

# **RAPPORT D'EVALUATION** **IMMOBILIERE**

## **SITUATION PRECISE DU BIEN**

### **Maison d'habitation**

**Rue Jules Houssière, n° 218**  
**6020 CHARLEROI / DAMPREMY /**

### **Garage**

**Rue Jules Houssière, n° +208**  
**6020 CHARLEROI / DAMPREMY /**



Après avoir procédé à une visite détaillée du bien désigné ci-avant, j'ai constaté ce qui suit :

| RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX |                      |                   |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Ville                     | CHARLEROI - DAMPREMY |                   |
| Division                  | 3 <sup>ème</sup>     |                   |
| Section                   | A                    |                   |
| Parcelle(s) n°            | 486P4                | 503X2             |
| RC                        | 570 €                | 69 €              |
| Nature                    | MAISON               | GARAGE            |
| Superficie                | 154 m <sup>2</sup>   | 20 m <sup>2</sup> |

### **DIMENSIONS GENERALES :**

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>MAISON</b>                               |                   |
| 1. largeur à rue                            | : +/- 6,00 m      |
| largeur de la façade                        | : +/- 6,00 m      |
| largeur du terrain                          | : +/- / m         |
| 2. Surface bâtie au sol en m <sup>2</sup> : |                   |
| Bâtiment principal :                        | 56 m <sup>2</sup> |
| Annexes attenantes :                        | 46 m <sup>2</sup> |
| Annexes non attenantes :                    | /                 |
| Superficie terrain :                        | 70 m              |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>GARAGE</b>                               |                   |
| 1. largeur à rue                            | : +/- 3,50 m      |
| largeur de la façade                        | : +/- 3,50 m      |
| largeur du terrain                          | : +/- / m         |
| 2. Surface bâtie au sol en m <sup>2</sup> : |                   |
| Bâtiment principal :                        | 20 m <sup>2</sup> |

### **DESCRIPTION PLUS PRECISE DU BIEN :**

- sous-sol : caves
- rez-de-chaussée : salon – salle à manger avec cage d’escalier – passage couvert
- annexes attenantes : cuisine – salle de bains – dégagement avec douche – remise
- 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres – débarras
- combles : grenier (2 pièces)

### **DESCRIPTION DES MATERIAUX UTILISES :**

Maçonnerie : briques traditionnelles

Toiture : tuiles pour le bâtiment principal  
Zinc pour la cuisine  
Plaques ondulées pour le reste

Menuiseries/châssis et portes : ext. : PVC DV – partie avec volets  
int. : bois

Isolation : DV

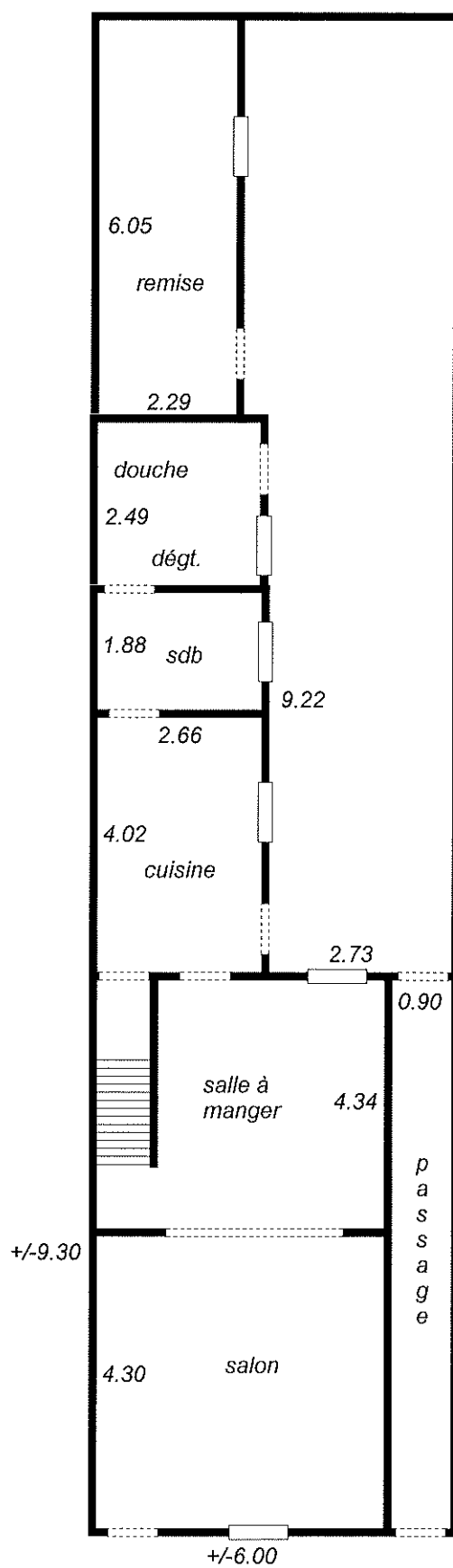
Pavement/parquets

Rez-de-chaussée : carrelage  
1<sup>er</sup> étage : recouvrement de sol

Finitions : moyennes

### **DESCRIPTION DES EQUIPEMENTS UTILES ET DU CONFORT :**

| EQUIPEMENTS UTILES   |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| X                    | Electricité                                   |
| X                    | Téléphonie                                    |
| X                    | Télédistribution                              |
| X                    | Gaz propane pour le chauffe-eau et cuisinière |
| X                    | Eau courante                                  |
| X                    | Connexion aux égouts                          |
|                      |                                               |
| Système de chauffage |                                               |
| X                    | Central mazout                                |
|                      |                                               |
| Confort              |                                               |
| X                    | Cuisine semi équipée                          |
| X                    | Salle de bains équipée                        |
| X                    | Salle d'eau                                   |
|                      | Panneaux photovoltaïques                      |
|                      | Parlophone                                    |
|                      | Air conditionné                               |
| X                    | Monte personne                                |
|                      | Système d'alarme                              |
| X                    | Eau de pluie sous partie passage              |



rue Jules Houssière, n° 218  
6020 CHARLEROI / DAMPREMY

croquis sans échelle