

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

RAPPORT DE CONTROLE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE

Numéro de rapport:

41.703

Date du contrôle:

03/04/2024

Lieu du contrôle:

Drève Micheline 23 1470 Genappe Belgique

Agent-visiteur:

Bryan Leveugle

Type de contrôle:

Visite périodique (Livre 1 6.5)

Date d'émission:

03/04/2024 18:44:50

Prochaine visite avant le:

03/04/2025

Testeur d'installation:

Donneur d'ordre

NomEtude notariale Géry van der ELST & Fanny
BAIJOT**Adresse**

Grand Place 21, 1360 PERWEZ

Téléphone

+32 81 65 44 30

Email

eleonore.depry.133090@belnot.be

Base(s) règlementaire(s)



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Données générales

Adresse de l'installation

Drève Micheline 23 1470 Genappe Belgique

Type de locaux

Maison

Propriétaire, gestionnaire ou exploitant

Drève Micheline 23, 1470 Genappe

Adresse du propriétaire

Grand Place 21, 1360 PERWEZ

Installateur

Données du raccordement

GRD

Ores

Numéro de compteur

1SAG3100426683

Code EAN

N.C

Liaison compteur-tableau

VOB 4X10

Tension de service

3 x 400 V + N

Protection générale

25 A 4P

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

Contrôles

| Schémas/plans | Liaisons équipotentielles | Fondations | Installation électrique |
|--|---------------------------|------------|-------------------------|
| NOK | NOK | après 81 | après 81 |
| Description de l'installation | Voir photo tableaux | | |
| Nombre de tableaux | 3 | | |
| Différentiel de tête | 300mA - 40A - type A | | |
| Test BP du DDR | NOK | | |
| ΔI_n | OK | | |
| Contrôle de l'état | NOK | | |
| Matériel fixe | NOK | | |
| Protection contre les contacts directs | NOK | | |
| Protection contre les contacts indirects | NOK | | |
| Protection contre les surintensités | NOK | | |
| Prise de terre | Piquet | | |
| Résistance de terre (Ω) | 172 | | |
| Isolement ($M\Omega$) | 0,67 | | |

Remarques

Nous ne pouvons pas exclure, qu'au dépôt des schémas, il puisse y avoir d'autres infractions.

Conclusions

CONCLUSION : NON CONFORME

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 5/03/2023 :C-2023/41114) concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle dans l'année.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent-visiteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

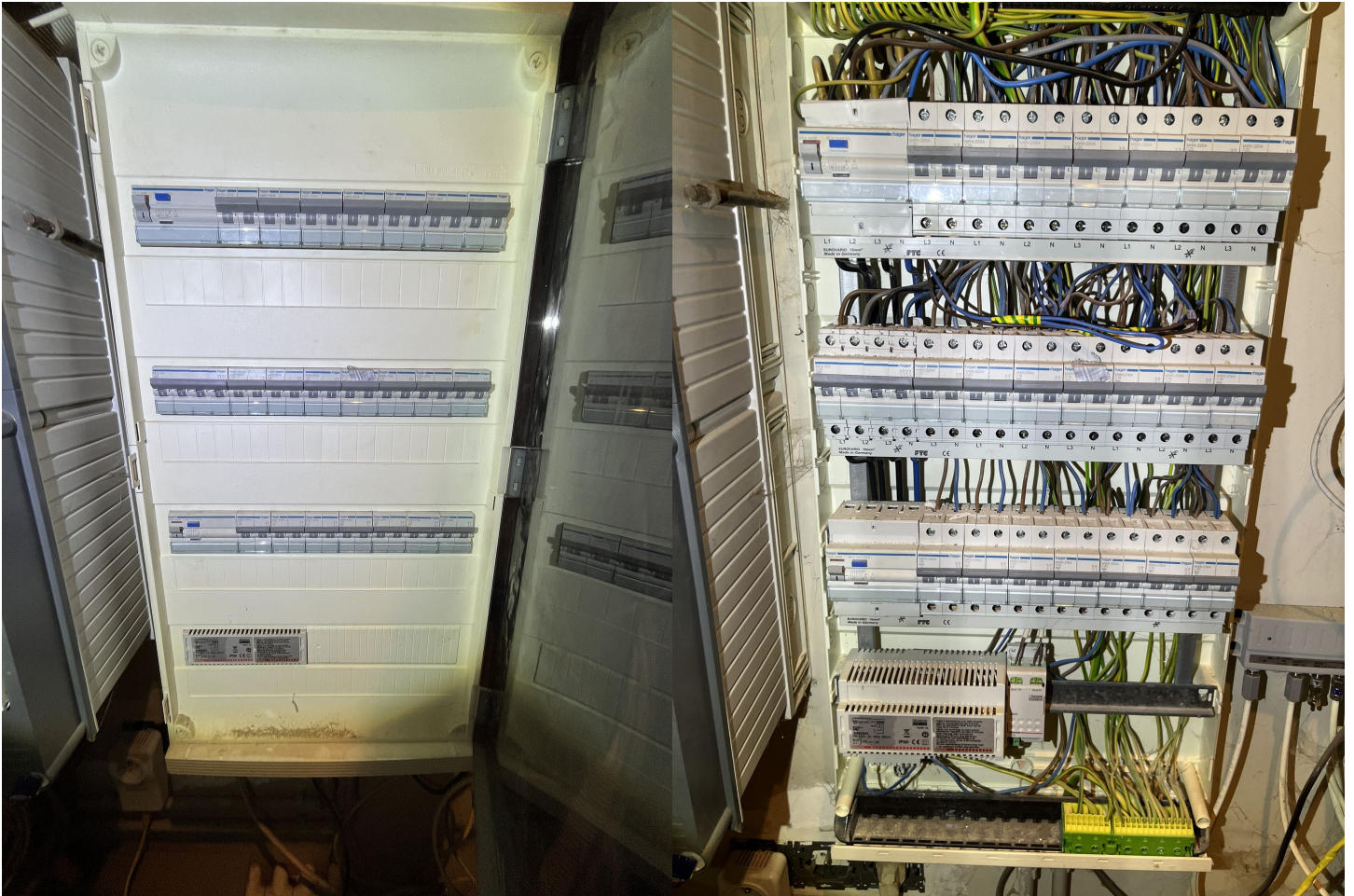


Tableau 1

Tableau 2

Liste des infractions

| Libellé | Paragraphe |
|--|--------------------------------|
| La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms | L1: 4.2.4.3. |
| Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage). | L1: 4.2.3.2.; L3: 4.2.3.2. |
| Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation. | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2 |
| Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation. | L1: 9.1.2. |
| Renseigner sur les schémas unifilaires et de position, les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation. | L1: 9.1.2. |
| La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi. | |
| Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau. | |
| Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret. | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1. |
| Prévoir un circuit exclusivement dédié pour chacun des appareils suivants: lave-linge / lave-vaisselle / sèche-linge / cuisinière électrique / taque de cuisson électrique/ four électrique / chaque appareil (mobile) à poste fixe Pnom >= 2600 W. Les appareils d'un chauffage électrique à poste fixe sont alimentés par un ou plusieurs circuits exclusivement dédiés. La section des canalisations électriques est choisie en fonction de la puissance de ces appareils ou machines électriques | L1: 5.2.1.2. |

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

| Libellé | Paragraphe |
|--|--|
| Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection. | L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5. |
| Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage. | |
| Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées. | L1: 5.2.2.; 5.2.9.5. |
| Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB. | L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4. |
| Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. | |
| Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires. | L1: 5.2.6.1.; L3: 5.2.6.1. |
| Les interrupteurs et socles de prises à encastrer dans les parois, doivent être logés dans des boîtes appropriées. | L1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; L3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4. |

Boucle de défaut du différentiel 30mA n'est pas fonctionnelle.

Liste des remarques


| Libellé | Référence |
|--|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4 |
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas. | RDE5 |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle. | RDE6 |
| Ce contrôle ne comprend que la partie habitable du bâtiment. | RDE10 |
| Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas. | RDE12 |
| Au moins trois exemplaires des schémas de l'installation électrique doivent être présents. | RDE14 |
| L'unité est meublée au moment du contrôle. | RDE15 |

| Libellé | Photo |
|---------|-------|
| | |

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1



1170 Brussels

| Libellé | Photo |
|------------|--|
| Infraction |  |

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1



1170 Brussels

| Libellé | Photo |
|------------|--|
| Infraction |  A close-up photograph of a ceiling light fixture. The fixture is a white, circular, recessed-style light with a yellow shade. The light is illuminated, casting a warm glow. The ceiling is white, and the fixture is mounted in a circular hole. The wiring and internal components of the fixture are visible, showing some signs of wear and possibly unsafe wiring practices. |
| Infraction |  A photograph showing a hole in a white wall. The hole is rectangular and has jagged edges, with exposed wiring and some debris visible inside. The wall is white, and the floor is made of light-colored wood. A wooden cabinet is partially visible in the foreground on the left, and a black object is on the floor on the right. |

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1


1170 Brussels

| Libellé | Photo |
|------------|---|
| Infraction |  |
| Infraction |  |

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

| Libellé | Photo |
|------------|--|
| Infraction |  |