

<p><i>Enkel de strikt noodzakelijke toegangen (toegangspad, oprit, eventuele autostaanplaats) zijn in principe toegestaan. Overmaatse dimensionering zijn bij voorbaat uitgesloten, ook al bedraagt de oppervlakte minder of net 50%.</i></p>	<p>Elders in de tuinzone kunnen geen bijkomende vrijstaande bijgebouwen worden opgericht. Het plaatsen van allerhande kleine tuinconstructies kan dan weer wel, echter dient ook dit beperkt te blijven tot een absoluut minimum. Dit kan best op voorhand worden afgetoetst bij de dienst Omgeving van de gemeente.</p> <p><b>Verhardingen:</b>  In de achteruitbouwstrook (voortuin) zijn enkel en alleen verhardingen toegelaten voor de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning.  Hieronder wordt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een oprit van maximaal 3,00 m breed.</li> <li>- Een toegangspad naar de inkom van de woning van maximaal 1,50 m breed.</li> <li>- Deze kunnen ook 'gecombineerd' worden aangelegd.</li> </ul> <p>Sowieso mag in de voortuin nooit meer dan 50% van de oppervlakte van deze tuinzone worden verhard. Het maximale verhardingspercentage is een maximum en impliceert zeker niet dat er sowieso 50% van de voortuinstrook kan en mag worden verhard. Ongeacht of de 50%-regel kan worden gevolgd zijn overmaats gedimensioneerde verharde oppervlaktes bij voorbaat uitgesloten.</p> <p>In de zij- en achtertuin moet de oppervlakte aan niet-overdekte constructies (siervijver, zwembad, terras, tuinpaden, zonnepanelen op de grond, ...) beperkt blijven tot maximaal 60 m<sup>2</sup>. Enige uitzondering hierop is een tuinpad van maximaal 1,00 m breed aansluitend op de zijgevels van de woning.</p> <p>In functie van een maximale infiltratie van het regenwater dienen de verhardingen waterdoorlatend te zijn met uitzondering van verhardingsoppervlaktes waar dit vanwege technische of milieu redenen niet mogelijk is. Daar waar wegens technische redenen geen waterdoorlatende materialen kunnen gebruikt worden dient de afwatering in de niet bebouwde en onverharde ruimte op eigen terrein te infiltreren.</p>
---	---

*[Handwritten marks]*

### 3.3. AFSLUITINGEN

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
<i>Geldende regelgeving: onder meer Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vrijstellingsbesluit, meldingsbesluit, ... Hierover kan steeds informatie worden ingewonnen bij de dienst Omgeving van de gemeente Huldenberg.</i>	Afsluitingen op het perceel kunnen zonder vergunning worden toegestaan conform de geldende regelgeving én mits deze verder in overeenstemming zijn met de verkavelingsvoorschriften.

#### ARTIKEL 4 – PROJECTGEBONDEN BEPALINGEN

##### 4.1. DUURZAAM ONTWERP

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
<i>De gemeente wil een duurzaam gebruik van en energie en een duurzame opwekking ervan stimuleren, ook bij particuliere projecten. Daarom wordt onder meer de toepassing van duurzame energiesystemen zoveel mogelijk aangemoedigd echter zonder dat deze onnodig hinder veroorzaken voor de omgeving.</i>	<p><b>Duurzaam ontwerp:</b></p> <p>Bij iedere woning wordt er maximaal ingezet op en wordt minimaal de integratie van volgende duurzaamheidsingrepen onderzocht (niet limitatief):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van zonnepanelen en/of zonnecollectoren en/of warmtepompen.</li> <li>- Het materiaalgebruik van alle onderdelen van een gebouw, constructie, afsluiting of aanleg moet duurzaam, kwalitatief, constructief en esthetisch verantwoord zijn.</li> <li>- Maximale ingroening van de niet-bebouwde/verharde ruimte op het perceel.</li> <li>- ...</li> </ul> <p>In de toelichtende nota van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag voor het oprichten van de woningen dient een afzonderlijke <u>duurzaamheidsparagraaf</u> opgenomen te worden waarin gemotiveerd wordt op welke wijze er maximale duurzaamheid wordt nagestreefd in het project.</p>

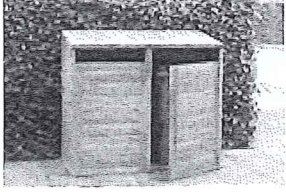
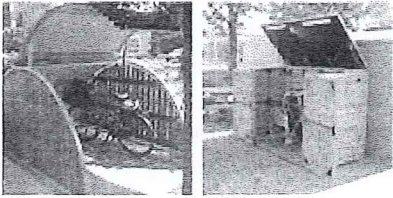
##### 4.2. GROENINRICHTING

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
<i>Kwalitatieve en groene tuinzones zijn belangrijk voor de woonkwaliteit van afzonderlijke woningen en deze van een ruimere woonomgeving. Daarnaast zorgen tuinen voor een zekere ecologische basiskwaliteit en spelen ze ook een rol in de waterhuishouding van een perceel en de omgeving. In deze context is het wenselijk om</i>	De bebouwde en verharde oppervlakte op een perceel moeten steeds beperkt blijven tot een absoluut minimum (zie eerdere voorschriften). De term 'verhardingen' moet daarbij ruim worden geïnterpreteerd. Grasdallen, kunststofverhardingen, dolomiet, waterdoorlatende klinkers vallen zeker al onder

<p>ervoor te zorgen dat tuinen kunnen ingericht worden om de woonfunctie te ondersteunen (berging, terrassen, zwembad, ...) maar ook voldoende en hoofdzakelijk onbebouwd, onverhard en groen blijven.</p> <p>Nuttige links die kunnen helpen bij de keuze van het juiste plantmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Info over bomen en struiken van hier: <a href="http://www.plantvanhier.be/">http://www.plantvanhier.be/</a></li> <li>- De standplaatsgeschiktheid van soorten: <a href="http://data.inbo.be/bobo">http://data.inbo.be/bobo</a></li> </ul> <p>Onder ruimtelijke kwaliteit wordt <u>onder meer</u> verstaan dat de onbebouwde, onverharde en groene ruimte verhoudingsgewijs een beduidend grotere oppervlakte in beslag nemen op het perceel. Ook de visuele impact op het perceel en ten aanzien van de omgeving worden hierbij in rekening gebracht.</p>	<p>deze term.</p> <p>Indien mogelijk wordt er gekozen voor een natuurlijke tuininrichting, dan vooral in de achtertuin. Het is zeker niet noodzakelijk om overal een perfect afgewerkt grasperk te creëren.</p> <p>Er wordt bij steeds gewerkt met inheemse en standplaatsgeschikte plantensoorten.</p> <p>Bestaande bomen buiten de bouwzone moeten behouden blijven of vervangen worden door minimaal één evenwaardig exemplaar. Bomen die geveld moeten worden voor een nieuwbouw worden maximaal gecompenseerd op eigen terrein.</p> <p>Op de inplantingsplannen van toekomstige omgevingsvergunningaanvragen moeten alle bomen met hun diameter worden ingetekend. Ook de toekomstige groenaanleg wordt zo gedetailleerd mogelijk weergegeven.</p> <p>Het bezitten van meerdere wagens impliceert niet automatisch dat er bijkomend verhard en/of gebouwd kan worden op een perceel. De ruimtelijke kwaliteit dient steeds te primeren.</p>
--	--

#### 4.3. AFVAL- EN/OF FIETSENBERGING

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
<p>De afvalberging moet duidelijk worden weergegeven op de plannen. De ruimtes moeten gedetailleerd worden ingetekend, inclusief 3 afvalcontainers.</p> <p>De oppervlakte wordt niet meegeteld in de oppervlakte van de toegestane berging (of fietsberging). Illustratief voorbeeld:</p>	<p><u>Afvalbeheer</u></p> <p>Iedere woning moet beschikken over een voldoende verluchte ruimte voor het opslaan van huishoudelijk afval. In deze ruimte moeten minimaal drie afvalcontainers geplaatst kunnen worden.</p> <p>Deze ruimte wordt bij voorkeur voorzien in de woning en/of het toegestane bijgebouw in de tuinzone.</p> <p>Mits afdoende motivering mag deze worden voorzien in een bijkomende bescheiden afvalberging die voldoet aan volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Verplichte inplanting: aansluitend op zij- of achtergevel van de woning.</li> </ol>

 <p><i>De fietsparkeerplaatsen kunnen worden voorzien in de woning of in het toegestane bijgebouw. De fietsparkeerplaatsen moeten duidelijk worden ingetekend op de plannen. Er dient minimaal 1,5 m<sup>2</sup>/fietsparkeerplaats te worden gerekend.</i></p> <p><i>De oppervlakte wordt niet meegeteld in de oppervlakte van de toegestane berging (of afvalberging). Illustratief voorbeeld:</i></p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) Maximale oppervlakte: 6 m<sup>2</sup>.</li> <li>3) Maximale hoogte: 1,50 m.</li> <li>4) Materiaal: natuurlijke en duurzame uitstraling, passend binnen het architecturale totaalconcept van het project.</li> </ol> <p><u>Fietsparkeerplaatsen</u></p> <p>Ieder woning moet beschikken over voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. Er dient minimaal te worden voorzien in 1 fietsparkeerplaats per slaapkamer met een minimum van 2.</p> <p>Deze ruimte wordt bij voorkeur voorzien in de woning en/of het toegestane bijgebouw in de tuinzone.</p> <p>Mits afdoende motivering mag deze worden voorzien in een bijkomende bescheiden fietsenberging die voldoet aan volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Verplichte inplanting: aansluitend op voor-, zij- of achtergevel van de woning. Mits groene inkleding (omgeven door planten) kan een inplanting in de voortuinstrook in overweging worden genomen.</li> <li>2) Maximale oppervlakte: 8 m<sup>2</sup>.</li> <li>3) Maximale hoogte: 1,50 m.</li> <li>4) Materiaal: natuurlijke en duurzame uitstraling, passend binnen het architecturale totaalconcept van het project.</li> </ol>
---	--

## ARTIKEL 5 – VERORDENINGEN

De uitvoering van de verkaveling of delen ervan is steeds onderworpen aan de op dat ogenblik vigerende verordeningen (in het verleden of de toekomstig) door de gemeentelijke, de provinciale of de gewestelijke overheid. Bijvoorbeeld de hemelwaterverordeningen.

### Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 102. § 1.** Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

**Artikel 103.** De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:☐

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;☐

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;☐

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.


Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.



Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

 De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

  
 **Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

*De dossiertaks van 100 euro is verschuldigd (behalve in geval van een beroep tegen een stilzwijgende weigering) op rekening van de provincie op het nummer:*

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindieners"

**Beroepsmogelijkheden: regeling "wegenberoep"** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1. §1.** Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg | [www.huldenberg.be](http://www.huldenberg.be) | 02 688 30 40

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;  
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep mag dan ook naar het adres van de administratie MOW gestuurd worden. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### **Namens het schepencollege**

Caroline Peters  
Algemeen directeur

Danny Vangoidtsenhoven  
Burgemeester - voorzitter

#### **Voor eensluidend uittreksel**


Algemeen directeur

Burgemeester - voorzitter


*De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.*

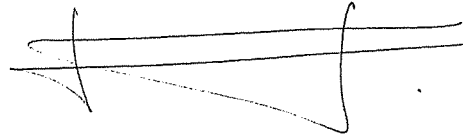


Handtekening(en)

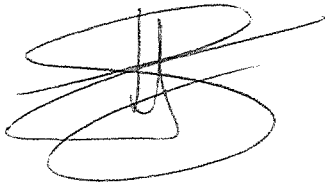
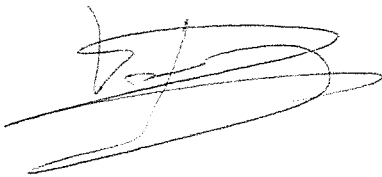
 Elektronisch ondertekend op 26/01/2024 door  
Caroline Anne Peters, Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op 26/01/2024 door  
Danny Joseph Vangoidtsenhoven, Burgemeester



Getekend "ne varietur" teneinde  
gehecht te blijven aan een akte  
verleden voor notaris Karen  
Hauwaerts, te Huldenberg  
de dato ... 25/01/2024



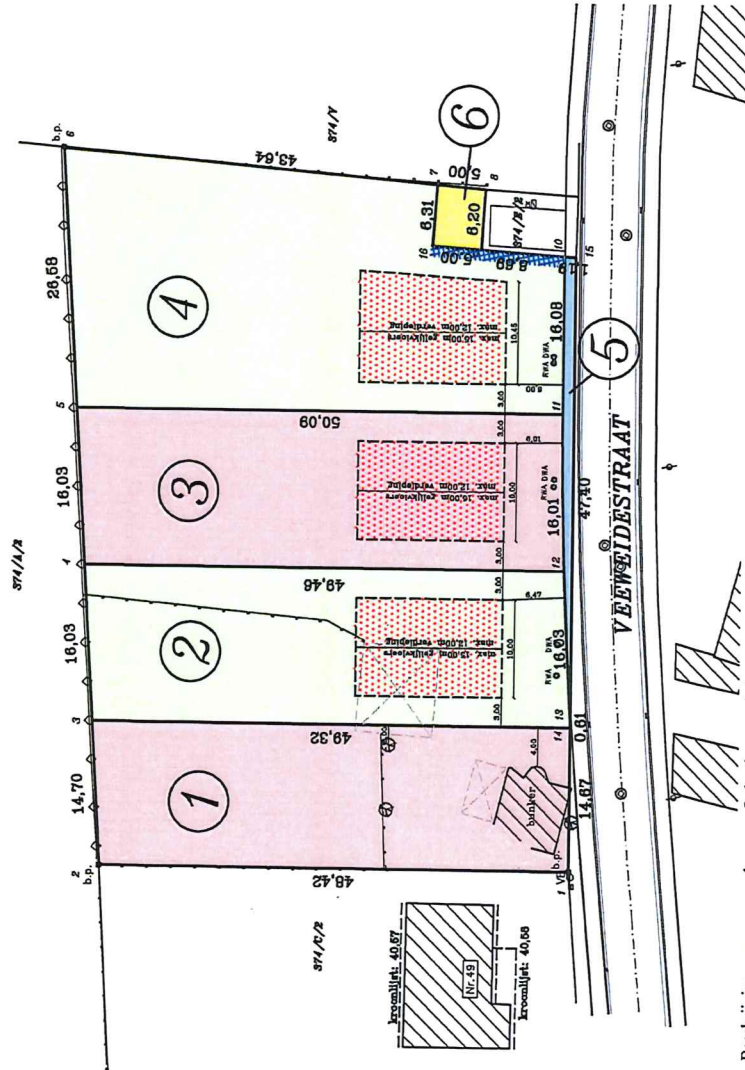


# GEMEENTE HULDENBERG

## VEEWIDE STRAAT

deelgemeente: Sint-Agatha-Rode

Huldenberg, 4e afdeling, sectie C, nr. 374/F/2



### Legende

- b.p. bestaande grenspaal
- n.p. nieuwe grenspaal
- ⊕ verlichtingspaal
- perceelsgrens
- afsluiting ijzeren palen
- afsluiting houten palen
- afsluiting betonpalen
- ⊕ hoogtepunt
- ▨ bestaande bebouwing
- ▨ bouwzone
- ⊕ of te breken constructie
- ⊕ zone op te nemen in openbaar domein (Lot 5)
- ⊕ zone voor elektriciteitscabine
- ⊕ ondergrondse erfdienstbaarheid, breedte 1,00m
- ⊕ noodboom
- ⊕ loofboom
- ⊕ inspectieput
- ⊕ straatkolk
- ⊕ elektriciteitskast
- ⊕ straatkopt waterleiding
- ⊕ tele- distributiekast
- ⊕ bushalte
- ⊕ verkeersbord

Nr	Coördinaten (L72)	
	X	Y
1	169055.58	161585.01
2	169095.82	161611.94
3	169104.77	161600.28
4	169114.54	161587.56
5	169124.30	161574.85
6	169140.49	161553.76
7	169106.67	161532.65
8	169102.29	161538.01
9	169099.17	161531.64
10	169091.66	161513.64
11	169082.68	161515.98
12	169073.44	161560.05
13	169064.13	161572.84
14	169063.79	161533.04
15	169090.63	161533.04
16	169103.49	161540.52

Referentienummer database afbakeningsplannen dienst  
Opmetingen en Waarderingen: 24099/10147

Goedgekeurde verkavelingsvergunning dd. 26-01-2024  
met ref. nr. omgevingsloket: OMV\_2023124219

Opgemeten en opgemaakt door de ondergetekende Guillaume LANIN  
gezwoeren landmeter-expert (L.A.N 22 1923), meerkundig schatter  
onroerende goederen met kantoren te 3040 Neerjse, Donkerstraat 27

3 maart 2024

M.2. Gewone Huldberg g. Adriaens



Getekend "ne varietur" teneinde  
gehecht te blijven aan een akte  
verleden voor notaris Karen  
Hauwaerts, te Huldenberg  
(h.v. ) de dato 3. maart 2024. Schaal: 1/500

- Beschrijving grenzen en reden van afbakening voor ieder segment:
- \*1-2: grenslijn langs bestaande afsluiting en door bestaande grenspaal in punten 1 en 2, volgens plan landmeter Erkens dd. 12-12-1997, gematerialiseerd door afsluiting
  - \*2 t.e.m. 8: grenslijn volgens bestaande afsluiting, door bestaande grenspalen in punten 2 en 6, gematerialiseerd door bestaande afsluitingen
  - \*8-9-10-15: grenslijn volgens plan Aquafin dd. 17-06-2015, niet gematerialiseerd
  - \*15-13-14-1: grenslijn volgens plan Aquafin dd. 17-06-2015 en bestaande grenspaal in 1, niet gematerialiseerd
  - \*3-14, 4-12, 5-11, 10 t.e.m. 13, 7-16-9: nieuwe grenslijn volgens goedgekeurde verkaveling, niet gematerialiseerd

in de punten 1, 2, 6 bevindt zich een bestaande grenspaal. De overige punten zijn niet gematerialiseerd

