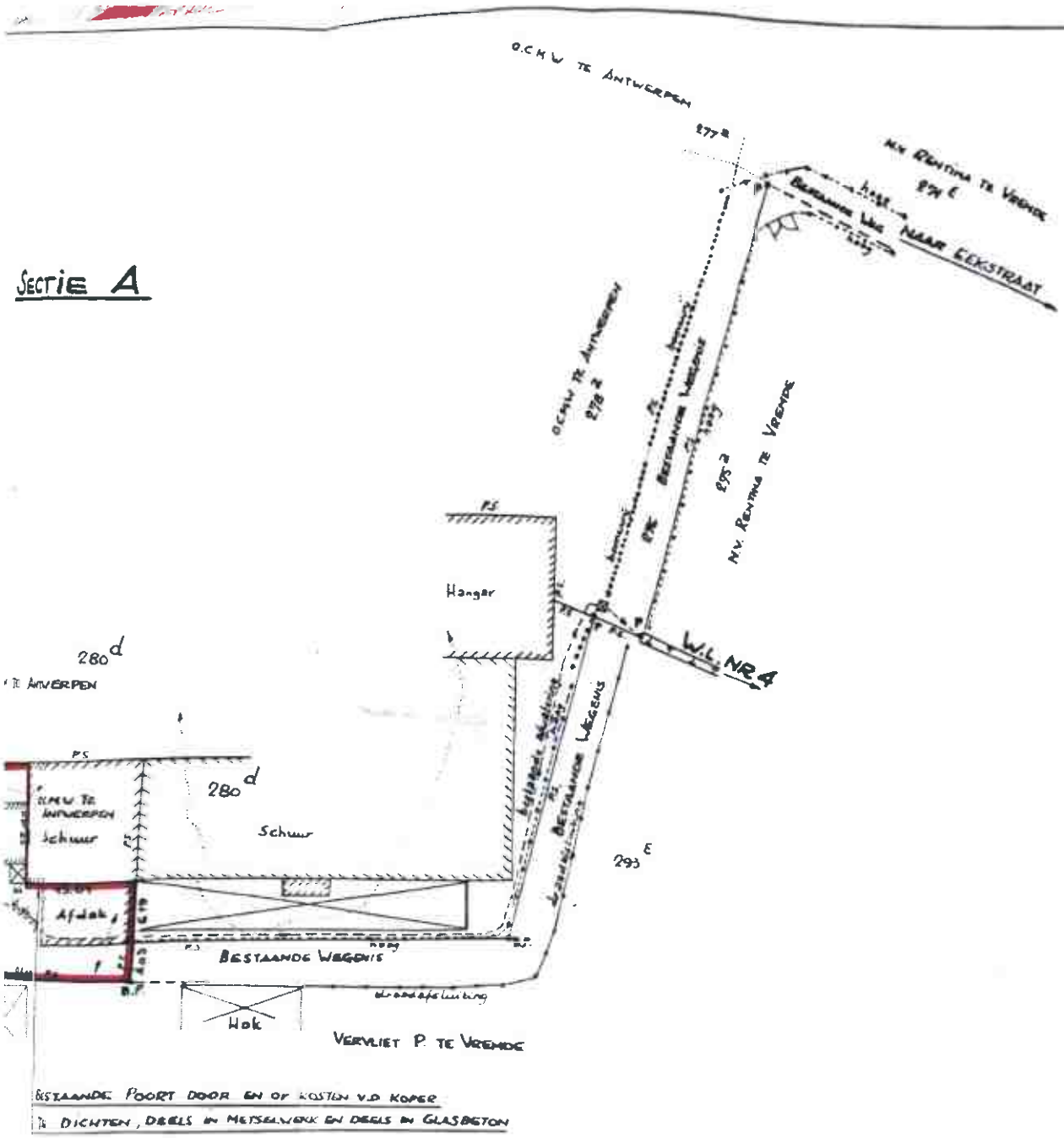
GRONDPLAN


BROECHEMSE STEENWEG
288a
O.C.M.W. TE ANTWER
P.S.
Draadafsluiting
BESTAANDE WEGENIS NR
P.S
Draadafsluiting
291s
VERSCHUEREN - DE PAEPE R TE VREMDE


O.C.M.W. TE ANTWERPEN
285 a
289 b
292 c
P.S.
O.C.M.W. TE ANTWERPEN

SECTIE A


O.C.M.W TE ANTWERPEN
283
haag
P.S.
15.19
P 6.20
20.94
10.33
WEGENIS
Opp: 1.185,-m²
281c
Woning met stalling
O.C.M.W TE ANTWERPEN
Schuur
280d
Bestaande
Afdak
BESTAAN
Hok
292f
O.C.M.W TE ANTWERPEN
SERVITUDE 6.39
NR
282g
VERVLIET P. TE VREMDE
2.50
4.5m
BESTAANDE POORT DOOR EN OP
TE DICHTEN, DEELS IN METSEL



Sectie A

Schaal: 1/500