

Asbestinventarisatetest

Zwarte Zustersstraat 26, 9200 Dendermonde



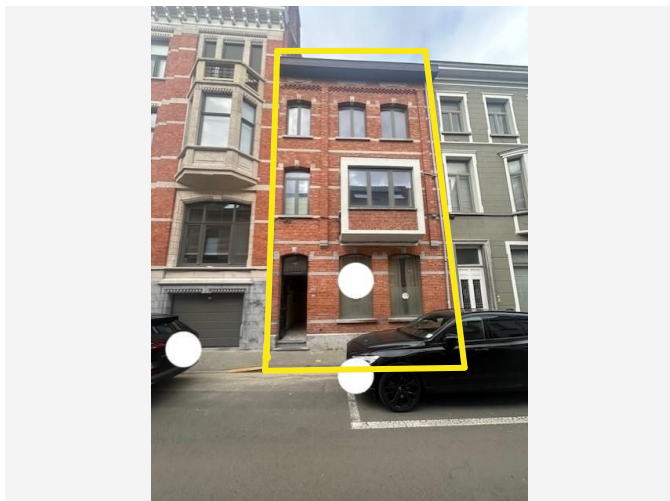
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260706-000457.000

Uitgegeven op : 06.07.2026

Geldig tot : 06.07.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

13

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Gracy Bulteel - DES-N63D5

Procescertificaat : BULTINO - ORG-JCHWY

KBO-nummer : 0847020331

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

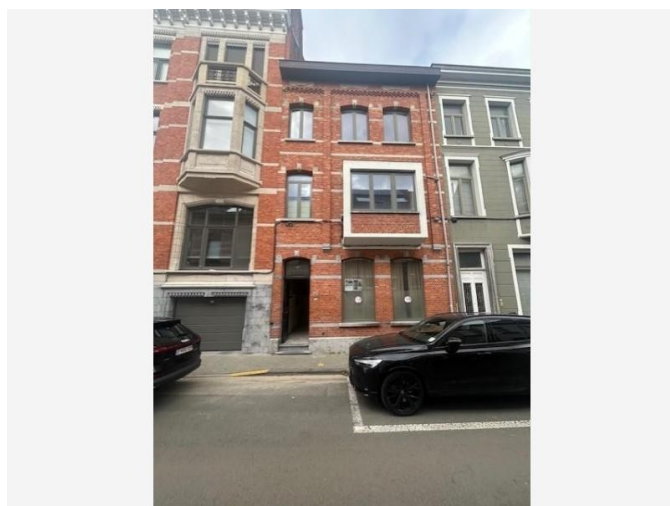
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: gelijkvloers plan.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers plan.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers plan.....	11
Plan 1.4: gelijkvloers plan.....	12
Plan 1.5: gelijkvloers plan.....	13
Plan 1.6: gelijkvloers plan.....	14
Plan 1.7: gelijkvloers plan.....	15
Plan 1.8: 1ste verdiep plan.....	16
Plan 1.9: 1ste verdiep plan.....	17
Plan 1.10: 1ste verdiep plan.....	18
Plan 1.11: 1ste verdiep plan.....	19
Plan 1.12: 2de verdiep plan.....	20
Plan 1.13: 2de verdiep plan.....	21
Plan 1.14: 2de verdiep plan.....	22
Plan 1.15: 2de verdiep plan.....	23
Plan 1.16: 2de verdiep plan.....	24
Plan 1.17: 3de verdiep plan.....	25
Plan 1.18: 3de verdiep plan.....	26
Plan 1.19: 3de verdiep plan.....	27
Zone 2: woning.....	28
Plan 2.1: dak plan.....	29
Plan 2.2: dak plan.....	31
Plan 2.3: kelder.....	32
Plan 2.4: kelder.....	33
Plan 2.5: kelder.....	34
Asbestmaterialen.....	35
Fiche 1: slib in dakgoot.....	36
Fiche 2: Dichtingskoord in kachel deur in de living.....	39
Fiche 3: Cement koker in traphal.....	43
Fiche 4: afval binnen.....	46
Fiche 5: Leien dak woning.....	49
Fiche 6: Cement daknokken.....	53
Fiche 7: Cement wandplaten.....	57

Fiche 8: Lambrisering hal.....	61
Fiche 9: Dichting radiator.....	65
Fiche 10: plafond plaat sas.....	69
Fiche 11: Cement plaat aan schouw 2de verdieping.....	73
Fiche 12: Plint in hal + living.....	77
Fiche 13: Bakeliet toepassingen.....	81
Beperkingen.....	85
Fiche 14: Schouw op dak van de woning.....	86
Adviezen.....	87
Fiche 15: Valse wanden.....	88
Fiche 16: Vloerbekleding woning.....	89
Fiche 17: Valse plafonds.....	90
Fiche 18: Radiator in de hal.....	91
Geen asbest.....	92
Fiche 19: Plafondpleister woning.....	93
Fiche 20: Cementering buiten.....	95
Fiche 21: Wandpleister woning.....	97
Fiche 22: Roofing 1 dak berging en stookplaats.....	99
Fiche 23: Cementering binnen.....	101
Fiche 24: Roofng 2 dak keuken.....	103
Overige ruimtes en materialen.....	105
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	106
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	108
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	109
Toelichting.....	110

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

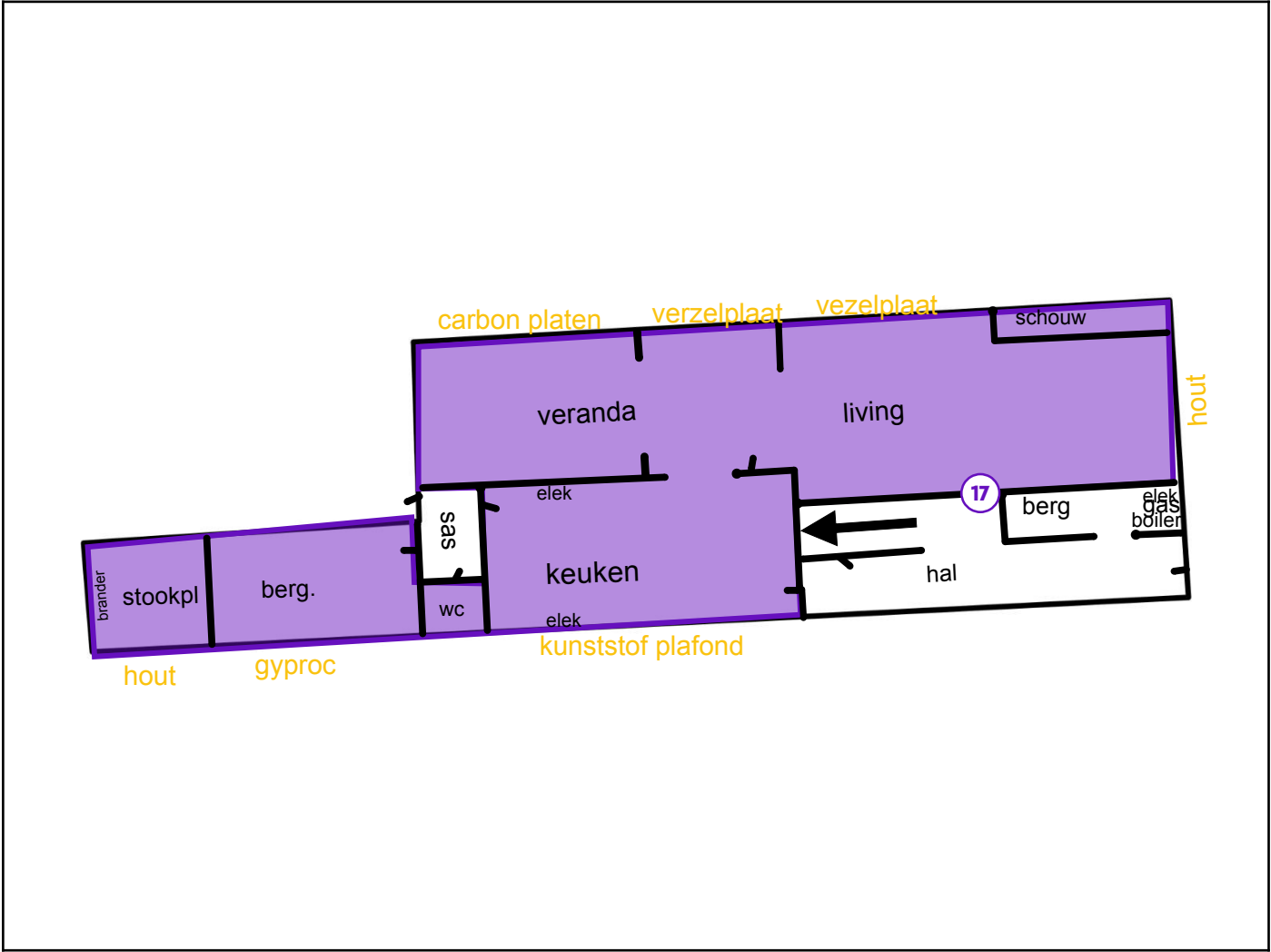
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

4 Geen asbest

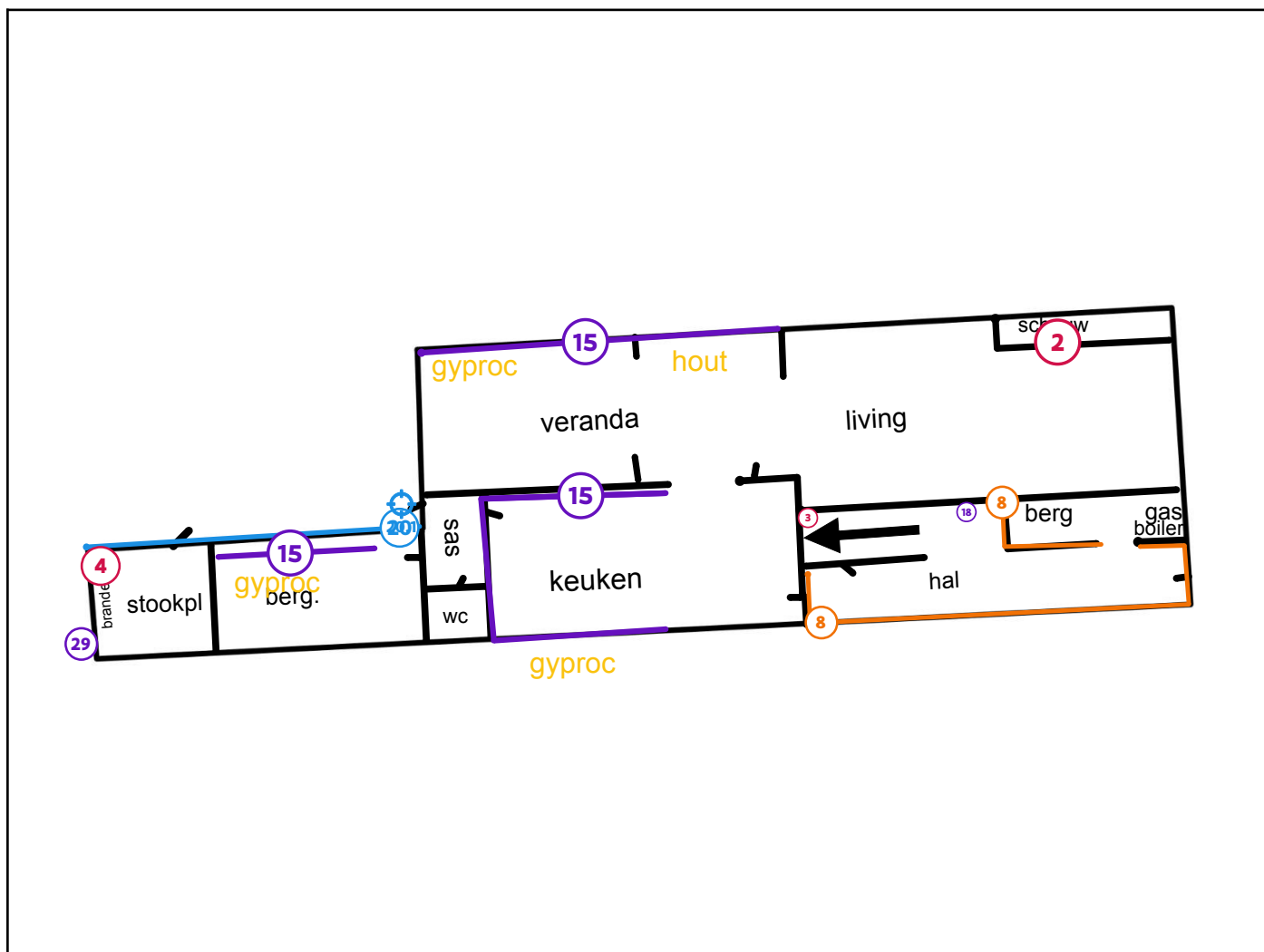
Plan 1.1: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.1: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Valse plafonds	Advies	-

Plan 1.2: gelijkvloers plan

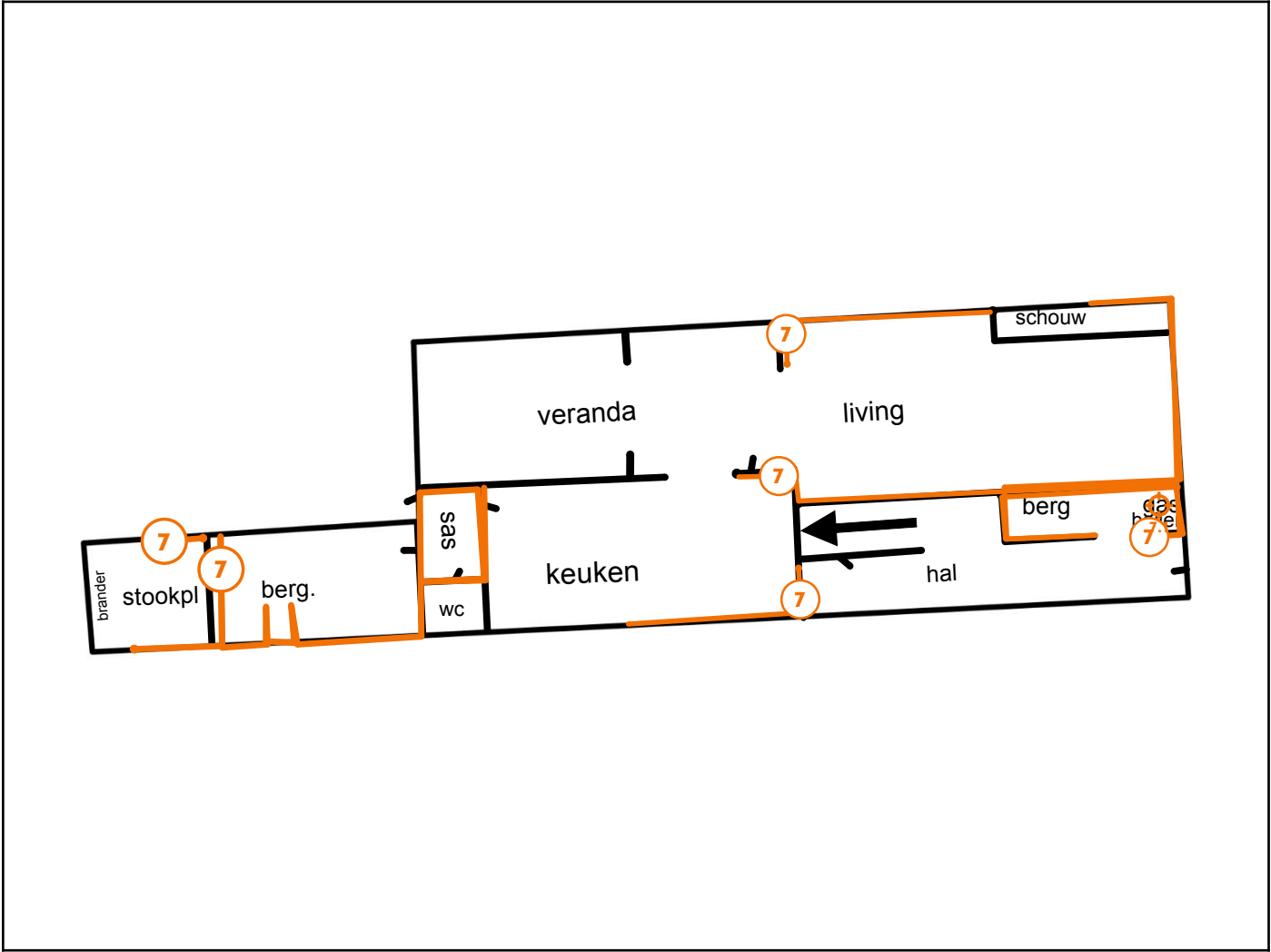


Legende van plan 1.2: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Dichtingskoord in kachel deur in de living	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Cement koker in traphal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. afval binnen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Lambrisering hal	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Valse wanden	Advies	-
18. Radiator in de hal	Advies	-
20. Cementering buiten	Geen asbest	-

20.1 Code: 3. Cementering buiten	Mengmonster	-
29. Rookgaskanaal brander	Overige ruimte of materiaal	-

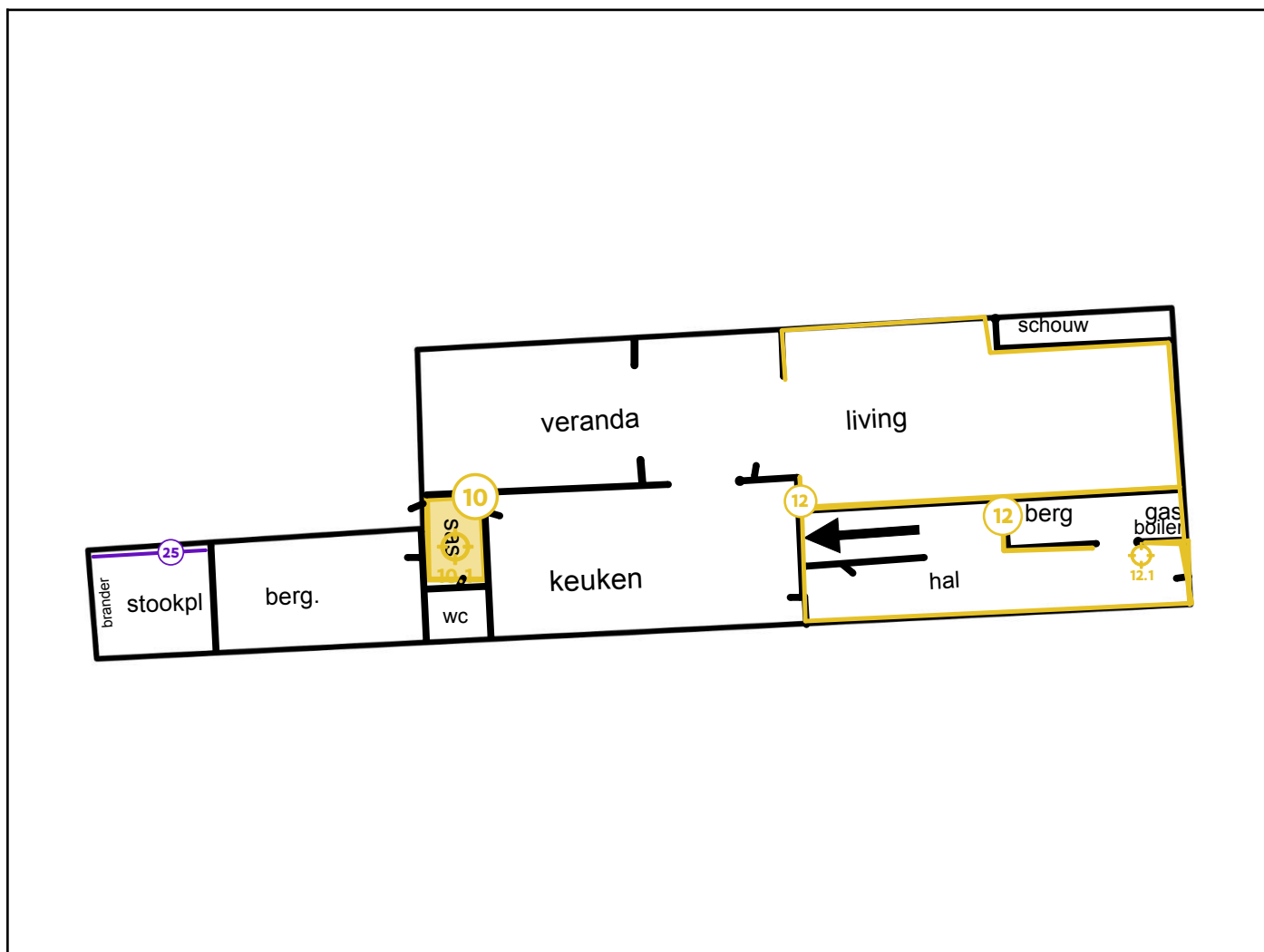
Plan 1.3: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.3: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Cement wandplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
7.1 Code: 8. Cement wandplaten	Puntmonster	-

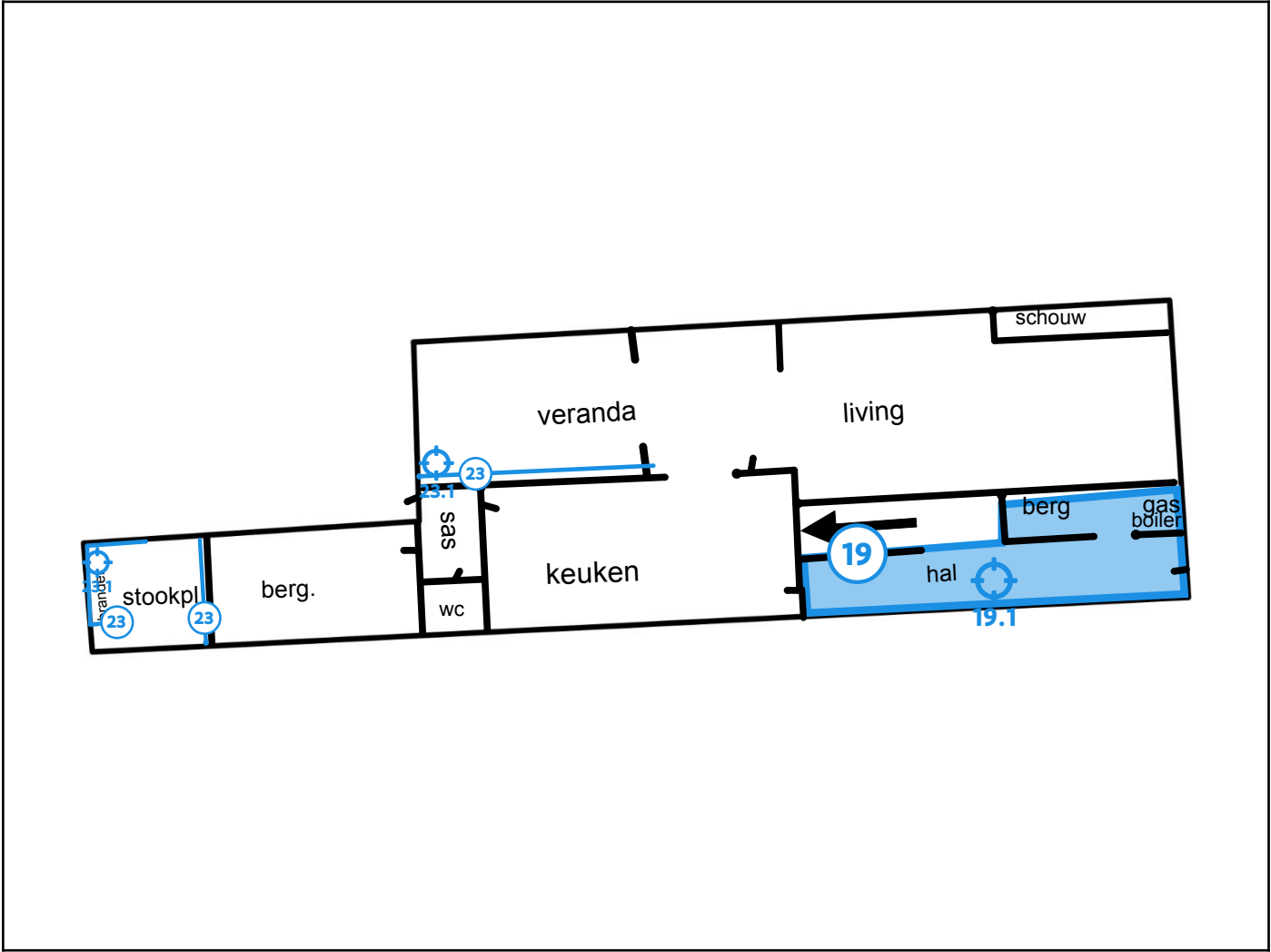
Plan 1.4: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.4: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
10. plafond plaat sas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10.1 Code: 9. Plafond sas	Puntmonster	-
12. Plint in hal + living	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12.1 Code: 11. Plint hal	Puntmonster	-
25. Geen verdachte leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-

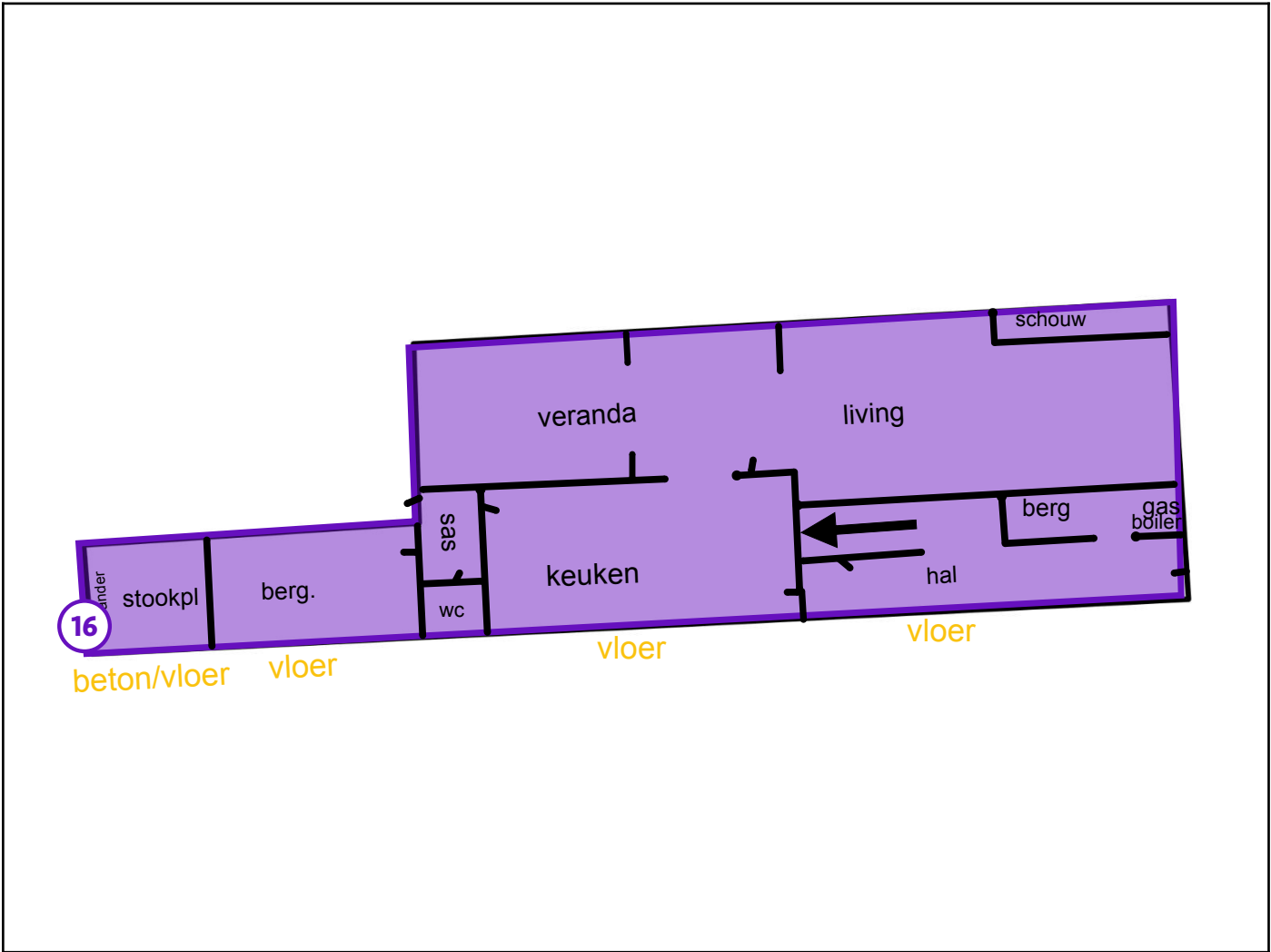
Plan 1.5: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.5: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Plafondpleister woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2. Plafondpleister	Mengmonster	-
23. Cementering binnen	Geen asbest	-
23.1 Code: 4. Cementering binnen	Mengmonster	-

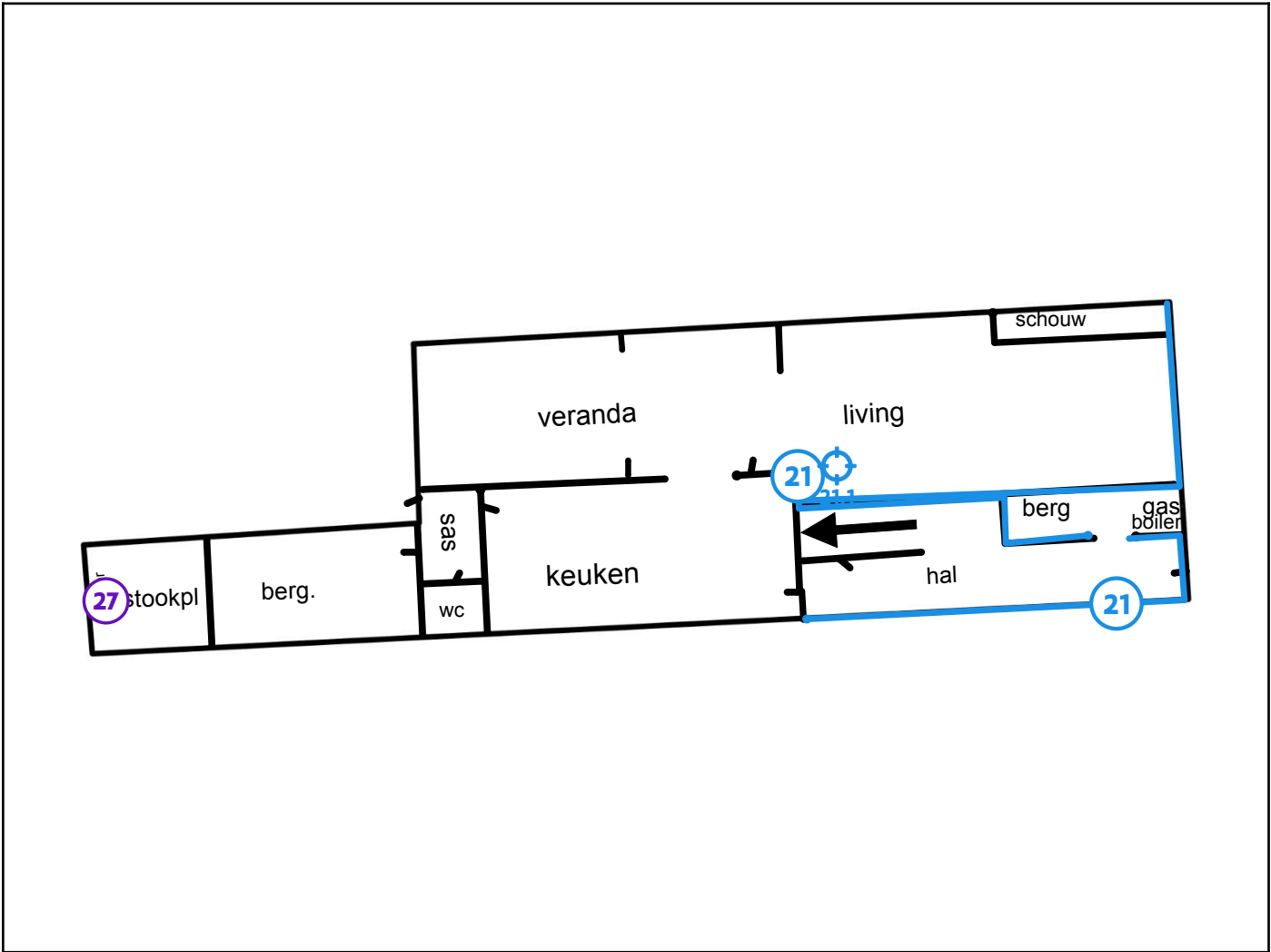
Plan 1.6: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.6: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Vloerbekleding woning	Advies	-

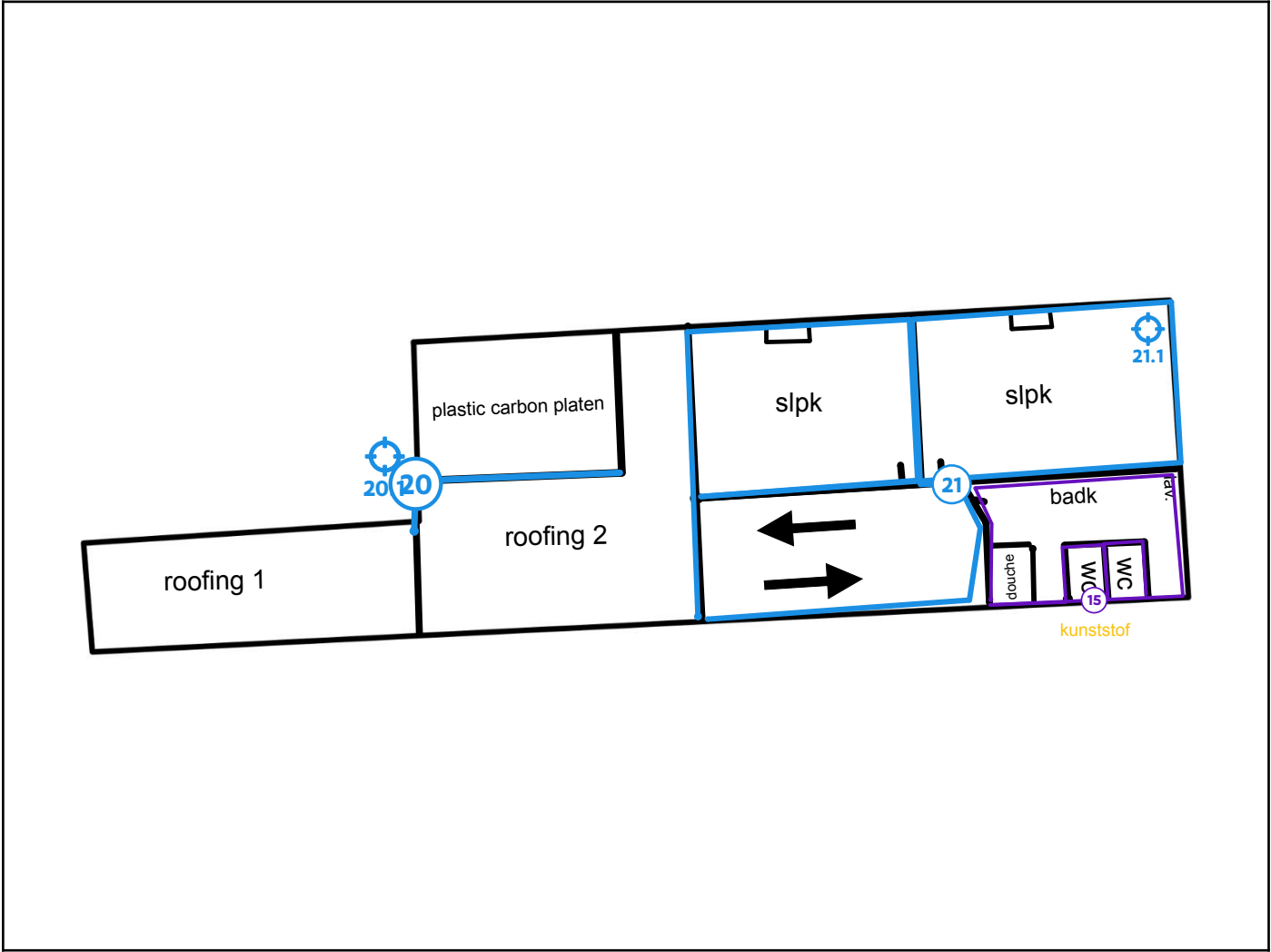
Plan 1.7: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.7: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
21. Wandpleister woning	Geen asbest	-
21.1 Code: 1. Wandpleister	Mengmonster	-
27. Brander in stooklokaal	Overige ruimte of materiaal	-

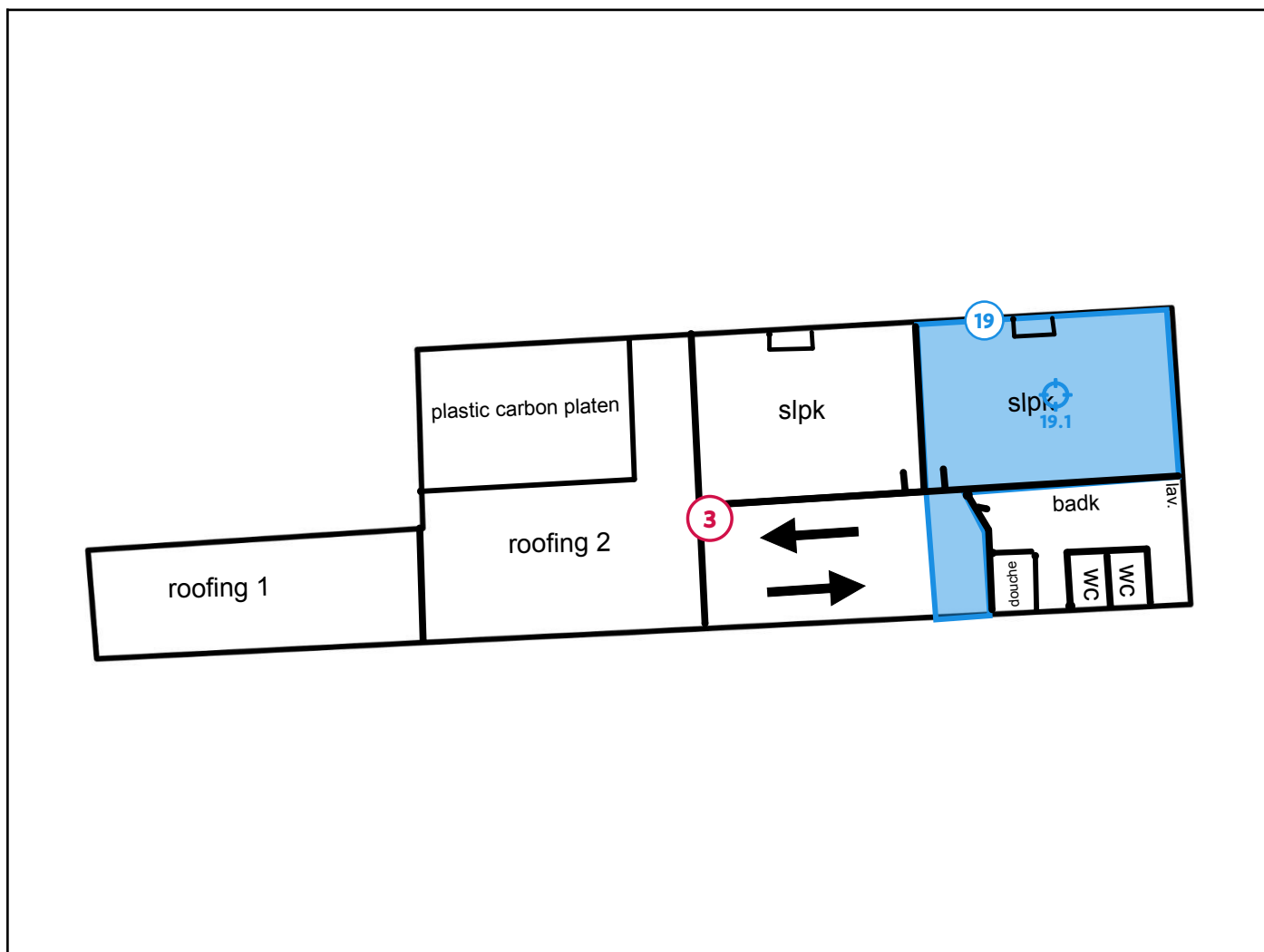
Plan 1.8: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.8: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Valse wanden	Advies	-
20. Cementering buiten	Geen asbest	-
20.1 Code: 3. Cementering buiten	Mengmonster	-
21. Wandpleister woning	Geen asbest	-
21.1 Code: 1. Wandpleister	Mengmonster	-

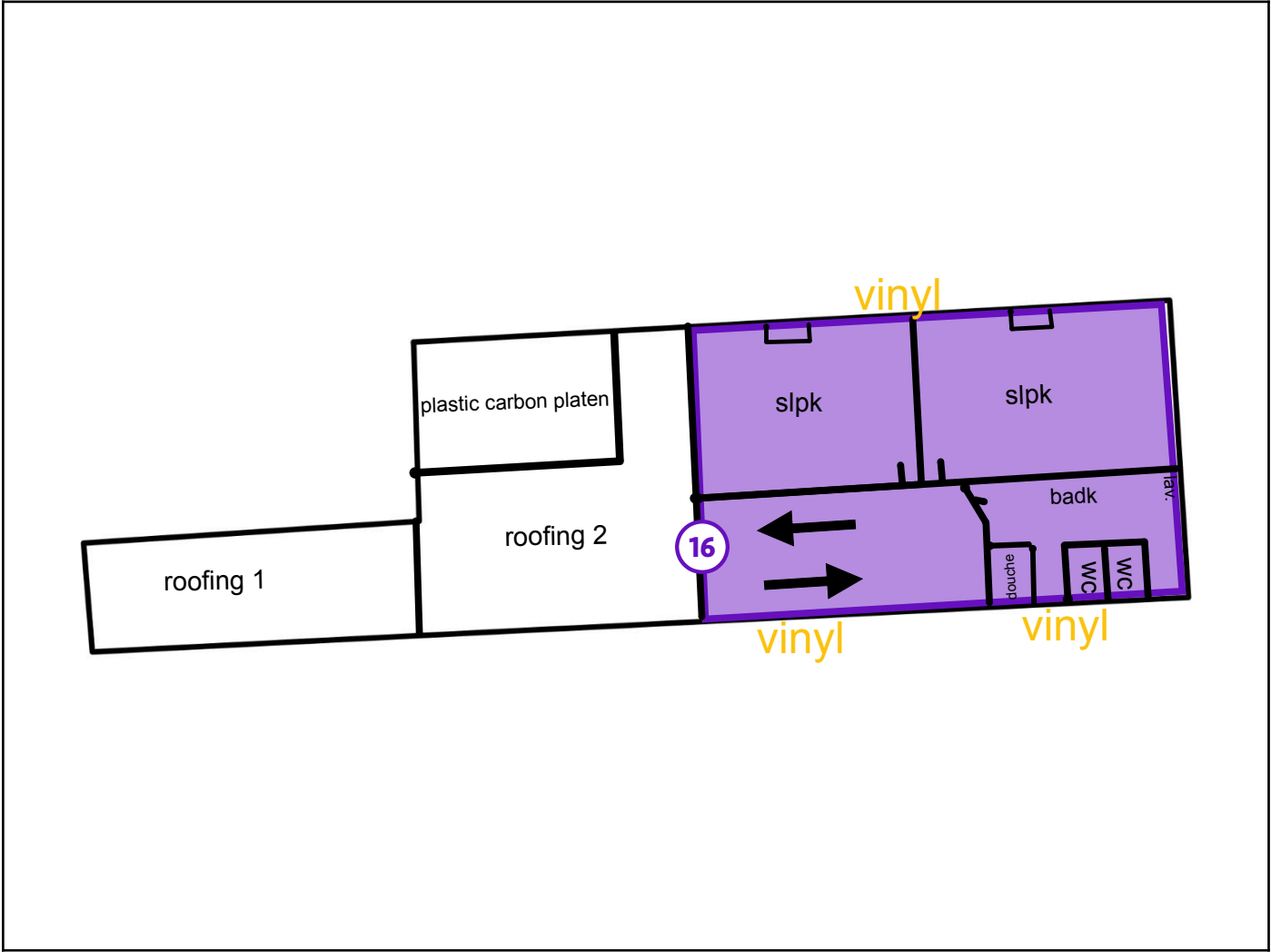
Plan 1.9: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.9: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Cement koker in traphal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
19. Plafondpleister woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2. Plafondpleister	Mengmonster	-

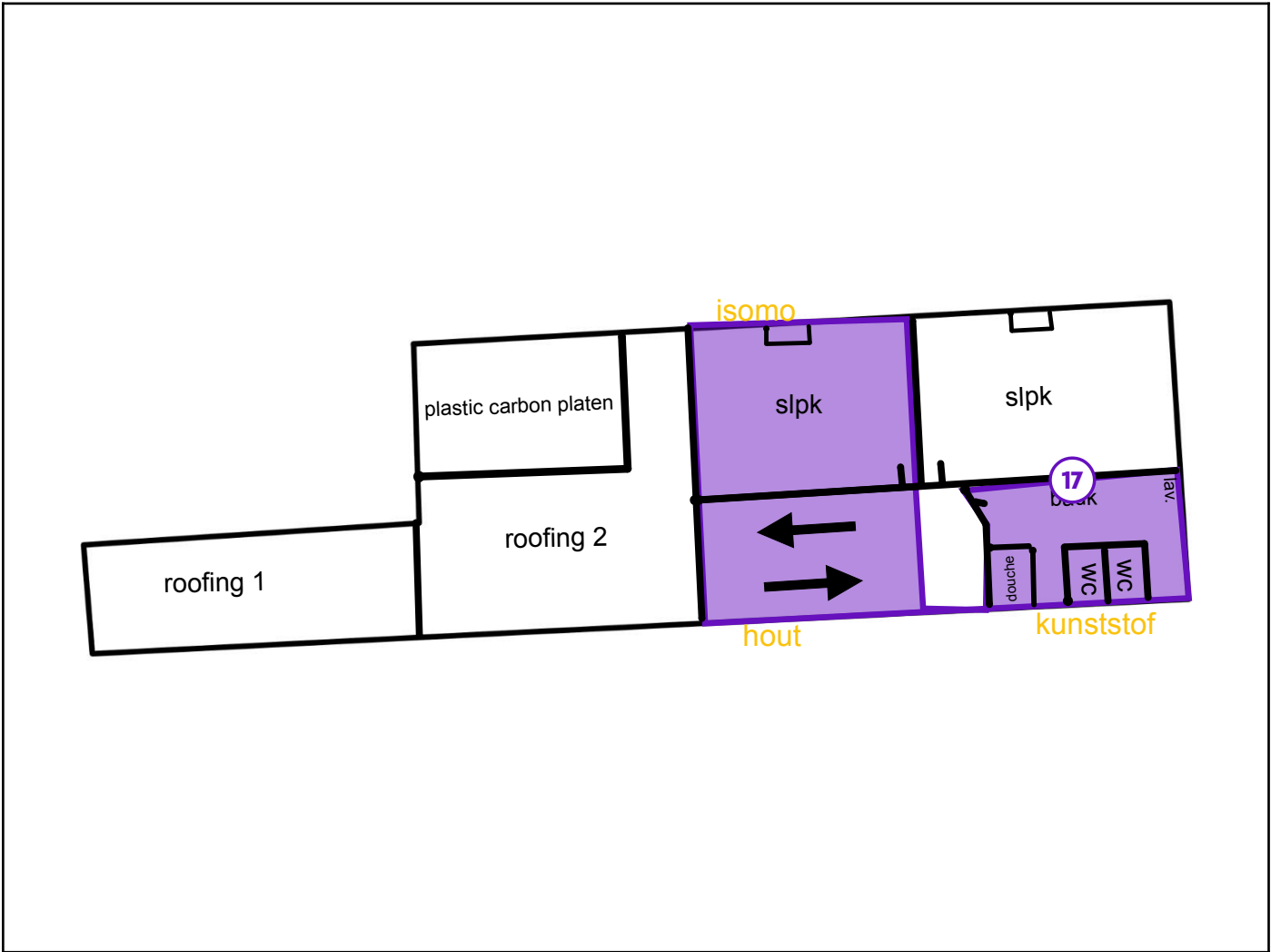
Plan 1.10: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.10: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Vloerbekleding woning	Advies	-

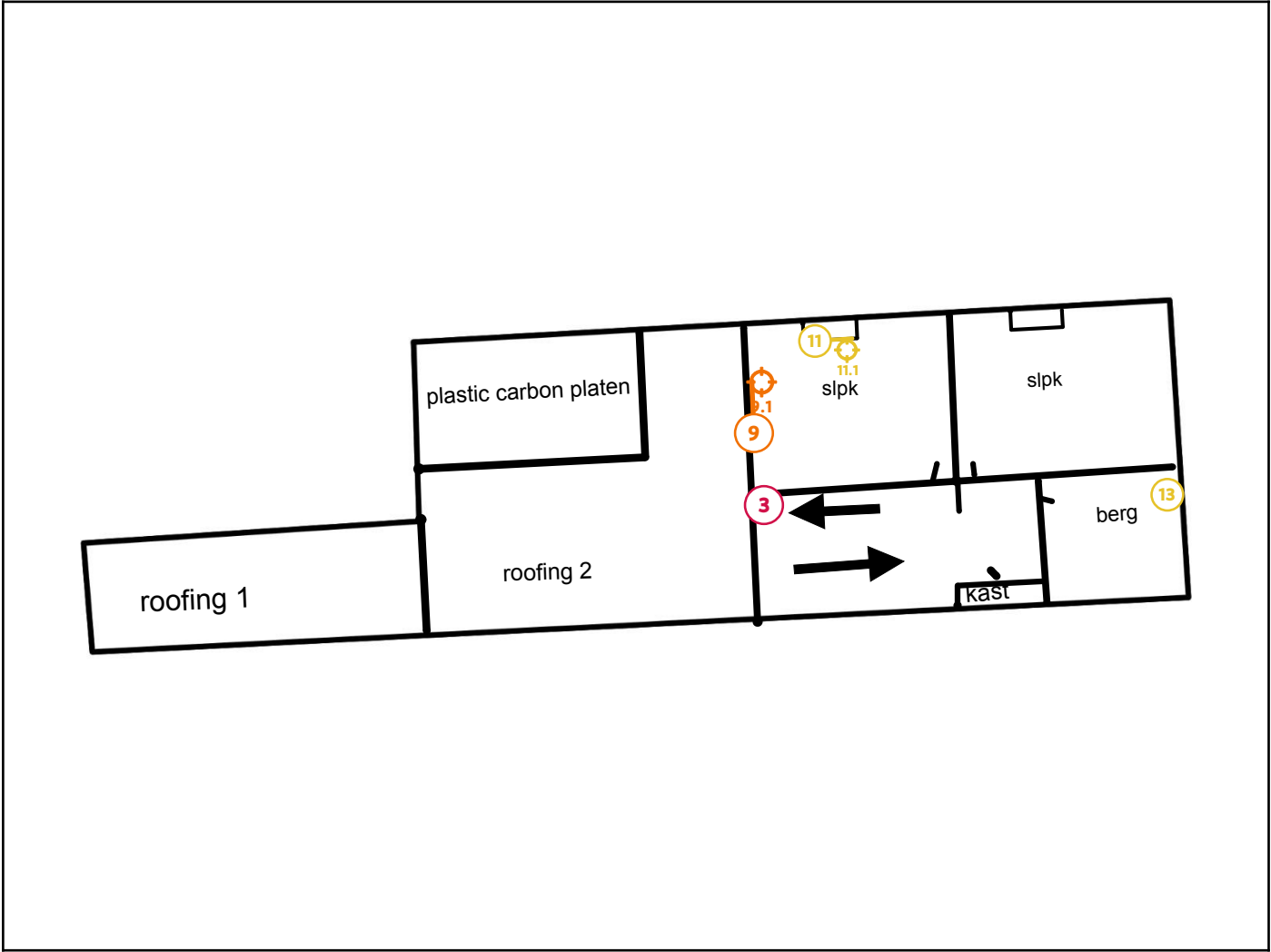
Plan 1.11: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.11: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Valse plafonds	Advies	-

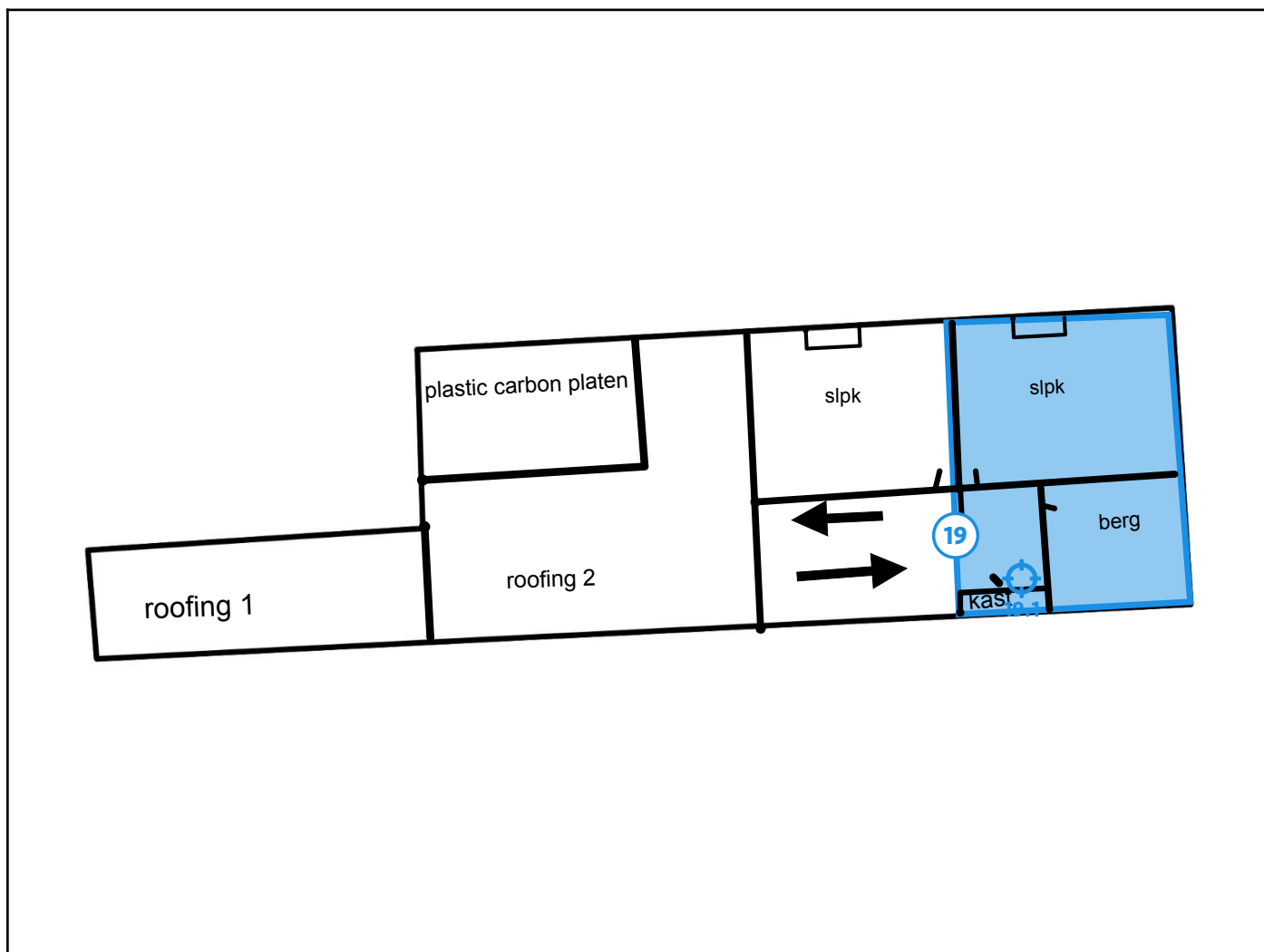
Plan 1.12: 2de verdiep plan



Legende van plan 1.12: 2de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Cement koker in traphal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Dichting radiator	Asbestmateriaal	Verwijderen
9.1 Code: 12. Dichting aan radiator	Puntmonster	-
11. Cement plaat aan schouw 2de verdieping	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11.1 Code: 10. Cement plaat schouw 2de verdiep	Puntmonster	-
13. Bakeliet toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.13: 2de verdiep plan



Legende van plan 1.13: 2de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Plafondpleister woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2. Plafondpleister	Mengmonster	-

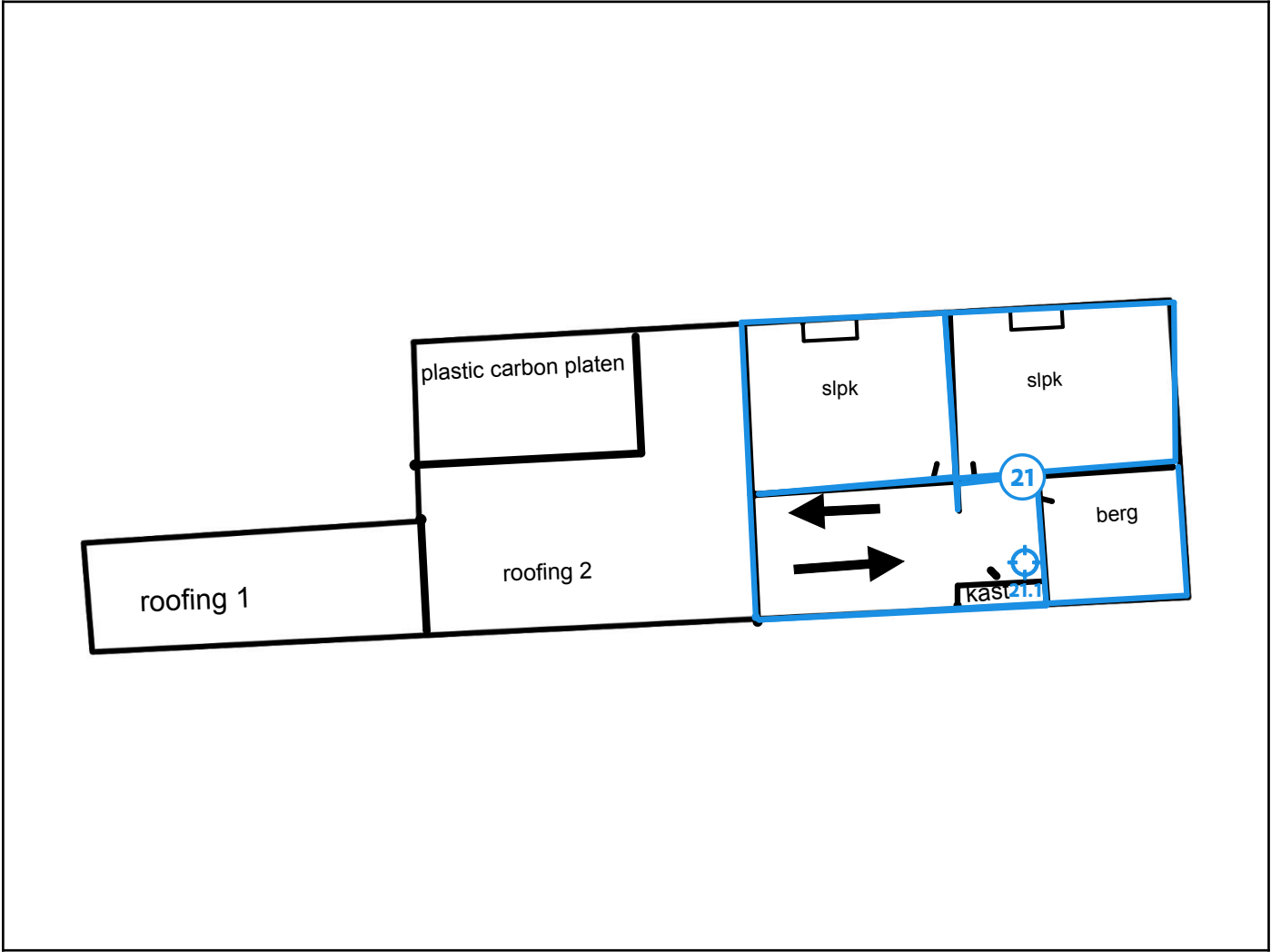
Plan 1.14: 2de verdiep plan



Legende van plan 1.14: 2de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Vloerbekleding woning	Advies	-

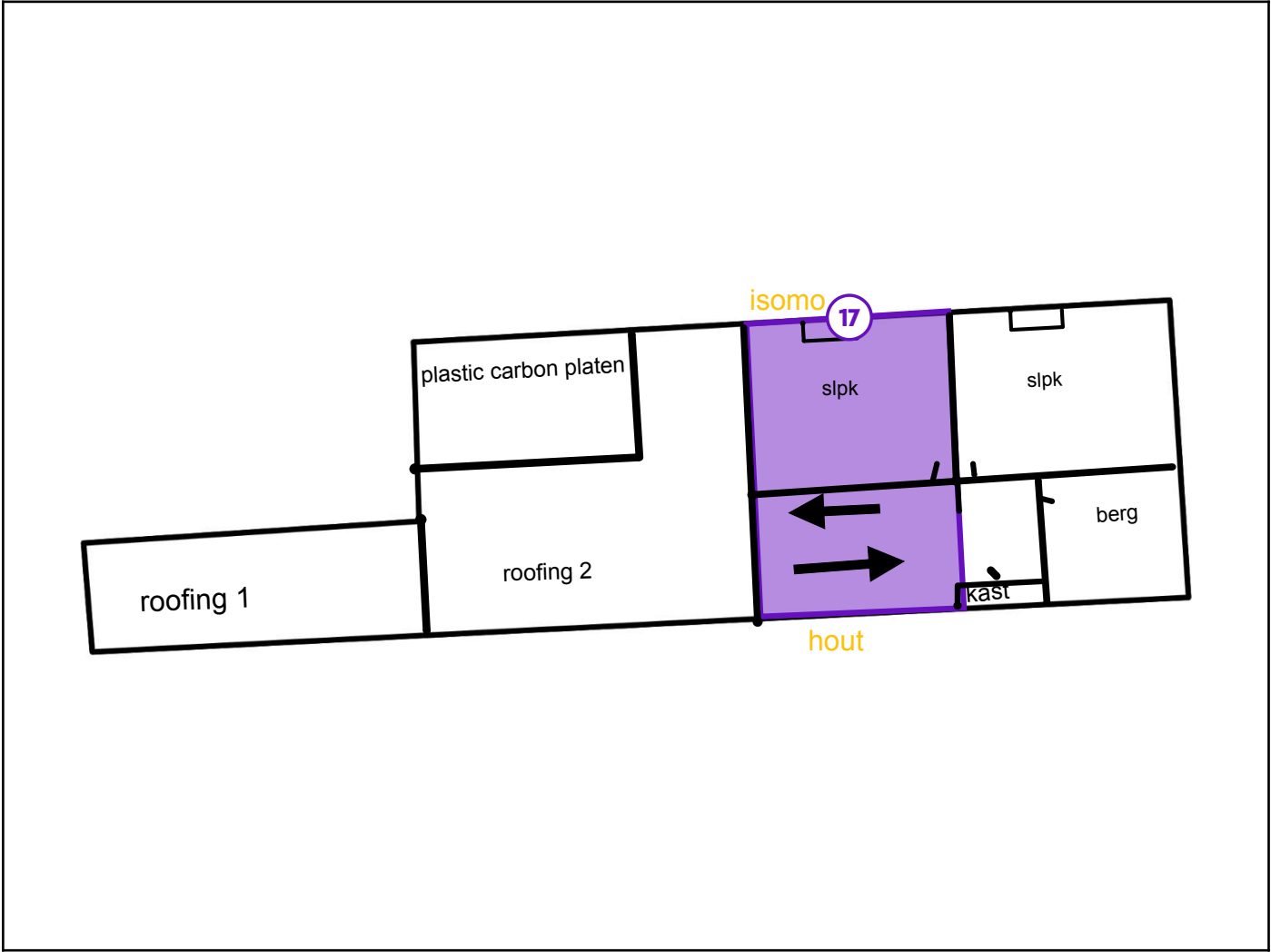
Plan 1.15: 2de verdiep plan



Legende van plan 1.15: 2de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
21. Wandpleister woning	Geen asbest	-
21.1 Code: 1. Wandpleister	Mengmonster	-

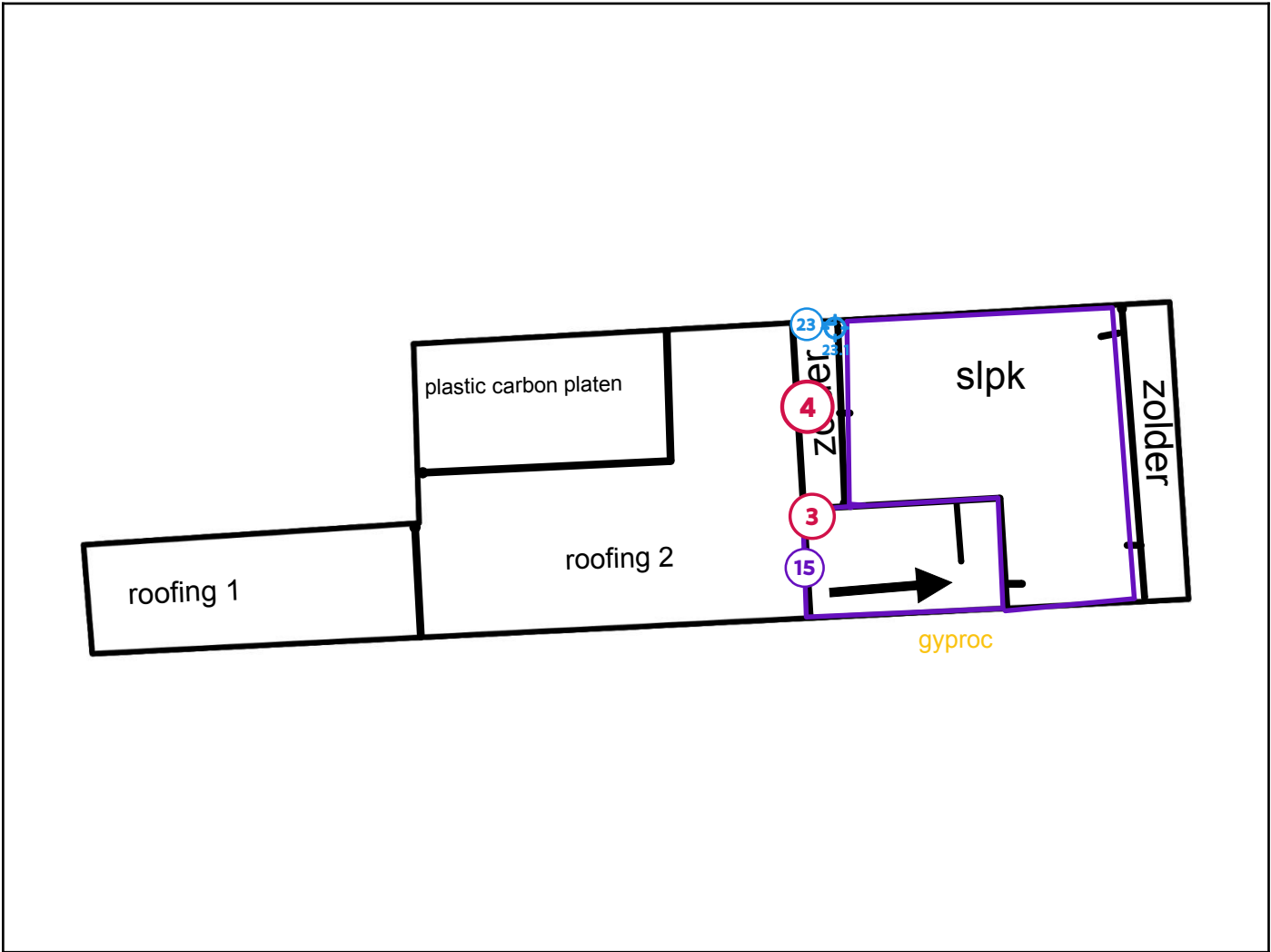
Plan 1.16: 2de verdiep plan



Legende van plan 1.16: 2de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Valse plafonds	Advies	-

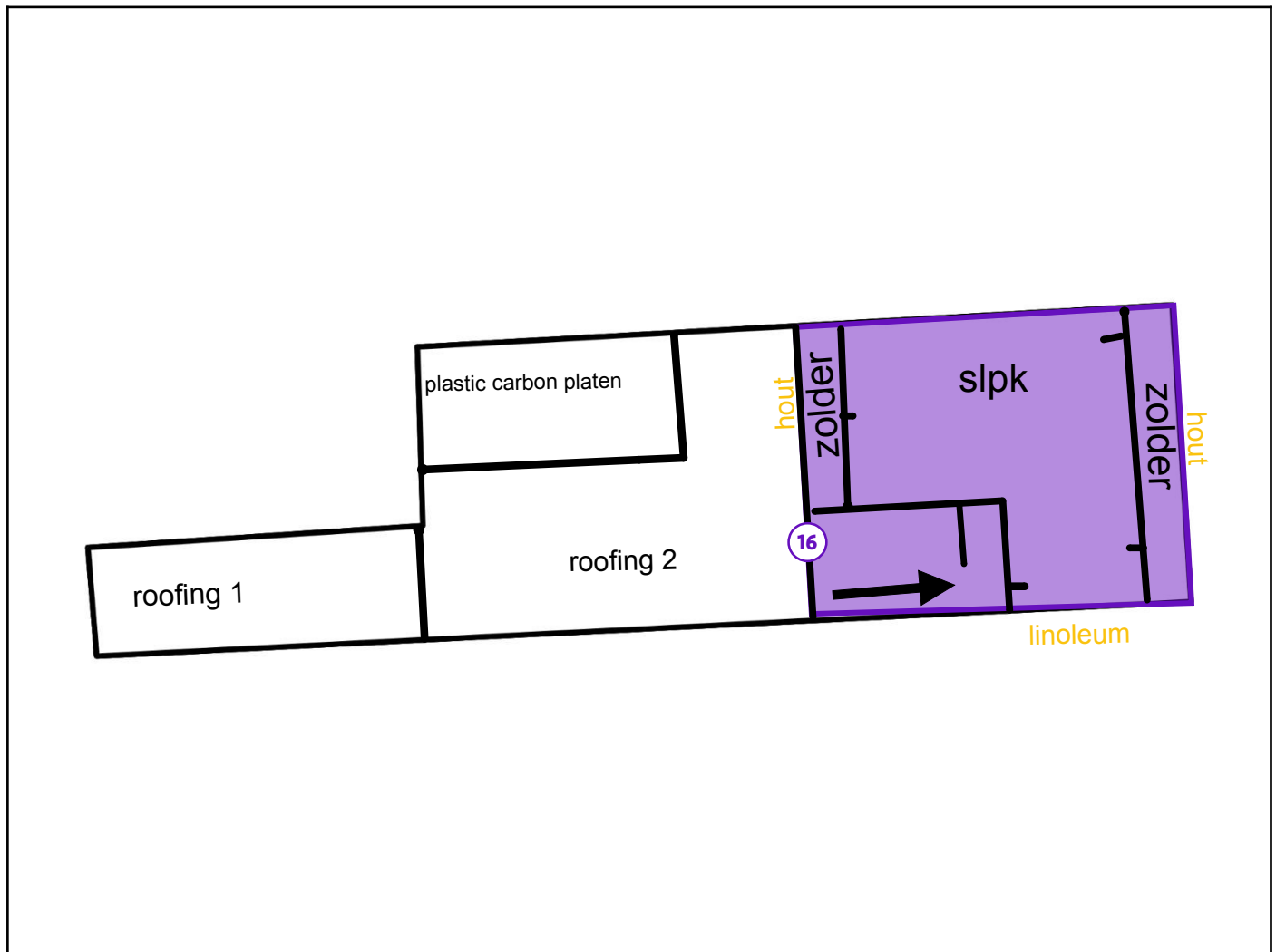
Plan 1.17: 3de verdiep plan



Legende van plan 1.17: 3de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Cement koker in traphal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. afval binnen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
15. Valse wanden	Advies	-
23. Cementering binnen	Geen asbest	-
23.1 Code: 4. Cementering binnen	Mengmonster	-

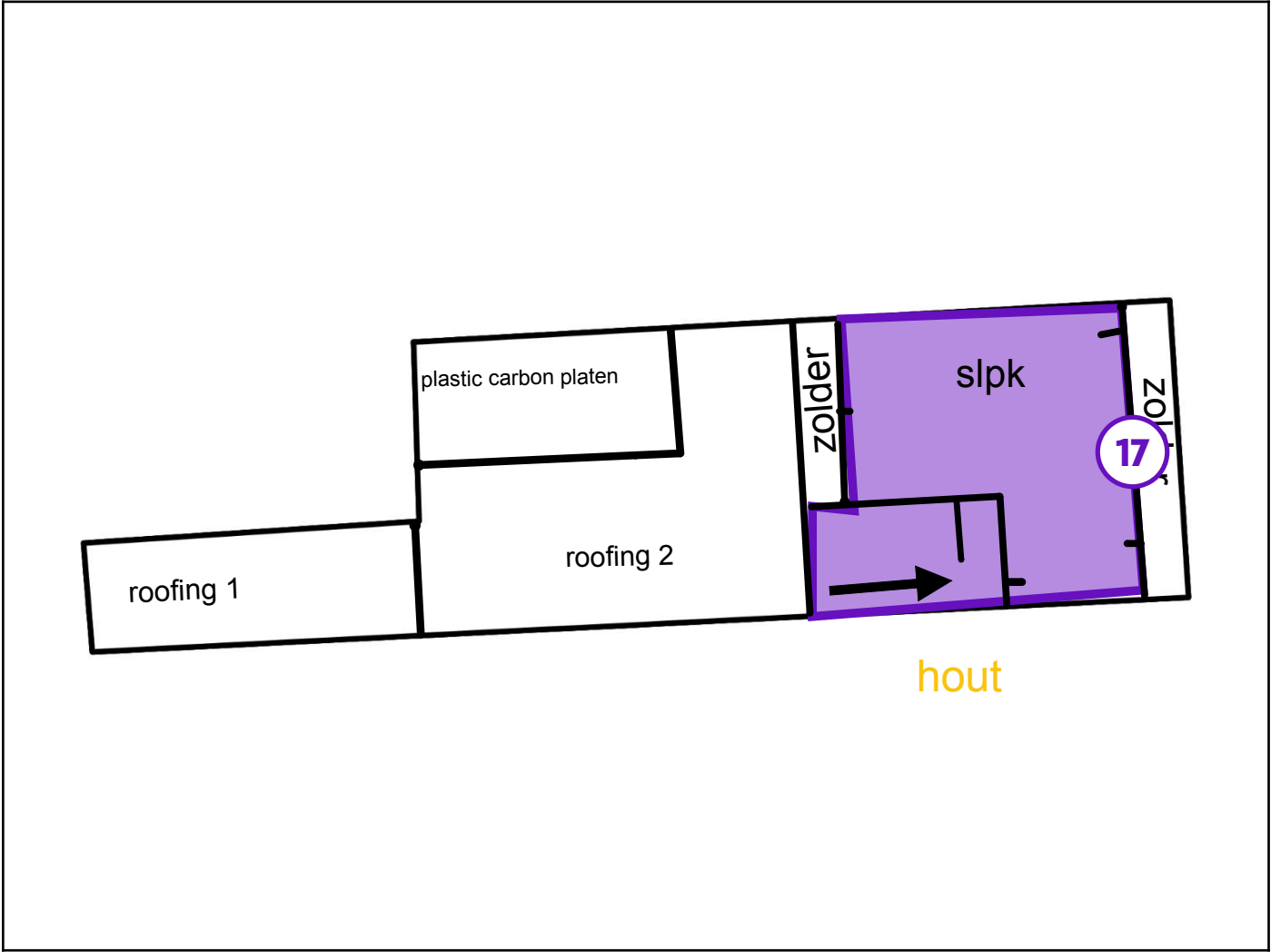
Plan 1.18: 3de verdiep plan



Legende van plan 1.18: 3de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Vloerbekleding woning	Advies	-

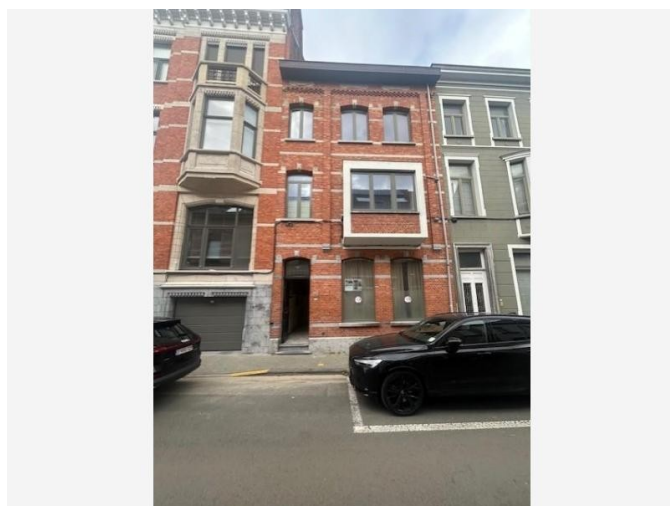
Plan 1.19: 3de verdiep plan



Legende van plan 1.19: 3de verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Valse plafonds	Advies	-

Zone 2: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

1 **Beperking**

0 **Uitsluitingen**

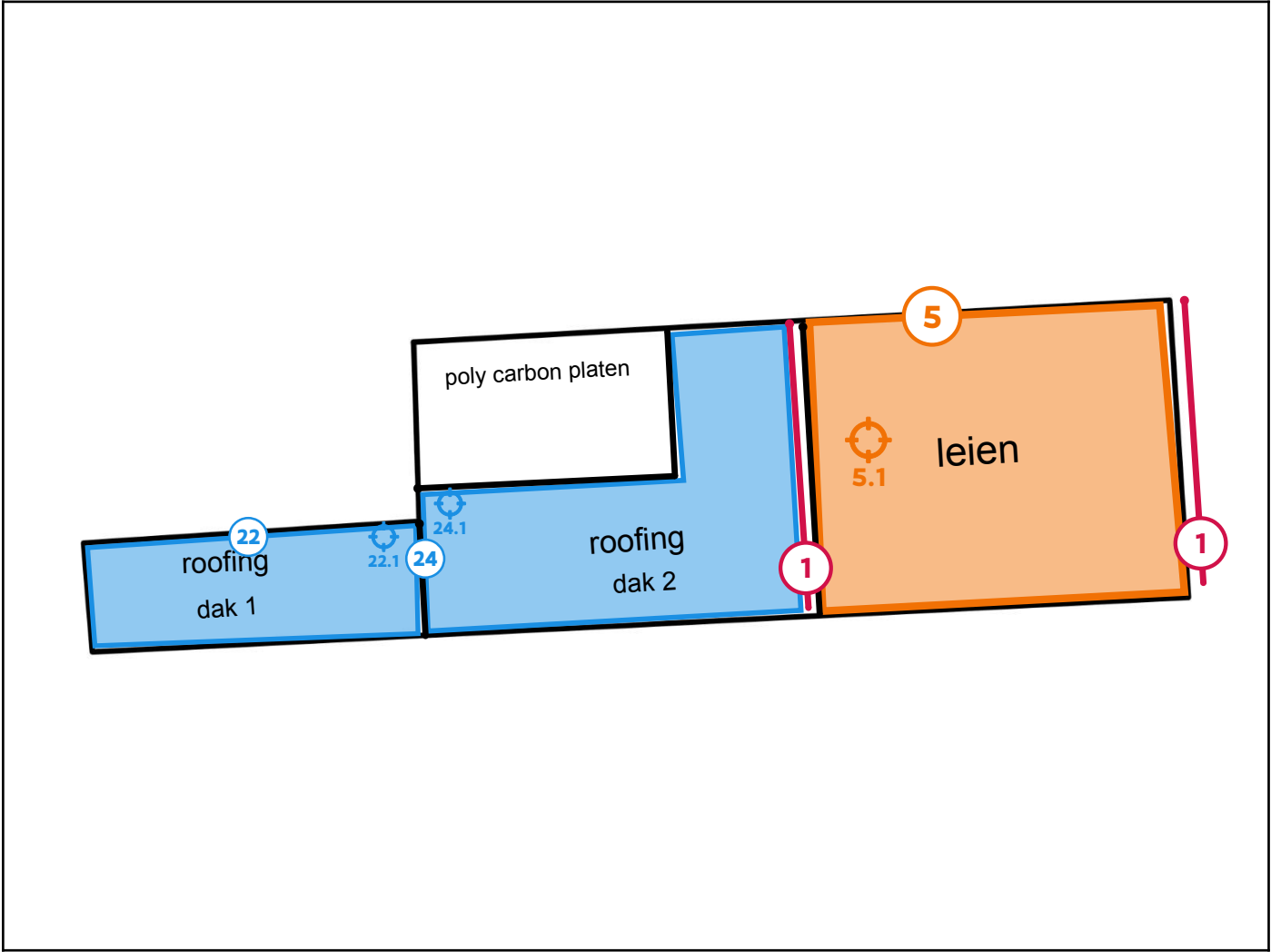
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

0 **Adviezen**

4 **Geen asbest**

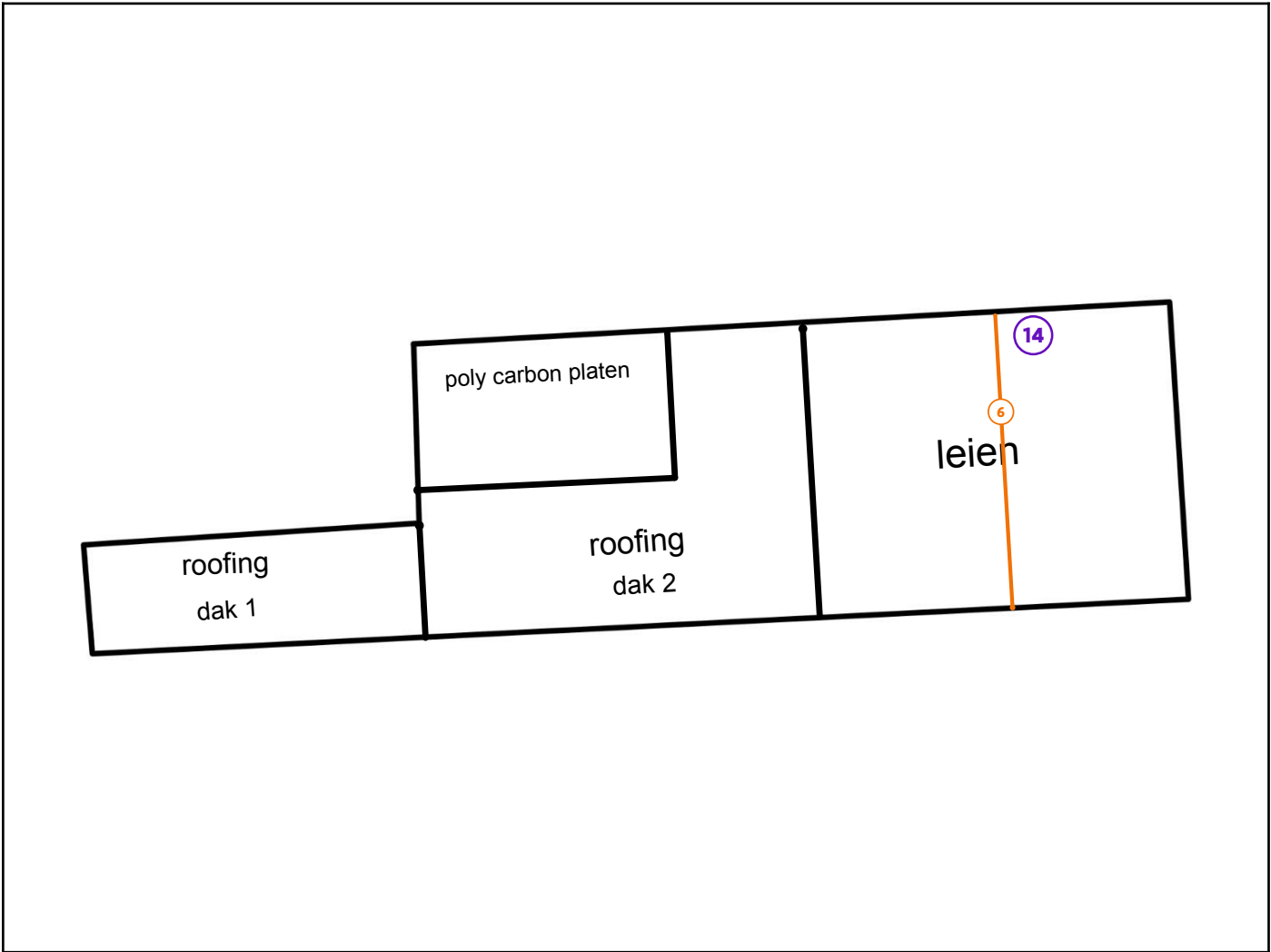
Plan 2.1: dak plan



Legende van plan 2.1: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
1. slib in dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Leien dak woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 7. Leien dak woning	Puntmonster	-
22. Roofing 1 dak berging en stookplaats	Geen asbest	-
22.1 Code: 5. Roofing 1	Puntmonster	-
24. Roofng 2 dak keuken	Geen asbest	-
24.1 Code: 6. roofing 2	Puntmonster	-

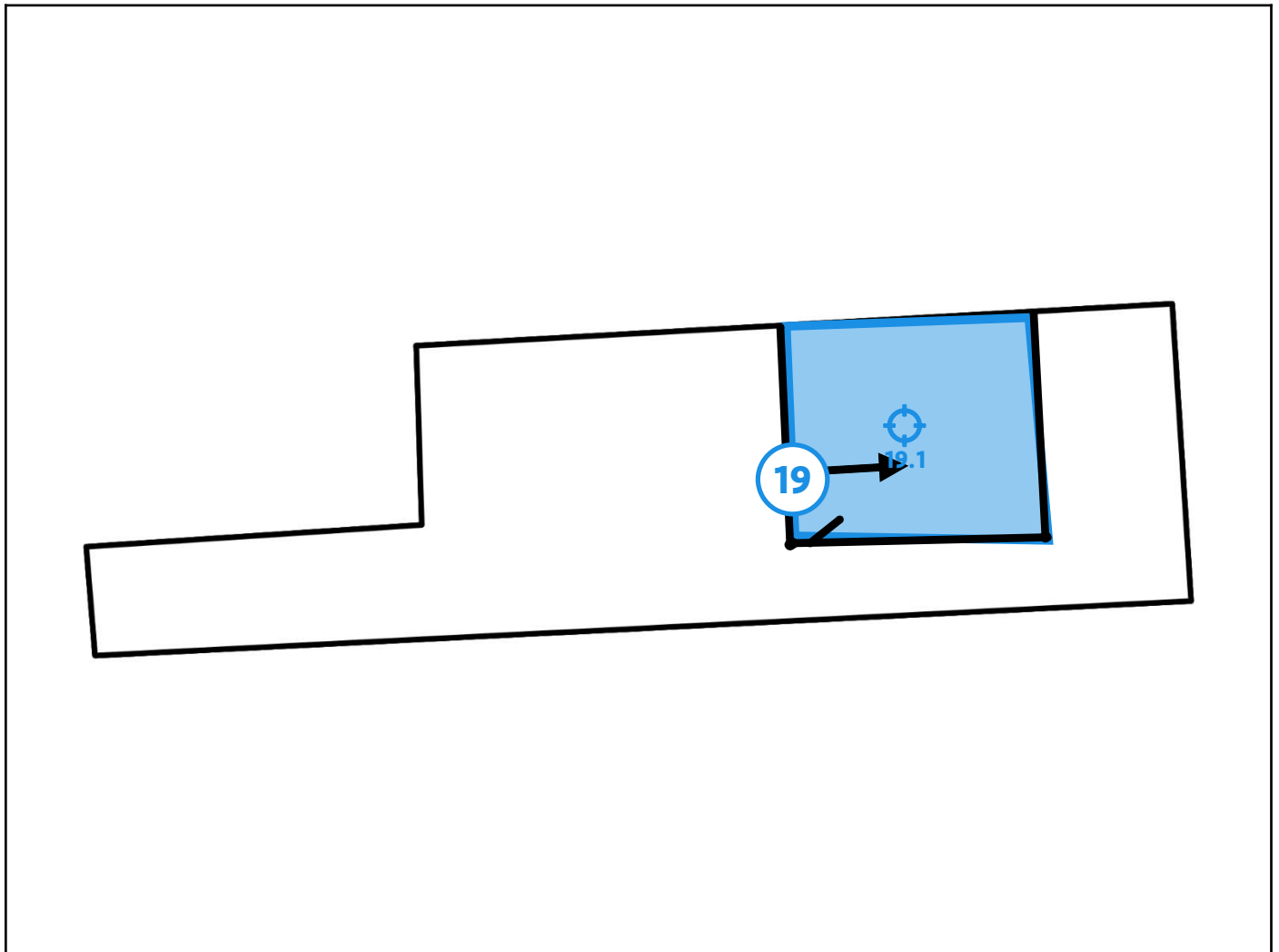
Plan 2.2: dak plan



Legende van plan 2.2: dak plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Cement daknokken	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Schouw op dak van de woning	Beperking	-

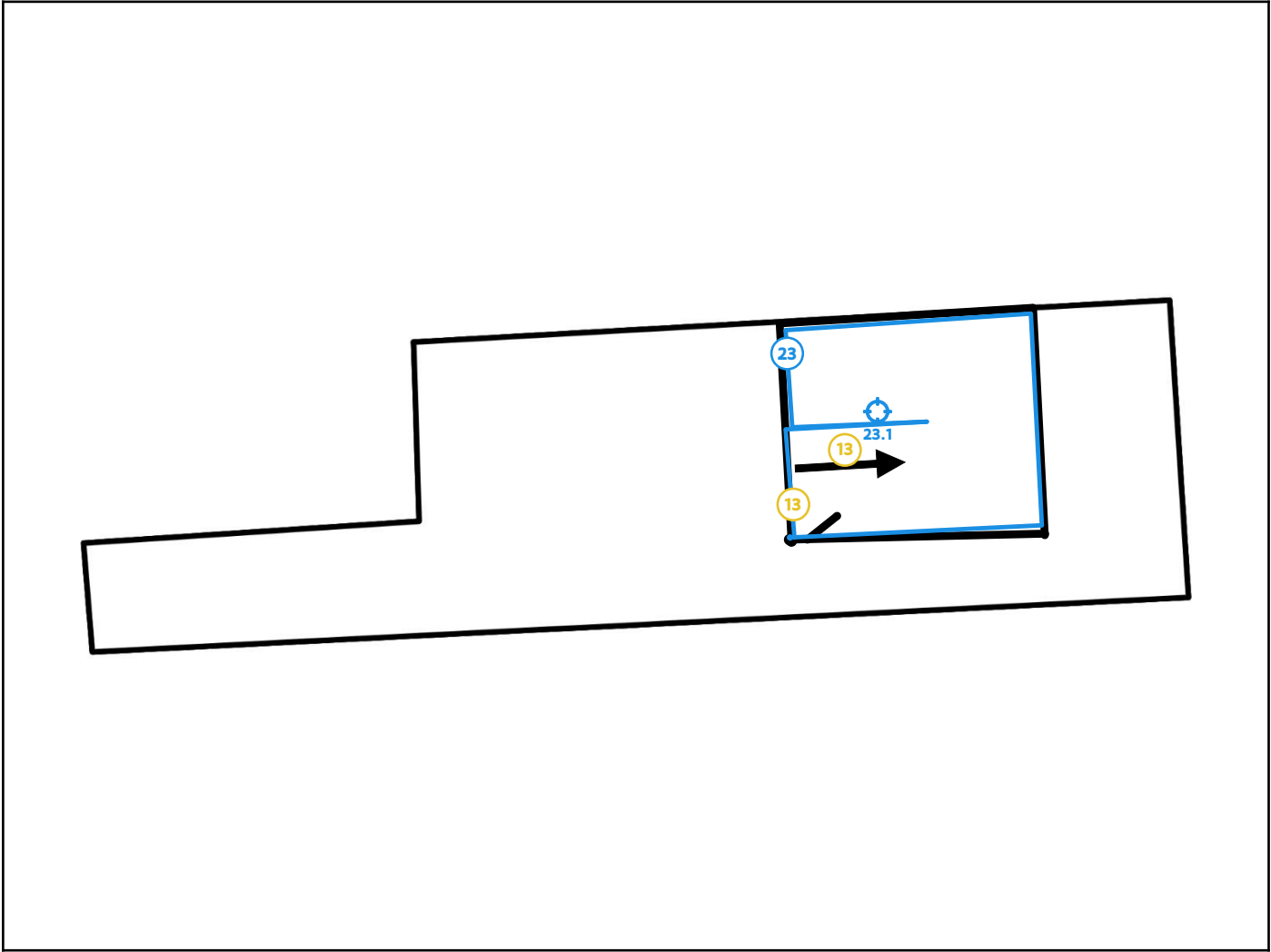
Plan 2.3: kelder



Legende van plan 2.3: kelder

Beschrijving	Type	Actie
19. Plafondpleister woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2. Plafondpleister	Mengmonster	-

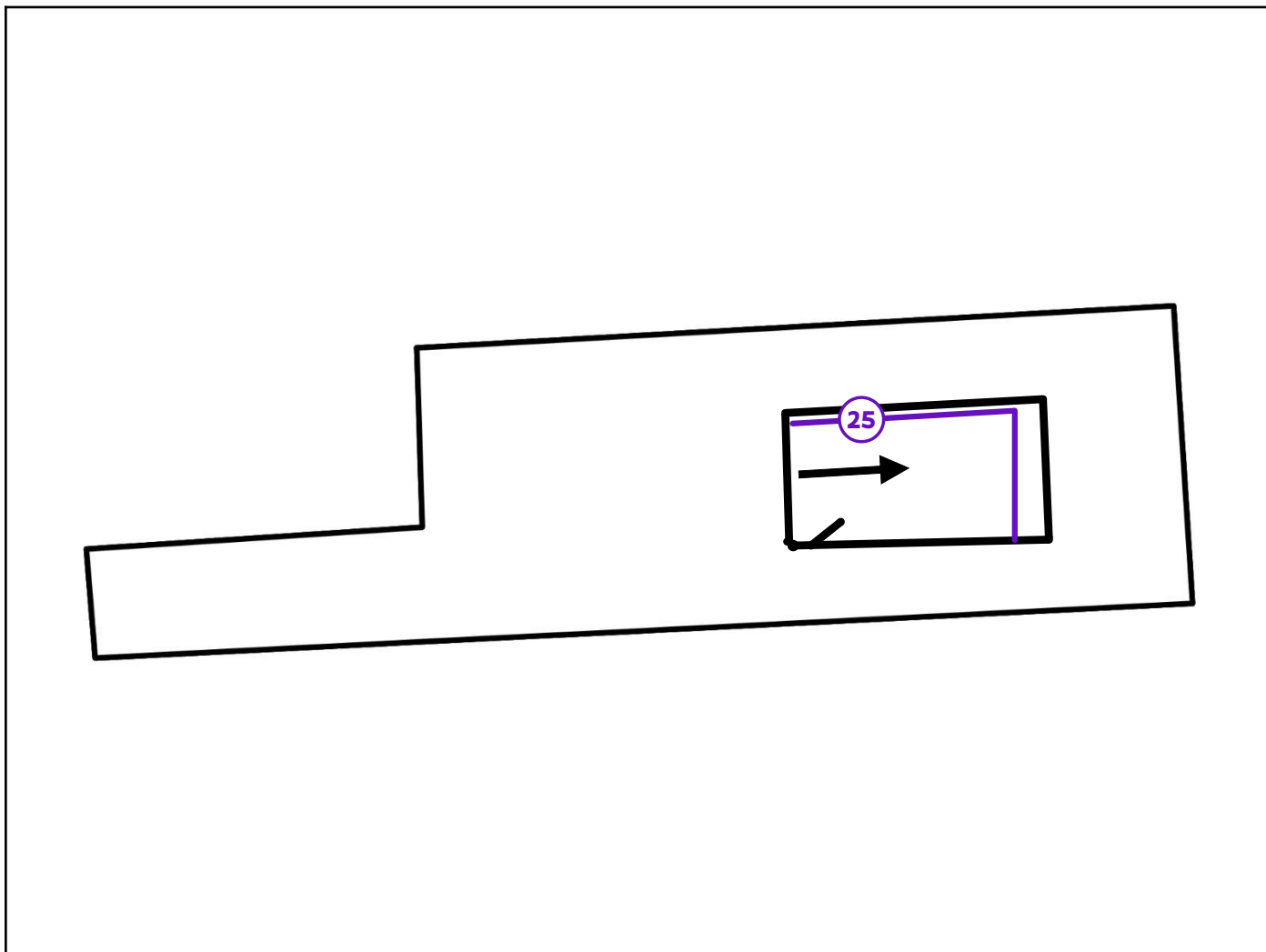
Plan 2.4: kelder



Legende van plan 2.4: kelder

Beschrijving	Type	Actie
13. Bakeliet toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Cementering binnen	Geen asbest	-
23.1 Code: 4. Cementering binnen	Mengmonster	-

Plan 2.5: kelder



Legende van plan 2.5: kelder

Beschrijving	Type	Actie
25. Geen verdachte leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door opgeleid personeel = 8u basisopleiding asbest

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
- U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
- u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan verwijderen

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Zorg ervoor dat u het asbesthoudende slib goed bevochtigd of fixeert, bedek de ondergrond met PE folie tijdens de verwijdering. Zorg voor het dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, wegwerpovertuig klasse 3 type 5-6), en verwijder het asbesthoudende slib. Reinigen van dakgoten (asbesthoudend dakgootslib en bijkomend afbraakmateriaal) met opvang van het spoelwater (afkoppeling) in een reservoir voor verwerking (filteren met absoluutfilter)

Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken en breng deze weg naar een gerigistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

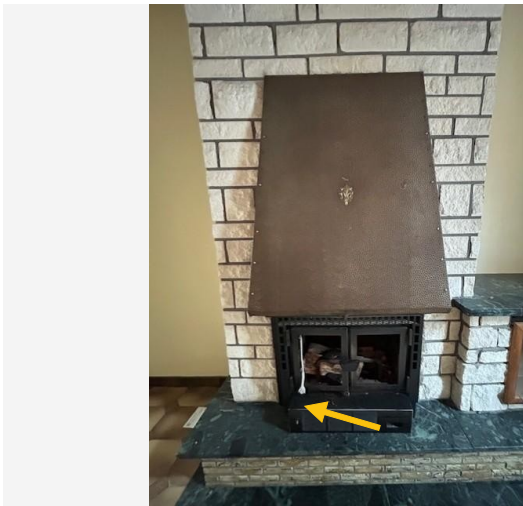
Zone 2: woning

- Plan 2.1: dak plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	slib in dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuys, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Leien met mosvorming aanwezig op het hoofddak van de woning.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	8,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	In de dakgoot is er slib aanwezig afkomstig van het leien dak. Mogelijks is dit slib besmet met asbestdeeltjes afkomstig van het leien dak. Het regenwater dat van de asbesthoudende leien afloopt neemt mos deeltjes mee deze komen terecht in de dakgoot. Het regenwater van het leien dak komt aan de achterzijde via de regenpijp terecht op het platte dak. Aan de voorzijde van de woning via de regenpijp onder de grond.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Ik adviseer om dit te laten verwijderen door een aannemer.

De werknemers moeten over een opleidingsattest 8u basisopleiding asbest beschikken)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en

afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal grondig fixeert met impregnatie product, geef bijzondere aandacht aan overlappende zones.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken.

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Gebruik tijdens de verwijdering bronafzuiging middels stofzuiger met absoluut filter. Verwijder de koord en reinig de gecontamineerde toepassing met geïmpregneerde doeken/ stofzuigen enkel met een absoluut filter. Verpak de koord in dubbel en luchtdicht in een asbestafvalzak alsook de PE-folie (kan niet aangeboden worden op een containerpark, dit is losgebonden), biedt het afval aan bij een erkend verwerkingsbedrijf.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien er een mogelijkheid bestaat dat de asbesthoudende toepassing tijdens demontage of verwijdering zou kunnen breken of beschadigen, of wanneer u denkt een onveilige situatie te creëren, wordt sterk aanbevolen dit te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Hij zal de gepaste verwijdering methodiek toepassen onder de nodige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen. De verwijderaar zal zijn verwijderings methodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de kachel niet meer wordt gebruikt tot de verwijdering van de koord. Zo komen er geen asbesthoudende vezels vrij via de luchtstromen

Risicobeoordeling

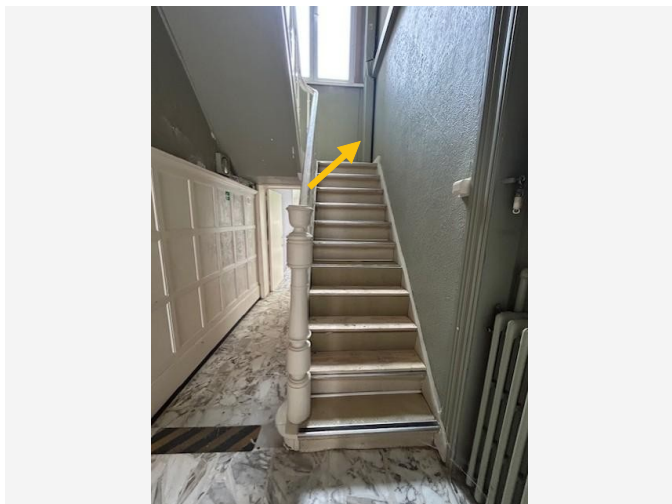
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

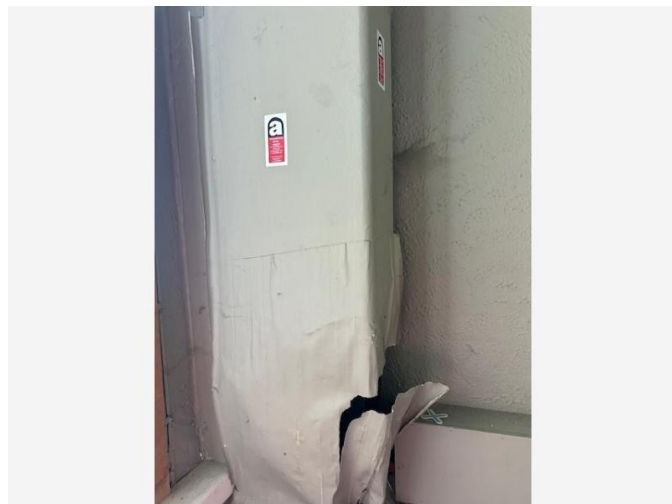
Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingskoord in kachel deur in de living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlakking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 0,30 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,003 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kachel deur is er nog een dichtingskoord gedeeltelijk aanwezig. Deze koord is asbest verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Contacteer een erkend asbestverwijderaar om deze toepassing te laten verwijderen aangezien de kans op breken of beschadigen groot is.

De erkende verwijderaar zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheids maatregelen. De verwijderaar zal de verwijderings methodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan
- Plan 1.9: 1ste verdiep plan
- Plan 1.12: 2de verdiep plan
- Plan 1.17: 3de verdiep plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

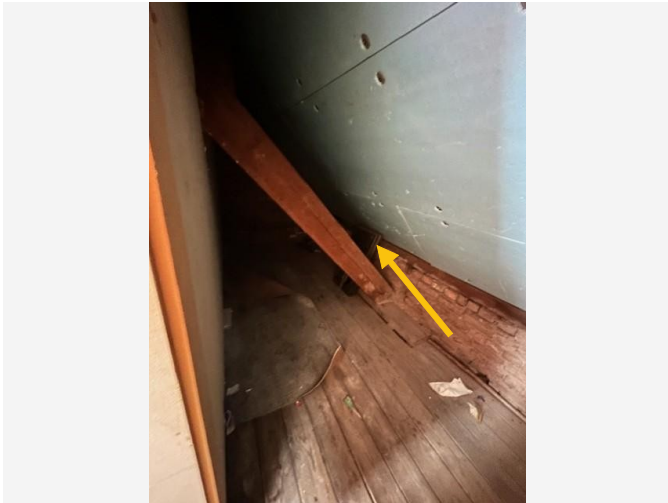
Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cement koker in traphal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 12,00 m - 45,00 cm - 0,60 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,032 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de trappenhal is er een cement koker aanwezig. Koker is reeds beschadigd. Deze koker loopt door in de traphal op alle verdiepingen in de woning. op de derde verdieping is de koker uitbekleed mogelijks is hierachter de koker nog aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Zorg er ervoor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - Deze toepassing kan op een veilige manier worden verwijderd aangezien de toepassing niet is bevestigd aan een ander materiaal.
- Tijdens de verwijdering niet breken of verder beschadigen.
- U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
- u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan weghalen, demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Fixeer de leien en de plaat en verwijder de toepassingen in hun geheel. Niet gooien, niet breken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar. Reinig nadien de ondergrond met vochtige doeken en voer deze ook af als asbesthoudend afval.

Zie ook link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan
- Plan 1.17: 3de verdiep plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Technische gegevens

Beschrijving	afval binnen
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle • Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Op de zolder ruimte is er een stapel leien aanwezig. Deze leien zijn asbest verdacht. In het stooklokaal staat er cement plaat. Deze is verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.
Opgeleid personeel = (dak werker met 8u basisopleiding asbest)
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en

afspoelbaar schoeisel. -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de leien eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer de leien en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende leien (met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen.

Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: woning

- Plan 2.1: dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de platen niet beschadigd geraken.

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

(mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec, afwasbaar schoeisel,...).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Mosvorming aanwezig op de leien

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	7. Leien dak woning	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 93,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	93,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de woning zijn er leien aanwezig. Uit labo analyse is gebleken dat deze leien asbesthoudend zijn (Chrysotiel 5%-10%) Deze leien zijn gedeeltelijk ook zichtbaar in de zolderruimte. Op de leien is er mosvorming aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.
Opgeleid personeel = (dak werker met 8u basisopleiding asbest)
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de nokken eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer de toepassing en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende nokken met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken.

Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: woning

- Plan 2.2: dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de nokken niet beschadigd geraken. Reinigen/afschuren/ontmossen nokken (mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde nokken en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec, afwasbaar schoeisel,...).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosvorming aanwezig

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cement daknokken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de woning zijn er nokken aanwezig in cement. Deze nokken zijn asbest verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Opgeleid personeel = (werknemer met 8u basisopleiding asbest) Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.
 - er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
 - u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de platen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Zorg voor het dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6)

Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende platen met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken.

Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken /container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien de platen niet kunnen verwijderd worden zonder te breken of te beschadigen of indien de grenswaarde van asbestvezels van 0.01 cm3 wordt overschreden. Moet er beroep worden gedaan op een erkend asbest verwijderaar. Aangezien het niet volledig zichtbaar is hoe de platen werden aangebracht. Mogelijks zijn deze bv ook nog vastgelijmd en is er kans op breken bij verwijdering hiervan. De erkende asbestverwijderaar zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheidsmaatregelen. Hij zal de verwijderingsmethodiek toelichten in zijn plan van aanpak. De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.3: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

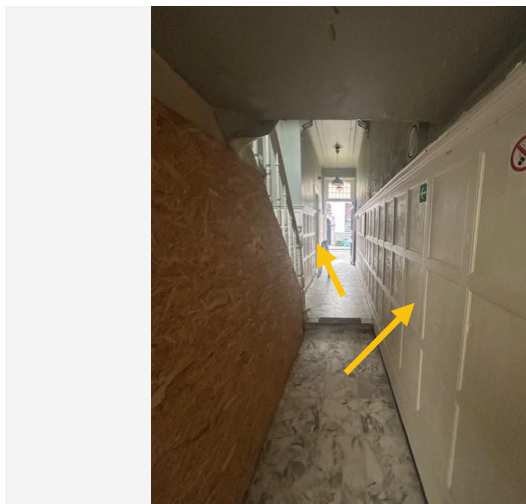
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

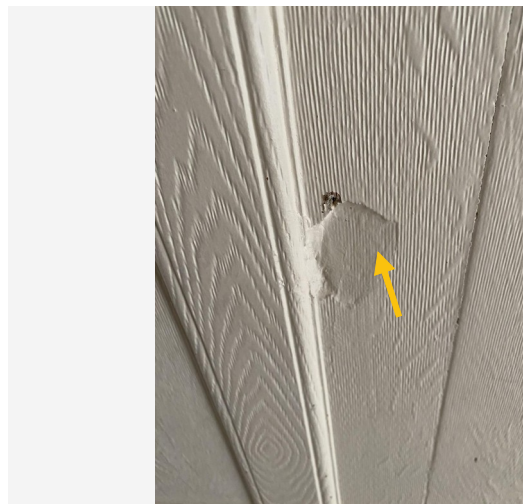
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	8. Cement wandplaten	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Cement wandplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	81,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,405 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de woning zijn er cement platen aangebracht aan de binnenwanden. in de berging in de hal, in de living, in de keuken, sas, bergingruimte, stooklokaal. In de living zijn er platen tot 1 meter hoogte daar boven is er pleister werk aanwezig. Op sommige plaatsen zijn er gyproc platen aanwezig, mogelijks zijn hierachter nog cement platen aanwezig. Let op bij verwijdering hiervan. En wees dus extra voorzichtig. Uit labo analyse is gebleken dat deze platen asbesthoudend zijn. (Chrysotiel 10%-15%)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien de lambrisering kan verwijderd worden in zijn geheel zonder te breken of te beschadigen en waarbij het risico op vrijkomen van asbest in alle gevallen beperkt is dat de concentratie van 0.01 vezels per cm³ niet wordt overschreden. Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest. Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
- u het materiaal fixeert (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien deze toepassing kan worden verwijderd zonder te breken of te beschadigen. Kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE- folie.

Maak de toepassing los met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) en verwijder het asbesthoudende materiaal in zijn geheel zonder te breken of te beschadigen. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken.

Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Bekijk ook volgende links : <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethododes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
 Indien de platen niet kunnen verwijderd worden zonder te breken of te beschadigen of indien de grenswaarde van asbestvezels van 0.01 cm3 wordt overschreden. Moet er beroep worden gedaan op een erkend asbest verwijderaar.

Aangezien het niet zichtbaar is hoe de platen werden aangebracht. Mogelijks zijn deze ook nog vastgelijmd en is er kans op breken bij verwijdering hiervan. De erkende asbestverwijderaar zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheidsmaatregelen. Hij zal de verwijderingsmethodiek toelichten in zijn plan van aanpak. De methodiek verwijderingsmethododes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

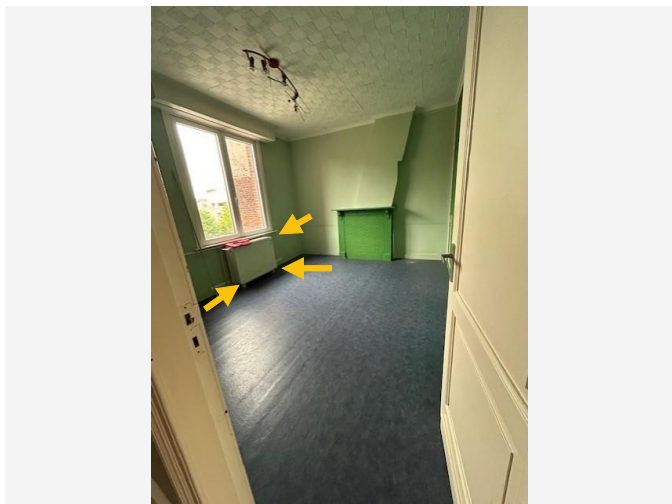
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	op sommige plaatsen zijn er barsten aanwezig

Berekening materiaalrisico

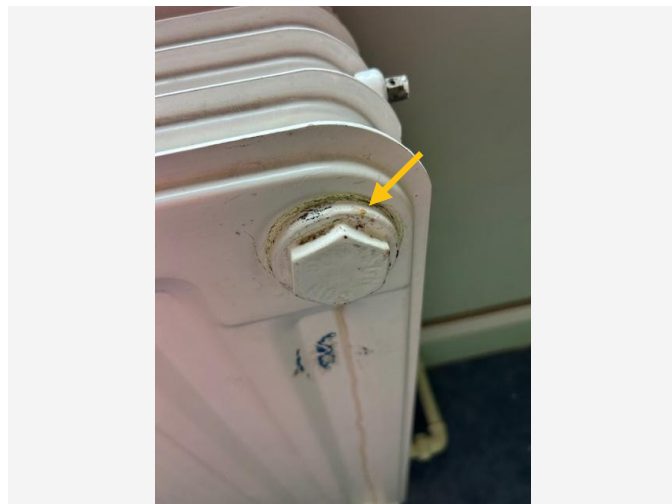
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Lambrisering hal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,30 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de inkomhal is er lambrisering aanwezig. Deze lambrisering is asbest verdacht. De staalname hiervan werd geweigerd door de opdrachtgever.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudende pakkingen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden. Opgelet: u mag dit enkel doen als u de materialen via eenvoudige handelingen kan verwijderen.

Het is aangewezen deze materialen te laten verwijderen door iemand met opleidingsattest éénvoudige handelingen.

De werknemers moeten over een opleidingsattest 8u basisopleiding asbest beschikken)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal grondig fixeert met impregnatie product, geef bijzondere aandacht aan overlappende zones.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken.

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Verwijder de toepassing in zijn geheel en reinig de gecontamineerde toepassing met geïmpregneerde doeken. Verpak de toepassing dubbel en luchtdicht in plasticzak alsook de PE-folie en doeken (kan niet aangeboden worden op een containerpark , dit is losgebonden), biedt het afval aan bij een erkend verwerkingsbedrijf.

Zie ook link <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Aangezien het hier gaat om een niet hechtgebonden toepassingen adviseer ik om een erkend asbestverwijderaar in te schakelen. De erkende verwijderaar zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen.

De erkende verwijderaar zal zijn verwijderingsmethodiek toelichten in zijn plan van aanpak

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.12: 2de verdiep plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

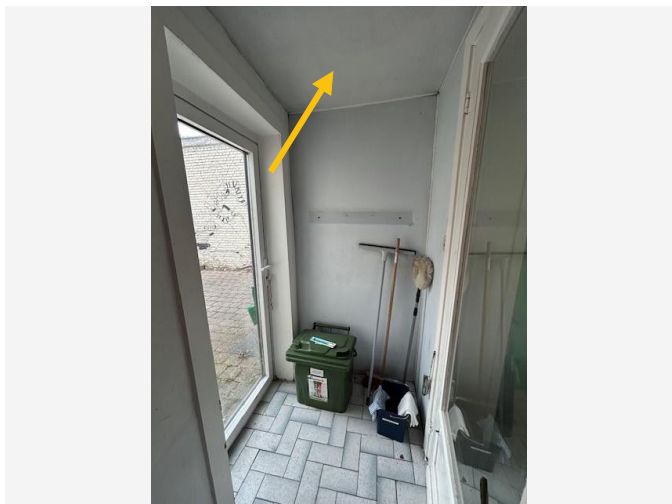
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	12. Dichting aan radiator	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dichting radiator
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op de tweede verdieping zijn er aan de radiator dichtingen waarneembaar. Uit labo analyse is gebleken dat deze dichtingen asbesthoudend zijn (chrysotiel 15%-20%)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met opleidingsattest.

Opgeleid personeel = (werknemer met 8u basisopleiding asbest) Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6, wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien de platen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende platen met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig dubbel en luchtdicht in asbestafvalzakken/container en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

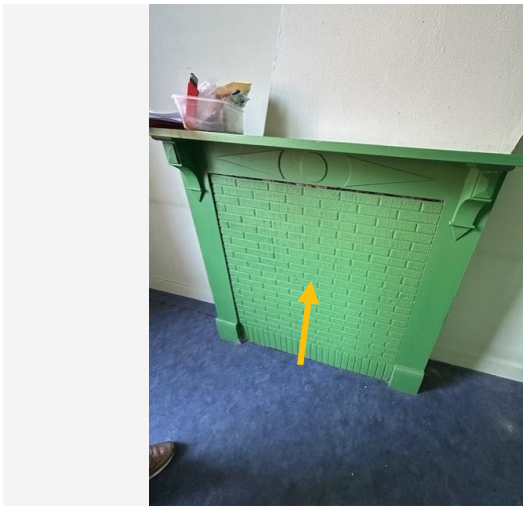
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	9. Plafond sas	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	plafond plaat sas
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het plafond in het sas zijn cement platen. Uit labo analyse is gebleken dat deze plafond platen asbesthoudend zijn. Chrysotiel 10%-15%



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Opgeleid personeel = (werknemer met 8u basisopleiding asbest) Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertal klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.
 - er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
 - u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

De plaat staat los en is eenvoudig te verwijderen zonder kans op breken dit kan via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Zorg voor het dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, wegwerpoveral klasse 3 type 5-6) Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de asbesthoudende plaat (met handgereedschap gebruik geen snel draaiend gereedschap) één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken.

Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval dubbel en luchtdicht zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.12: 2de verdiep plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Zeer laag materiaalarisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	Toepassing is geschilderd. Enkele de randen niet. de schouw achter de plaat is afgesloten.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

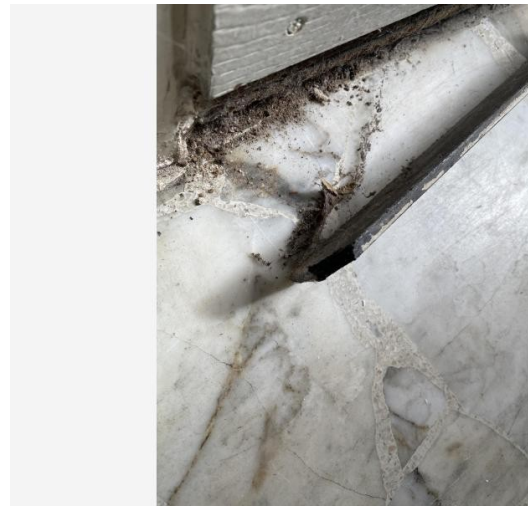
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	10. Cement plaat schouw 2de verdiep	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Cement plaat aan schouw 2de verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op de tweede verdieping is er aan de schouw een cement plaat aanwezig op de slaapkamer aan de tuin zijde. Uit labo analyse is gebleken dat deze plaat asbesthoudend is. (Chrysotiel 10%-15%)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.
 - er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,
 - u het materiaal fixeert (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
 - u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Deze toepassing is een hecht gebonden toepassing en indien de plint kan worden verwijderd zonder te breken of te beschadigen. Kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Zorg zeker voor het dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, wegwerpoveral klasse 3 type 5-6) Fixeer het plaatmateriaal en bedek de ondergrond met PE- folie. Maak de toepassing los met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) en verwijder het asbesthoudende materiaal in zijn geheel zonder te breken of te beschadigen.

Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval dubbel en luchtdicht zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Bekijk ook volgende links : <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de toepassing ook zou vast gelijmd zijn en deze niet kan worden verwijderd zonder te breken of te beschadigen of de kans hierop te groot is moet er beroep worden gedaan op een erkend asbestverwijderaar. Deze zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheids maatregelen. De erkende verwijderaar zal de verwijderingsmethodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de plaat niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

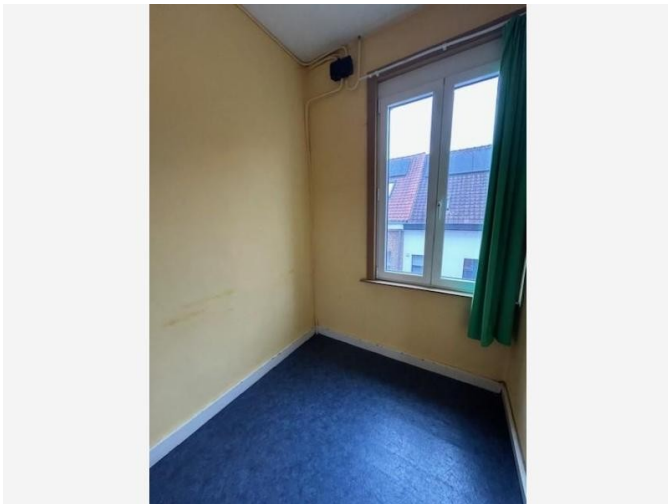
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

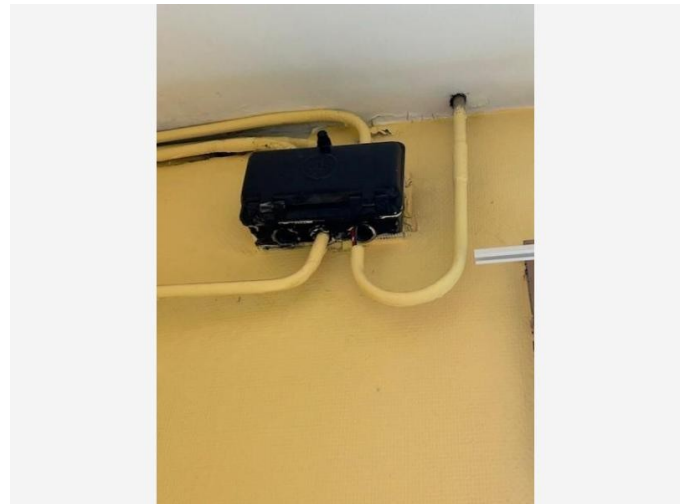
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	11. Plint hal	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plint in hal + living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de hal en living is er onder de lambrisering een plint aanwezig. Uit labo analyse is gebleken dat deze plint asbesthoudend is. (Chrysotiel 10%-15%)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur verwijdering door elektriciens.

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Tijdens het losschroeven (enkel met handgereedschap, geen snel draaiend gereedschap) van deze toepassing is het risico op blootstelling aan vezels zeer laag. Het is echter aangeraden om deze elementen te laten verwijderen door iemand met kennis van elektriciteit.

U kunt ervoor kiezen om deze toepassing van asbest zelf te verwijderen, of u kunt een aannemer inschakelen.

Indien u de voorkeur geeft aan een aannemer, dienen alleen de werknemers die de vereiste basisopleiding hebben gevolgd en regelmatig bijscholing ontvangen, de sloop- en verwijderingswerkzaamheden van asbest of asbesthoudende materialen uit te voeren. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Meer informatie kan u terugvinden op:

- <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel en luchtdicht te verpakken en het af te voeren als hecht gebonden materiaal naar het containerpark.

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.12: 2de verdiep plan

Zone 2: woning

- Plan 2.4: kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

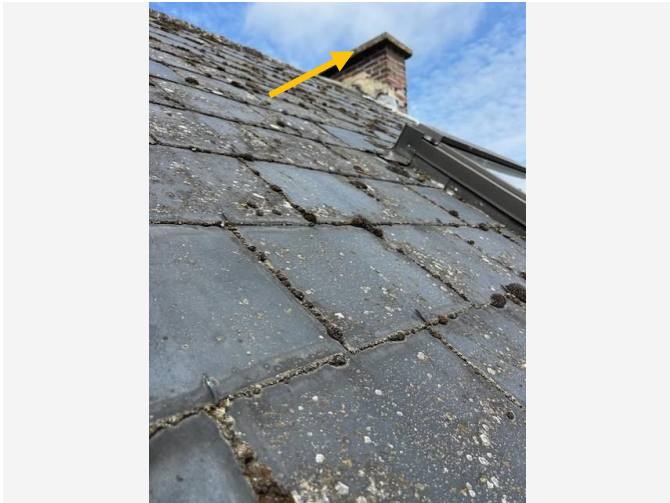
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de woning zijn er schakelaars en aftakdozen van het type bakeliet aanwezig in de woning. Aangezien monstername van dergelijke materialen niet op een veilige manier en zonder risico op schade kan uitgevoerd worden, dienen deze toepassingen beschouwd te worden als Asbestverdacht conform het OVAM inspectieprotocol.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Op het hoofddak van de woning is er een schouw aanwezig. Er is geen inspectie mogelijk naar de bovenzijde en de binnenzijde van de schouw wegens de hoogtebeperking.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan. Bv mogelijks kan hierin nog een cement rookgaskanaal aanwezig zijn.

Aan de buitenzijde zijn er geen verdachte materialen waarneembaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: woning

- Plan 2.2: dak plan

Adviezen



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning zijn er valse wanden aanwezig in gyproc en hout en kunststof.

-Gyproc in de keuken en veranda

-hout in het toilet

-kunststof in de badkamer

Deze materialen zijn niet verdacht. Er is geen verdere inspectie mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek. Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan. Mogelijks bevinden zich hierachter nog cement platen.

Weers extra voorzichtig wanneer deze valse wanden worden verwijderd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan
- Plan 1.8: 1ste verdiep plan
- Plan 1.17: 3de verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Gelijkvloers: vloertegel

1ste verdiep: vinyl met kunststof onderzijde deze zijn niet verdacht er is geen zwarte lijmlaag waarneembaar.

2de verdiep vinyl met kunststof onderzijde : niet verdacht er is geen zwarte lijmlaag waarneembaar

3de verdiep: linoleum: niet verdacht er is geen zwarte lijmlaag waarneembaar.

Deze materialen zijn niet verdacht.

Er was geen verdere inspectie mogelijk naar ev. onderliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Let op met zwarte lijmlagen, deze kunnen mogelijks asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.6: gelijkvloers plan
- Plan 1.10: 1ste verdiep plan
- Plan 1.14: 2de verdiep plan
- Plan 1.18: 3de verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning zijn er valse plafonds aanwezig in hout, isomo, kunststof, gyproc.

Deze materialen zijn niet verdacht.

Er is geen verdere inspectie mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek.

Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

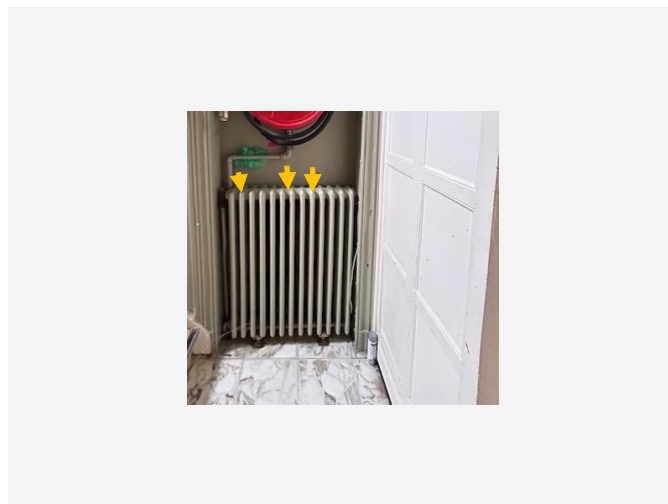
- Plan 1.1: gelijkvloers plan
- Plan 1.11: 1ste verdiep plan
- Plan 1.16: 2de verdiep plan
- Plan 1.19: 3de verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Bij dit type radiatoren zijn er binnenin dichtingen aanwezig die asbesthoudend kunnen zijn, echter zijn deze dichtingen momenteel niet waarneembaar.

Aangeraden om verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Verwijder de radiatoren in hun geheel (niet slijpen)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

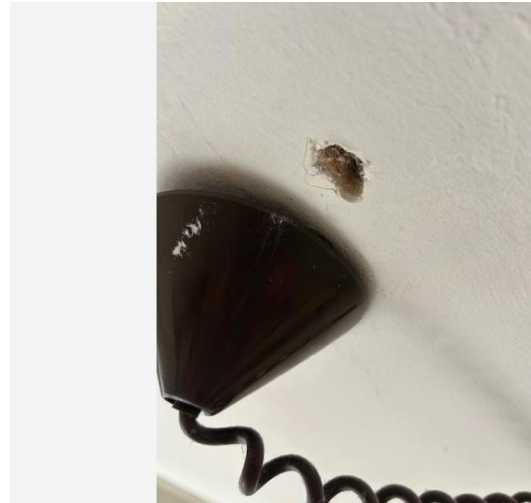
Geen asbest

Fiche 19: Plafondpleister woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.5: gelijkvloers plan
- Plan 1.9: 1ste verdiep plan
- Plan 1.13: 2de verdiep plan

Zone 2: woning

- Plan 2.3: kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	2. Plafondpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	103,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,515 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Pleisterwerken tekst: Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: - individuele ruimte: inkomhal - natte ruimte: niet mogelijk (valse plafonds aanwezig in keuken en badkamer) - traphal: hal - stookplaats: niet mogelijk (vals plafond) - slpk Er is geen pleisterwerk aanwezig in de zolder ruimte= valse plafonds De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: gelijkvloers plan
- Plan 1.8: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Monstername

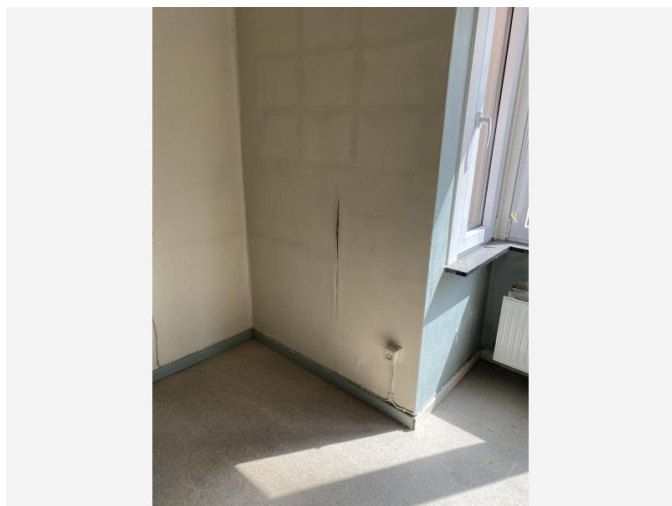
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	3. Cementering buiten	Geen asbest

Technische gegevens

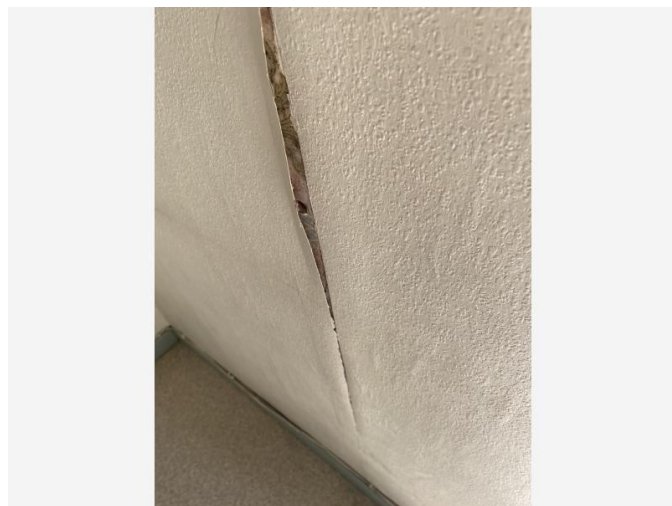
Beschrijving	Cementering buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 32,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	32,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de achtergevel van de woning is er crepi/cementering aangebracht. Uit labo analyse is gebleken dat deze niet asbesthoudend is.

Fiche 21: Wandpleister woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.7: gelijkvloers plan
- Plan 1.8: 1ste verdiep plan
- Plan 1.15: 2de verdiep plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	1. Wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 213,20 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,066 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Pleisterwerken tekst: Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: - individuele ruimte: living - natte ruimte: niet mogelijk (valse wanden in keuken en badkamer) - traphal: hal stookplaats: geen gips pleisterwerk aanwezig Kelder: ingang kelder Er is geen pleisterwerk aanwezig op de zolder ruimte (valse wanden) De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: woning

- Plan 2.1: dak plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	5. Roofing 1	Geen asbest

Technische gegevens

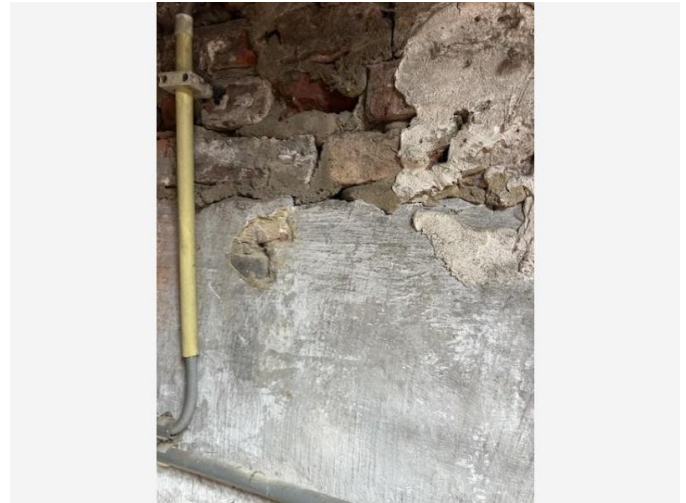
Beschrijving	Roofing 1 dak berging en stookplaats
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 18,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	18,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van de berging en de stookplaats is de bovenste toplaag van het dak in roofing. Uit labo analyse is gebleken dat deze toplaag in roofing niet asbestbesthoudend is. Mogelijks zijn hier nog onderliggende lagen aanwezig, aangeraden deze verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Fiche 23: Cementering binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.5: gelijkvloers plan
- Plan 1.17: 3de verdiep plan

Zone 2: woning

- Plan 2.4: kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	4. Cementering binnen	Geen asbest

Technische gegevens

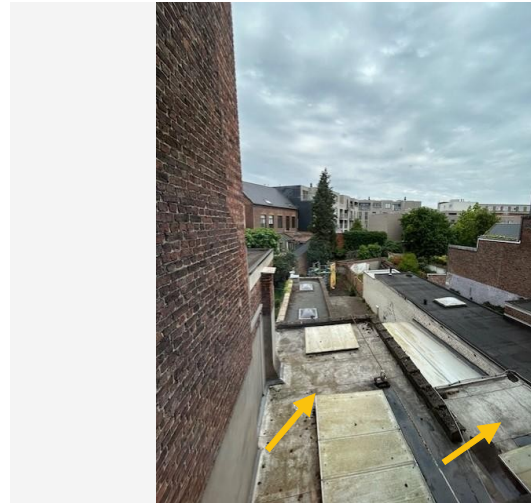
Beschrijving	Cementering binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 55,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	55,99 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mengstaal cementering in kelder, zolder en stooklokaal. Uit labo analyse is gebleken dat deze cementering niet asbesthoudend is.

Fiche 24: Roofng 2 dak keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: woning

- Plan 2.1: dak plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	6. roofing 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofng 2 dak keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het tweede platte dak is de bovenste toplaag in roofing met een coating op. Uit labo analyse is gebleken dat deze toplaag niet asbesthoudend is. Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig, aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

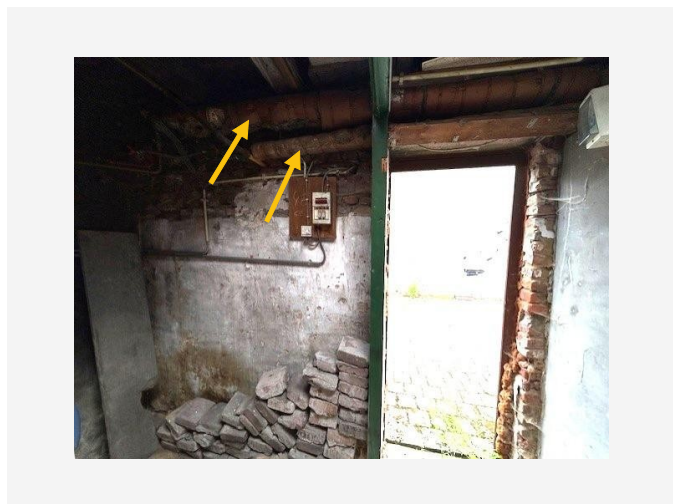
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

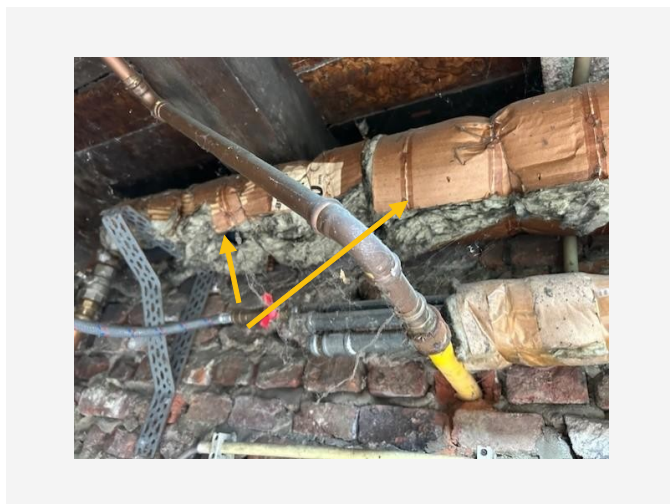
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Geen verdachte leidingisolatie	In het stooklokaal en in de kelder is er leiding isolatie aanwezig. Deze leiding isolatie is niet verdacht. (karton + isolatie)	Plan 1.4: gelijkvloers plan Plan 2.5: kelder
Fiche 26: Afdichtingskit ramen en deuren	Aan de deuren en ramen binnen en buitenzijde is er soepele kit aanwezig. Deze kit is niet verdacht.	-
Fiche 27: Brander in stooklokaal	Brander in het stooklokaal merk saint roch Couvin (deze ketel is niet verdacht) type greengas plus 5 type B11 BS bouwjaar: 20/10/2006	Plan 1.7: gelijkvloers plan

Fiche 25: Geen verdachte leidingisolatie



Situeringfoto

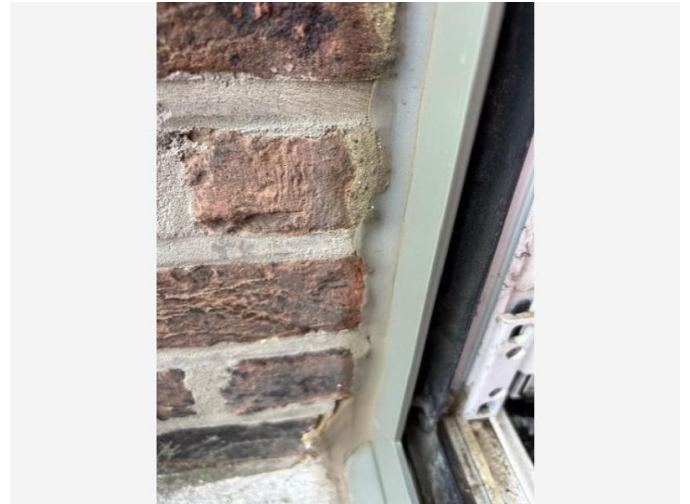


Detailfoto

Fiche 26: Afdichtingskit ramen en deuren



Situeringsfoto

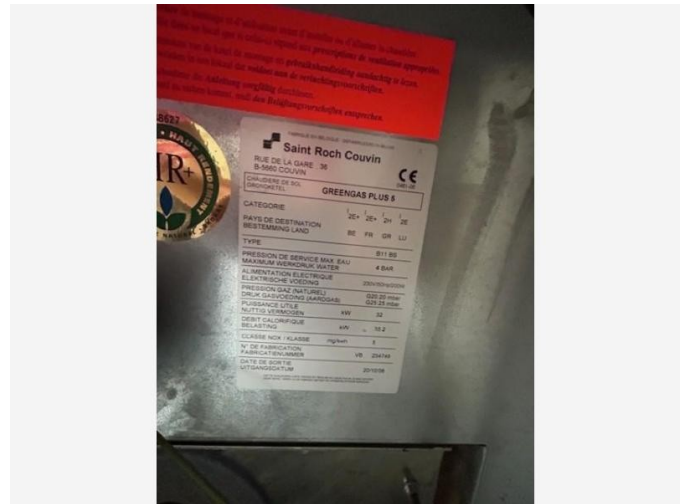


Detailfoto

Fiche 27: Brander in stooklokaal



Situeringsfoto



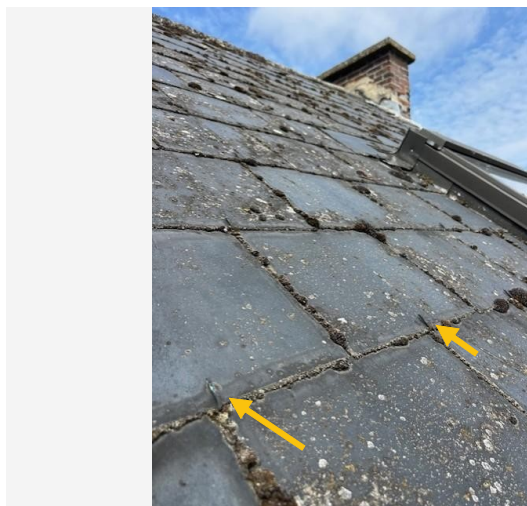
Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: Onderdak woning	Op het dak zijn er leien waarneembaar, deze leien kunnen niet worden opgetild, daar deze vastgehaakt liggen. Om het onderdak te inspectieren. Op de zolder ruimte zijn er isolatie platen aangebracht, er is geen verdere inspectie mogelijk naar achterliggende materialen in kader van het niet destructief onderzoek. Bv mogelijks zijn hier nog onderdak platen aanwezig. Aangeraden verder te onderzoeken bij ev. werken aan het dak of het verwijderen van de leien. Er werd een opening gemaakt in de isolatie daar zijn leien waarneembaar, maar er is geen volledige uitspraak mogelijk voor het gehele dak van de woning.	-

Fiche 28: Onderdak woning



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 29: Rookgaskanaal brander	Het rookgaskanaal van de brander is niet verdacht.	Plan 1.2: gelijkvloers plan
Fiche 30: Er is geen lift aanwezig	Er is geen lift aanwezig in de inspectielocatie.	-

Fiche 29: Rookgaskanaal brander



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.