

Asbestinventarisatetest

Struikstraat 1, 3545 Halen



Attestnummer : 20240816-000151.000

Uitgegeven op : 16.08.2024

Geldig tot : 16.08.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

11

Asbestmaterialen

4

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

7	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
3	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Christophe Nouwen - DES-N587Q

Procescertificaat : Accurix - ORG-W1WJU

KBO-nummer : 0764531135

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	7
Zone 1: Hoofdgebouw.....	8
Plan 1.1: Grondplan.....	9
Plan 1.2: Grondplan.....	10
Plan 1.3: Grondplan.....	11
Plan 1.4: Grondplan.....	12
Plan 1.5: Grondplan.....	13
Plan 1.6: Grondplan.....	14
Zone 2: Bijgebouw.....	15
Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2.....	16
Plan 2.2: CONSTRUCTIE 2 DAKENPLAN.....	18
Zone 3: Bijgebouw.....	19
Plan 3.1: CONSTRUCTIE 3.....	20
Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN.....	21
Plan 3.3: CONSTRUCTIE 3 INSTORTING.....	22
Zone 4: Bijgebouw.....	23
Plan 4.1: CONSTRUCTIE 4.....	24
Plan 4.2: CONSTRUCTIE 4 DAKENPLAN.....	25
Zone 5: Silo, opslagtank.....	26
Plan 5.1: CONSTRUCTIE 5.....	27
Zone 6: Silo, opslagtank.....	28
Plan 6.1: CONSTRUCTIE 6.....	29
Zone 7: Bijgebouw.....	30
Plan 7.1: CONSTRUCTIE 7.....	31
Plan 7.2: CONSTRUCTIE 7 dakenplan.....	32
Zone 8: Bijgebouw.....	33
Plan 8.1: CONSTRUCTIE 8.....	34
Plan 8.2: CONSTRUCTIE 8 DAKENPLAN.....	35
Zone 9: Silo, opslagtank.....	36
Plan 9.1: CONSTRUCTIE 9.....	37
Zone 10: Silo, opslagtank.....	38
Plan 10.1: CONSTRUCTIE 10.....	39
Zone 11: Silo, opslagtank.....	40
Plan 11.1: CONSTRUCTIE 11.....	41
Zone 12: Silo, opslagtank.....	42

Plan 12.1: CONSTRUCTIE 12.....	43
Zone 13: Silo, opslagtank.....	44
Plan 13.1: CONSTRUCTIE 13.....	45
Zone 14: Silo, opslagtank.....	46
Plan 14.1: CONSTRUCTIE 14.....	47
Zone 15: Silo, opslagtank.....	48
Plan 15.1: CONSTRUCTIE 15.....	49
Zone 16: Overig gebied.....	50
Plan 16.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	51
Asbestmaterialen.....	52
Fiche 1: AC Golfplaten.....	53
Fiche 2: Afval stukken over heel de site.....	56
Fiche 3: Koord haard stalling 3.....	59
Fiche 4: Plaatmateriaal woning.....	63
Fiche 5: Plaat schouw woning.....	66
Fiche 6: AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7.....	70
Fiche 7: AC Golfplaat gevelbekleding.....	73
Fiche 8: Deur naar kantoor stalling 2.....	77
Fiche 9: Deuren stallen.....	81
Fiche 10: Ac rookkanaal stalling 3.....	85
Fiche 11: Bakeliet meter stalling 3.....	88
Beperkingen.....	91
Fiche 12: Verluchttings installatie stal 2 + 3 + 4 + 8.....	92
Fiche 13: Silo constructie 5.....	93
Fiche 14: Ingestorte delen stalling 3.....	94
Fiche 15: Kelder onder stalling 2 + 3 + 4 + 8.....	95
Adviezen.....	96
Fiche 16: Constructie 11.....	97
Fiche 17: Constructie 15.....	98
Fiche 18: Verlaagde plafonds constructie 8.....	99
Fiche 19: Constructie 14.....	100
Fiche 20: Constructie 12.....	101
Fiche 21: Verwarmingsketel op mazout Constructie 8.....	102
Fiche 22: Schouwen woning.....	103
Fiche 23: Oude verwarmingselement woning.....	104
Fiche 24: Stookketel woning.....	105
Fiche 25: Constructie 10.....	106
Fiche 26: Lijm fiancetegels woning.....	107

Fiche 27: Ventilatiegrillen woning.....	108
Fiche 28: Constructie 13.....	109
Fiche 29: Technische installatie Constructie 8 algemeen.....	110
Fiche 30: Onderdak woning.....	111
Fiche 31: Constructie 9.....	112
Geen asbest.....	113
Fiche 32: Crepi gevel woning.....	114
Fiche 33: Pleister muur stalling 3.....	116
Fiche 34: Roofing plat dak woning.....	118
Fiche 35: Pleister muur woning.....	120
Toelichting.....	122

Geïnspecteerde zones

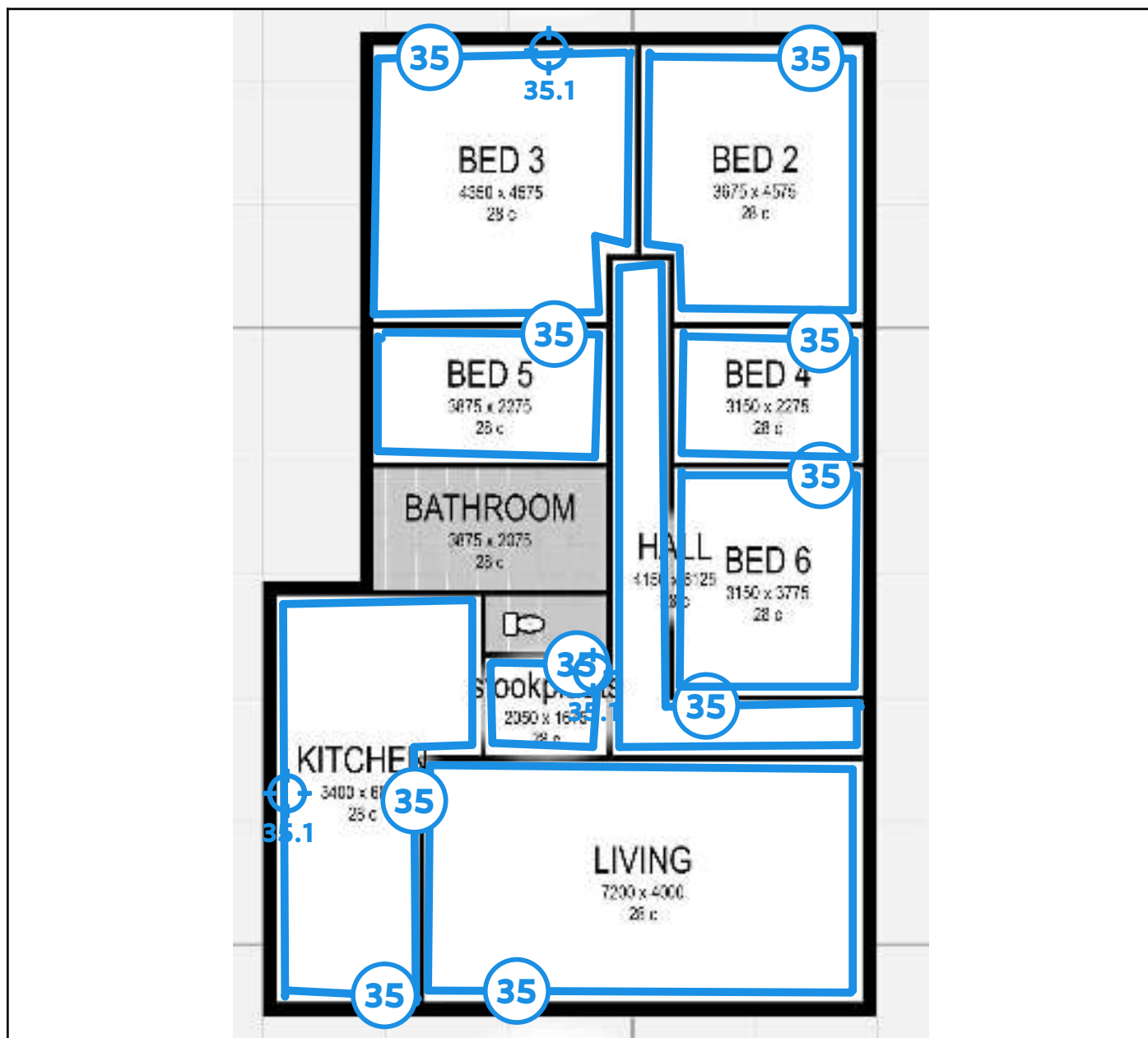
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 3 Geen asbest**

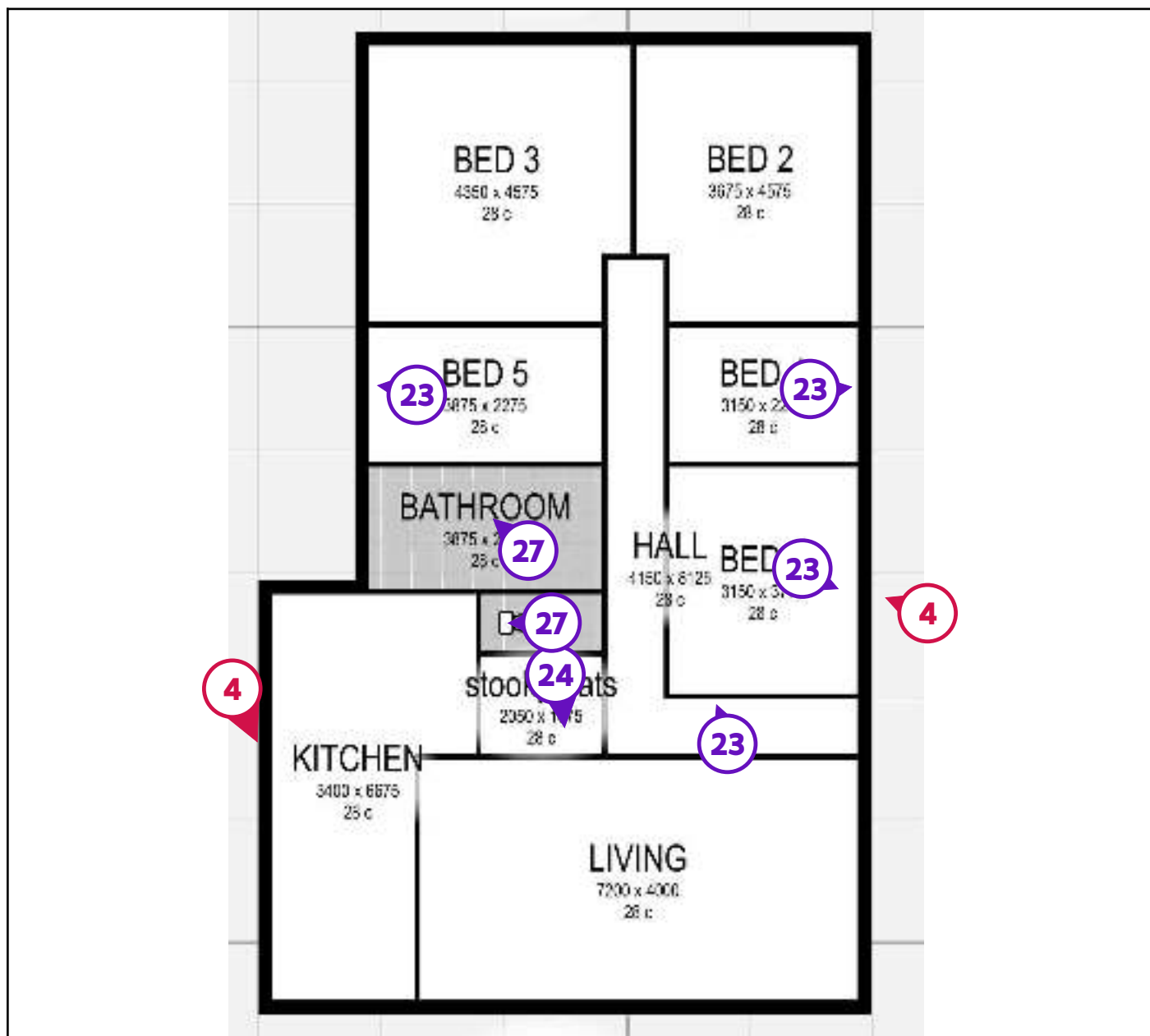
Plan 1.1: Grondplan



Legende van plan 1.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
35. Pleister muur woning	Geen asbest	-
35.1 Code: MM01	Mengmonster	-

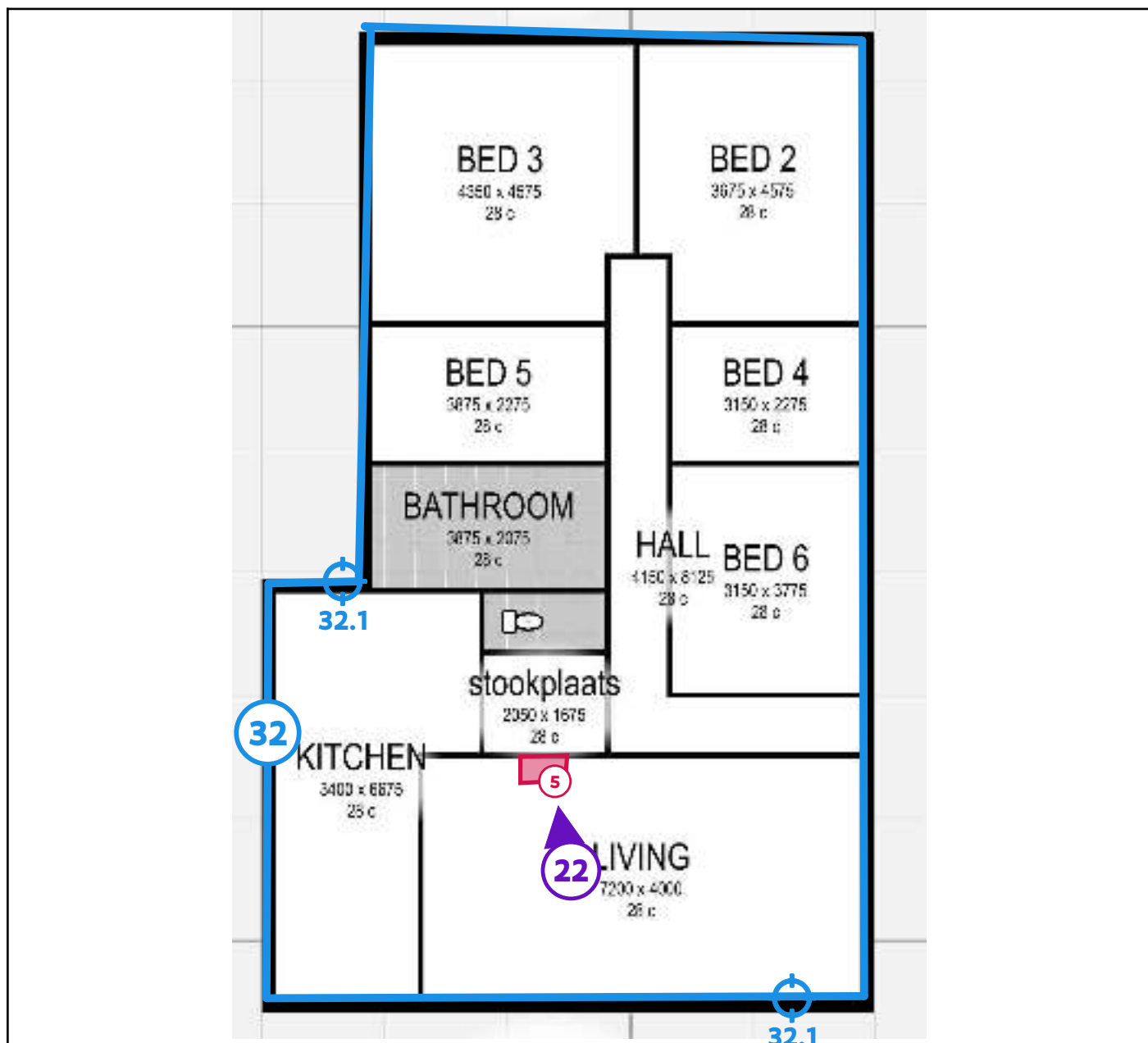
Plan 1.2: Grondplan



Legende van plan 1.2: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
4. Plaatmateriaal woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
23. Oude verwarmingselement woning	Advies	-
24. Stookketel woning	Advies	-
27. Ventilatieopeningen woning	Advies	-

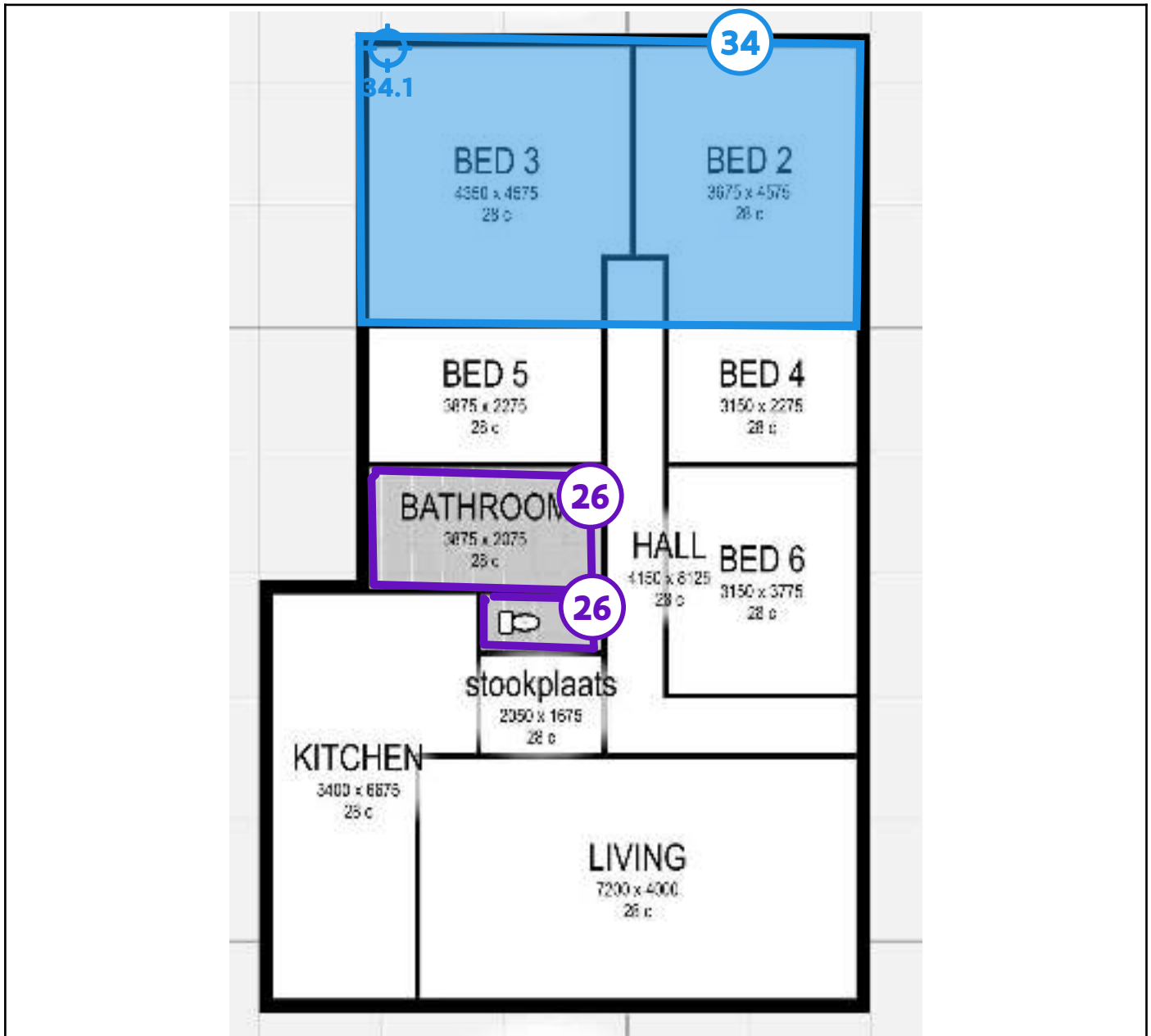
Plan 1.3: Grondplan



Legende van plan 1.3: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
5. Plaat schouw woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
22. Schouwen woning	Advies	-
32. Crepi gevel woning	Geen asbest	-
32.1 Code: MM02	Mengmonster	-

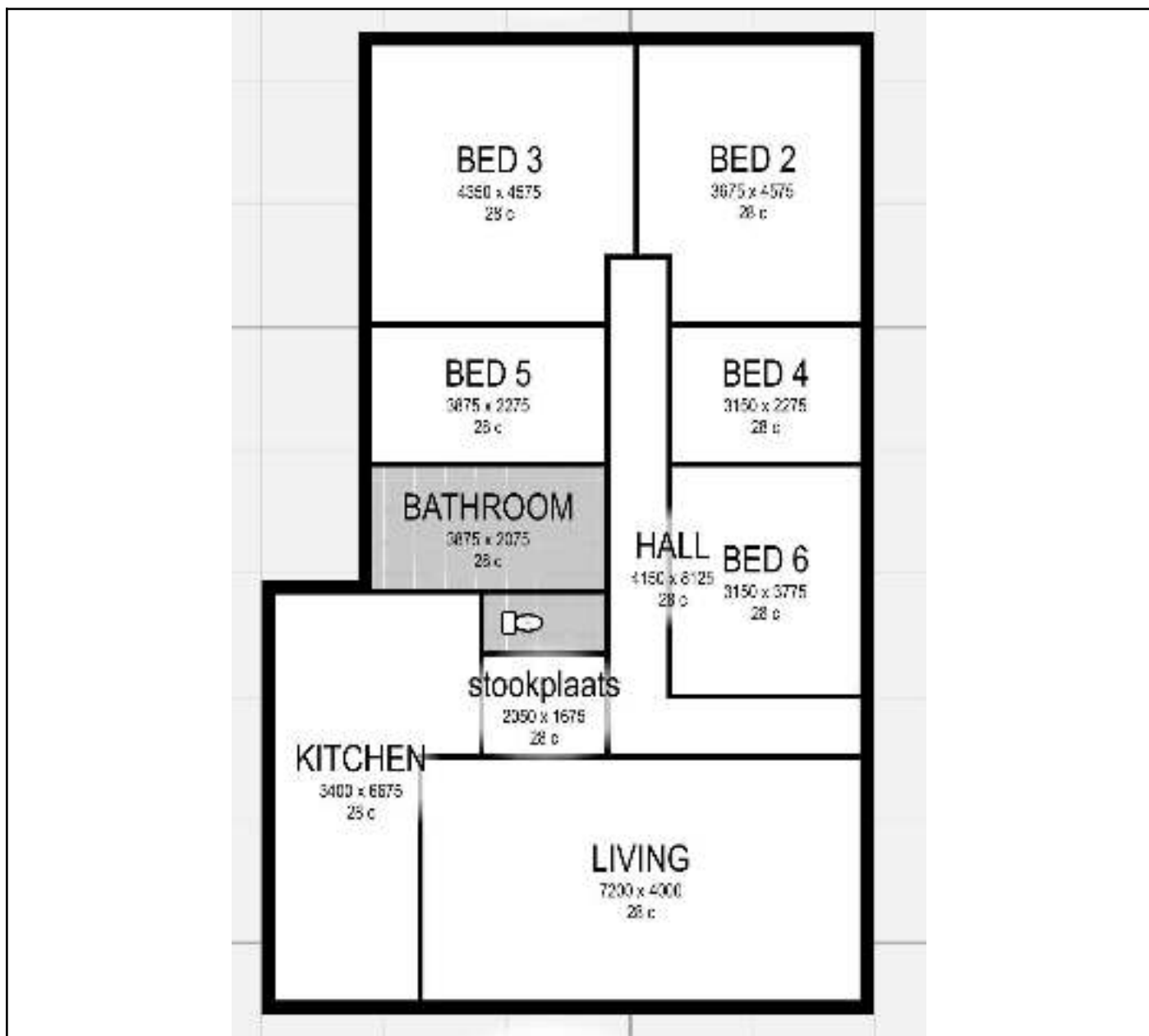
Plan 1.4: Grondplan



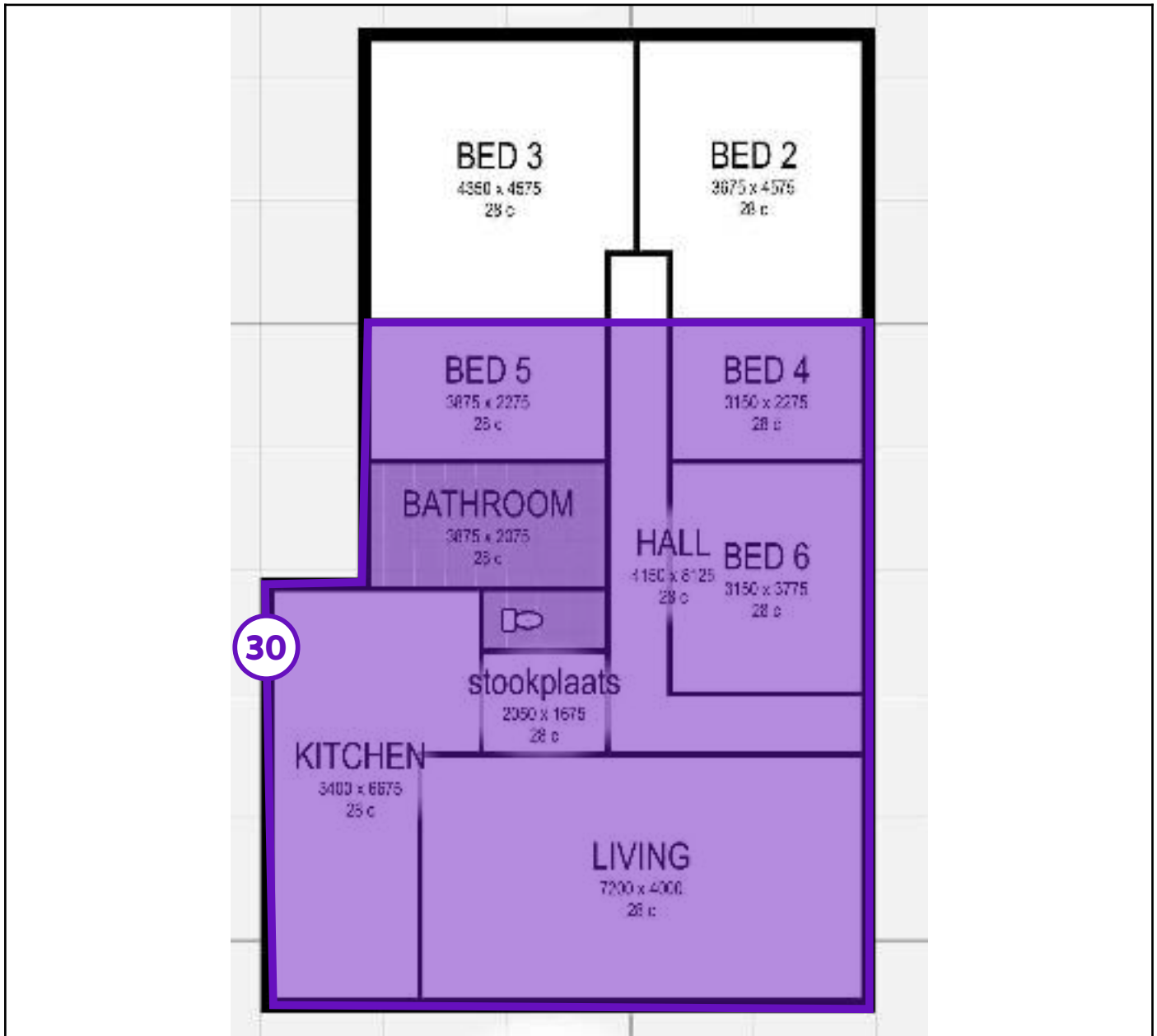
Legende van plan 1.4: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
26. Lijm fiancetegels woning	Advies	-
34. Roofing plat dak woning	Geen asbest	-
34.1 Code: PM01	Puntmonster	-

Plan 1.5: Grondplan



Plan 1.6: Grondplan



Legende van plan 1.6: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
30. Onderdak woning	Advies	-

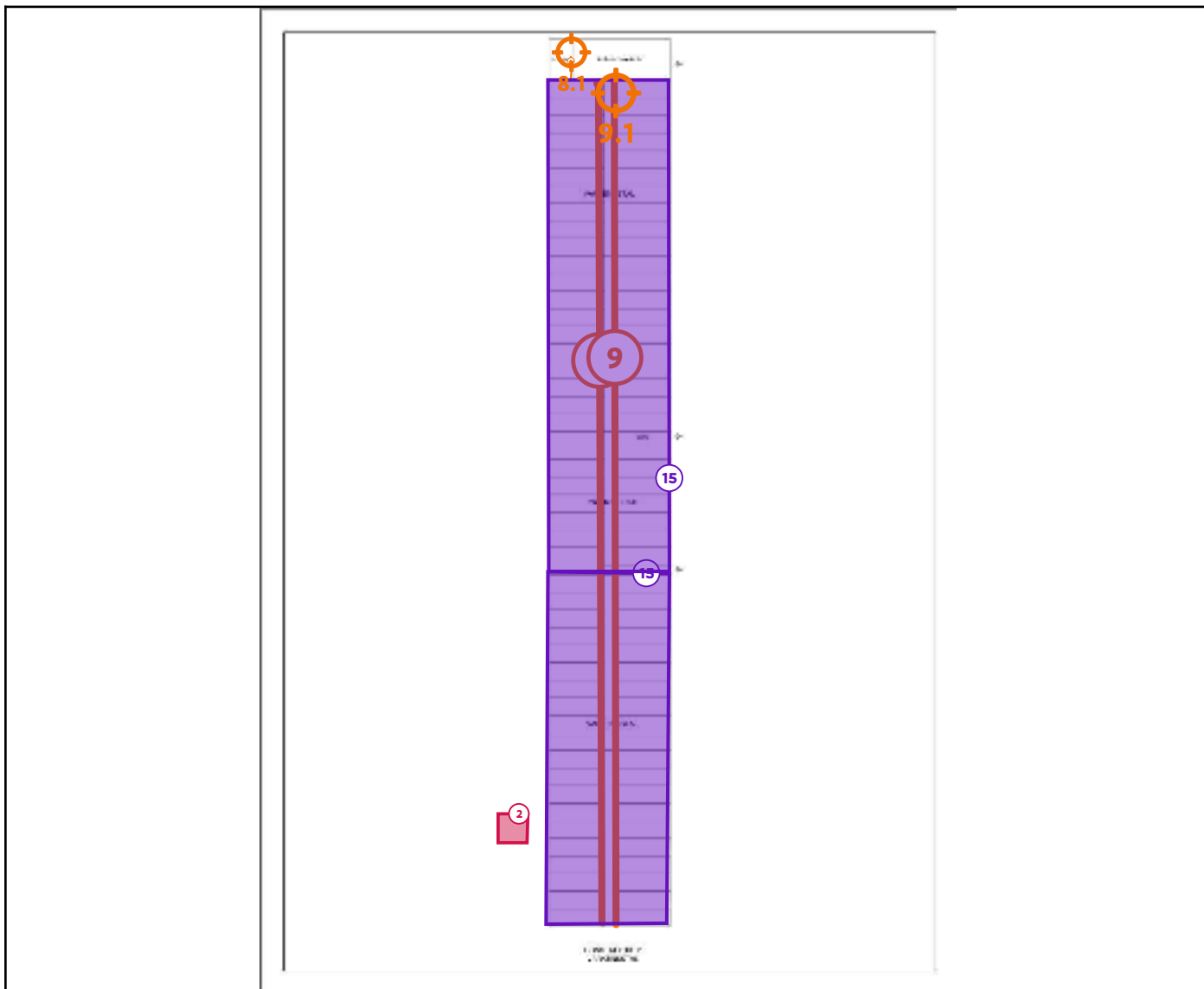
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

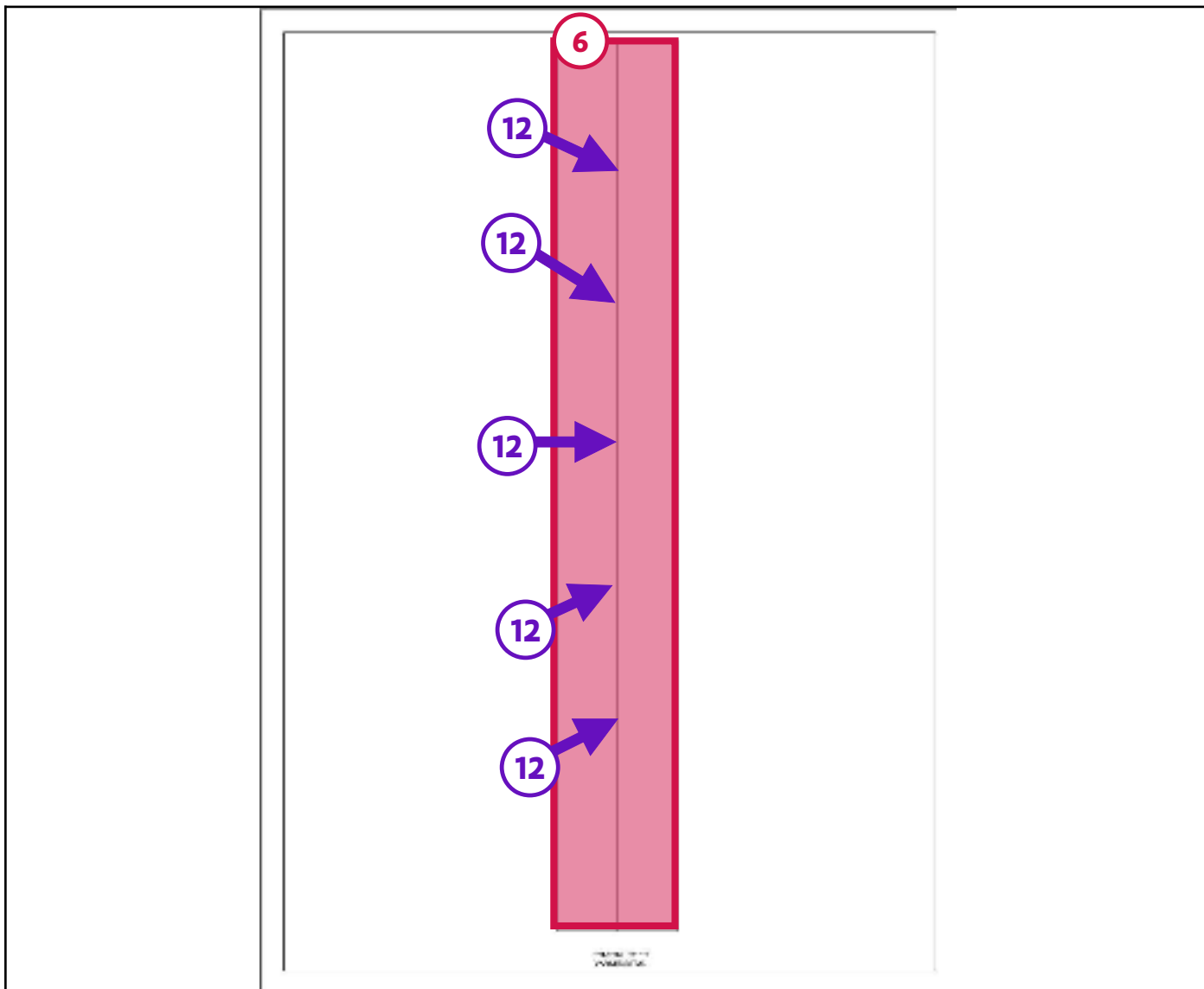


Legende van plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval stukken over heel de site	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Deur naar kantoor stalling 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: PM02	Puntmonster	-
9. Deuren stallen	Asbestmateriaal	Verwijderen
9.1 Code: PM03	Puntmonster	-

15. Kelder onder stalling 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-
---	-----------	---

Plan 2.2: CONSTRUCTIE 2 DAKENPLAN



Legende van plan 2.2: CONSTRUCTIE 2 DAKENPLAN

Beschrijving	Type	Actie
6. AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Ventilatie installatie stal 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-

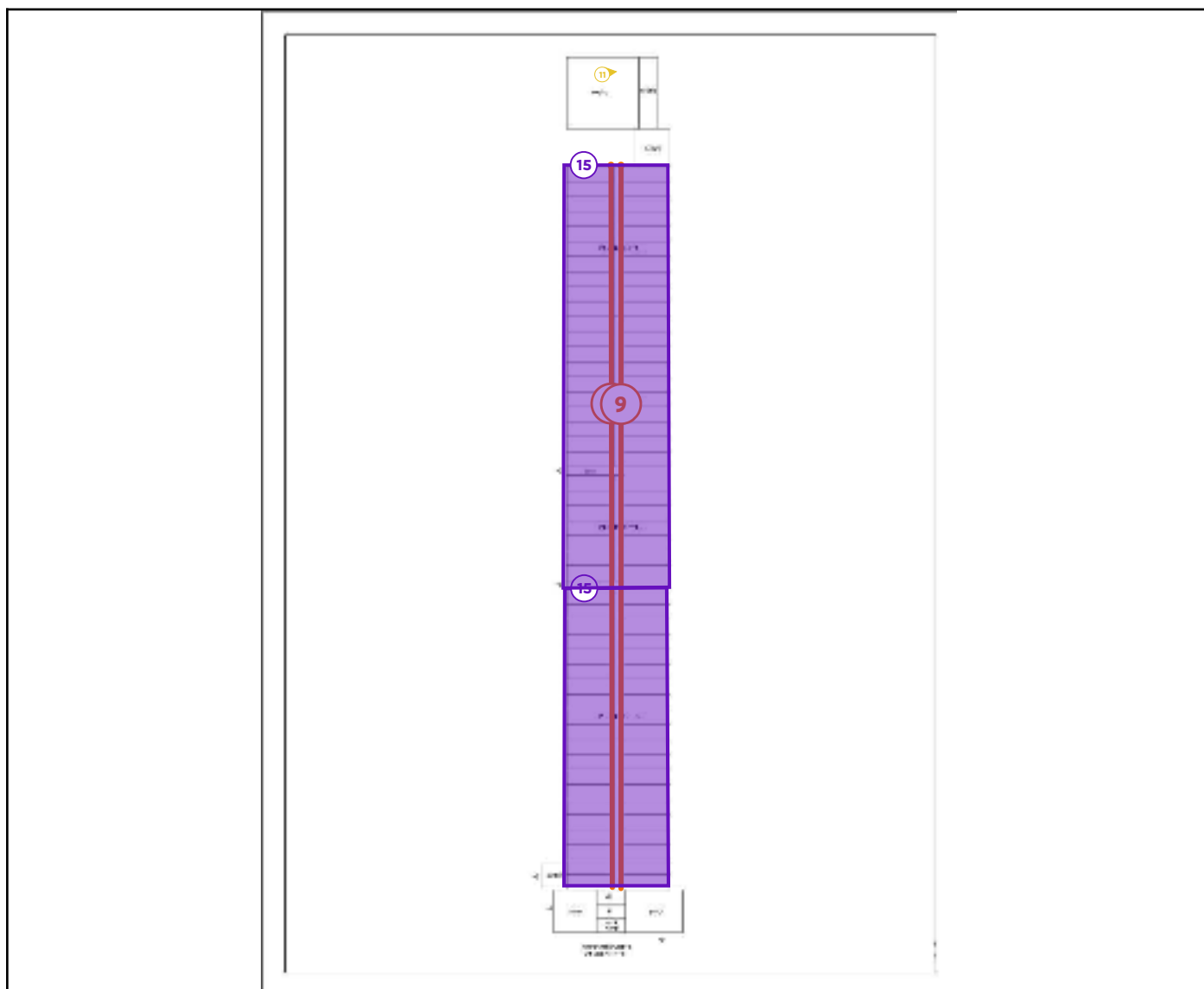
Zone 3: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

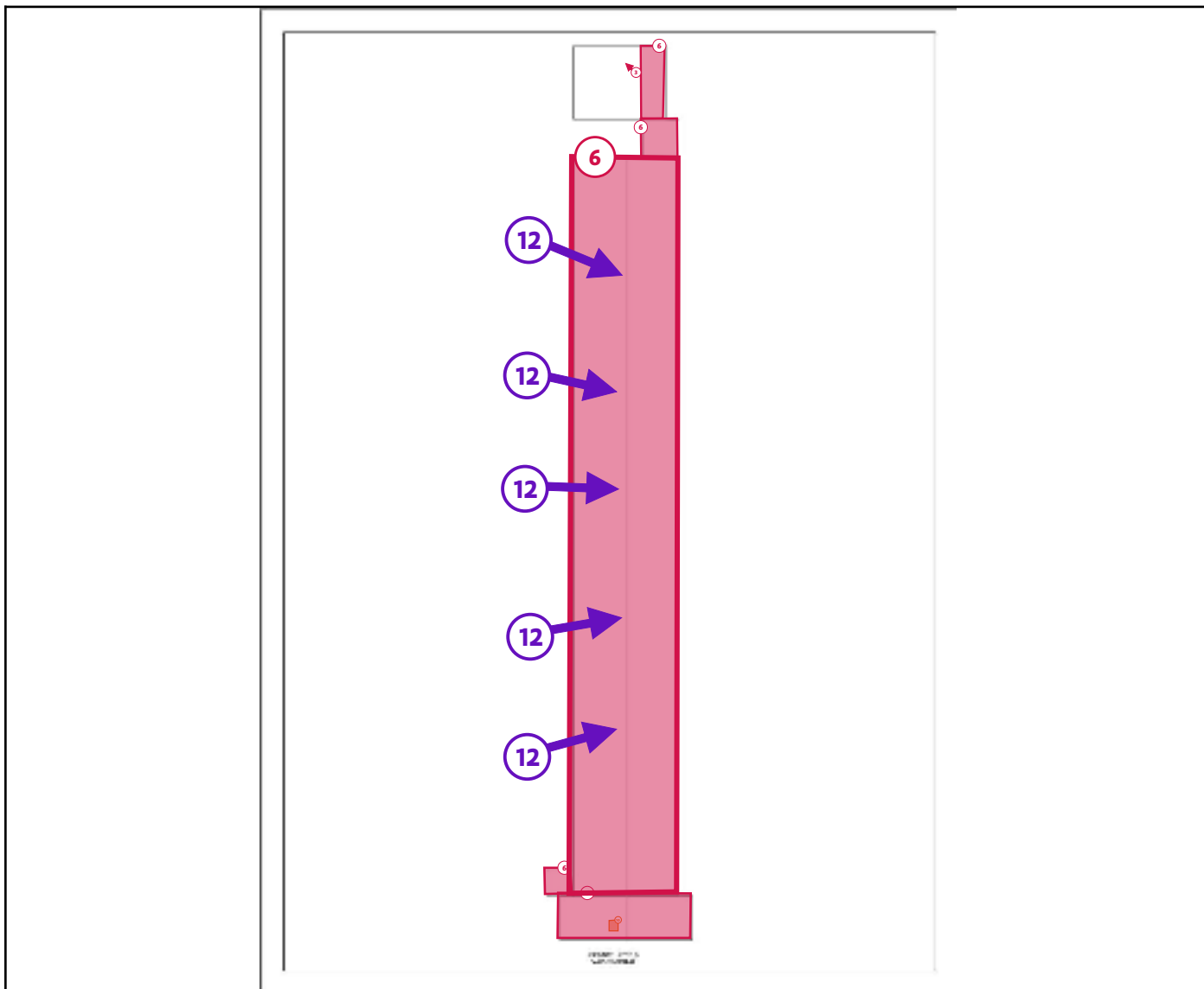
Plan 3.1: CONSTRUCTIE 3



Legende van plan 3.1: CONSTRUCTIE 3

Beschrijving	Type	Actie
9. Deuren stallen	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Bakeliet meter stalling 3	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Kelder onder stalling 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-

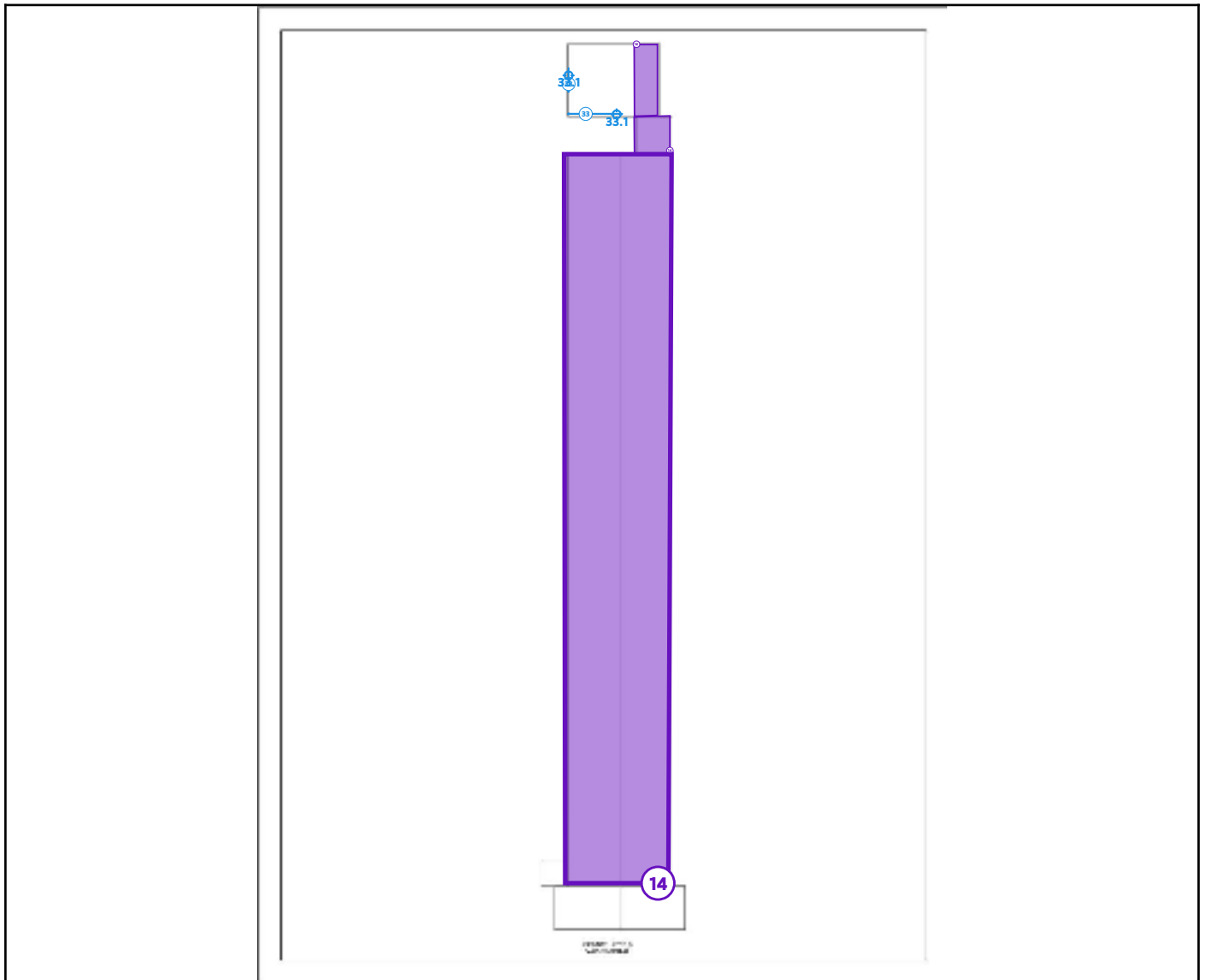
Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN



Legende van plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN

Beschrijving	Type	Actie
3. Koord haard stalling 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Ac rookkanaal stalling 3	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Verluchttings installatie stal 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-

Plan 3.3: CONSTRUCTIE 3 INSTORTING



Legende van plan 3.3: CONSTRUCTIE 3 INSTORTING

Beschrijving	Type	Actie
14. Ingestorte delen stalling 3	Beperking	-
33. Pleister muur stalling 3	Geen asbest	-
33.1 Code: MM03	Mengmonster	-

Zone 4: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

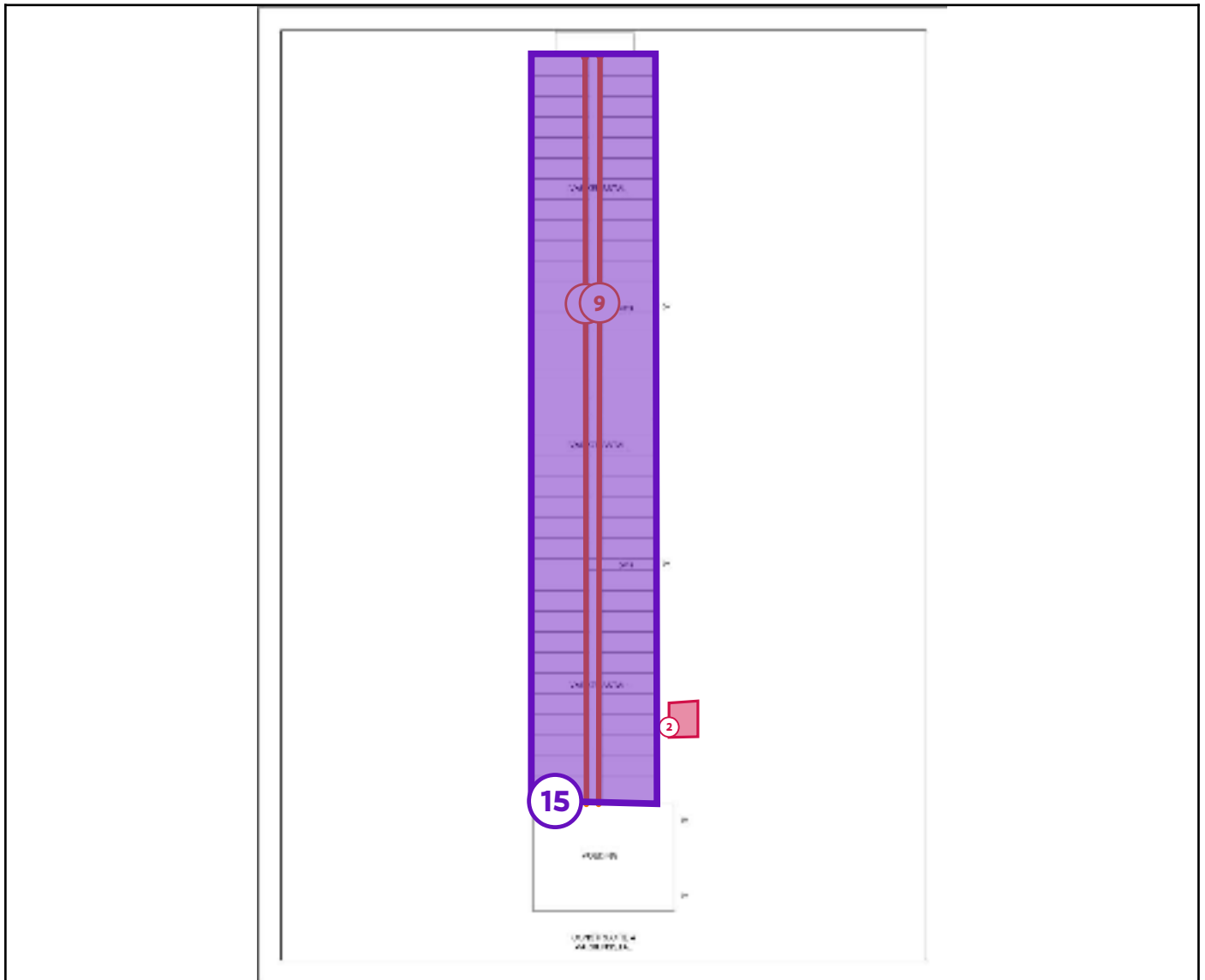
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

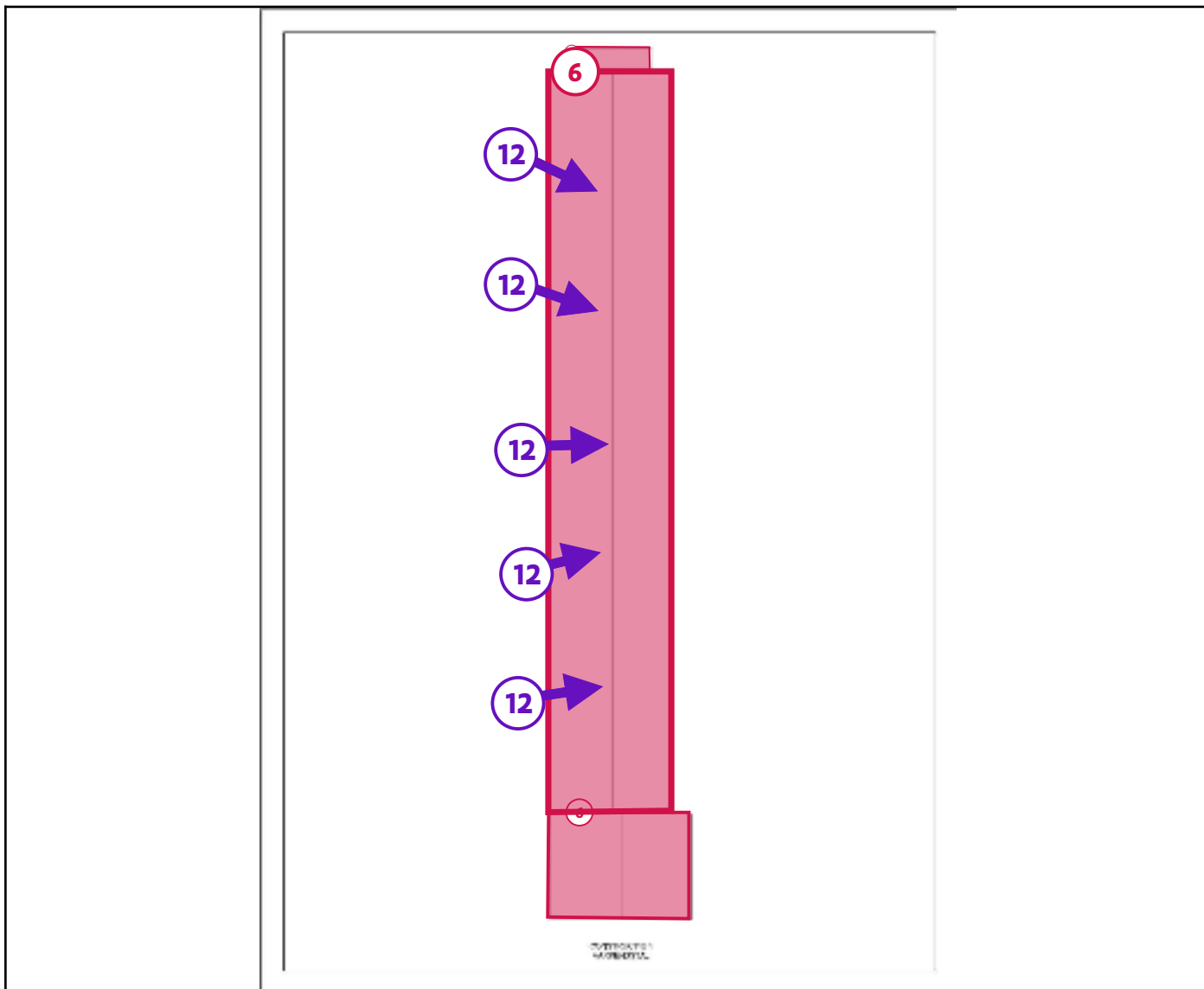
Plan 4.1: CONSTRUCTIE 4



Legende van plan 4.1: CONSTRUCTIE 4

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval stukken over heel de site	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Deuren stallen	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Kelder onder stalling 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-

Plan 4.2: CONSTRUCTIE 4 DAKENPLAN



Legende van plan 4.2: CONSTRUCTIE 4 DAKENPLAN

Beschrijving	Type	Actie
6. AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Ventilatie installatie stal 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-

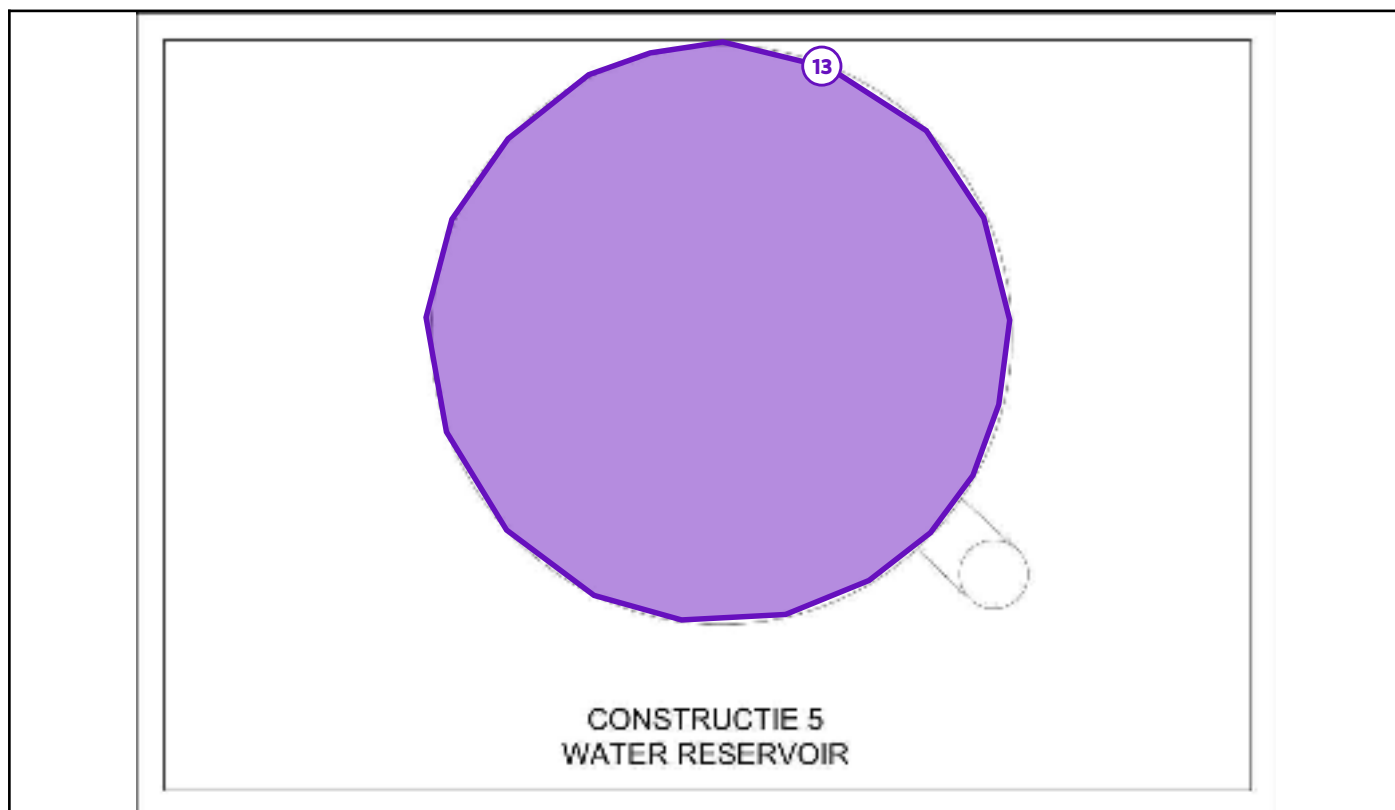
Zone 5: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: CONSTRUCTIE 5



Legende van plan 5.1: CONSTRUCTIE 5

Beschrijving	Type	Actie
13. Silo constructie 5	Beperking	-

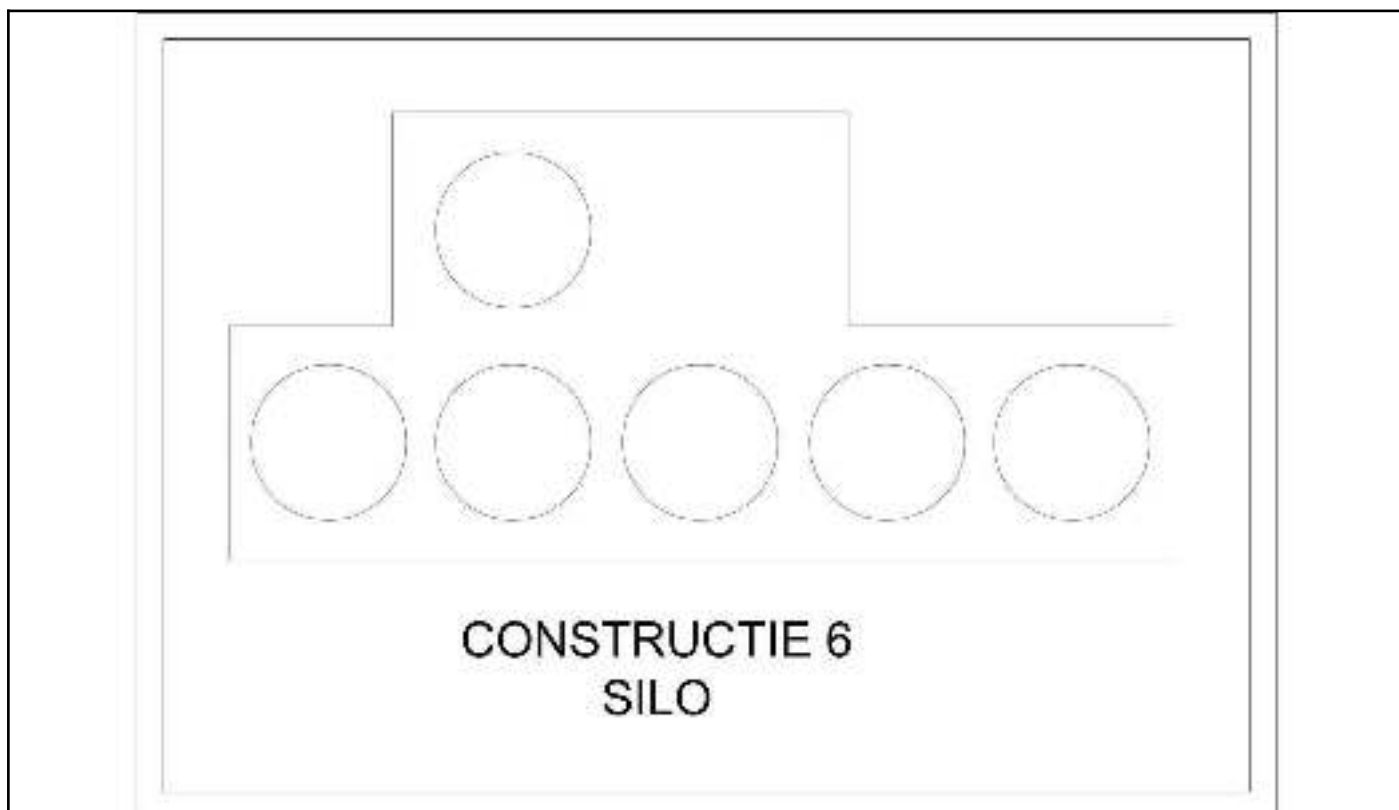
Zone 6: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 6.1: CONSTRUCTIE 6



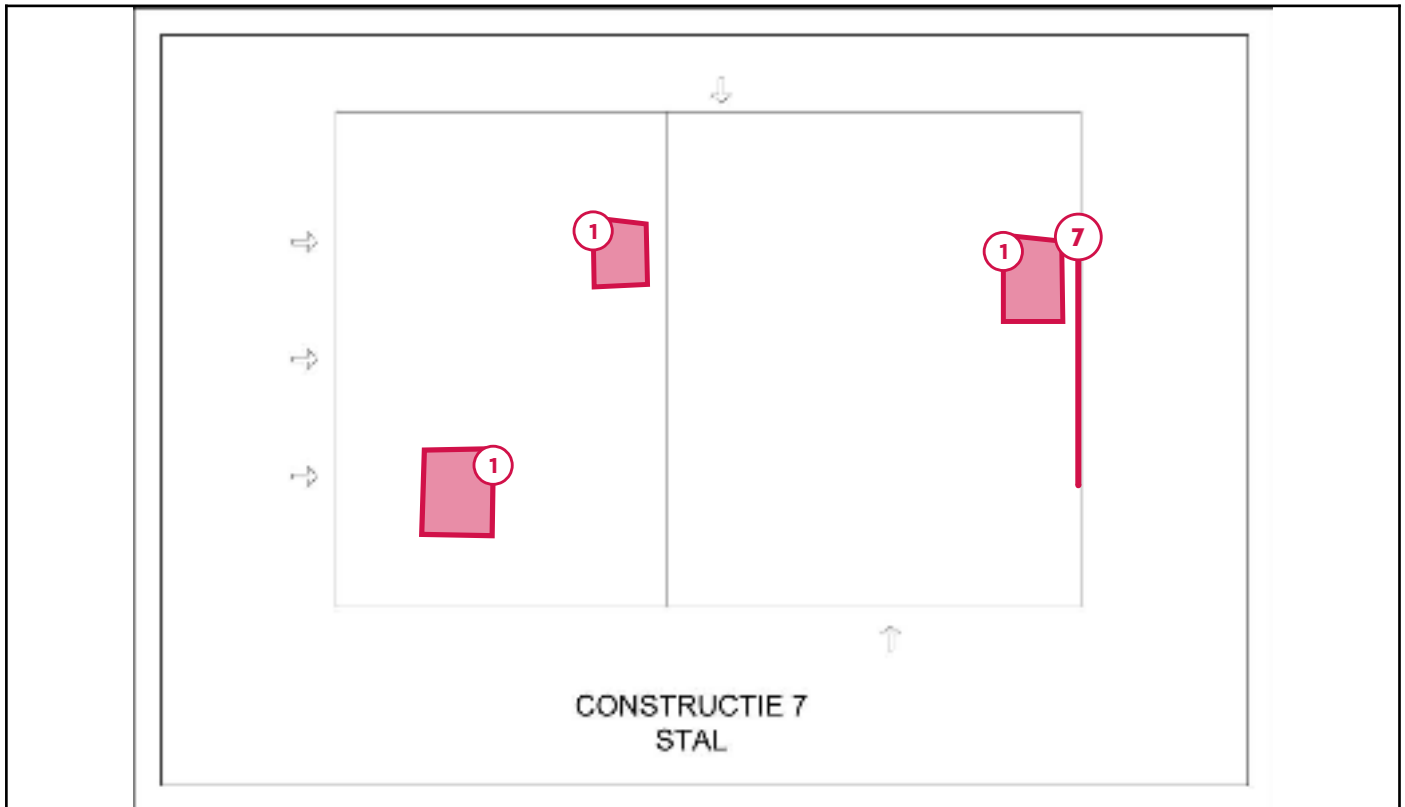
Zone 7: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

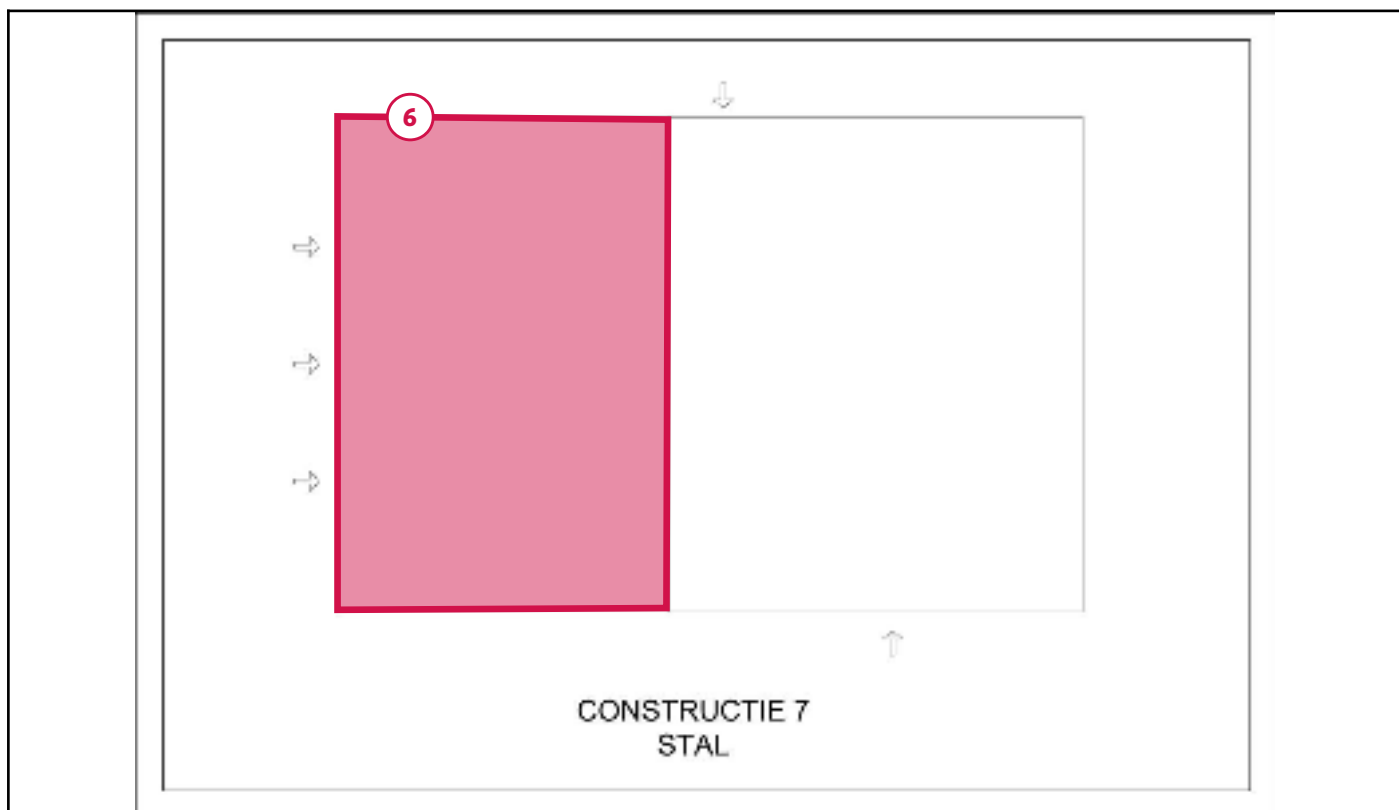
Plan 7.1: CONSTRUCTIE 7



Legende van plan 7.1: CONSTRUCTIE 7

Beschrijving	Type	Actie
1. AC Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. AC Golfplaat gevelbekleding	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 7.2: CONSTRUCTIE 7 dakenplan



Legende van plan 7.2: CONSTRUCTIE 7 dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
6. AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Zone 8: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 0 Geen asbest

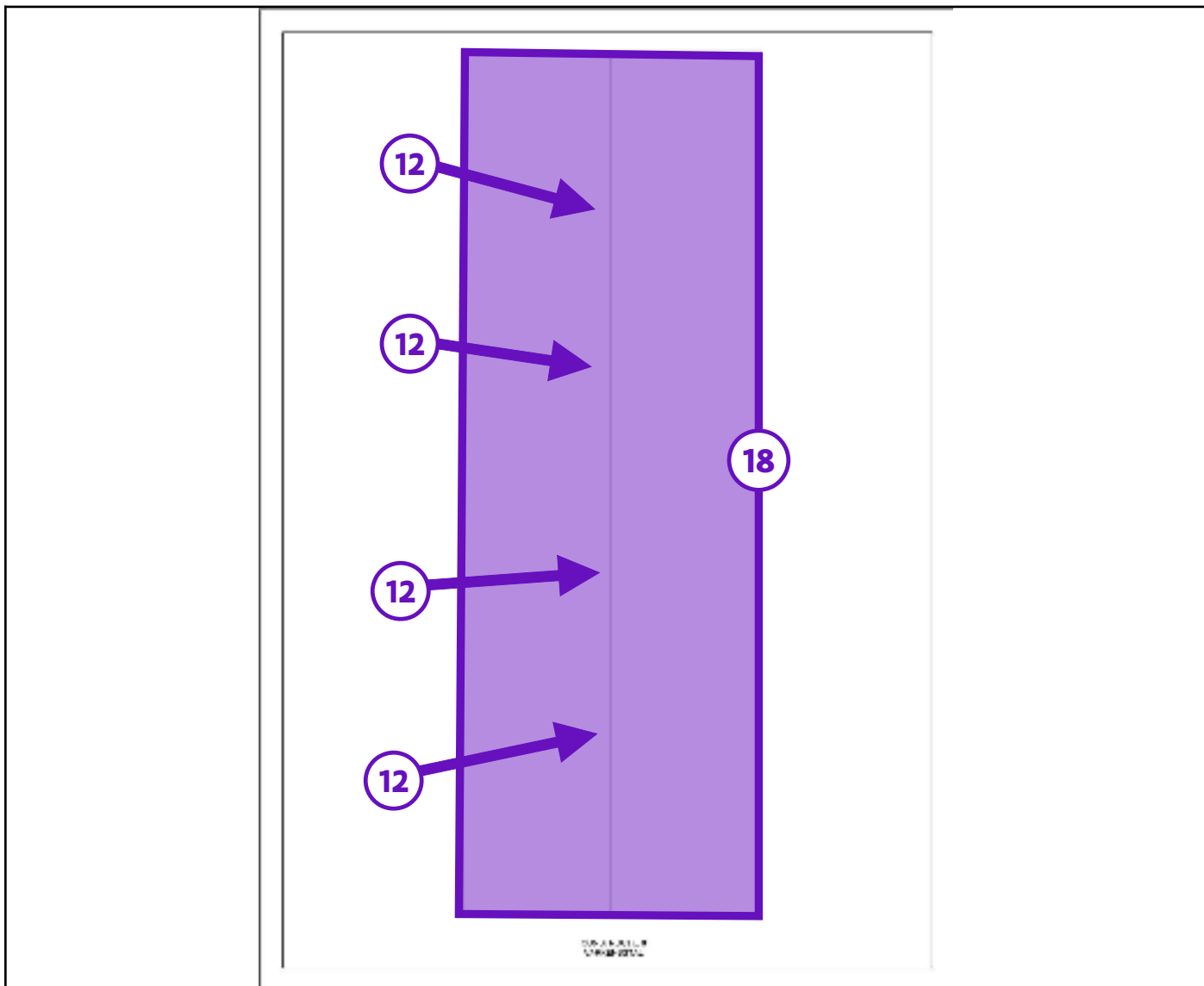
Plan 8.1: CONSTRUCTIE 8



Legende van plan 8.1: CONSTRUCTIE 8

Beschrijving	Type	Actie
15. Kelder onder stalling 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-
21. Verwarmingsketel op mazout Constructie 8	Advies	-
29. Technische installatie Constructie 8 algemeen	Advies	-

Plan 8.2: CONSTRUCTIE 8 DAKENPLAN



Legende van plan 8.2: CONSTRUCTIE 8 DAKENPLAN

Beschrijving	Type	Actie
12. Ventilatie installatie stal 2 + 3 + 4 + 8	Beperking	-
18. Verlaagde plafonds constructie 8	Advies	-

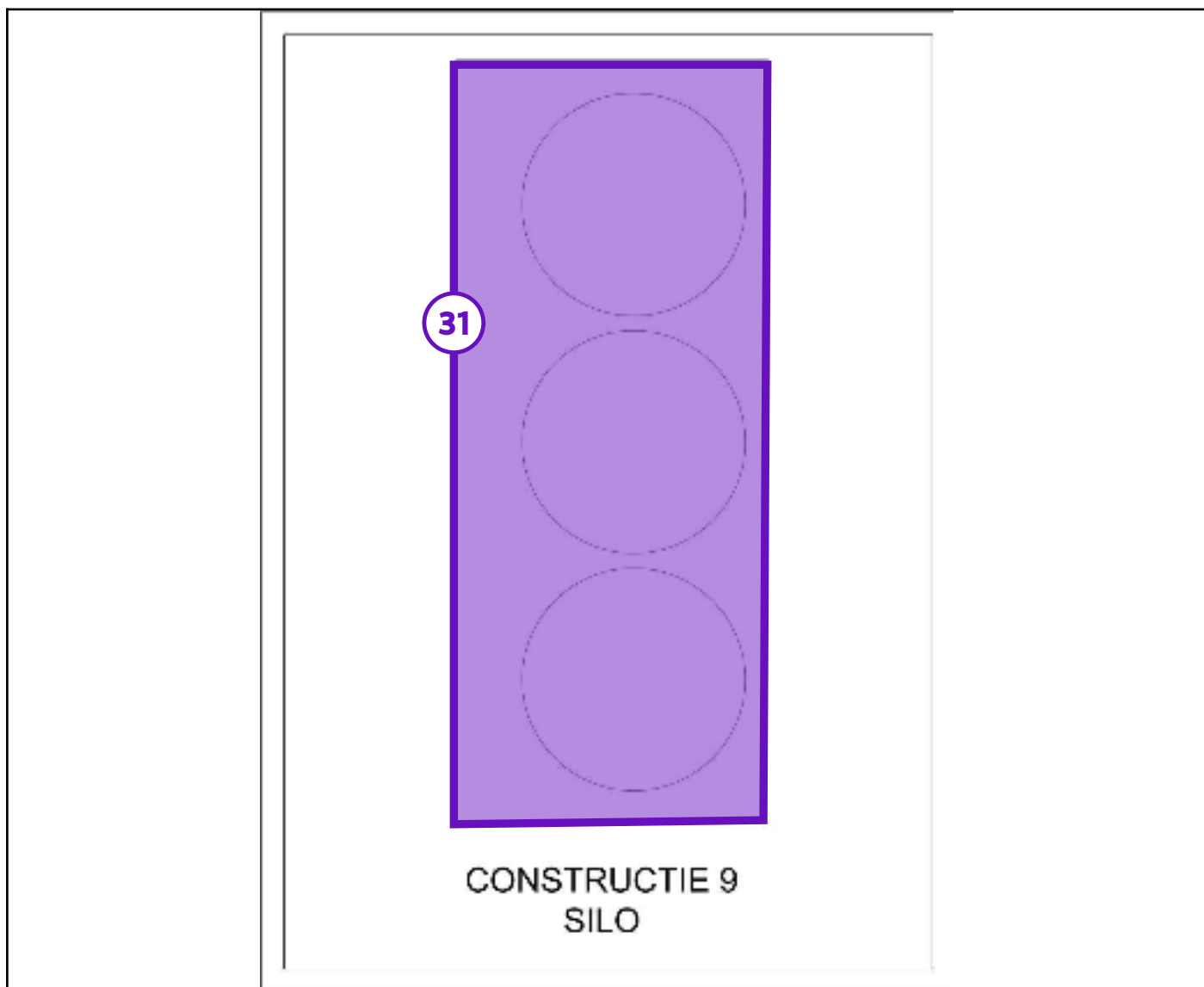
Zone 9: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 9.1: CONSTRUCTIE 9



Legende van plan 9.1: CONSTRUCTIE 9

Beschrijving	Type	Actie
31. Constructie 9	Advies	-

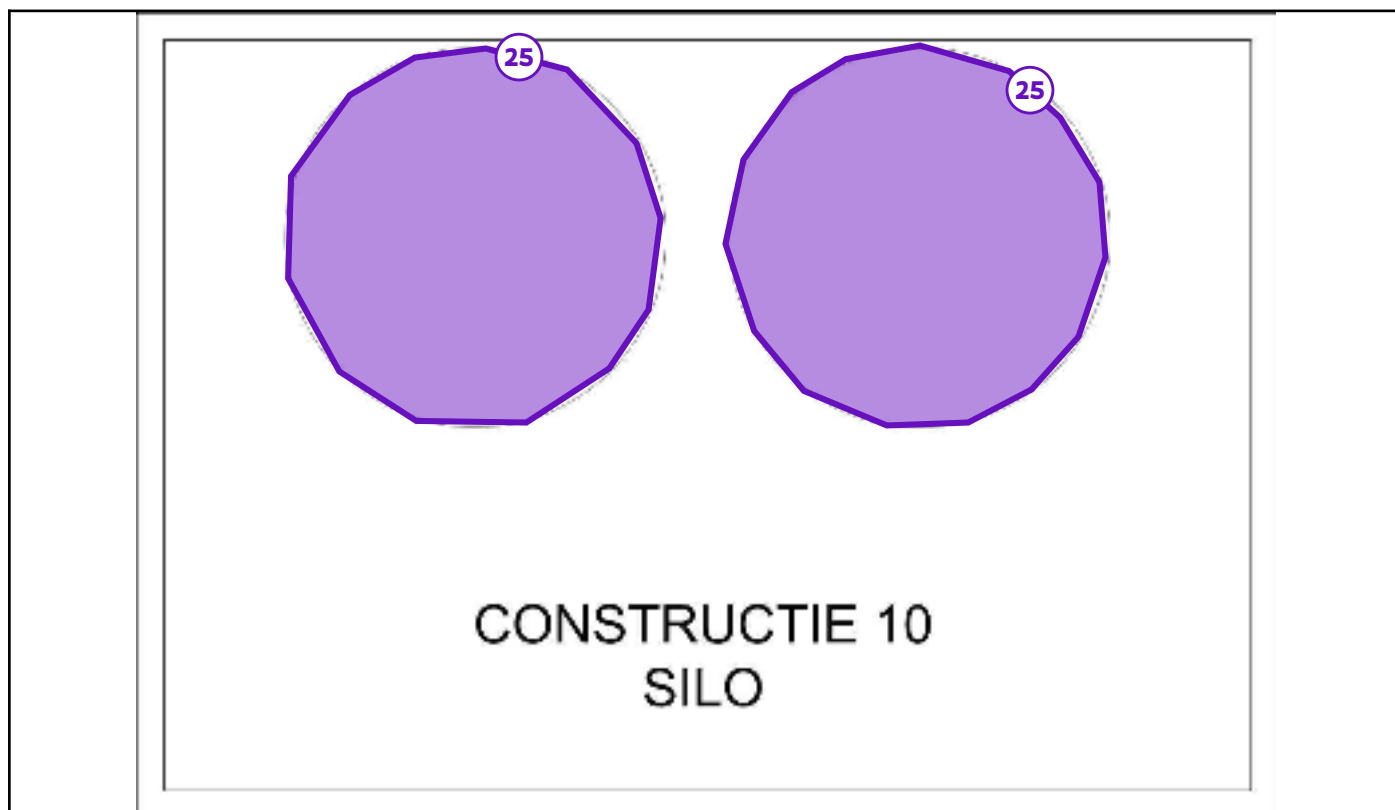
Zone 10: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 10.1: CONSTRUCTIE 10



Legende van plan 10.1: CONSTRUCTIE 10

Beschrijving	Type	Actie
25. Constructie 10	Advies	-

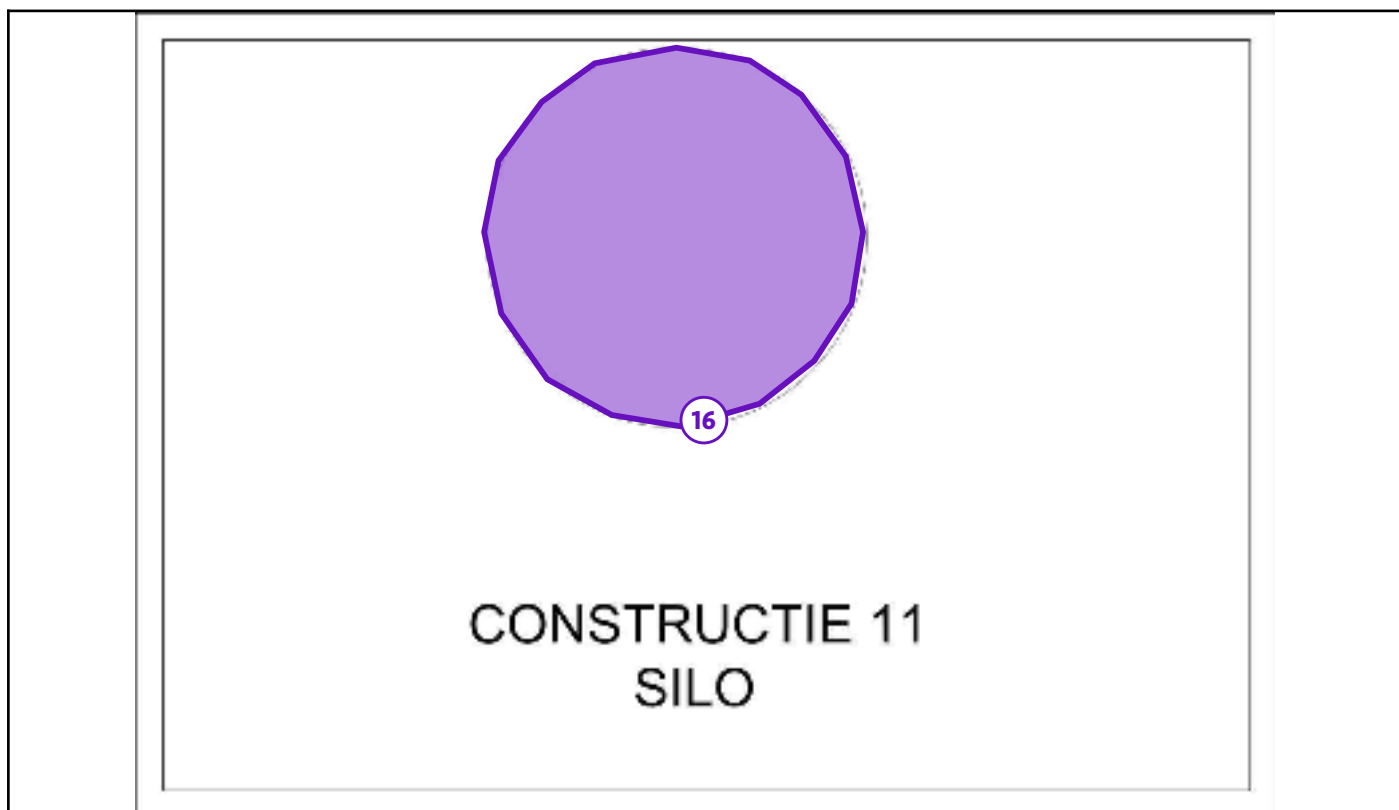
Zone 11: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 11.1: CONSTRUCTIE 11



Legende van plan 11.1: CONSTRUCTIE 11

Beschrijving	Type	Actie
16. Constructie 11	Advies	-

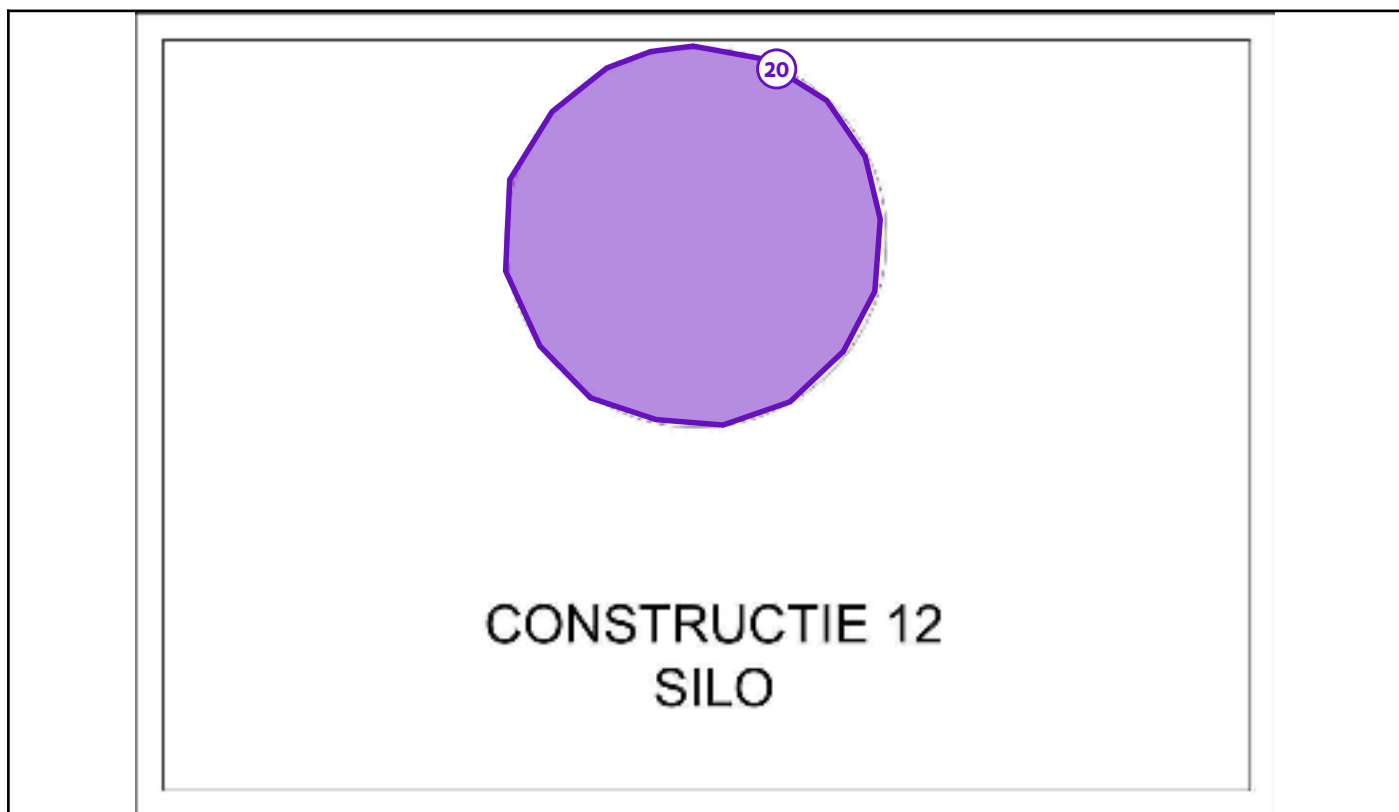
Zone 12: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 12.1: CONSTRUCTIE 12



Legende van plan 12.1: CONSTRUCTIE 12

Beschrijving	Type	Actie
20. Constructie 12	Advies	-

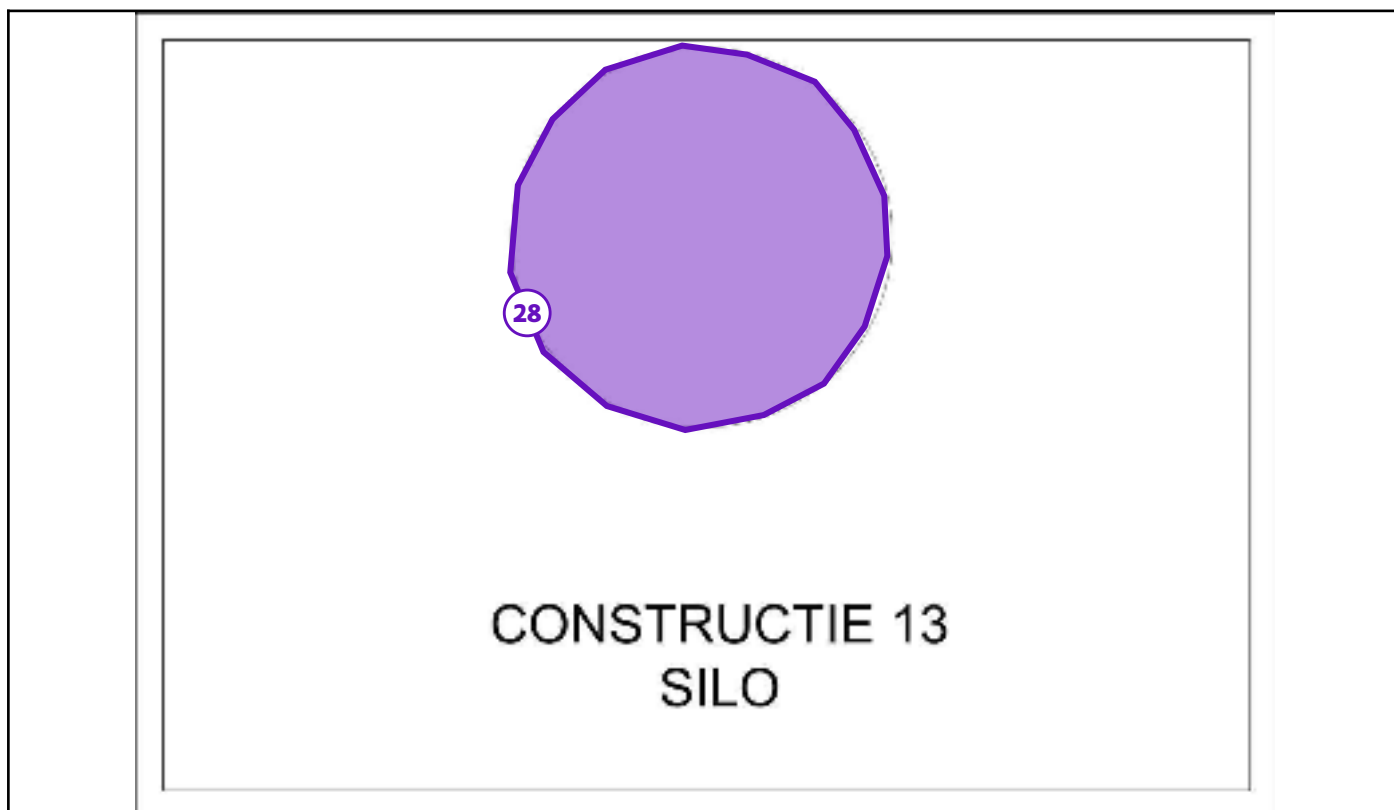
Zone 13: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 13.1: CONSTRUCTIE 13



Legende van plan 13.1: CONSTRUCTIE 13

Beschrijving	Type	Actie
28. Constructie 13	Advies	-

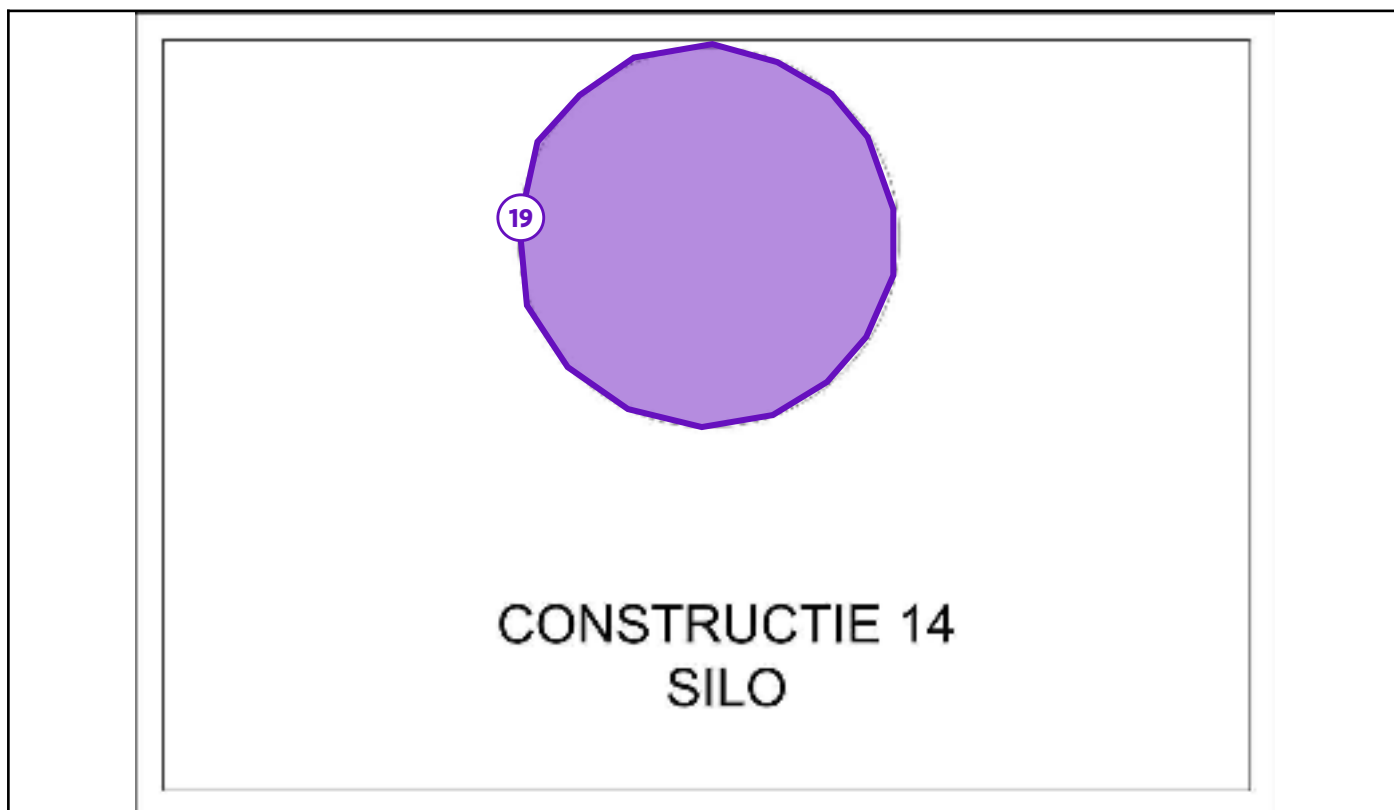
Zone 14: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 14.1: CONSTRUCTIE 14



Legende van plan 14.1: CONSTRUCTIE 14

Beschrijving	Type	Actie
19. Constructie 14	Advies	-

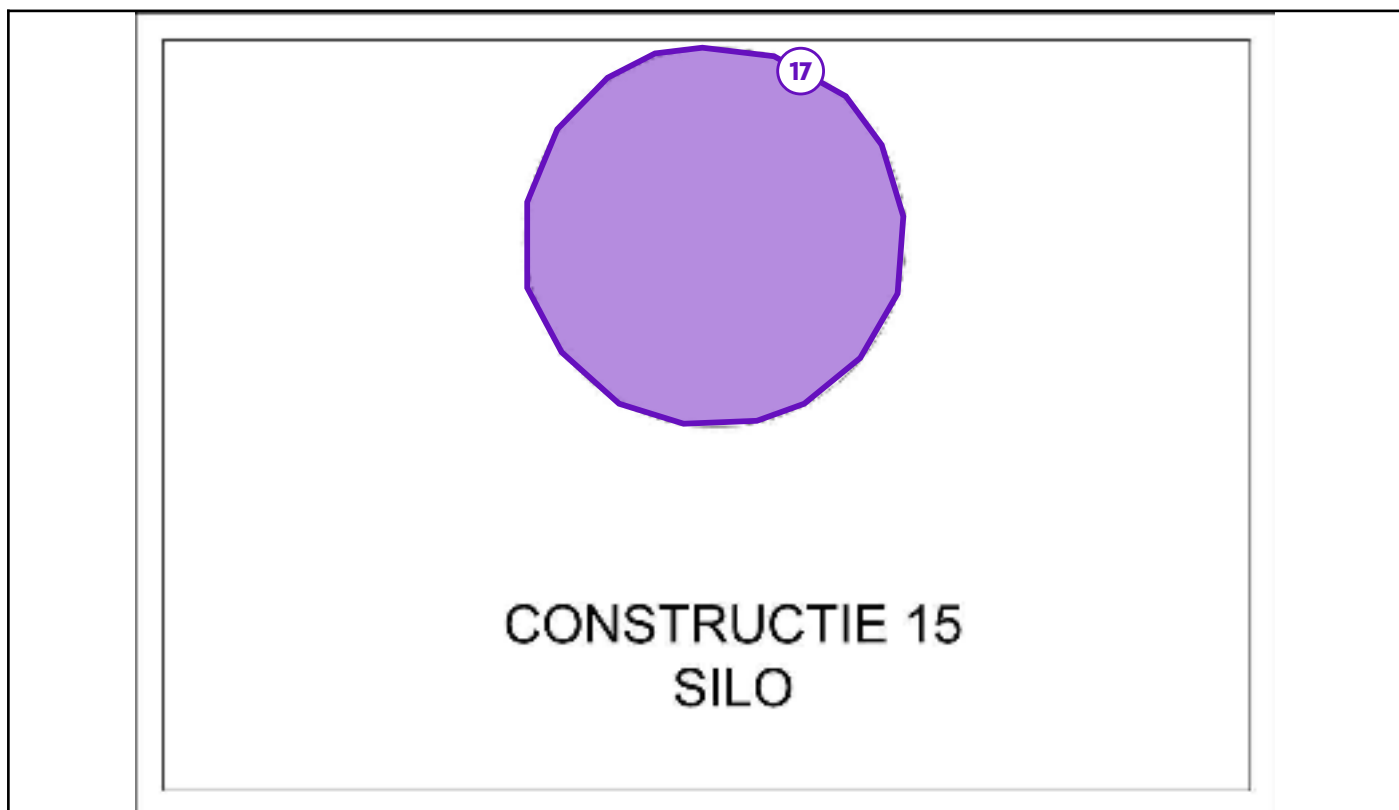
Zone 15: Silo, opslagtank



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 15.1: CONSTRUCTIE 15



Legende van plan 15.1: CONSTRUCTIE 15

Beschrijving	Type	Actie
17. Constructie 15	Advies	-

Zone 16: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 16.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 16.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval stukken over heel de site	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;

- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoveral

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Bijgebouw

- Plan 7.1: CONSTRUCTIE 7

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	AC Golfplaten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Stapel nieuwe AC golfplaten + overschot gebruikte golfplaten + dakboord.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: CONSTRUCTIE 4

Zone 16: Overig gebied

- Plan 16.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval stukken over heel de site
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Bodem• Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	AC golfplaten afkomstig van de daken.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Koord haard stalling 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,01 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Plaatmateriaal woning
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Bodem
Bron van de resten	Plaat
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Plaat schouw woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: CONSTRUCTIE 2 DAKENPLAN

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.2: CONSTRUCTIE 4 DAKENPLAN

Zone 7: Bijgebouw

- Plan 7.2: CONSTRUCTIE 7 dakenplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	AC Golfplaten stalling 2 + 3 + 4 + 7
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2.928,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2.928,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Bijgebouw

- Plan 7.1: CONSTRUCTIE 7

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	AC Golfplaat gevelbekleding
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 6,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

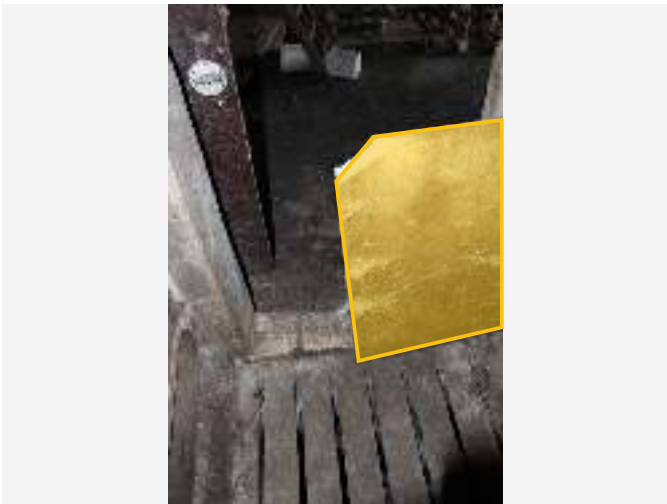
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	PM02	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Deur naar kantoor stalling 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: CONSTRUCTIE 3

- Plan 4.1: CONSTRUCTIE 4

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	PM03	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Deuren stallen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Deur
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 20,00 kg - 74 stuks
Totaal gewicht	1.480,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Verwijderen](#)

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste

uitrusting: FFP3 mondmasker en Asbestoveral

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Ac rookkanaal stalling 3
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoveral

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: CONSTRUCTIE 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet meter stalling 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De verluchttings installaties van de stallen bevindt zich hoger dan 4 m (zowel langs binnenzijde constructie als langs buitenzijde).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: CONSTRUCTIE 2 DAKENPLAN

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: CONSTRUCTIE 3 DAKENPLAN

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.2: CONSTRUCTIE 4 DAKENPLAN

Zone 8: Bijgebouw

- Plan 8.2: CONSTRUCTIE 8 DAKENPLAN



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het waterreservoir is niet toegankelijk. Betonnen constructie met bovenaan een kunststof zeil. De hoogte van het reservoir > 5 m.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Silo, opslagtank

- Plan 5.1: CONSTRUCTIE 5



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Delen van het dak zijn ingestort, niet veilig om te betreden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.3: CONSTRUCTIE 3 INSTORTING



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer van de stallen bestaat uit betonnen + metalen roosters die niet geopend kunnen worden. Hieronder bevindt zich een ruimte om de mest op te vangen. Deze kunnen niet op een veilige manier geïnspecteerd worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: CONSTRUCTIE 2

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: CONSTRUCTIE 3

Zone 4: Bijgebouw

- Plan 4.1: CONSTRUCTIE 4

Zone 8: Bijgebouw

- Plan 8.1: CONSTRUCTIE 8

Adviezen



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 11: Silo, opslagtank

- Plan 11.1: CONSTRUCTIE 11

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 15: Silo, opslagtank

- Plan 15.1: CONSTRUCTIE 15

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De verlaagde plafonds van constructie 8 konden niet verwijderd worden. Er was geen controle mogelijk boven deze afwerking. Bij grote werken is het aan te raden extra controle uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Bijgebouw

- Plan 8.2: CONSTRUCTIE 8 DAKENPLAN

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 14: Silo, opslagtank

- Plan 14.1: CONSTRUCTIE 14

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 12: Silo, opslagtank

- Plan 12.1: CONSTRUCTIE 12

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Verwarmingsketels op leeftijd kunnen mogelijks asbesthoudend materiaal bevatten.

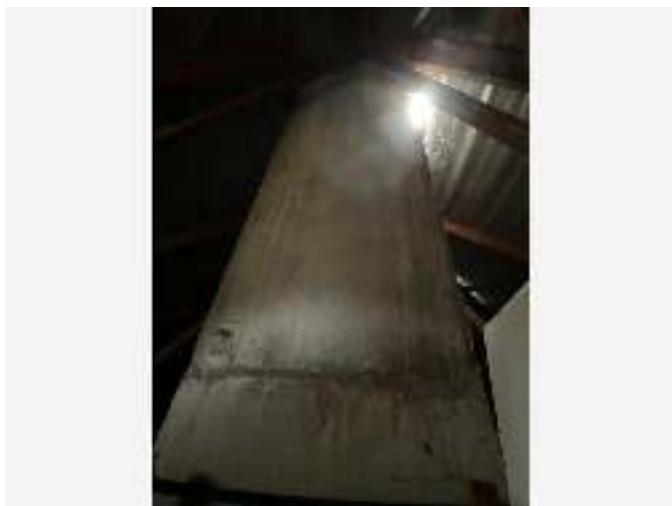
Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Bijgebouw

- Plan 8.1: CONSTRUCTIE 8

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Schouwen bevatten mogelijk aan de binnenzijde asbesthoudend materiaal. De schouwen van de woning zijn vast te stellen maar het is niet waarneembaar of er aan de binnenzijde asbestverdacht materiaal aanwezig is. Bij destructief onderzoek dient dit nader onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Oude verwarmingselementen kunnen mogelijk asbesthoudend materiaal bevatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Verwarmingsketels op leeftijd kunnen mogelijk asbesthoudend materiaal bevatten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 10: Silo, opslagtank

- Plan 10.1: CONSTRUCTIE 10

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De lijm waarmee fiancetegels gelijmd werden is mogelijk asbesthoudend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De ventilatiekanalen bevatten mogelijks aan de binnenzijde asbesthoudend materiaal. De roosters van hde ventilatie zijn vast te stellen maar het is niet waarneembaar of er aan de binnenzijde van de ventilatiekanalen asbestverdacht materiaal aanwezig is. Bij destructief onderzoek dient dit nader onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 13: Silo, opslagtank

- Plan 13.1: CONSTRUCTIE 13

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 29: Technische installatie Constructie 8 algemeen

Advies



Vrije foto

Advies

De technische installatie van constructie 8 bestaat uit vaten, leidingen, pompen, machines. Deze bevatten mogelijk asbesthoudend materialen.

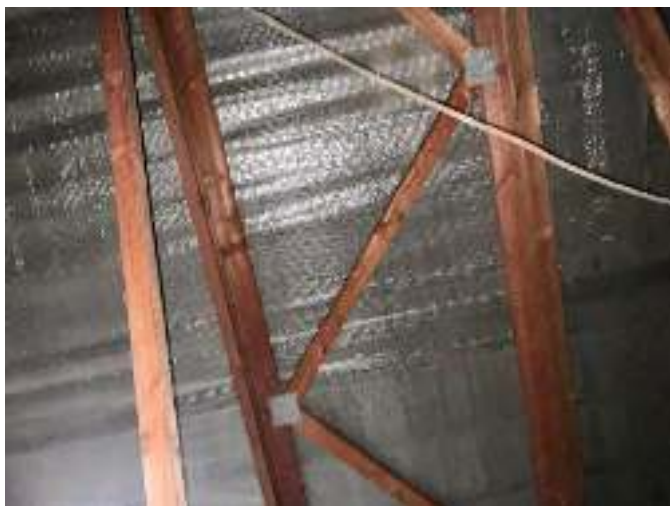
Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Bijgebouw

- Plan 8.1: CONSTRUCTIE 8

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Geen onderdak

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Silo, opslagtank

- Plan 9.1: CONSTRUCTIE 9

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

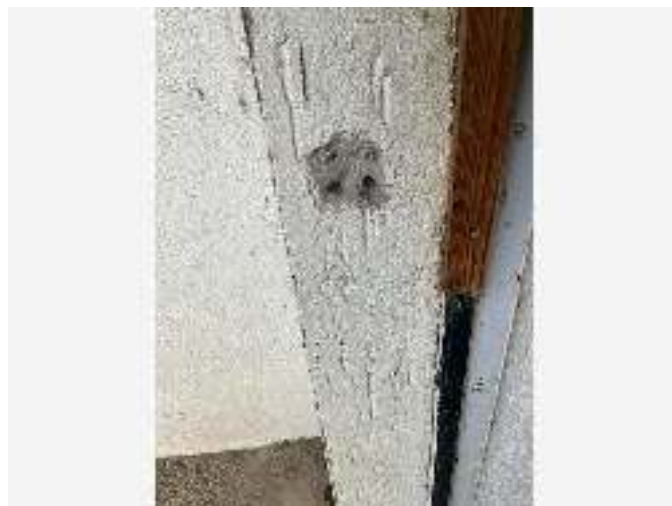
Geen asbest

Fiche 32: Crepi gevel woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi gevel woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 320,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 33: Pleister muur stalling 3

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.3: CONSTRUCTIE 3 INSTORTING

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muur stalling 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 60,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 34: Roofing plat dak woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Puntmonster	PM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 35: Pleister muur woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muur woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 240,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Natte ruimte, droge ruimte, stookplaats

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.