

BAIL DE LOCATION DE DROIT DE CHASSE

L'An deux mille quinze, le 13 mars

ENTRE LES SOUSSIGNES,

De première part, la Ville de LA ROCHE EN ARDENNE, représentée par son Collège communal en la personne de Monsieur Guy GILLOTEAUX, Bourgmestre, et Mme Carine DEVUYST, Directeur général, agissant en vertu d'une décision du Conseil communal du 29.01.2015.

E T

De seconde part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

La Ville de La Roche en Ardenne donne en location au soussigné de seconde part, qui accepte, le droit de chasse sur les biens communaux sis à La Roche (Ortho), en lieux-dits divers, (voir listing joint), d'une superficie totale de 121 ha 69 a 45 ca.

Cette location est consentie et acceptée aux conditions suivantes, savoir :

Art. 1. : Le locataire est tenu de se conformer aux dispositions du cahier des charges pour la location du droit de chasse dans les bois communaux et aux conditions particulières arrêtées par le Conseil communal en séance du cinq mars deux mille quinze et dont un exemplaire est annexé au présent.

Art. 2. : Le locataire déclare avoir parfaite connaissance de ces clauses générales et particulières et s'engage à s'y conformer strictement.

Art. 3. : Le présent bail prend cours le premier juin deux mille quinze (01.06.2015) pour se terminer le trente et un mai deux mille vingt sept (31.05.2027).

Art. 4. : La présente location est consentie et acceptée moyennant paiement d'un loyer annuel de trois mille huit cent nonante deux euros et nonante cinq centimes (3892,95 €), payable anticipativement, en une seule fois, le trente juin de chaque année.

Art. 5. : Le loyer est soumis aux fluctuations de l'indice des prix de détail suivant la formule décrite à l'article 13 du cahier des charges générales l'indice de départ étant celui du mois de mars 2015.

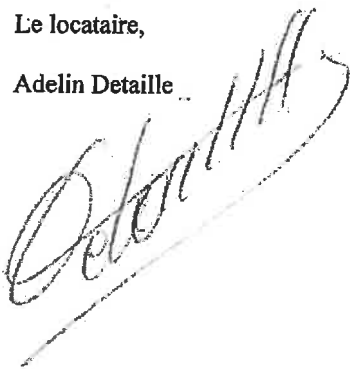
Art. 6. : Le précompte mobilier est à charge du locataire.

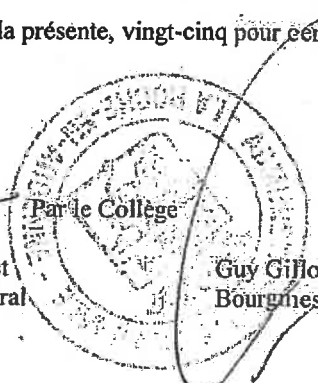
Art. 7. : Le locataire versera à la caisse communale, dans les trente jours de la présente, vingt-cinq pour cent (25%) du loyer annuel pour tout frais.

Art. 8. : Tous les frais inhérents au présent bail sont à charge du locataire.

Le locataire,

Adelin Detaille




Par le Collège
Carine Devuyt
Directeur général
Guy Giloteaux
Bourgmestre

DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 713 B	550	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 715 B	540	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 776 A	500	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 708 F	15140	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 2142 X	110	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 416 K	3299	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 416 L	2434	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 416 M	2766	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 416 N	2768	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 B 152 F	595	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 B 152 G	689	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A 1023 T	5057	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 1779 C	7400	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A 1234	75	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 649	9410	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 650	15480	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E 2161	2110	
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 964	2410	retrait
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A 1237 A	1350	retrait

DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A1238 A	500
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A1239 A	1820
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A1239 B	980
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F1779 B	6530
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E2163 D	70192
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E2247 C	130345
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 417 A	60116 Actuel 2013
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 777 A	50778
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E2247 D	68300
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 967 A	6270 Actuel 2017
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F 968 A	2300 Actuel 2017
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F1637 A	1720 Actuel 2017
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E2144 A	61502
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 E2162 E	69500
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A1235 W	2370
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F1386 C	13327
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 A1235 X	281842
DOMAINE DE LA VILLE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE ET AYANTS DROIT	PL DU MARCHÉ 1	6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE	5 F1738	315870

Superficie totale :

121 ha 69 a 45 ca

- 1 ha 27 ca

- 7 ha 26 a 67 ca

0,12 ha 2017

0,19 ha 2019

Plan 2019 →

113 ha 15 a 78 ca