

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	10
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentielaag 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	28
Signaalgebieden.....	29
Grenzen van polders	30

Grenzen van wateringen.....	31
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	32
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	33
Traditioneel Landschap	34
Habitatrichtlijngebieden	35
Vogelrichtlijngebieden	36
Jachtgebieden	37
Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed	38
Vastgoedprijzen	39
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	41
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	42
Beschermde onroerend erfgoed.....	43
Vastgestelde inventarissen	44
Erfgoedlandschappen	45
Unesco Werelderfgoed	46
Gebieden geen Archeologie.....	47
Plannen	48

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)

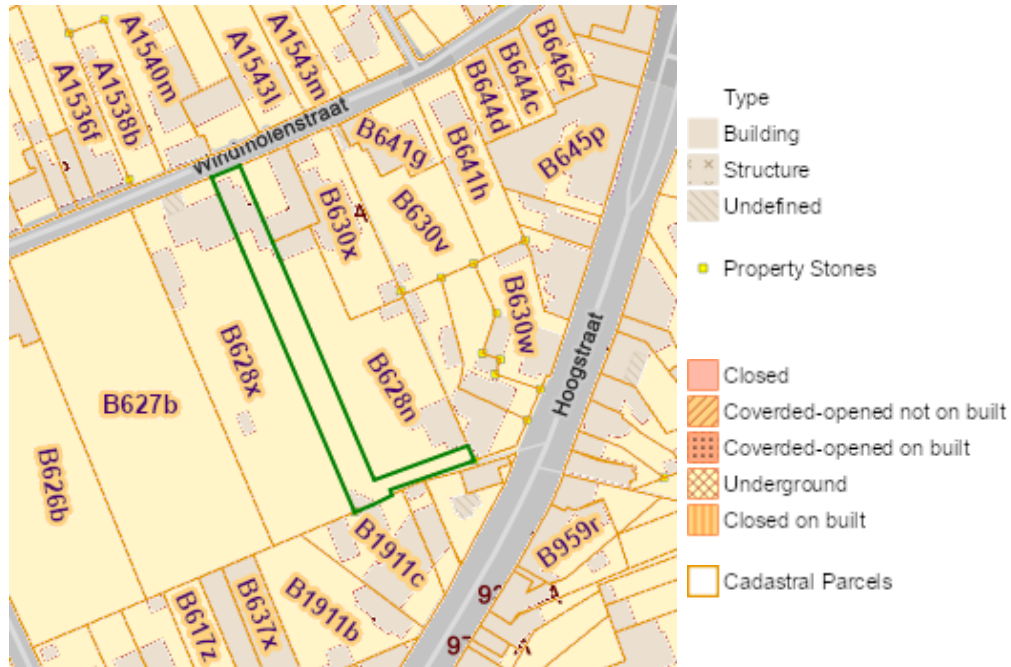
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_5362401
Type	BU
Oppervlakte	162.90 m ²
Omtrek	76.21 m
Kadastraal planperceel	41024B0628/00V000
Kadastrale sectiecode	41024B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	1193
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	09/05/20 09:03:33
Oppervlakte	1240.98 m ²

Omtrek	307.69 m
Gebouw ID	gbg_2537821
Type	BU
Oppervlakte	25.12 m ²
Omtrek	24.04 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan

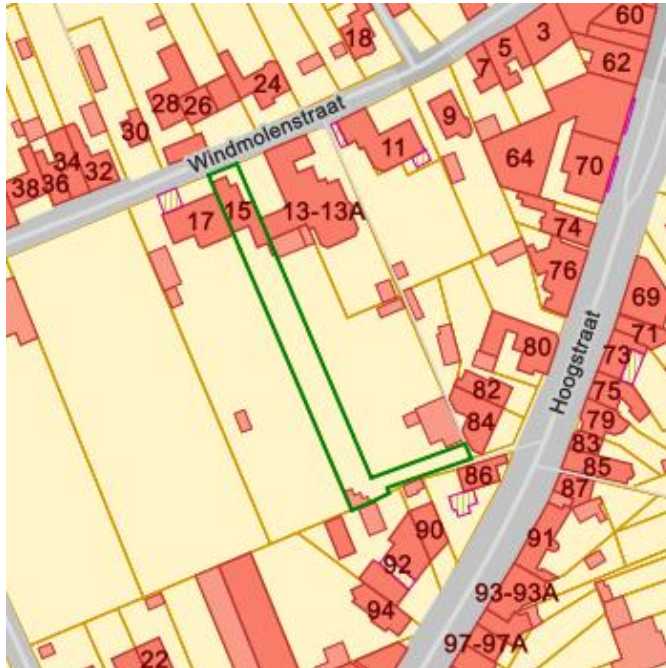


Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1978-06-10
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Naam voorschrift	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1978-06-10
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op [Geopunt.be](https://geopunt.be) [Klik hier](#)

PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruiksaadvies

Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemstaal

 staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



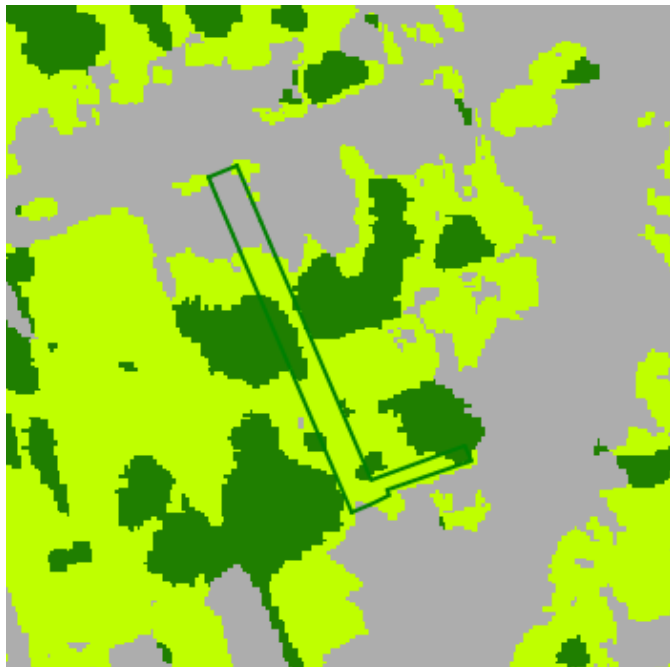
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreserveat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreserveat
-  Erkend Natuurreserveat
-  Aangewezen Bosreserveat
-  Erkend Bosreserveat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



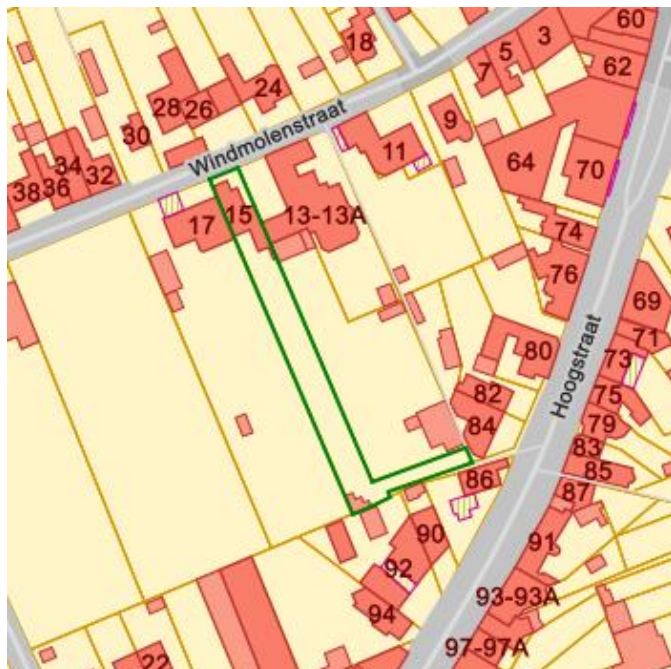
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



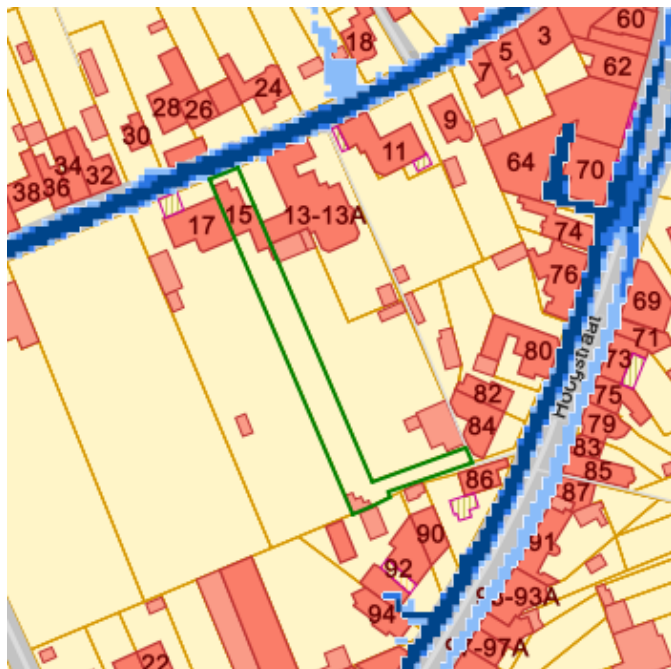
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



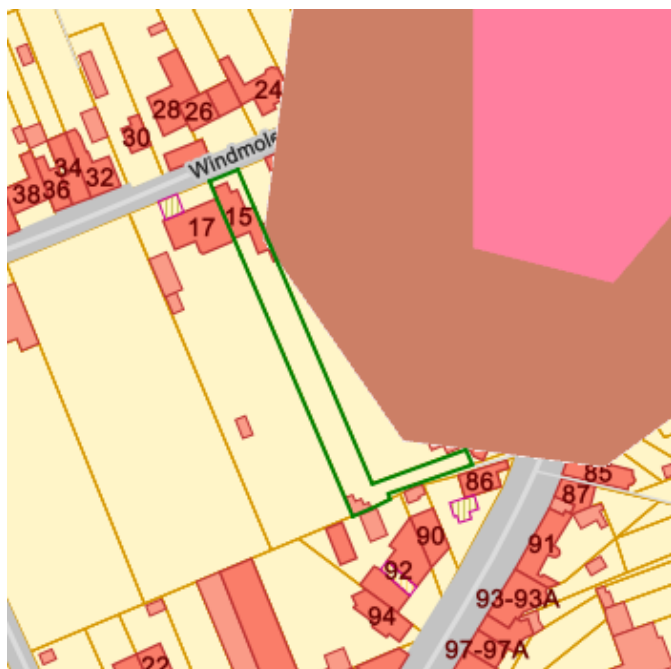
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
VERSION	5/12/2000
Naam	Denderbekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	4673.86
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Denderbekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	13786.06




Bronnen

Bekijken op [Geopunt.be](https://geopunt.be) [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



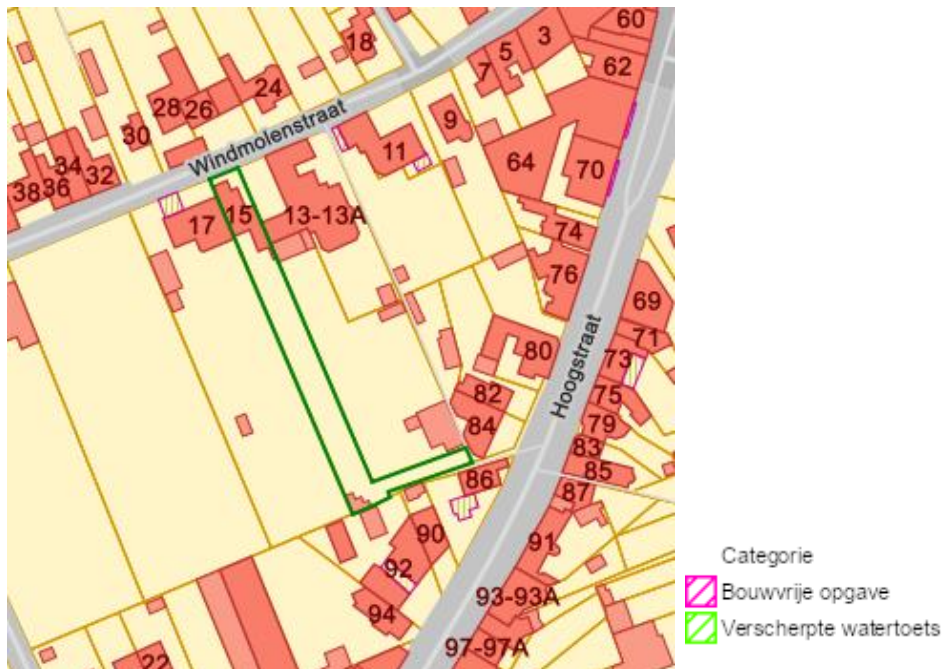
Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

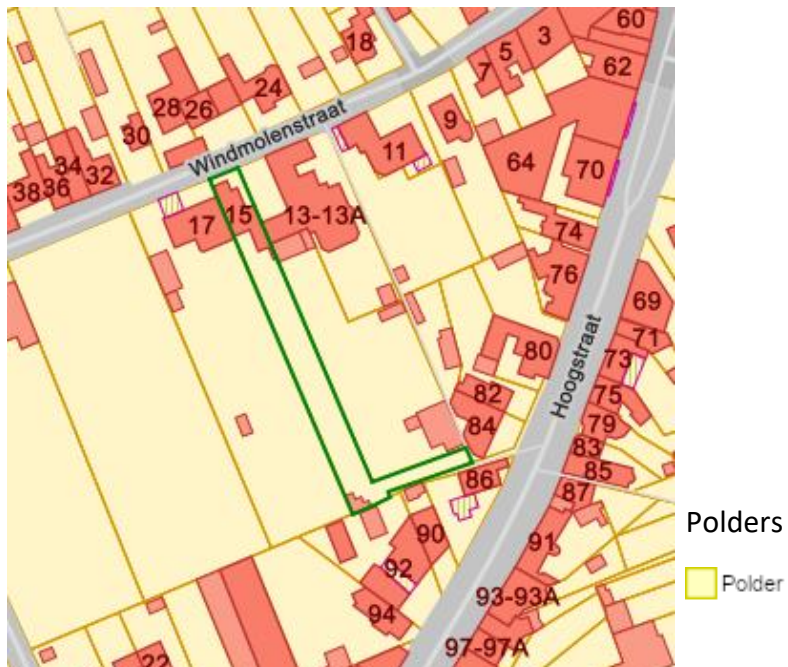
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van polders




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van wateringen



Wateringen

 Watering





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



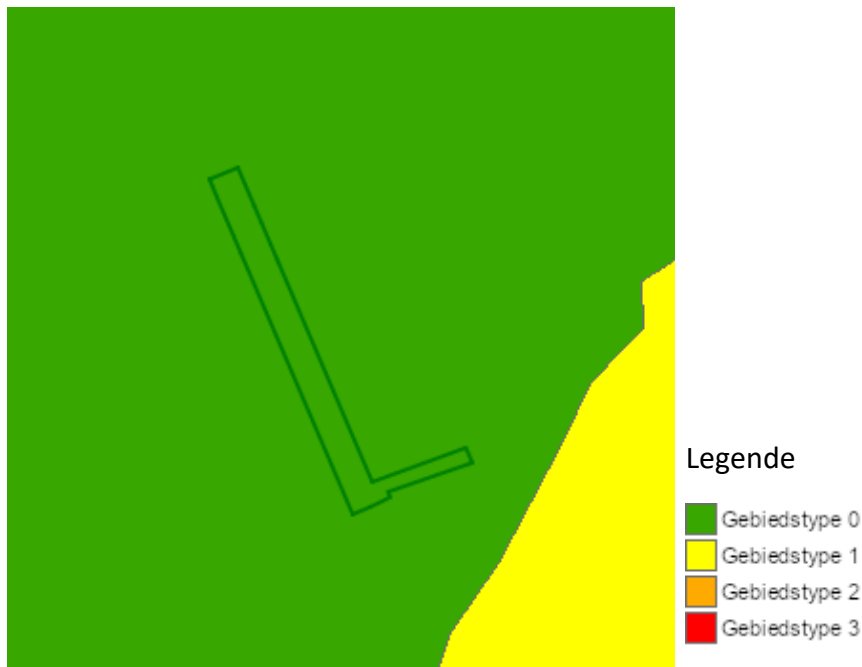
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



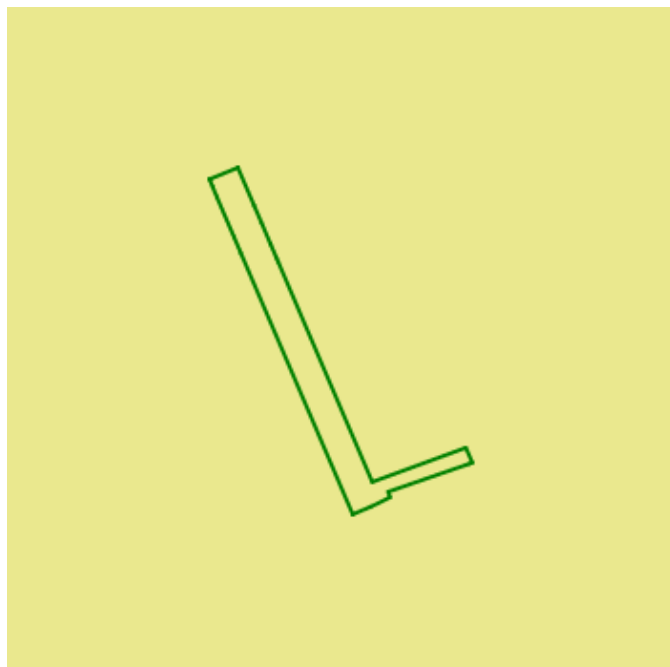
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van DENDER V
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
 - Kust
 - Kustpolders
 - Scheldepolders
 - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 - Zandleem- en leemstreek
 - Noorderkempen
 - Centrale Kempen
 - Zuiderkempen
 - Kempens Plateau
 - Maasland
 - Hageland
 - Vochtig Haspengouw
 - Droog Haspengouw
 - Brabantse Leemstreek
 - Land van Herve
 - Scheldebekken met getijden
 - Scheldebekken zonder getijden
 - Netebekken
 - Dijle-Gete-Demeras
 - Kustbekken met IJzer
 - Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Zottegem
Streek	Zandleem- en leemstreek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen

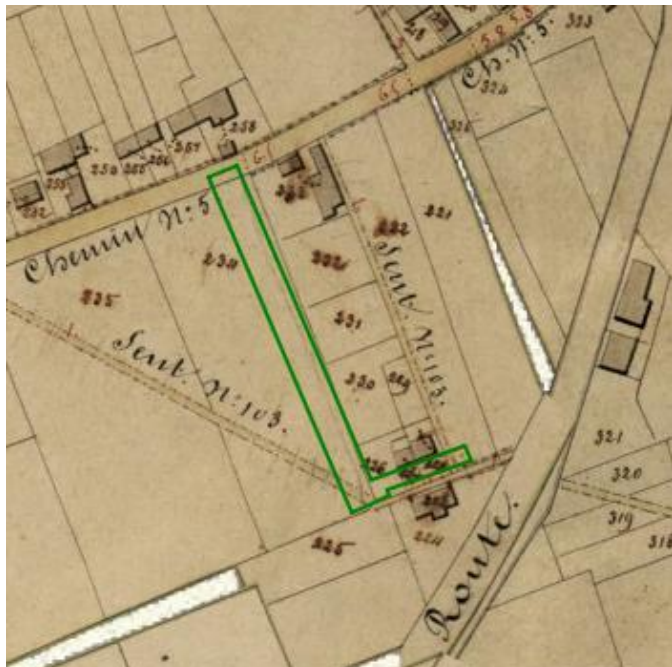


Naam	Waarde
Terrein	
Terrein	
id	41024
placeNameNL	Haaltert
placeNameFR	Haaltert
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)