

Contact:
OMGEVING
omgeving@steenokkerzeel.be
02 254 19 60



Datum: 24-04-2023

Betreft: Erfgoedpand te Melsbroek – Vereeckenstraat 77

Geachte eigenaar(s),

De gemeente Steenokkerzeel werkt aan een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in Melsbroek verder te verfijnen en waar nodig te wijzigen. De gemeente wenst geen verdere verstedelijking van de kern, en zet in op het behoud van het dorpskarakter van Melsbroek. Panden met erfgoedwaarden hebben hierin een belangrijk aandeel in. Zo ook jouw woning. De gemeentelijke diensten hebben met hulp van de heemkundige kring een bijkomende inventarisatie uitgevoerd te Melsbroek voor panden die (nog) niet zijn opgenomen in de Vlaamse Inventaris Onroerend Erfgoed (VIOE).

We vragen jou graag om een reactie op het voorstel om het eigendom, op het vermelde adres, in het ruimtelijk uitvoeringsplan aan te duiden als "bouwkundig erfgoed".

De gevolgen hiervan bij opname houden in dat de woning wordt beschouwd als waardevol en dat ze maximaal behouden dient te blijven voor wat betreft de elementen die zichtbaar zijn vanop het openbaar domein waaraan het pand de waarde dankt. Daarbij staan de voormalige elementen niet op zich maar wordt het gebouw als een geheel bekeken. Bedoeling is dat er gewaakt wordt over de historische, wetenschappelijke, socio-culturele en/of architecturale waarde van het gebouw. Enkel onderhouds-, instandhoudingswerken en verbouwingen die het behoud en/of herstel van de erfgoedwaarden beogen zijn toegelaten ongeacht de stedenbouwkundige voorschriften voor de betreffende zones. Uitbreidingen zijn toegestaan mits de bestaande erfgoedwaarde niet in het gedrang komt.

Het is echter niet de bedoeling de gebouwen in hun bestaande toestand te bevrozen, maar eventuele aanpassingen, renovatie en/of restauratie dienen te gebeuren op een bedachtzame, zorgzame en verantwoorde manier.

Tegenover deze bepalingen staat dat bij werken aan het gebouw wel een vergunning kan worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex die afwijkt van de bestemming van dit RUP en/of het toelaten van meergezinswoningen, voor zover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- de voortzetting van de vroegere functie blijkt niet haalbaar of garandeert de duurzame leefbaarheid van het gebouw of het gebouwencomplex niet;
- de nieuwe functie laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze;
- de functiewijziging dient aanvaardbaar te zijn uit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening.

Kan je ons, tegen 15 mei 2023, per kerende laten je bevindingen laten weten over het voorstel tot opname als bouwkundig erfgoed binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak?

Alvast bedankt voor de reactie.

Dienst Omgeving, gemeentehuis Steenokkerzeel, Orchideeënlaan 17, 1820 Steenokkerzeel,
tel. 02 254 19 60, omgeving@steenokkerzeel.be