

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden	28
Grenzen van polders	29

Grenzen van wateringen	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	40
Beschermde onroerend erfgoed	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	44
Unesco Werelderfgoed	45
Gebieden geen Archeologie	46
Plannen	47
Atlas van de woonreservegebieden	48
Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)	49
Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)	50

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
Departement Omgeving [Klik hier](#)
Ovam [Klik hier](#)
Cadgis [Klik hier](#)
Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)

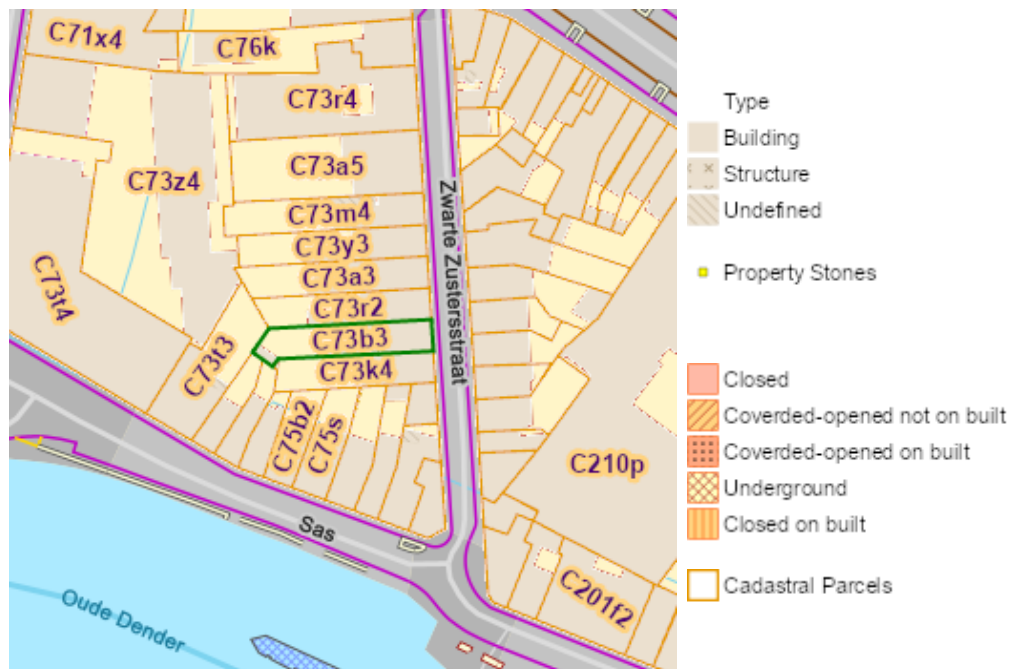
Mobiscore

/ 10	 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod 	 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 
Milieu impact			Meer info		

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	42006C0073/00B003
Kadastrale sectiecode	42006C
Perceel oppervlakte Patris (m²)	223
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	7
Laatste aanpassing	22/05/21 09:25:47
Oppervlakte	229.41 m²
Omtrek	84.70 m
Gebouw ID	gbg_287421
Type	BU
Oppervlakte	125.35 m²
Omtrek	60.68 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Dendermonde
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1978-11-21
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Dendermonde
Naam voorschrift	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1978-11-21
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek besc

Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	96472

Gemeente	Dendermonde
Straat	Noordlaan
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/dendermonde-no-regret-maatregelen-pfas
Datum beslissing	2022-02-08
Datum publicatie	2022-02-22
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2022-02-22
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Beslissing	Maatregelen aanpassen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging
-  Andere screening na schadegeval

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentielag 2000



Bosreferentielag 2000

Categorie
Loofhout
Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
Naaldhout
Heide
Te herbebossen oppervlakte
Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

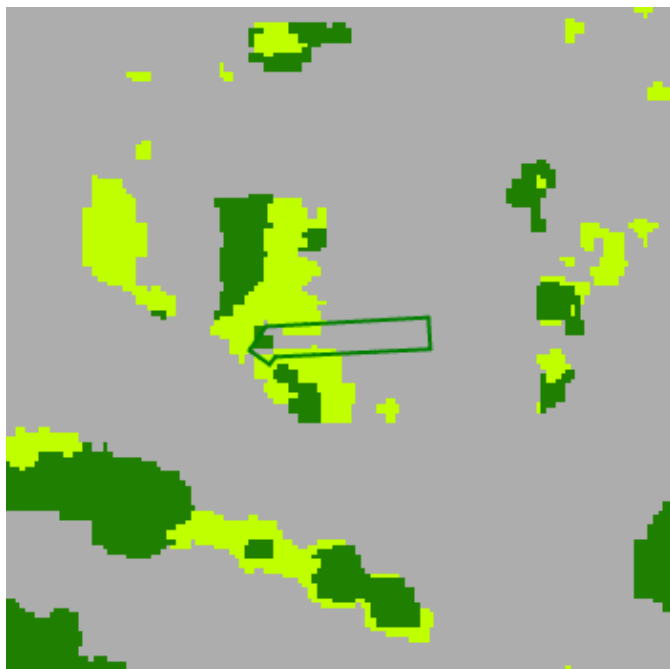
Geen bos
Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



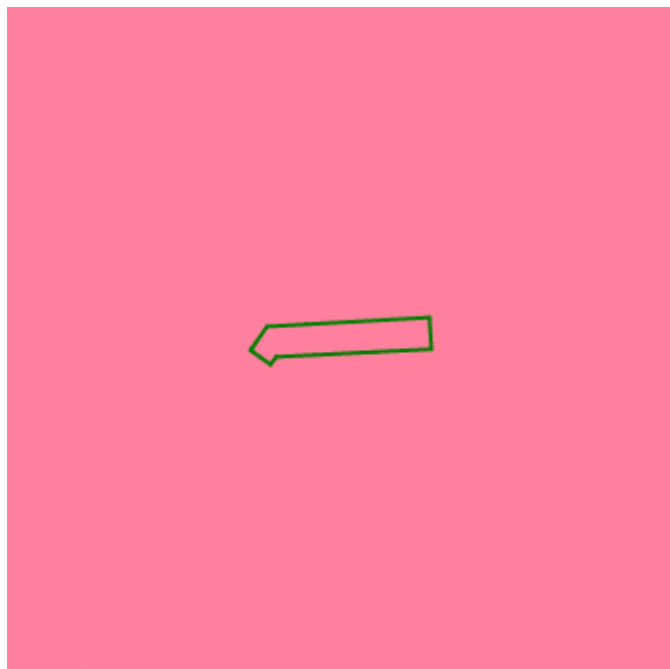
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
VERSION	5/12/2000
Naam	Denderbekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	9120831168

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

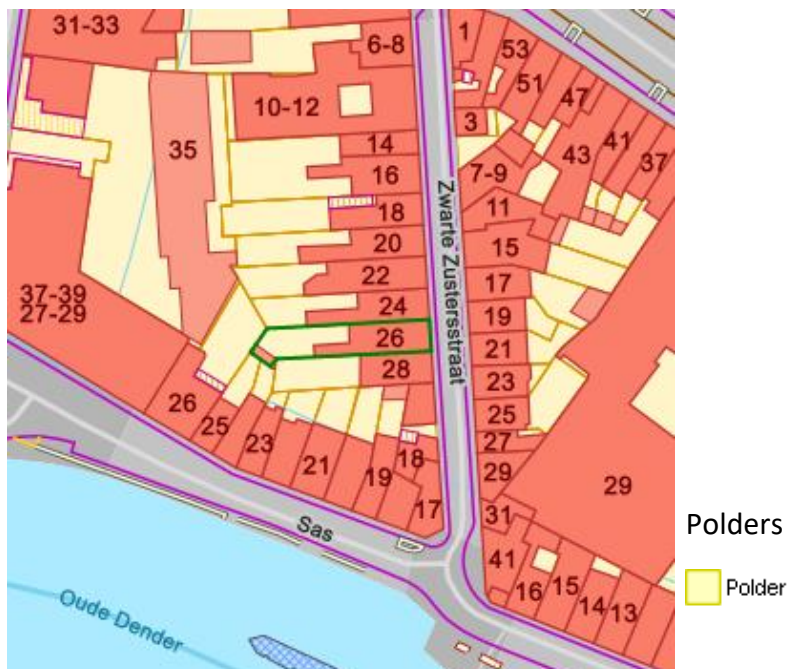
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

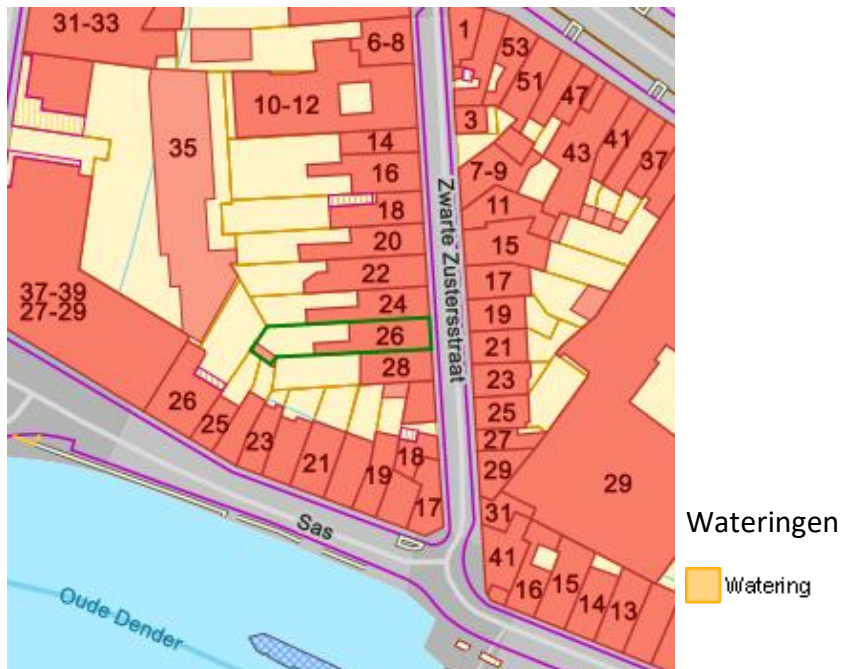
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van wateringen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



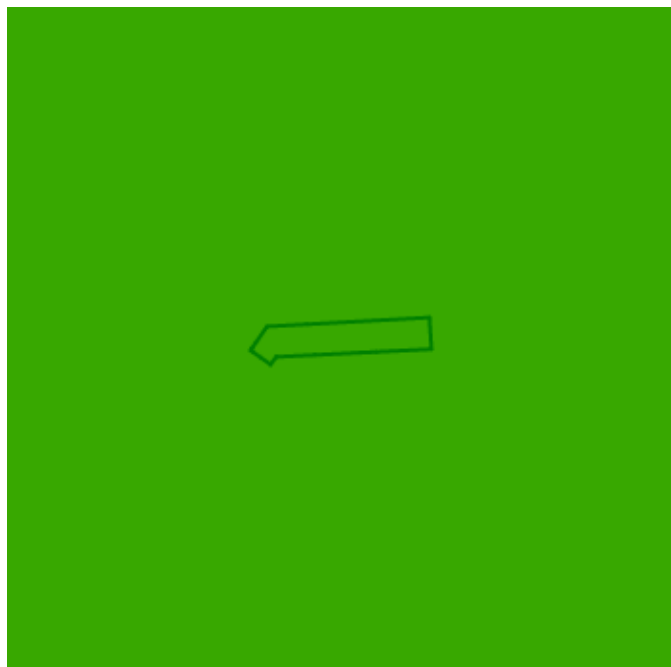
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



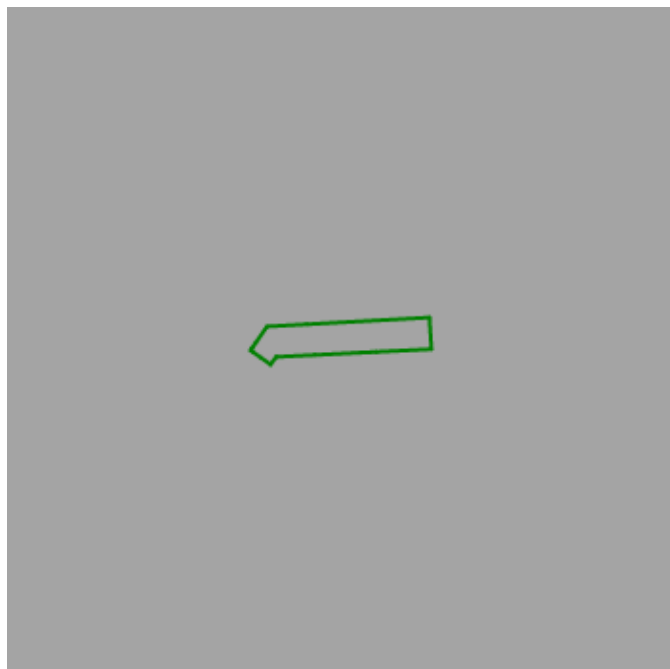
Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van DENDER V
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

Streek	
	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden



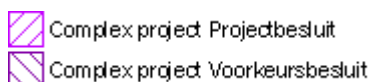
Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Rvv Complex Project



 RVV Speciale beschermingszone natuur

RVV de Vlaamse Waterweg nv

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

RVV Natuurreservaat

RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet

 RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

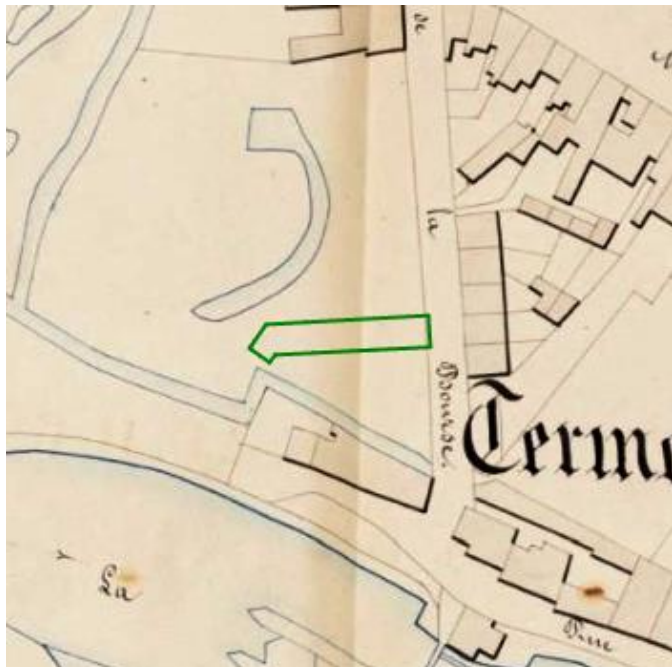
Vastgoedprijzen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones

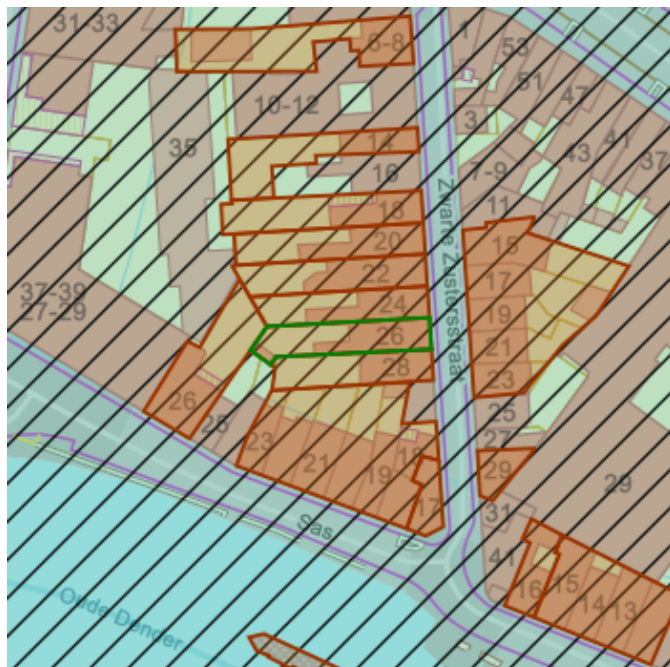


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen

Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Naam	Waarde
Naam	Historische stadskern van Dendermonde
Infolink	https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/11
type_naam	vastgestelde archeologische zone
Locatie	Dendermonde (Dendermonde)
Geldig sinds	2016-02-19
Link	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11883
dataverant	https://id.erfgoed.net/actoren/501
Naam	Burgerhuis

Infolink	https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9
type_naam	vastgesteld bouwkundig erfgoed
Locatie	Zwarte Zustersstraat 26 (Dendermonde)
Geldig sinds	2023-06-20
Link	https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/131111
dataverant	https://id.erfgoed.net/actoren/501

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

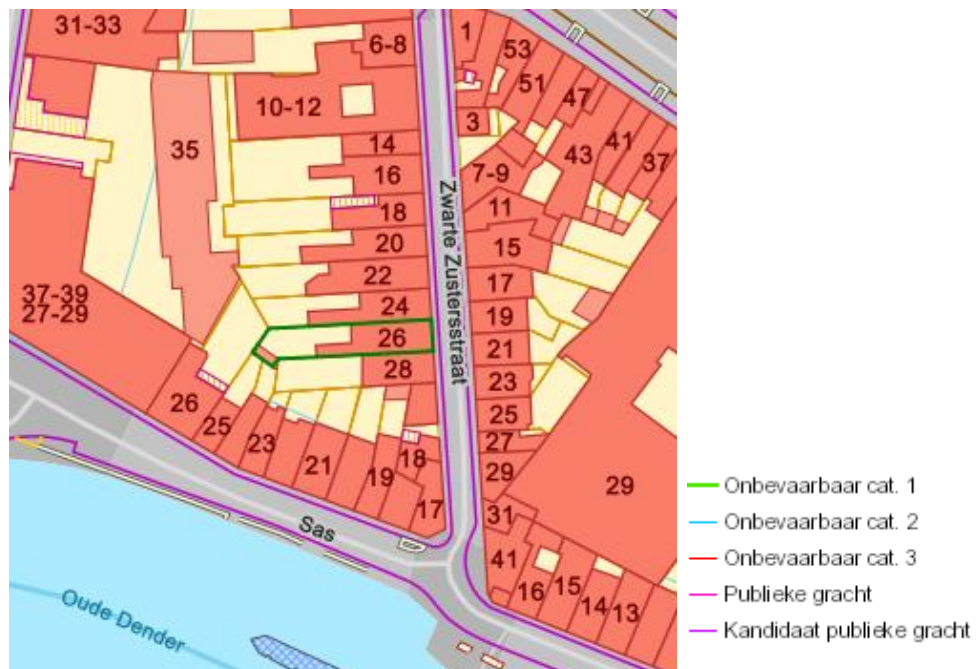
Atlas van de woonreservegebieden

lu:lu_wrg



-  BPA: Gelegen in een APA
-  BPA: Gelegen in een BPA
-  GEMRUP: Gelegen in een gemeente
-  GEWRUP: Gelegen in een gewestelijk
-  PRORUP: Gelegen in een provinciaal
-  VERK: Gelegen in een Goedgekeurd
-  WORG: Gelegen in een watergevoel
-  hyp.gwbouw: Hypothetische Groeps
-  Vrijgave_DV: Gelegen in een goedg
-  Gem_RB: Gelegen in een gemeentel
-  GRS: Gelegen in een gemeentelijk n
-  WRGcontour: Gelegen in de contour

Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)



Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)

