

Knokke-Heist, 20.07.2024

Notaris Filip de Sagher
Van Frachenlaan 34
1820 Steenokkerzeel

PER MAIL

Geachte,

Betreft : Residentie “Grimaldi” te 8300 Knokke-Heist, Zwaluwenlaan 17 – verkoop van appartement n° 13 – 6^{de} verdiep.

§1

1. Er is geen werkkapitaal. Het reservekapitaal bedraagt in totaal 38,43 €
2. Er zijn geen door de overdrager verschuldigde achterstanden.
3. Er zijn geen oproepen tot kapitaalinbreng voorzien.
4. Er zijn geen hangende procedures momenteel.
5. De gevraagde documenten vindt u in bijlage.
6. Een afschrift van de recentste balans goedgekeurd door de AV van VME Grimaldi eveneens in bijlage.

§2

1. Volgende uitgaven werden beslist op de laatste algemene vergadering:
Dagordepunt 8: ombouw oude conciërgewoning tot een fietsenstalling in najaar ‘24
Opvraging éénmalige provisie tbv 33.000 € voor aanvang van de werken.
2. Er zijn oproepen tot kapitaalinbreng voorzien: zie supra
3. Er zijn kosten te voorzien voor het verkrijgen van gemene delen: zie supra
4. Dat er geen door de vereniging der mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen zijn ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt.

Er werden geen werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van een PID verplicht is.

Deze aanvraag aan het syndicuskantoor bedraagt € 250,00. Deze som is ten laste van de verkoper. Deze som zal worden verrekend in de afrekening. Gelieve dit aan de huidige eigenaar te willen overmaken.

Ik hoop u met deze inlichtingen van dienst te zijn geweest en teken inmiddels met voorname hoogachting,

An Willemys
Syndicus VME “Grimaldi”