

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Astrid De Wulf, Notarisvennootschap
Beroep	
Adres	Sint-Christianastraat (DEN) 17 9200 Dendermonde

Uw bericht van
7 september 2023

Uw kenmerk
LP/22-0634

Ons kenmerk
2002300173507

Datum
7 september 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	HOFSTR 7
Kadastrale gegevens	Afdeling 6e (Oudegem) Sectie B Nr. 0378/00C000

ALGEMENE BEPALINGEN

1.Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3.Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 35
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

Contactpersoon Leefmilieu:

Leonie Peleman
Tel: 052/25 11 50
E-mail: Leonie.Peleman@dendermonde.be

Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:

AC Groenbeleid en Landbouw
Tel: 052/25 11 25
E-mail: Groen.en.natuur@dendermonde.be

Contactpersoon Wegen & Waterlopen

Louisa Mathys
Tel: 052/25 11 31
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:

Jade Van den Bonne
Tel: 052/25 11 20
E-mail: huisvesting@dendermonde.be

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1§17 VAN DE VCRO

3.1 PLANSCHADE

3.2 PLANBATEN

4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSPRAAK

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp: nieuwbouw en exploitatie lokaal dienstencentrum/sociale kruidenier/gemelde opvang - OMV_2021178537

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA

Dossiernummer Gemeente: O/2021/178537

Aanvrager(s):

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Dendermonde

Ligging(en):

Hofstraat 7 , 9200 Dendermonde; Hofstraat 7a , 9200 Oudegem (Dendermonde); Hofstraat 9 , 9200 Dendermonde

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	14-01-2022
Volledig en ontvankelijk?	te onderzoeken

Onderwerp: nieuwbouw lokaal dienstencentrum - OMV_2022005262

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2022/5262

Aanvrager(s):

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Dendermonde

Ligging(en):

Hofstraat 9 , 9200 Dendermonde

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	10-05-2022

Wijzigingsverzoek	Ja
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterste zittingsdatum te beslissen	24-06-2022
Geplande zittingsdatum	13-06-2022
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 13-06-2022
Aanplakking	vanaf 15-07-2022 tot en met 14-08-2022

Onderwerp: wijzigingen aan nieuwbouw lokaal dienstencentrum - OMV_2022139806

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA

Dossiernummer Gemeente: O/2022/139806

Aanvrager(s):

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Dendermonde

Ligging(en):

Hofstraat 7 , 9200 Dendermonde; Hofstraat 7a , 9200 Dendermonde; Hofstraat 9 , 9200 Dendermonde

Toestand dossier	Eerste aanleg - Aanvraag is ingediend
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	06-09-2023
Volledig en ontvankelijk?	te onderzoeken

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2009/511

Dossiernr. Gemeente: 42006/18183/B/2009/511

Aanvrager(s): STADSBESTUUR DENDERMONDE

Onderwerp: renovatie deel Mevr. Courtmansstraat, aanleg parkeerplaatsen en aanleg voetverbinding Mevr. Courtmansstraat-Hofstraat

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur

Detailtering	Zonder voorwerp
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	25-11-2009
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2009/266

Dossiernr. Gemeente: 42006/18183/B/2009/266

Dossiernr. AROHM: 8.00.42006/8503,1

Aanvrager(s): STADSBESTUUR DENDERMONDE

Onderwerp: renovatie deel Mevr. Courtmansstraat, aanleg parkeerplaatsen en aanleg voetverbinding Mevr. Courtmansstraat-Hofstraat

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-06-2009
Datum van de beslissing over de aanvraag	25-11-2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	Weigering
Detailering	Zonder voorwerp

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1975/311

Dossiernr. Gemeente: 42006/23074/B/1975/311

Aanvrager(s): GEMEENTEBESTUUR OUDEGEM

Onderwerp: Verbouwen van de pastorie en bijbouwen garages

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-10-1975
Datum van de beslissing over de aanvraag	12-11-1975
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Vergunning

Digitale aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/10064

Dossiernr. Gemeente: 42006/25095/B/2017/10064

Aanvrager(s): Stad Dendermonde

Onderwerp: aanleg voetweg

Aard aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	24-05-2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21-08-2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-08-2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Vergunning

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREGISTREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd.	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd.	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken.	<input checked="" type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	
Bodemsaneringsproject 20 juni 2016	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld?	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
zo ja:	
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
zo ja:	
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>

- Naam: Dorpskom Oudegem (nr. 504) Vastgesteld sinds: 2023-06-20 URL:	
- Naam: Pastorie Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartparochie met tuin (nr. 507) Vastgesteld sinds: 2023-06-20 URL:	
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	<input checked="" type="checkbox"/>
- Naam: Pastorie Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartparochie en toegangspoortje Beschermd sinds: 1987-07-16	
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input checked="" type="checkbox"/>
- Naam: Dorpskom Oudegem Beschermd sinds: 1998-06-24	
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
beschermd door Unesco	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen Unesco bufferzone	<input type="checkbox"/>
gelegen in een archeologische zone	<input type="checkbox"/>
gelegen in gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>

5. WEGEN & WATERLOPEN

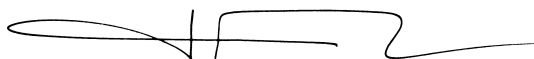
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>
Er is een gewestelijk rooilijnplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Voor inlichtingen i.v.m. gewestelijke rooilijnen, gelieve zich te wenden tot:	
Er is een gemeentelijk rooilijnplan van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard door een gemeentelijke rooilijn	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een onteigeningsplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming van NATO leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van Farys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een erfdiensbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdiensbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 7 september 2023

Hoogachtend
 Voor de algemeen directeur
 Bij machtiging van 3 september 2018





Rik Rousseau
 Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
 burgemeester

