

NOTAIRE CARPENTIER

Vos ref:
Nos réf. :

12-06-26

Cher
Maître,

Concerne: Résidence "CHATEAU" RUE DE LA STATION 58 à 6140 FONTAINE L EVEQUE

Faisant suite à votre demande et conformément à l'article 577-11 du code civil,
je vous prie de bien vouloir prendre note des réponses aux questions:

Merci de noter que :

1° Le fonds de roulement de la copropriété est de 2475,08 € au 31/12/2025 (derniers comptes approuvés).

2° Le fonds de réserve est de 2,61€ au 31/12/2025 (derniers comptes approuvés).

3° Le vendeur est redevable des sommes suivantes à la copropriété à majorer des frais de clôture comptable de par appartement, soit un total à retenir à ce jour de à verser sur le compte de la copropriété

BE 50 0680 6932 5018 avec la référence CFL

En cas de contestation merci de nous en faire part suivant les formes.

4° Les charges mensuelles actuelles sont de : **100€/mois**
FR ANNUEL 13,77/AN

5° Procédure : néant.

6° ATTENTION, nous vous rappelons qu'à partir du 1er janvier 2019, la copropriété dispose d'un privilège sur le bien faisant l'objet de la vente et ce pour les deux dernières années de charges. Aussi, si le prix de vente ne permet pas de désintéresser en totalité la copropriété, merci de nous revenir pour que nous vous confirmions le montant de la dette des deux dernières années. Il vous faudra en effet informer les acquéreurs qu'ils n'achètent pas pour quitte et libre de toute charge et dette et qu'une partie de la dette du vendeur leur sera transférée. Merci de noter que tout paiement qui interviendrait serait automatiquement imputés sur la dettes la plus anciennes.

Ci-joint, vous trouverez copie des PV des 3 dernières années, les comptes ainsi que le PEB partiel. L'éventuel DIU des parties communes est consultables en nos bureaux sur demande

Les frais de transmission de la présente s'élèvent à et sont à verser sur le compte de

Sober syndic numéro : BE57 001-5167149-35 avec la référence

POUR RAPPEL

Un tout grand merci de nous adresser une attestation d'acte de vente DIRECTEMENT via un courrier ordinaire une fois la vente réalisée, et ce, en vue de pouvoir contacter le nouvel acquéreur le plus rapidement possible.

**Restant à votre disposition pour toute question complémentaire, nous vous prions de croire,
en l'expression de nos sentiments les meilleurs.**

Sprl SOBER SYNDIC