

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARIS ASTRID DE WULF
Sint-Christianastraat 17 /
9200 Dendermonde

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	12.09.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	LP/22-00-0634	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230645680
Mechelen	12.09.2023	aanvraagnummer	20230644537
dossiernummer	52784		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 42016 DENDERMONDE 6 AFD/OUDEGEM/
straat + nr. : Hofstraat 7
sectie : B
nummer : 0378/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 27.07.2022 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/Promaz>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 29.04.2016 werd bij de OVAM ingediend op 06.06.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.01.2020 werd bij de OVAM ingediend op 27.02.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 29.04.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.11.2010

TYPE: Melding bodemverontreiniging
TITEL: Vastelling lek in ondergrondse tank
AUTEUR: Niet aanwezig in lijst

DATUM: 22.08.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Pastorij Oudegem, Hofstraat 7 te 9200 Oudegem
AUTEUR: SWBO BV

DATUM: 29.04.2016

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject
TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject: Pastorie Oudegem, Hofstraat 7, 9200 Oudegem
AUTEUR: Artemis Milieu BV

DATUM: 23.01.2020

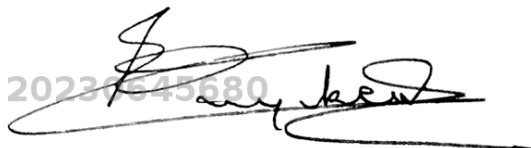
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Pastorij Oudegem, Hofstraat 7, 9200 Oudegem
AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.09.2023

20230645680


Ann Cuyckens
afdelingshoofd