

Bonheiden, 21 februari 2024

Mecheldesteenweg 247
2820 BONHEIDEN
telefoon: 015 55 51 51
telefax: 015 55 06 30
website: www.atk.be



Graskant, 6

8520 Kuurne

Verslagnummer ZE1/SG/401-46

Datum van onderzoek: 21 februari 2024

code E1 --

Plaats van onderzoek: Kuurne, Graskant, 6

Afdeling ELEKTRICITEIT:
Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)
- Algemene Directie Energie -

1. Beschrijving :

1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:

1.1.1. Identificatie van derden:

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	idem als geadresseerde
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	idem als geadresseerde
Adres:	idem als geadresseerde
BTW-nummer:	

1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN-code (Naam/nummer):	niet beschikbaar
Nummer meter:	33398159
Index (dag) (kWh):	15515
Index (nacht) (kWh):	33801
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	overdracht van eigendom
Aanvang installatie:	geheel voor 1981-1983
Personeel:	niet van toepassing

1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	mono 230Vac
Netaftakkabel (type, sectie):	bestaand
Voedingsleiding (type, sectie):	Vob 10mm ²
Bescherming v/d aansluiting:	AUT 40A
Type van algemene schakelaar:	ADS 40A / 300mA / 4P
Type van de aardelektrode:	aardingspennen
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	1
Aantal stroombanen:	9

1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:

Bijlage 1: [al_833111176.jpg](#)
Ads 40A 4p 300mA
- 8 aut 16A 1p
- 12 aut 20A 1p

2. Inhoud van de controle :

2.1. Aard van de uitgevoerde controle:

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.4.3 en volgens technische procedure TPR-EI2P.

In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht:

2.2. Resultaten van het onderzoek:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	3,4
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	< 0,1
Overeenkomst automatische differentieelstroominrichting met Ra:	ja
Overeenkomst beschermingsinrichting tegen overstroom met doorsnede stroombaan:	neen
Overeenkomst uitvoering elek. inst. met eendraadschema's/situatieplannen:	zie inbreuk

3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)

- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)
- (D3) Alle stroombanen in het bord aanduiden of de aanduidingen vervolledigen. (3.1.3.1)
- (D9) Meetklem aarding is te voorzien. (5.4.3.5)
- (O8) Niet alle beschermingsgeleiders zijn aangesloten: verhelpen. (5.4.3.6)
- (O25A) De bijkomende differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA ontbreekt. Te plaatsen voor de kringen van de badkamer / douche / wasmachine / droogkast / vaatwasmachine. (7.1.4.1, 4.2.4.3.c)
- (O25D) Stopcontacten zonder aardcontact worden niet beschermd door een differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA : aan te passen (8.2.1.6)
- (O12) Isolatieverliezen opsporen en verbeteren (6.4.5.1)
- (S1) Niet correct beveiligde stroombanen: beveiligingen aanpassen aan de secties van de geleiders. (4.4.1.5)
- (S3) De kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging: verhelpen. (4.4.3.1) verschillende plaatsen
- (L8) De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging. (5.2.1.5)
- (M12) Contactdozen moeten voorzien zijn van een kinderbeveiliging. (4.2.2.3)zolder
- (O15) Er zijn contactdozen met aardingspen waarvan de continuïteit (aarding) niet is verzekerd: verhelpen. (5.4.3.6, 5.3.5.2) verschillende plaatsen

3.2 Opmerkingen

- (D102) Installatie is grondig na te zien en in orde te brengen volgens de geldende voorschriften en de regels van goed vakmanschap.


3.3 Nota's

- (D905) De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- (D903) De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- (D904) De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk 18 maanden na ondertekenen akte verkoop.

Dossierbeheer, 
 Ing. Hans Borremans

De onderzoeker,
 Geert Sneyaert

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de noodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtsreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

2. Ingeval van de verkoop van een wooneenheid, is de verkoper ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;
- 3. Ingeval van de aankoop van een wooneenheid, is de koper ertoe gehouden:**
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtsreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters Vslid en Vslfash in de eindnotul vermeld zijn en anderzijds het/zij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel en afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, het/zij het merkeken van ATK bij dossierbeheer bevat.

A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.