

Notaris Filip De Sagher  
Van Frachenlaan 34

1820 Steenokkerzeel

Leuven, 19 december 2023

Den Hoven  
Kammestraat 6-8-10  
Erps-kwerps  
Ondernemingsnummer: 0871.860.249

Uw referentie: VK Den Hoven - 2F + PAR4

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Wij hebben uw mail dd 15/12/2023 in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van **17#2F, 17#PAR4**

Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

### 1. Boekhouding

#### Voorschotten

Het boekjaar loopt van 01/01/2023 tot 31/12/2023.

De provisie voor kavels 17#2F, 17#PAR4 werden vastgesteld op **127,20 €** per maand.

De eigenaar dient dit bedrag maandelijks te betalen voor de 10e kalenderdag op de zichtrekening van Den Hoven : **BE60 2300 0526 2470**.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar (en nooit op datum van akte) !

#### Achterstallen

Wij noteren momenteel geen achterstand

Conform art. 3.94-§1-2° bedraagt de kost voor mededeling en opmaak gesplitste afrekening: **€ 420,-**

Gelieve conform art.3.95 de som **€ 420** in te houden en over te maken op de rekening van de VME.

Gelieve dit bedrag in te houden bij verkoop en door te storen naar Den Hoven via rekeningnummer BE60 2300 0526 2470.

#### Waarborgfonds

VME Den Hoven beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € 5000,00.  
Het aandeel hierin bedraagt € 215,00.  
Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

### **Reservefonds**

VME Den Hoven beschikt over een reservefonds ten bedrage van € 13275,06. Het aandeel hierin bedraagt € 570,83.

### **2. Afrekeningen**

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen boekjaren en de laatst goedgekeurde balans.

### **3. Procedures**

Er zijn geen lopende procedures.

### **4. Verslagen algemene vergaderingen**

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen te vinden.

De jaarlijkse algemene vergadering vindt steeds plaats in de volgende 15-daagse periode : 15/04 - 30/04.

### **5. Goedgekeurde werken**

Door de algemene vergadering werden (renovatie)werken goedgekeurd (zie bijlage).  
Financiering hiervan gebeurt zoals bepaald op de algemene vergadering (zie bijlage).

### **6. Huishoudelijk reglement**

De VME heeft een Huishoudelijk Reglement beschikbaar op het webportaal.

### **7. Blokpolis**

De VME Den Hoven onderschreef een blokpolis . Deze is beschikbaar op het webportaal.

### **8. PID**

De VME beschikt niet over een PID

### **9. Stookolietanks**

Zo ver wij weten bevinden er zich geen ondergrondse stookolietanks op de site.  
Er is momenteel geen bodemattest in ons bezit.

### **10. EPC**

Er werd reeds een EPC van de gemene delen opgemaakt. Verslag in bijlage.

### **11. Asbest**

Er werd nog geen asbestattest opgemaakt.

### **12. Register**

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0. (www.dobby.be)  
De verkopende partij heeft reeds toegang tot dit webportaal.  
Na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang krijgen tot deze site.

Mogen wij u verzoeken ons de juiste datum van de akte, alsook de volledige identiteit, rijksregisternummer, adresgegevens en email adres van de nieuwe eigenaar(s) te bezorgen. Gelieve ons in geval van mede-eigendom de identiteit van de lasthebber te bezorgen. Gelieve ons de keuze van de eigenaar/lasthebber te laten kennen jegens het al dan niet ontvangen van uitnodigingen via aangetekende zending.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten,

Mark Vanbrussel  
Syndicus Den Hoven  
Verimass beheer