

PLAN DE MESURAGE DE SERVITUDES
PROCES-VERBAL

Je soussigné, Nicolas RENARD, Géomètre-Expert, dûment assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance de Liège en date du 12 septembre 2025, dûment inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro GEO 251801ft,

déclare m'être rendu à 4590 OUFFET rue Néblon-le-Moulin à la demande de l
r), afin d'y procéder au mesurage et
à la détermination de deux servitudes de passage sur les parcelles cadastrées Ouffet, 1ère Division, section G, n° 92d et 92b.

Ces servitudes au profit des parcelles cadastrées Ouffet, 1ère Division, section G, n°G91h et n°G78r doivent permettre l'accès à des fins d'entretien au système des traitement des eaux usées du numéro 1 et 3 rue Néblon-le-Moulin à 4590 OUFFET.

La servitude numéro 1 prend place sur une partie de la parcelle cadastrée Ouffet, 1ère Division, section G, n°G92d. Son emprise mesurée de 161m² est délimitée par les points 1-2-3-4-5-6-7-8.

La servitude numéro 2 prend place sur une partie de la parcelle cadastrée Ouffet, 1ère Division, section G, n°G92b. Son emprise mesurée de 14m² est délimité par les points 1-8-9.

Dressé à Liège, le 15 septembre 2026, en honneur et conscience, avec exactitude et probité.

RENARD Nicolas.
GEO 251801ft

Plan annexé à l'acte avenu le, devant Maître ..., Notaire à ...

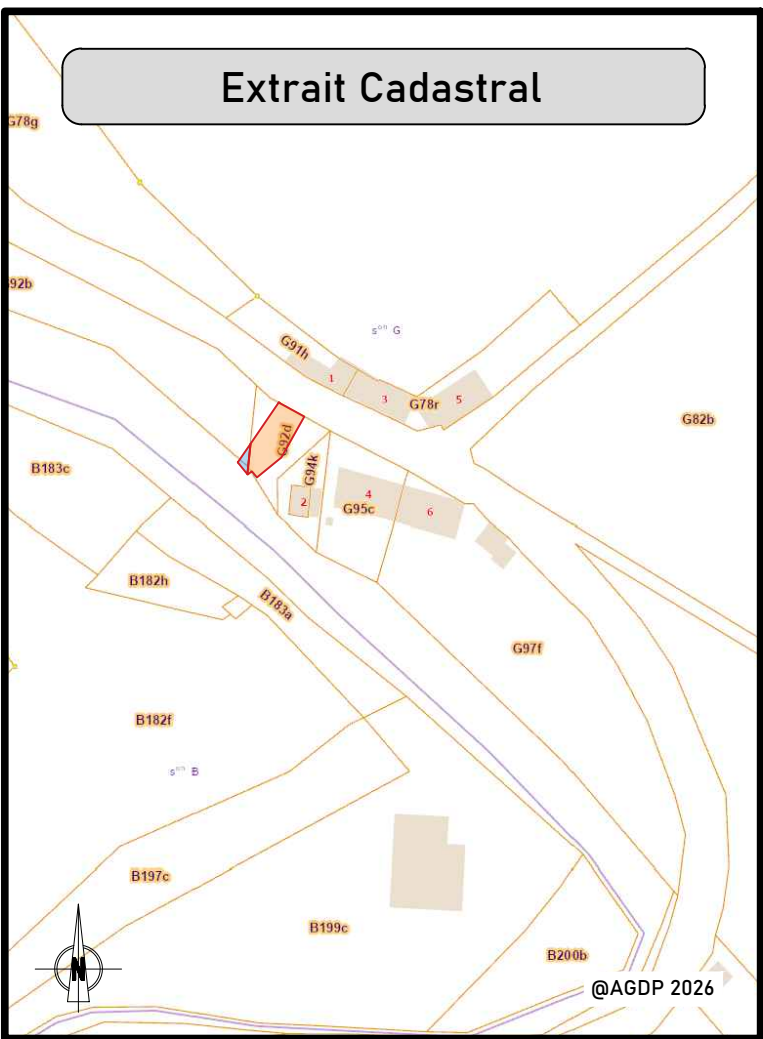
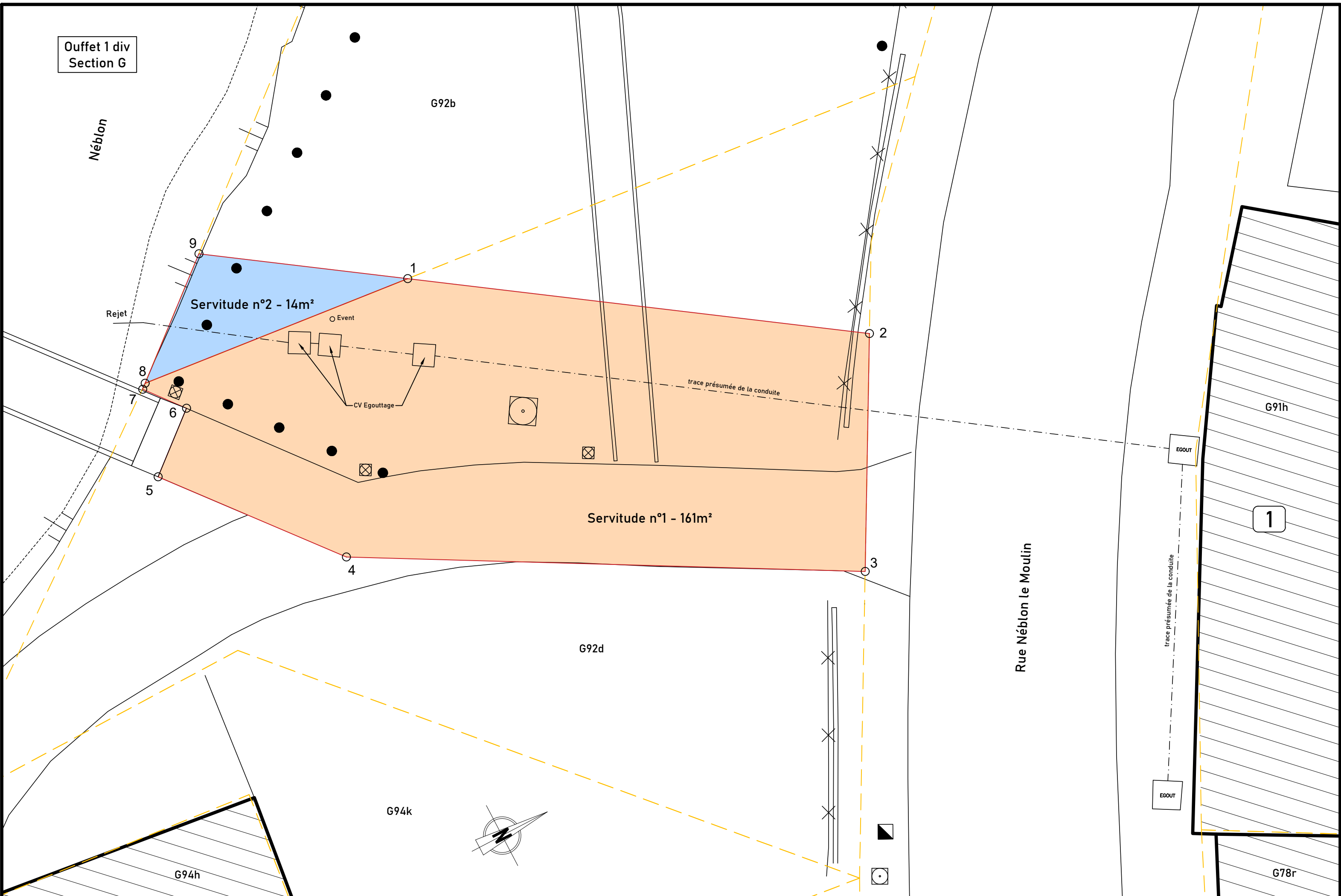
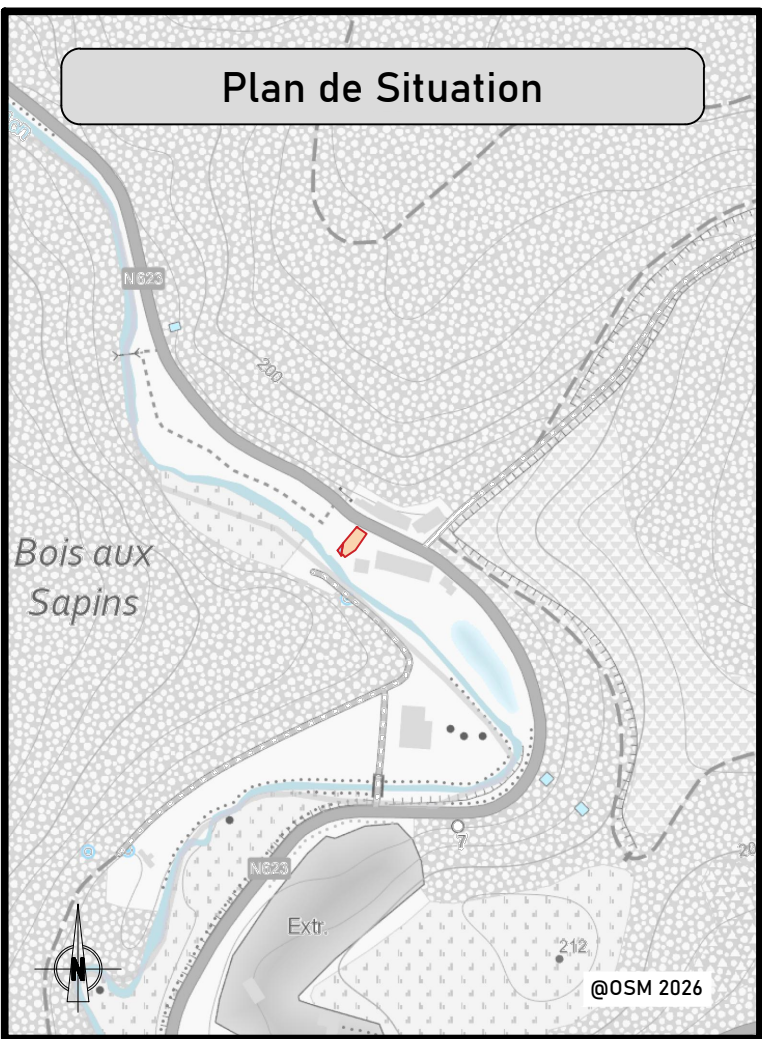


Tableau des coordonnées Lambert Belge 72					
Emprise Servitude 1 - 176m² - Parcelle G92d					
PTS	X (m)	Y (m)	Seg.	Dist.	Matérialisation
1	227383,92	123119,00	1 - 2 =	14,4 m	Non matérialisé
2	227392,08	123130,89	2 - 3 =	8,4 m	Non matérialisé
3	227399,43	123126,86	3 - 4 =	13,6 m	Non matérialisé
4	227392,80	123115,04	4 - 5 =	9,1 m	Non matérialisé
5	227385,77	123109,30	5 - 6 =	2,3 m	Non matérialisé
6	227384,30	123111,07	6 - 7 =	1,5 m	Non matérialisé
7	227383,14	123110,13	7 - 8 =	0,2 m	Non matérialisé
8	227383,01	123110,29	8 - 1 =	8,8 m	Non matérialisé
Emprise Servitude 2 - 14m² - Parcelle G92b					
PTS	X (m)	Y (m)	Seg.	Dist.	Matérialisation
1	227383,92	123119,00	1 - 8 =	8,8 m	Non matérialisé
8	227383,01	123110,29	8 - 9 =	4,3 m	Non matérialisé
9	227380,23	123113,63	9 - 1 =	6,5 m	Non matérialisé



Legende	
	Bouche d'incendie
	Eclairage au sol
	CV divers.
	Cloture/Grille
	Berge Haut
	Niveau eau (indicatif)
	Potelet
	Emprise servitude 1
	Emprise servitude 2
	Limite cadastrale (indicative)

PROVINCE DE LIEGE
COMMUNE DE OUFFET
rue Néblon-le-Moulin

Plan de servitude pour le passage et
l'entretien du système de traitement des
eaux usées des numéros 1 et 3.

Parcelles Dominantes :	Parcelles Servantes :
Ouffet 1 div / Ouffet Section G Parcelles G91h et G78r	Ouffet 1 div / Ouffet Section G Parcelles G92d et G92b

PLAN DE SERVITUDES	
Date :	16/09/2026
Echelle(s) :	1/100
Syst. Coord. :	Lambert 72
Plan n° :	XXXXXX