

Notaris Filip De Sagher  
Van Frachenlaan 34

1820 Steenokkerzeel

Leuven, 19 december 2023

Den Hoven  
Kammestraat 6-8-10  
Erps-kwerps  
Ondernemingsnummer: 0871.860.249

Uw referentie: VK Den Hoven - 2F + PAR4

Documenten conform artikel 3.94 - §1.

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Wij hebben uw mail dd 15/12/2023 in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van **17#2F, 17#PAR4**

Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

1. **Waarborgfonds**

VME Den Hoven beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € **5000,00**.

Het aandeel hierin bedraagt € **215,00**.

Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

2. **Reservefonds**

VME Den Hoven beschikt over een reservefonds ten bedrage van € **13275,06**. Het aandeel

hierin bedraagt € **570,83**.

3. **Achterstallen**

Wij noteren momenteel geen achterstand

Conform art. 3.94-§1-2° en zoals bepaald in de overeenkomst met de VME bedraagt de kost voor mededeling en opmaak gesplitste afrekening: € **420,- (€210,-/ \$)**

4. **Afrekeningen**

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen 2 boekjaren en de laatst goedgekeurde balans.

De splitsing bij verkoop gebeurt op basis van de datum opgegeven door beide partijen door splitsing van de facturen op jaarbasis, andere overeenkomsten moeten koper en verkoper onderling regelen.

**5. Procedures**

Er zijn geen lopende procedures.

**6. Verslagen algemene vergaderingen**

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen van de laatste 3 jaar te vinden.

**7. Register**

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0. ([www.dobby.be](http://www.dobby.be))

De verkopende partij heeft reeds toegang tot dit webportaal.

Pas na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang krijgen tot deze site.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten,

Mark Vanbrussel  
Syndicus Den Hoven  
Verimass beheer