

Olivier VANDENBROUCKE  
Notaire  
Rue Arthur Baudhuin 55

6220 LAMBUSART

Cadre de Vie et  
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :  
M. BOTHY C.

Agent traitant :  
Mme PAQUAY D.

☎ 071/260.263

cadredeviehabitat  
@commune.  
sambreville.be

*Vos références*

AF/2230001

*Nos références*

SU/CB/dp/2025/0466

*Annexes*

**Date et références à rappeler svp**

**Objet : SAMBREVILLE (Auvelais) rue bois Sainte Marie 123+  
bien cad. Sect. A n° 524/R34**

**Appartenant à la [REDACTED]**

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 26 juin 2025 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : habitat**

➤ Plan d'expropriation

NON

➤ **Plan d'alignement : chemin n° 36 à l'arrière de la parcelle**

**OUI**

➤ Liste de sauvegarde

NON

➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites

NON

➤ **Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965**

**OUI**

➤ Arrêté d'insalubrité

NON

➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir

NON

➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption

NON

➤ Taxes locales spécifiques

NON

➤ **Périmètre d'un site classé SEVESO**

**OUI**

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES

NON

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS

NON

➤ Autre renseignement :

NON

Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

**Le Directeur général f.f.**

**Le Bourgmestre f.f.**

**Fabian Martin**

**Damien Marlet**



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200  
cretarjat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1245 1795

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 26 juin 2025 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Auvelais) une maison de commerce, rue Bois Sainte Marie 123+ cadastré section A n° 524/R34 appartenant à la [REDACTED]**, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

- Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par [REDACTED] du [REDACTED] et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;~~

**Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 : n° 49 le 10.08.2001 à M. et Mme [REDACTED] pour la construction d'un restaurant et 2 garages ;**

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 éventuellement périmé :  
portant sur la création de ..... lot(s) ;~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans ;~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans ;~~

A SAMBREVILLE, le 29 juillet 2025.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général f.f.

Le Bourgmestre f.f.

Fabian Martin

Damien Marlet



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200  
cretariat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1245 1795

Sambreville, le 29 juillet 2025.

Cadre de Vie et  
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau,  
M. BOTHY C.

Agent traitant :  
Mme PAQUAY D.

☎ 071/260.263

cadredeviehabitat@  
commune.sambreville.be

Olivier VANDENBROUCKE  
Notaire  
Rue Arthur Baudhuin 55

6220 LAMBUSART

*Vos références*

AF/2230001

*Nos références*

SU/CB/dp/2025/0465

*Annexes*

1.

**Date et références à rappeler svp**

**Objet : Renseignements urbanistiques  
5060 Auvelais, rue Bois Sainte Marie 123+**

Maître,

En réponse à votre courrier réceptionné le 26 juin 2025 dont références reprises ci-dessus, veuillez trouver en annexe et **en vertu de l'article D.IV.99 et DIV.100 du Code de Développement Territorial (CoDT)**, les informations sollicitées et établies comme prévu par la réglementation.

Nous avons l'honneur de vous faire savoir que vous êtes redevable de la somme de 50€ envers l'Administration communale pour ces renseignements.

**Nous vous invitons à payer cette somme en utilisant exclusivement le formulaire de virement ci-joint.**

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

**Le Directeur général f.f.**

**Le Bourgmestre f.f.**

**Fabian Martin**

**Damien Marlet**



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200  
cretarat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1245 1795