

DC à la carte



Halensestraat 55, 3545 Zelem
71063B0533/00E000, 71063B0538/00P000,
71063B0538/00W000

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

Dossier: 00-01-0676/004

Locatie



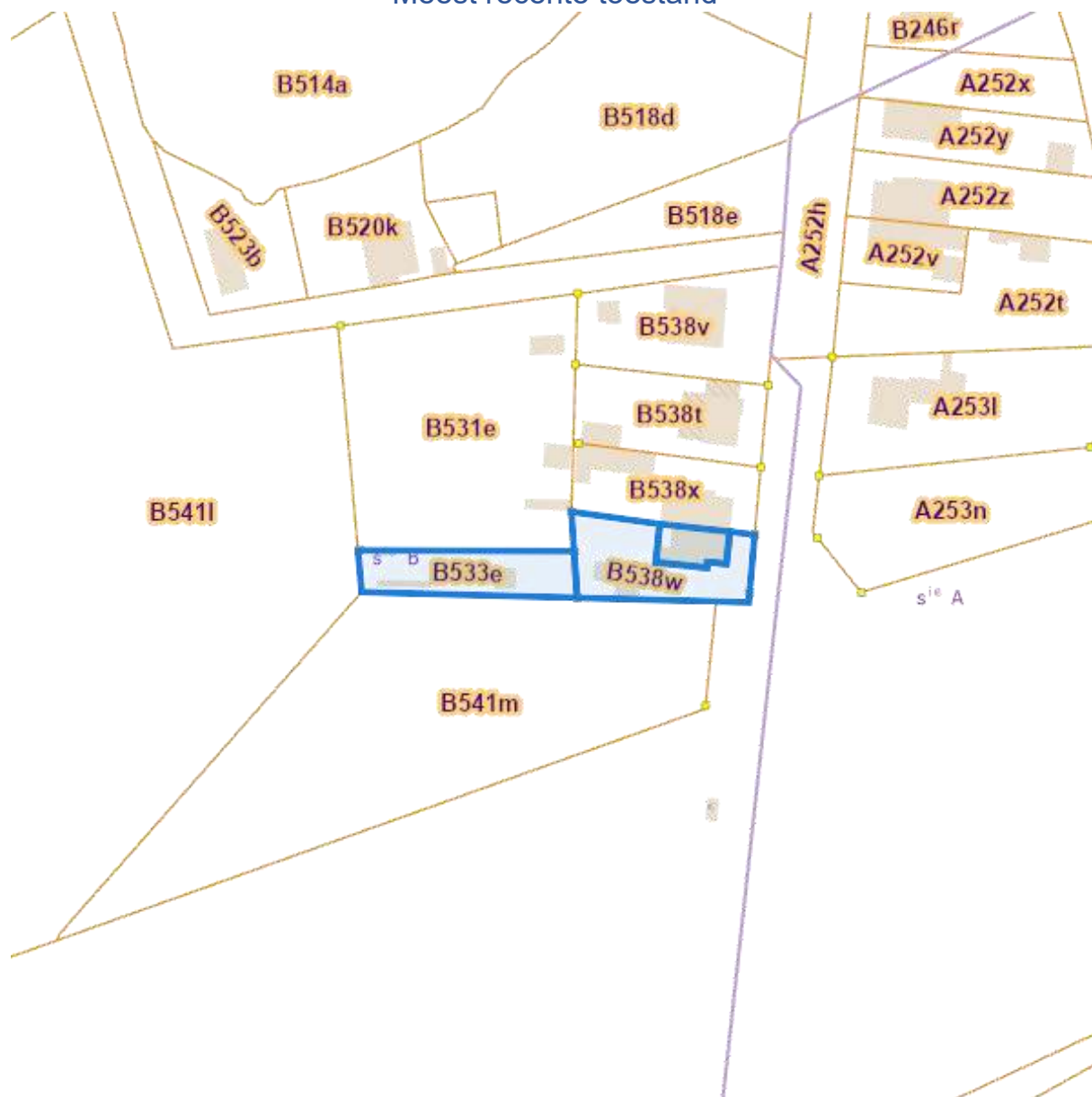
Dossier: 00-01-0676/004

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-0676/004

Gewestplan



www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 00-01-0676/004

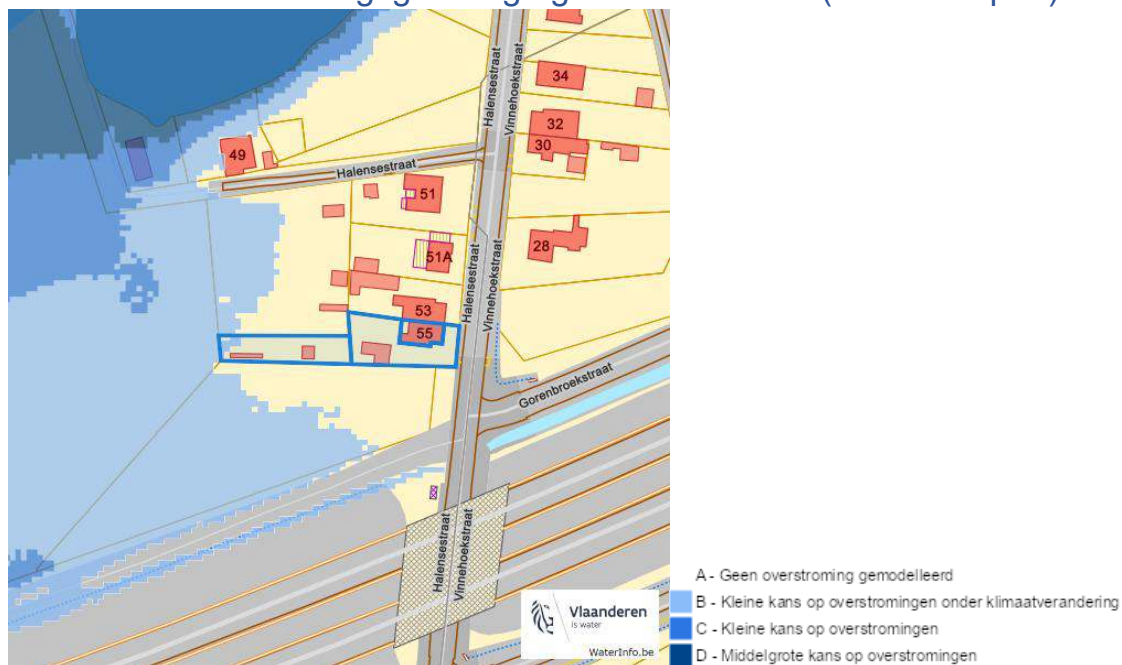
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/05/2026 - 2bh1766f9cz5dzorlvebha501uwrckjtfyyv033

 Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

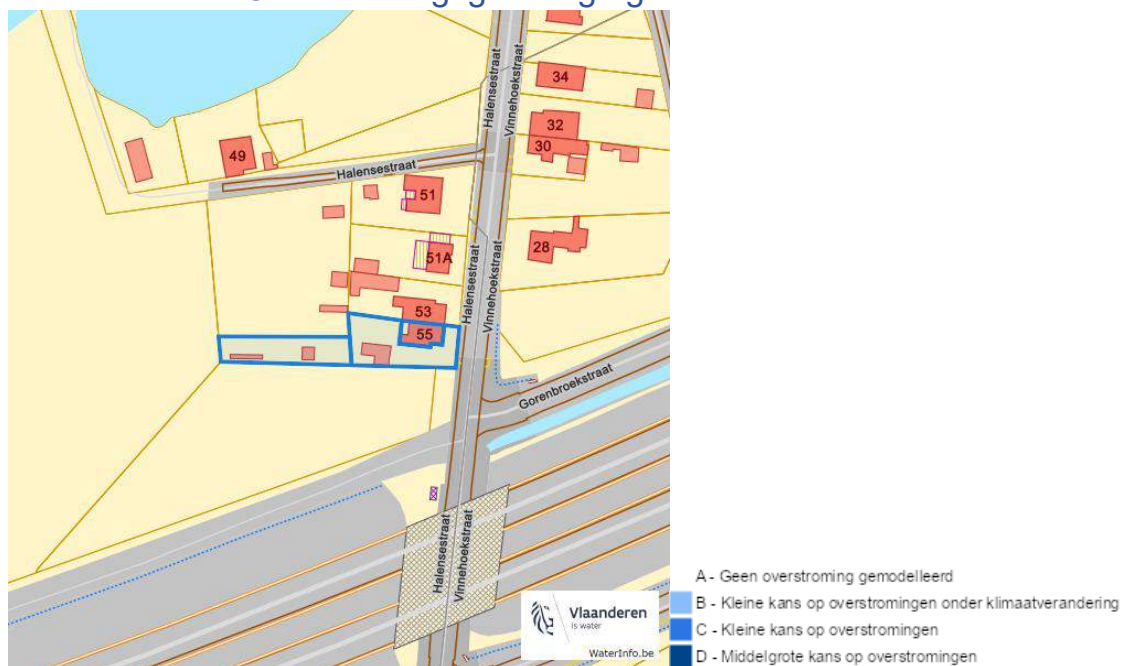


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Halensestraat 55, 3545 Zelem

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



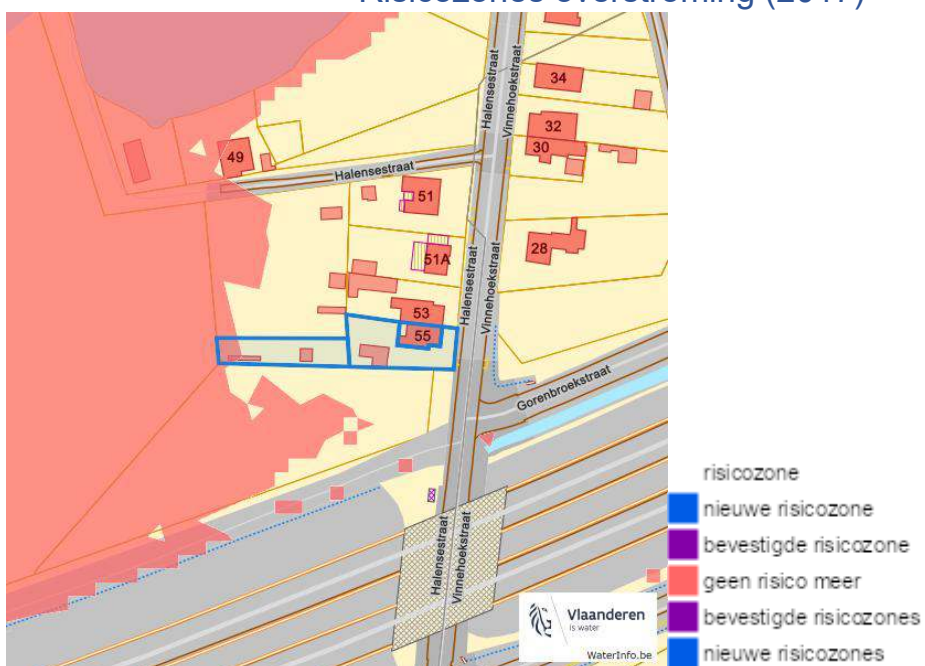
Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Recent overstromde gebieden (2017)



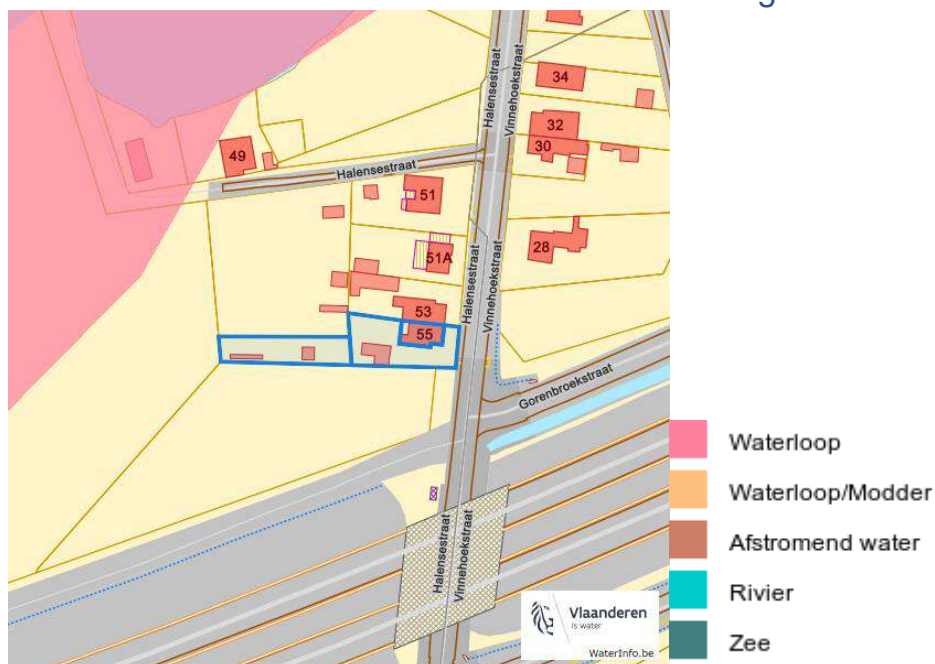
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Van nature overstroombare gebieden

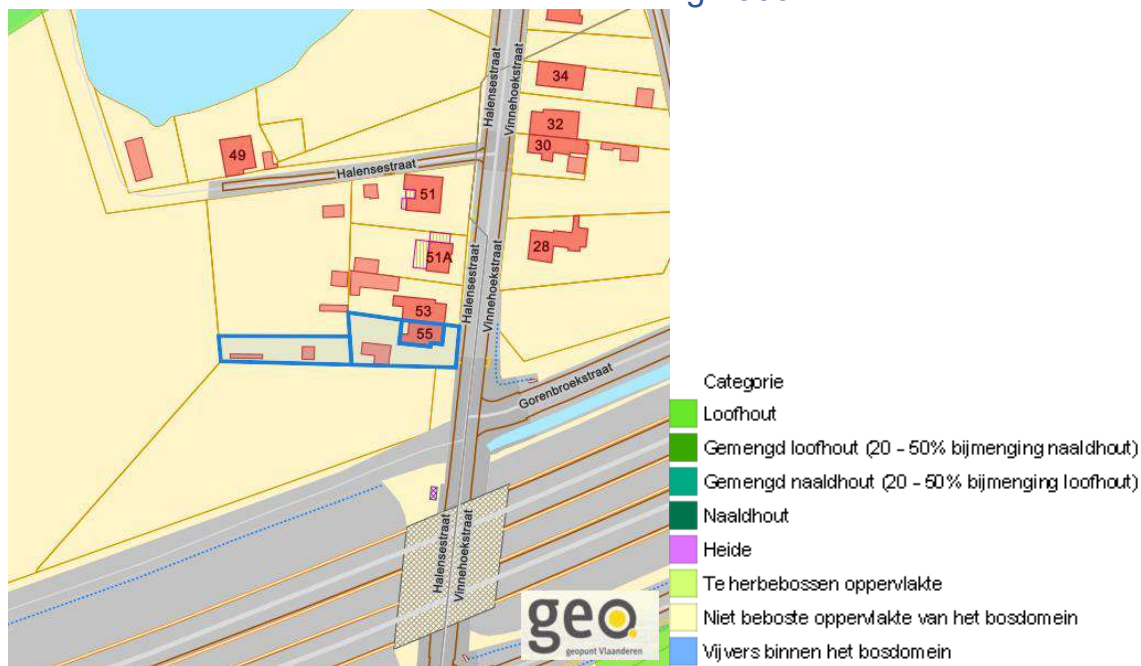


Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-01-0676/004

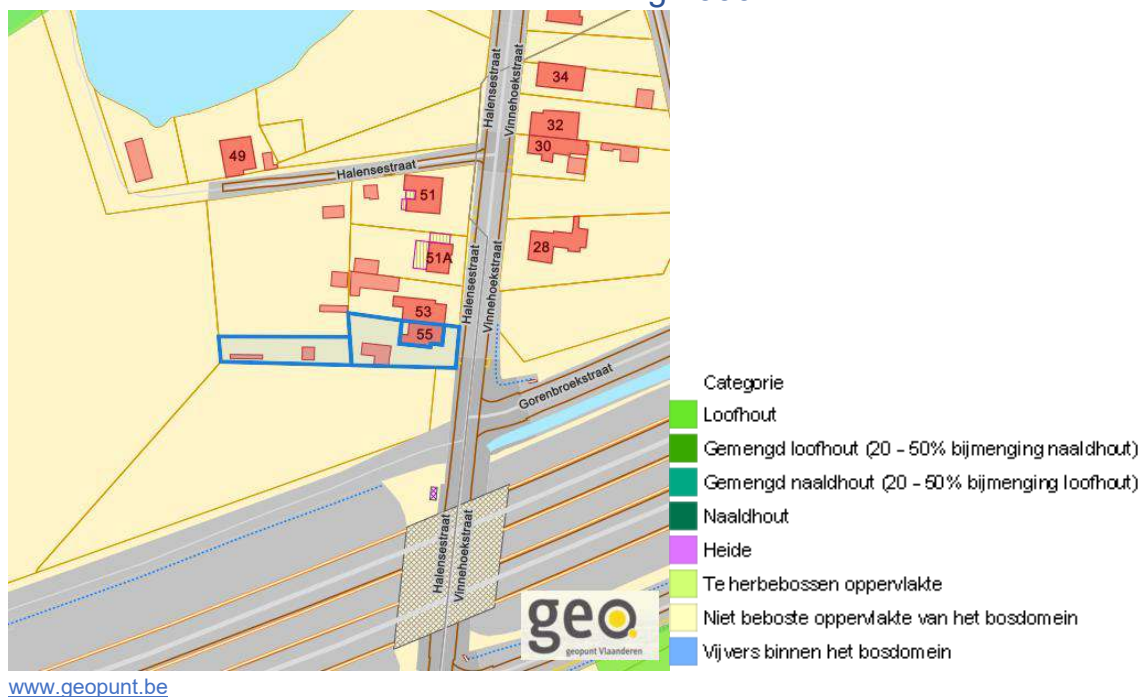
Natuur

Bosreferentielaag 2000www.geopunt.be**Groenkaart Vlaanderen (2021)**www.geopunt.be

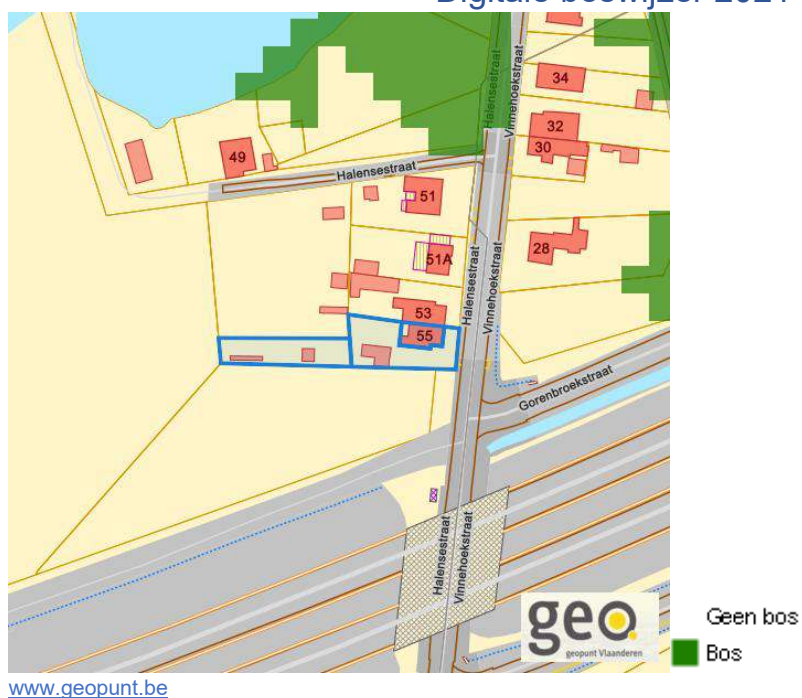
Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Digitale boswijzer 2012



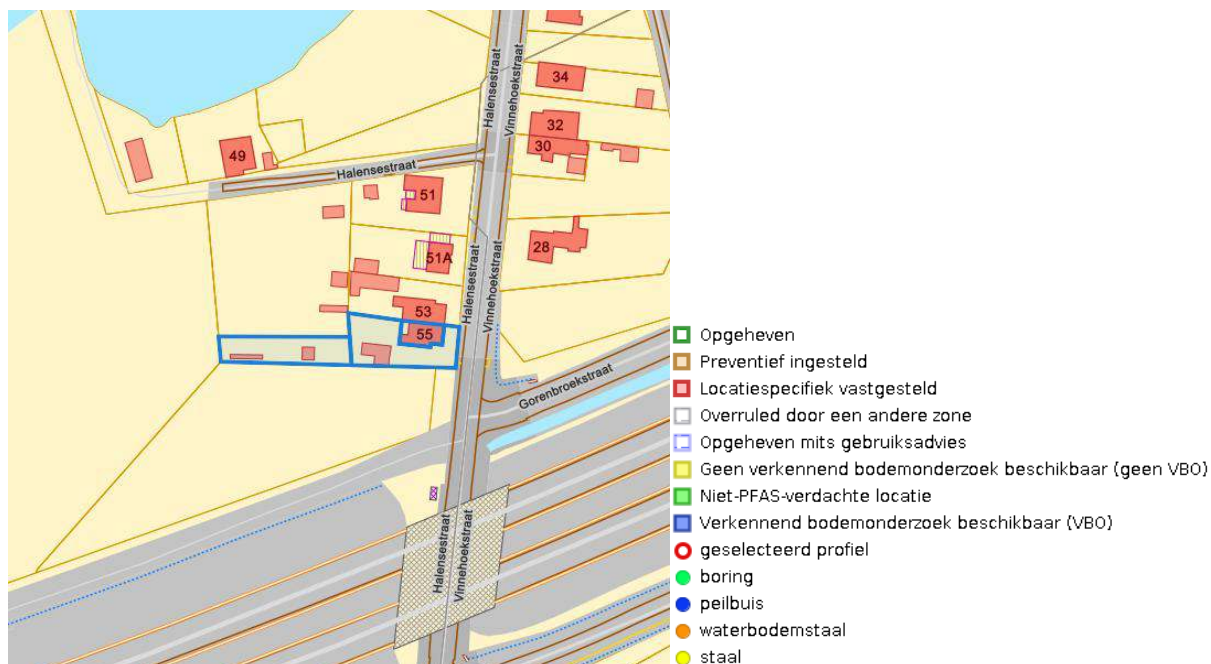
Digitale boswijzer 2009



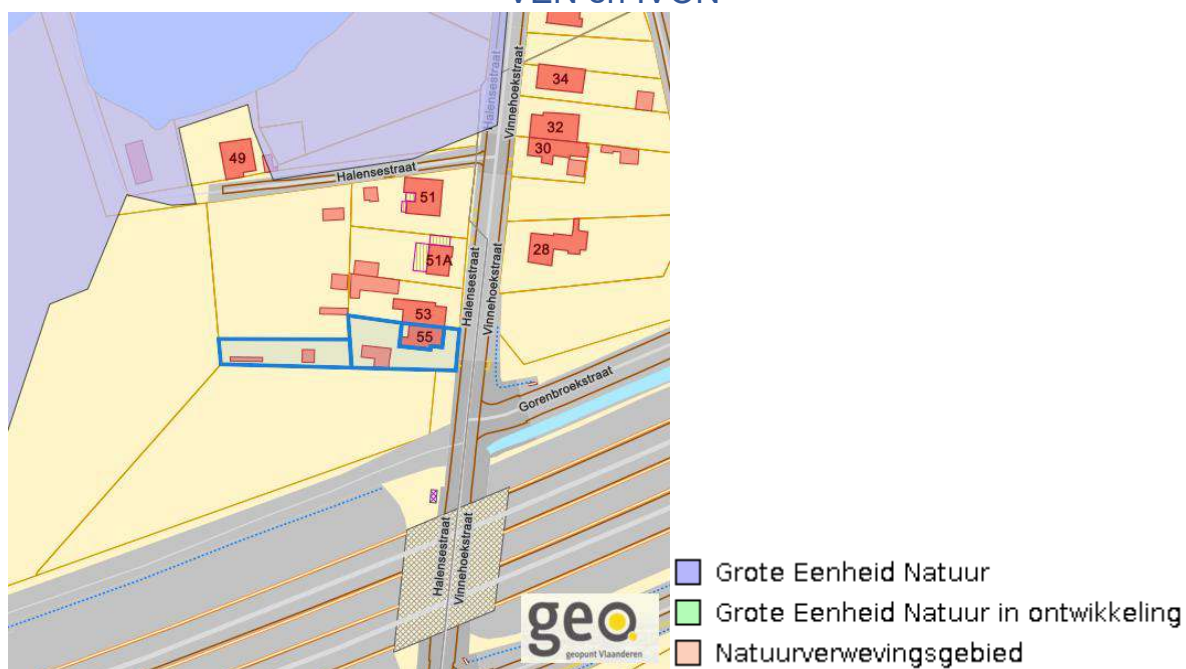
Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

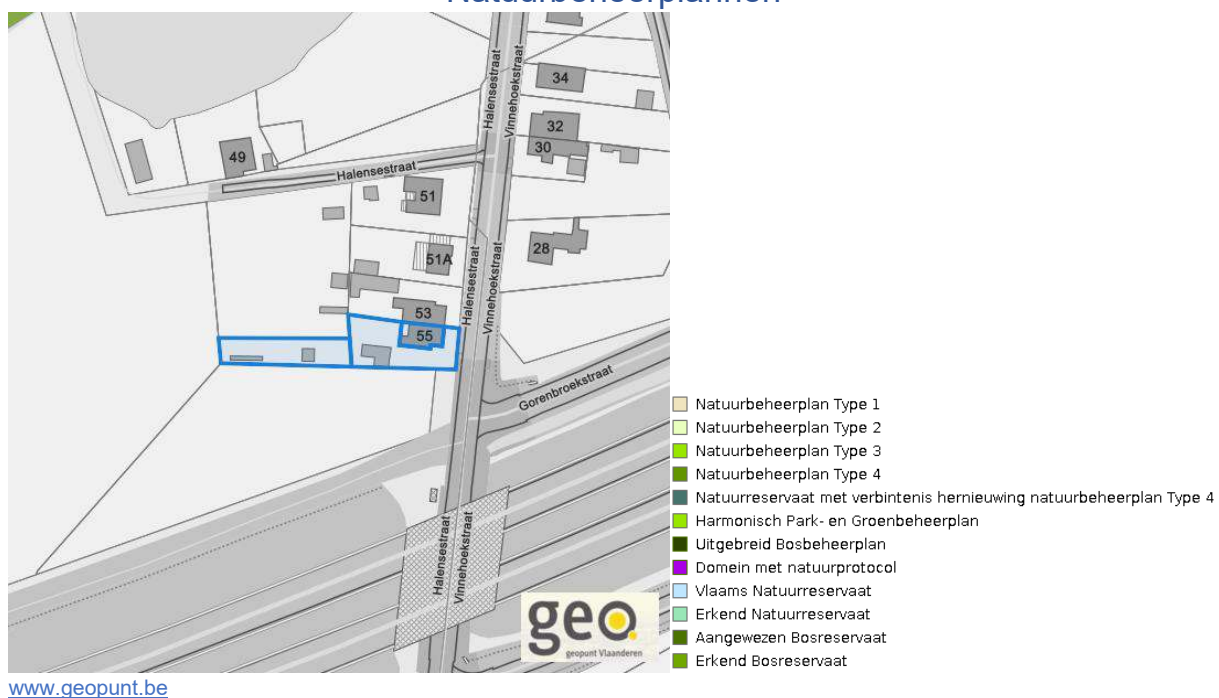
Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Jachtterreinen



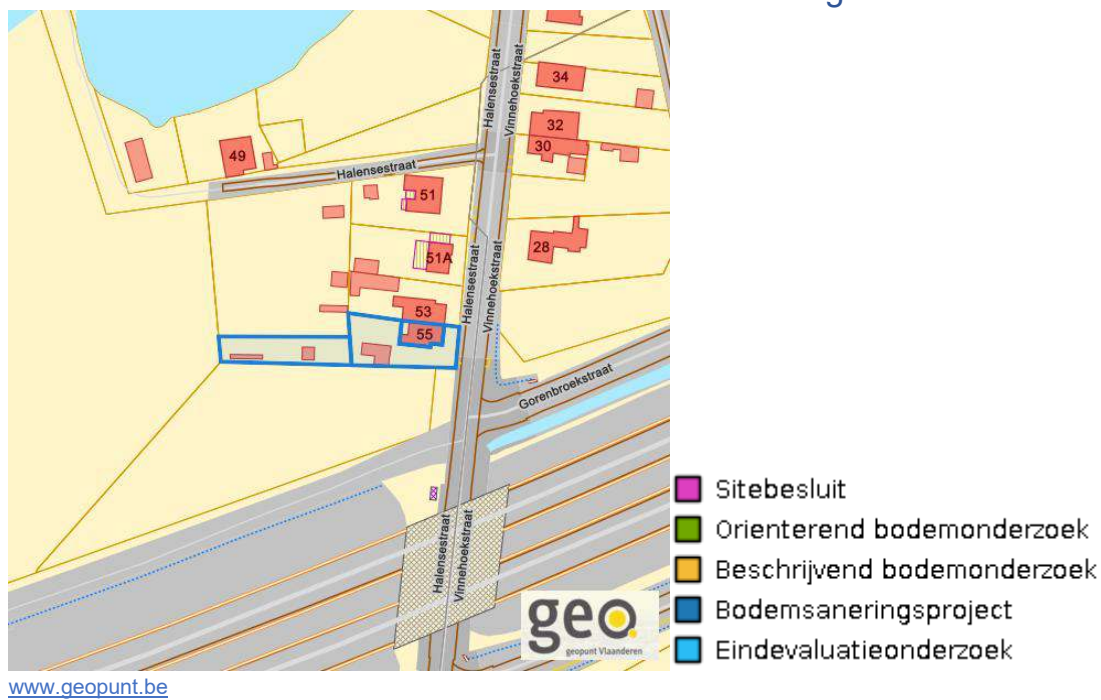
Natuurbeheerplannen



Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-01-0676/004

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

 RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

RvV Havengebied

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

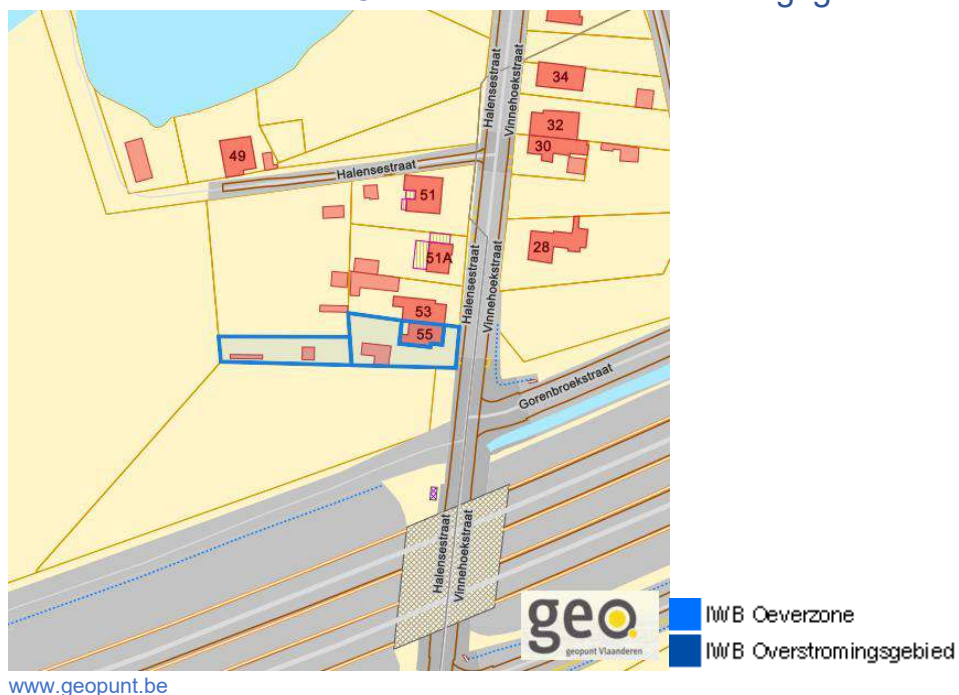


Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorloop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorloop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

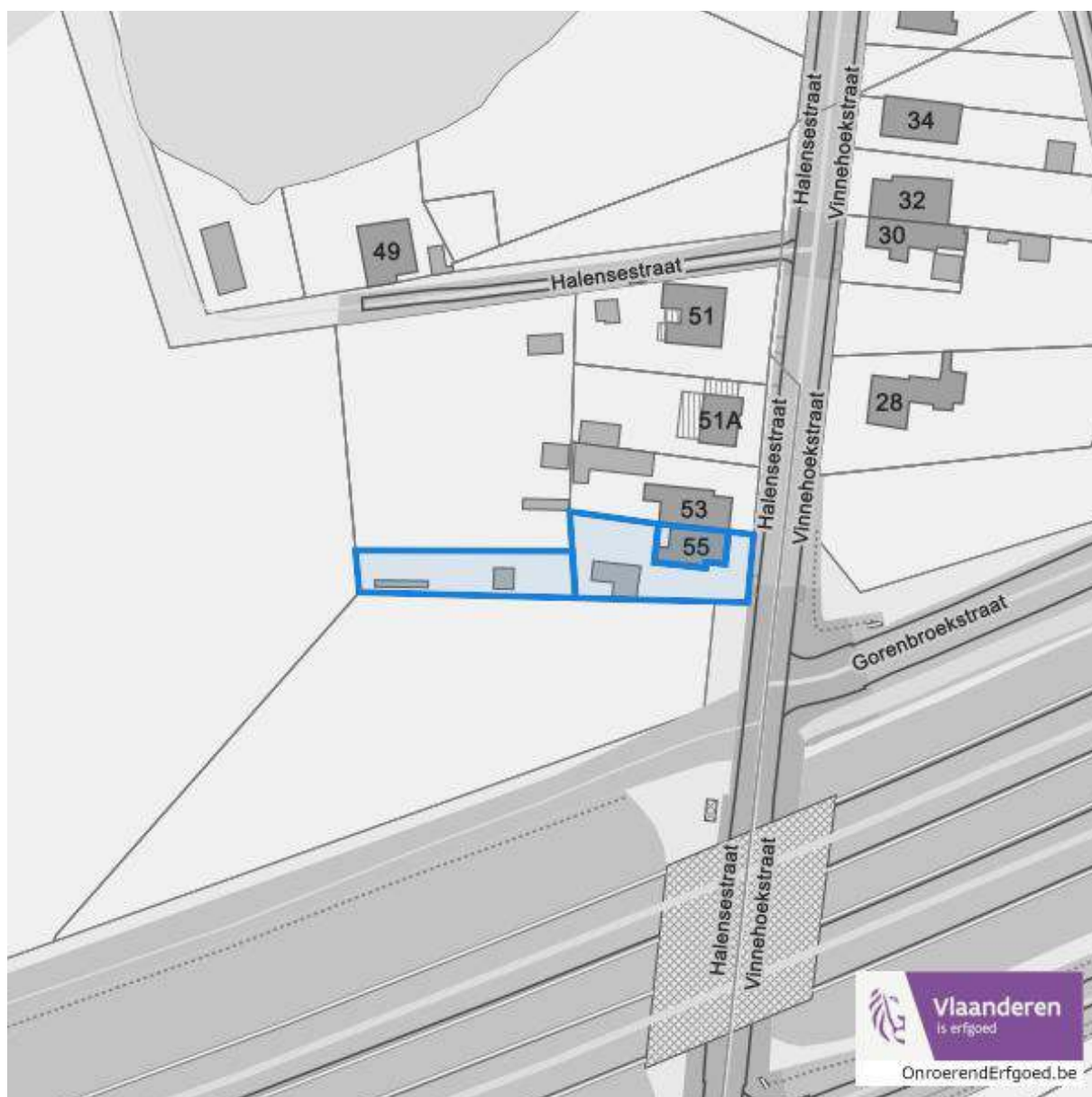


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-01-0676/004

Beschermd onroerend erfgoed

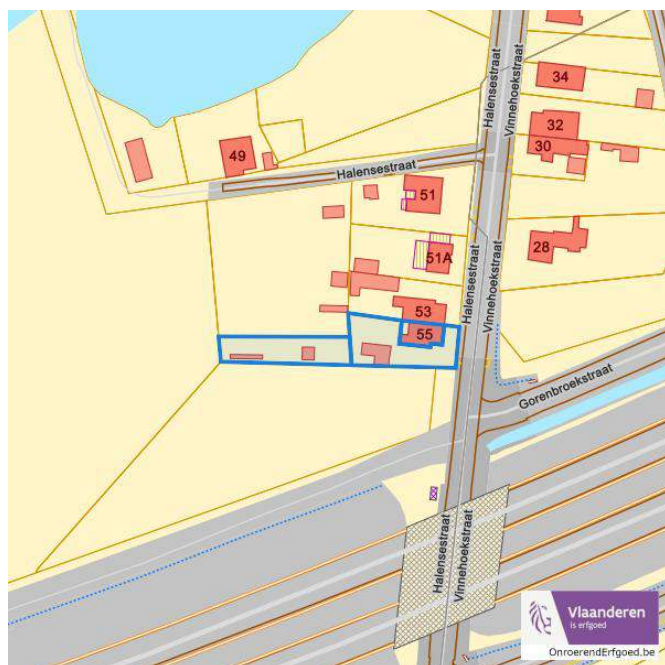


Dossier: 00-01-0676/004

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

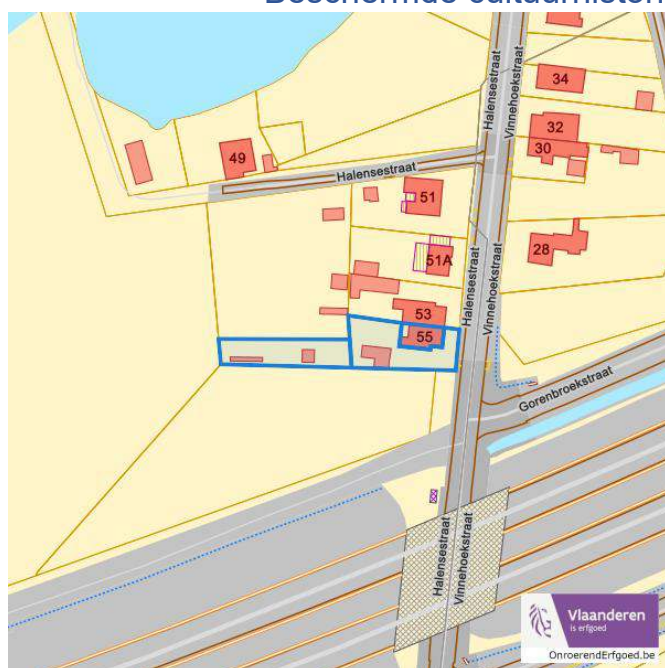
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermde archeologische sites



■ Beschermde archeologische site

Beschermde cultuurhistorische landschappen



■ Beschermde cultuurhistorische landschappen

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones

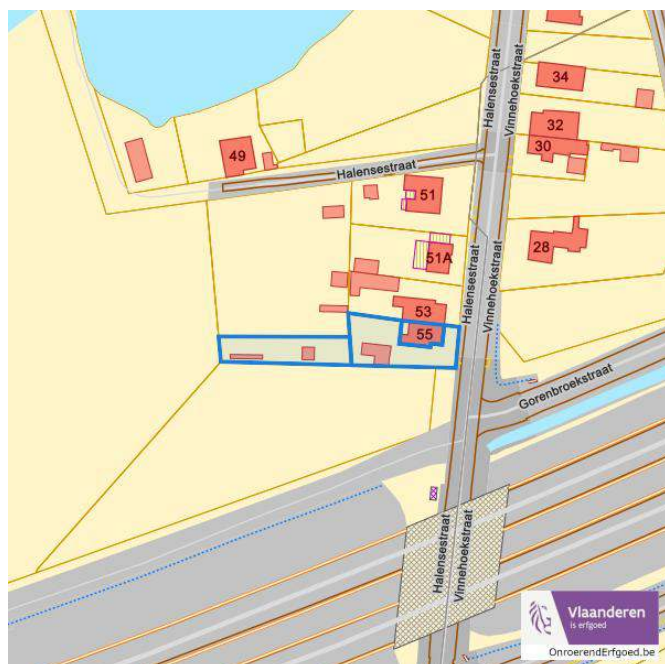


Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

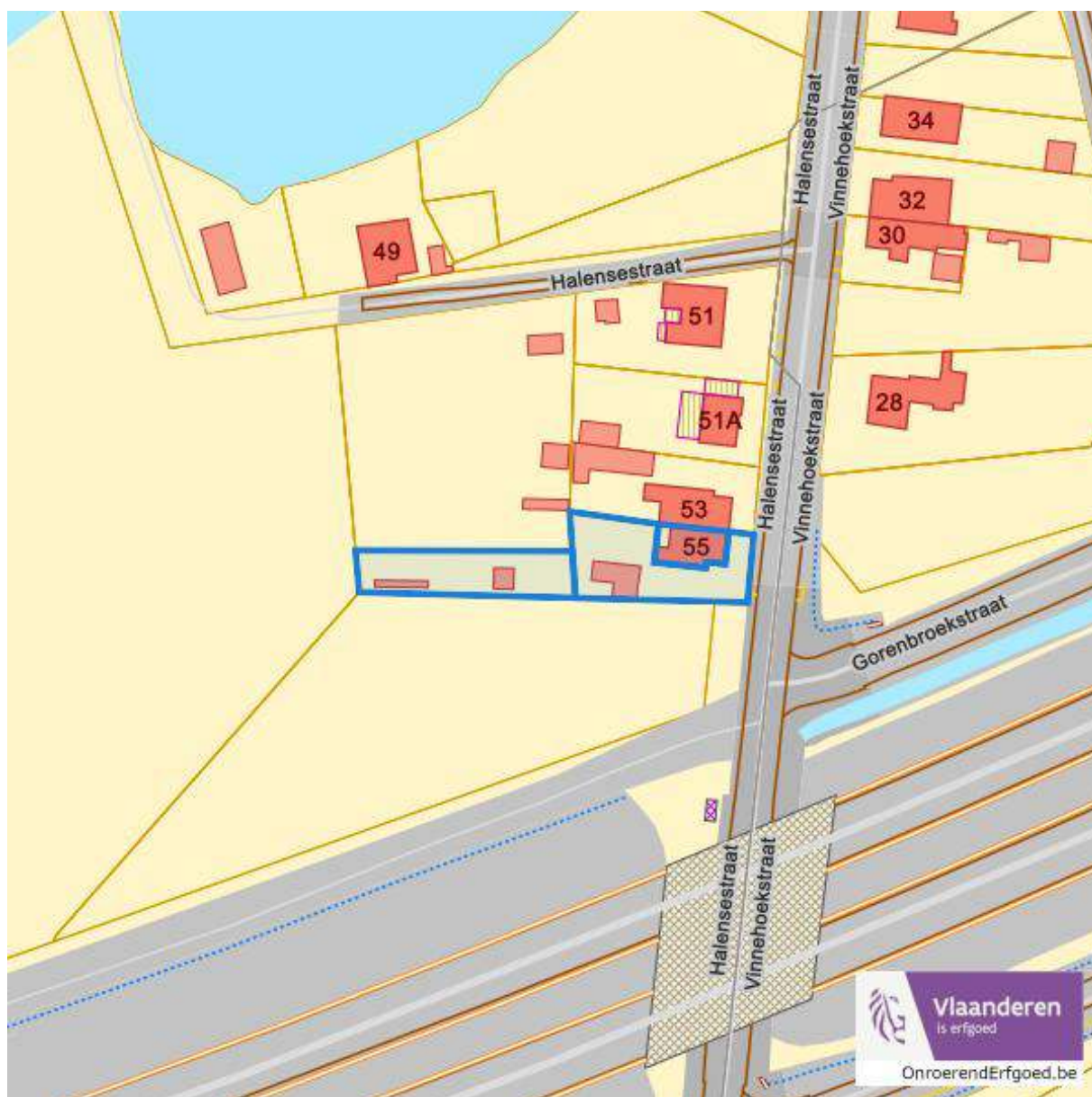
Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-0676/004

Vastgestelde inventarissen

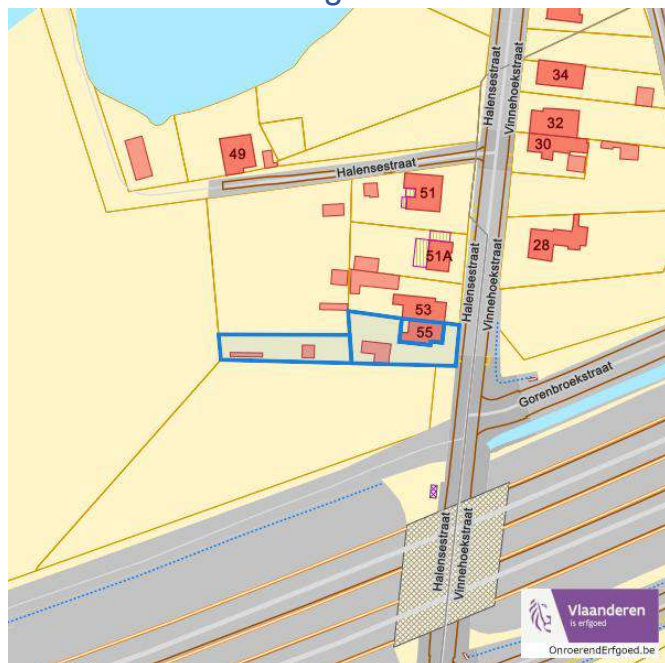


Dossier: 00-01-0676/004

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

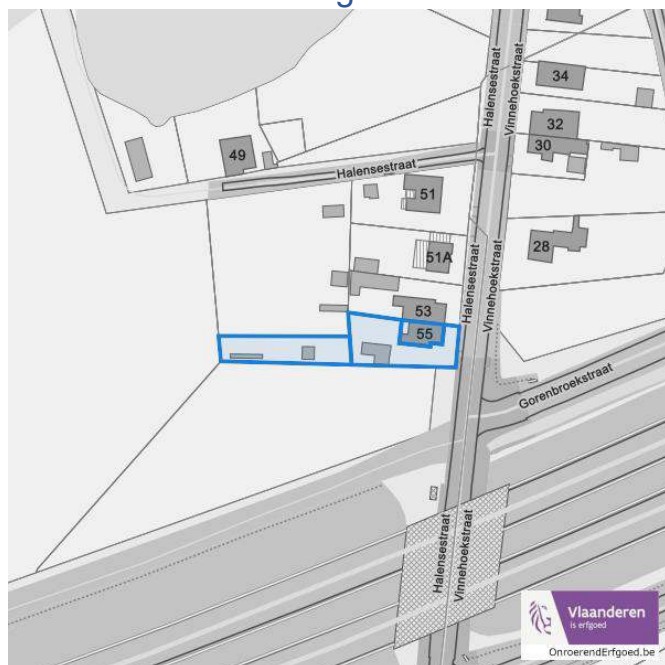
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

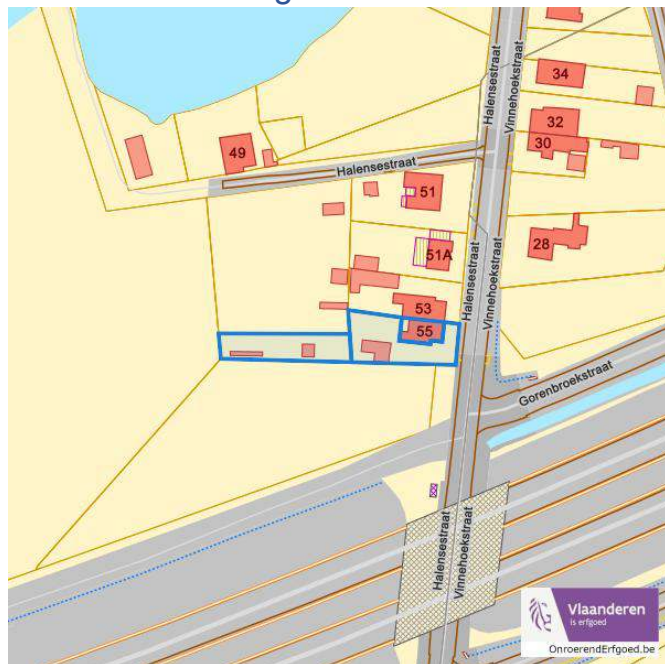
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



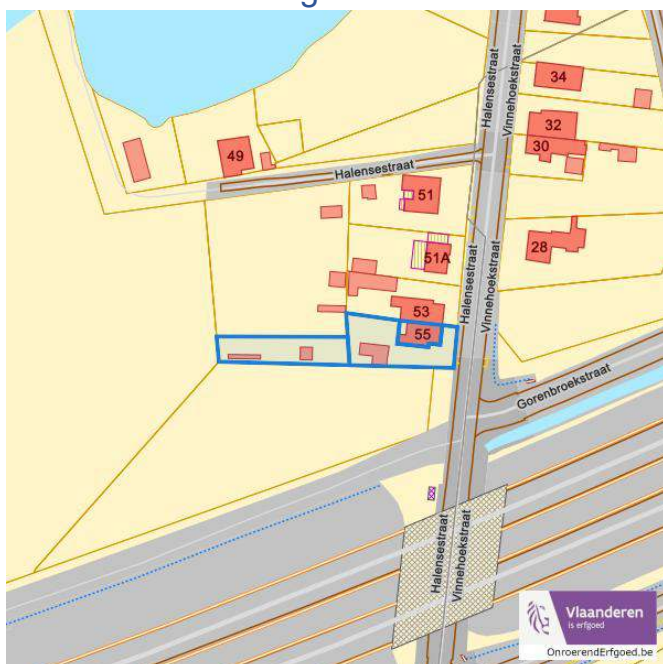
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

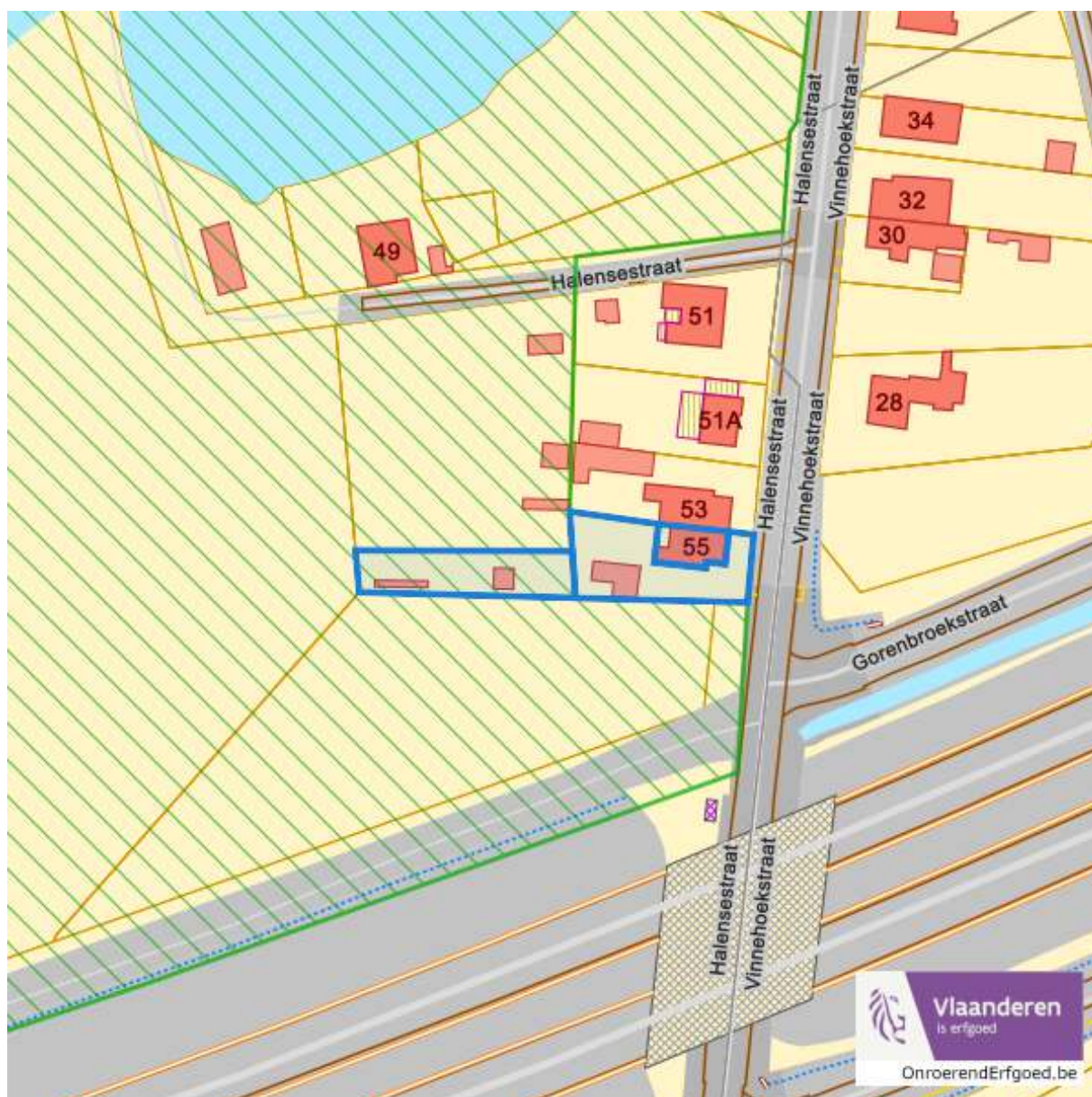
Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-01-0676/004

Wetenschappelijke inventarissen

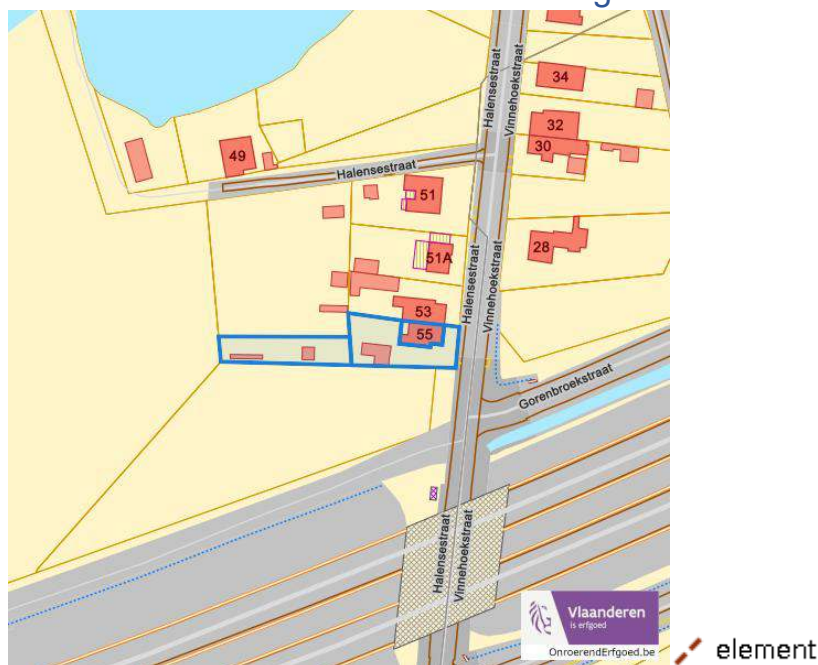


Dossier: 00-01-0676/004

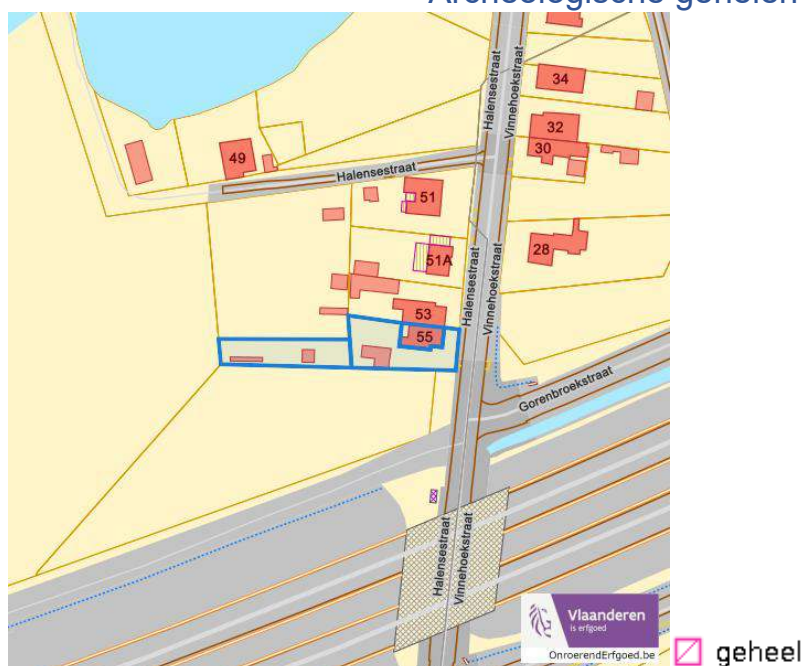
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen

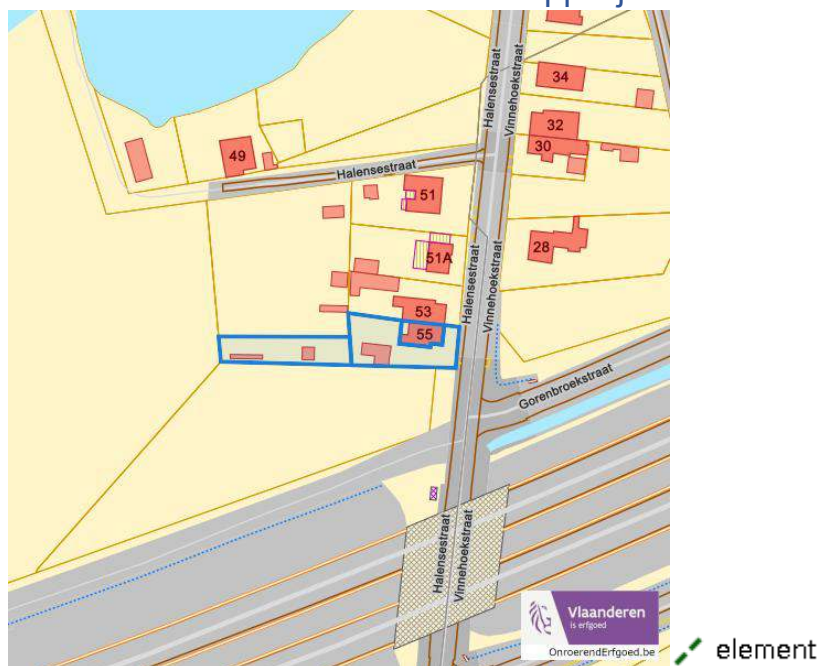


Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen

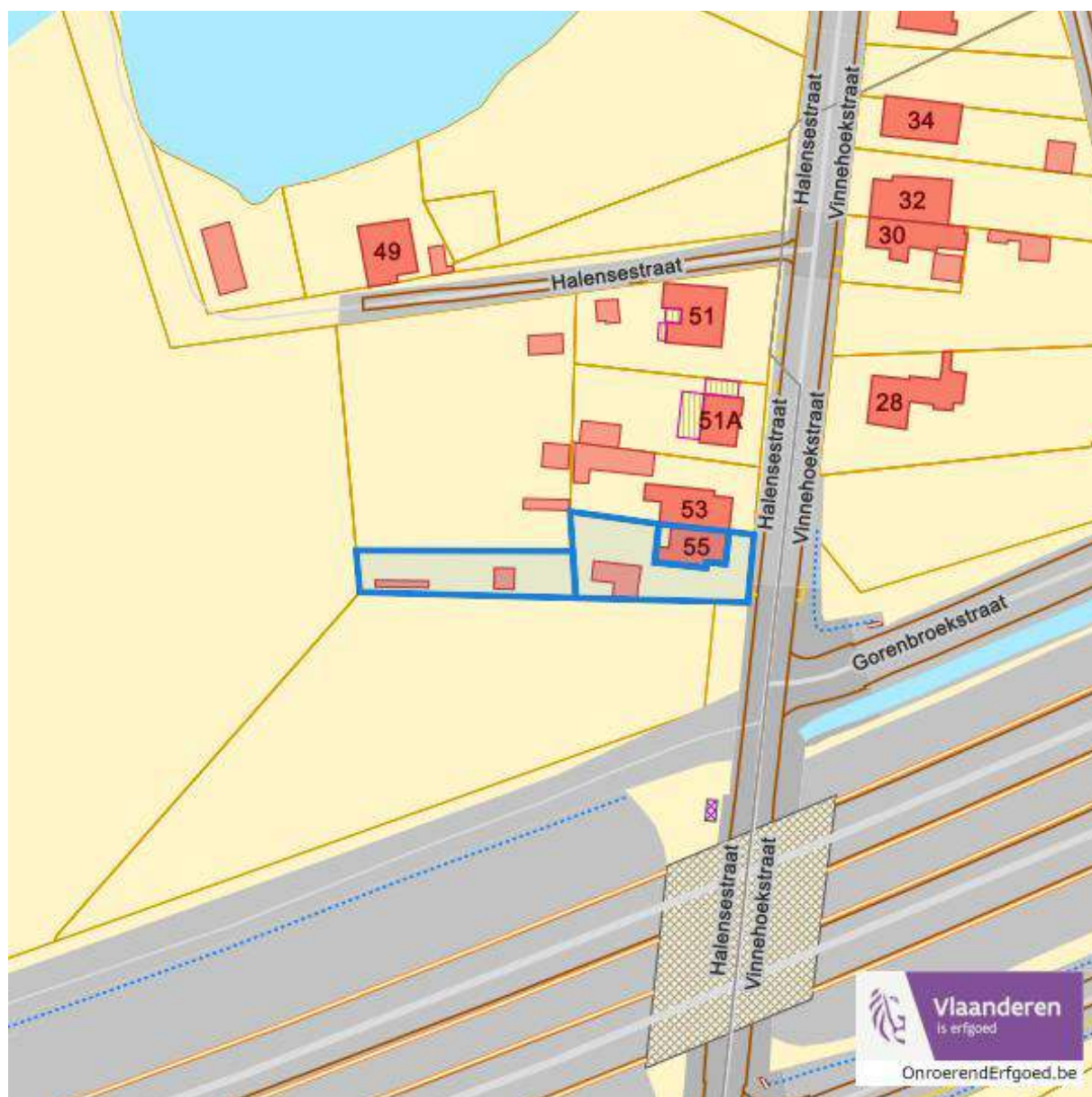


Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-01-0676/004

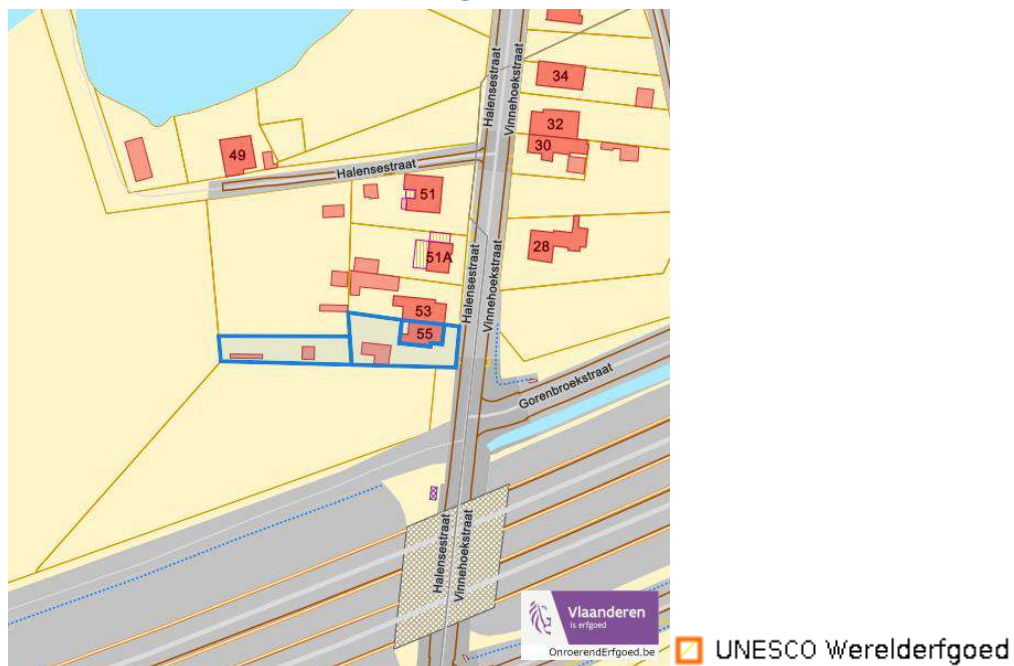
Unesco werelderfgoed



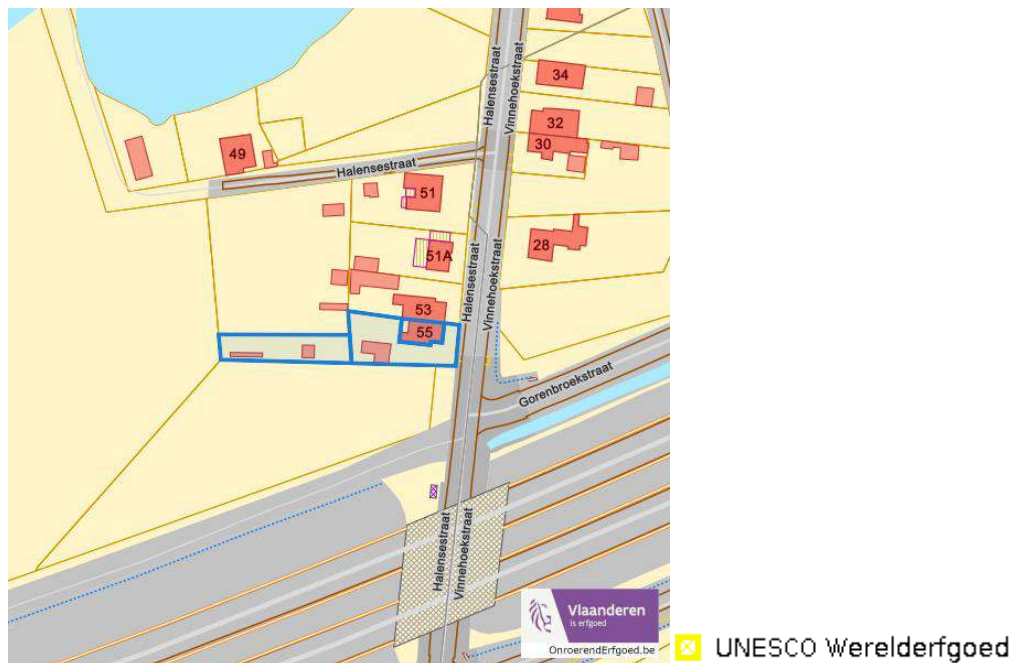
Dossier: 00-01-0676/004

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



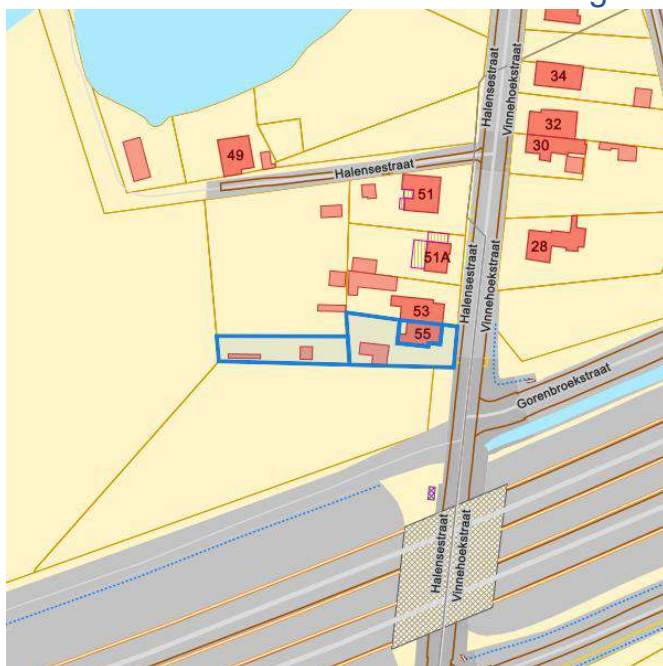
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-0676/004

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/05/2026 - 2bh1766f9cz5dzorlvebha501uwrckjtfyyv033

Wonen

Woningkwaliteit


www.geopunt.be

- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd


www.geopunt.be

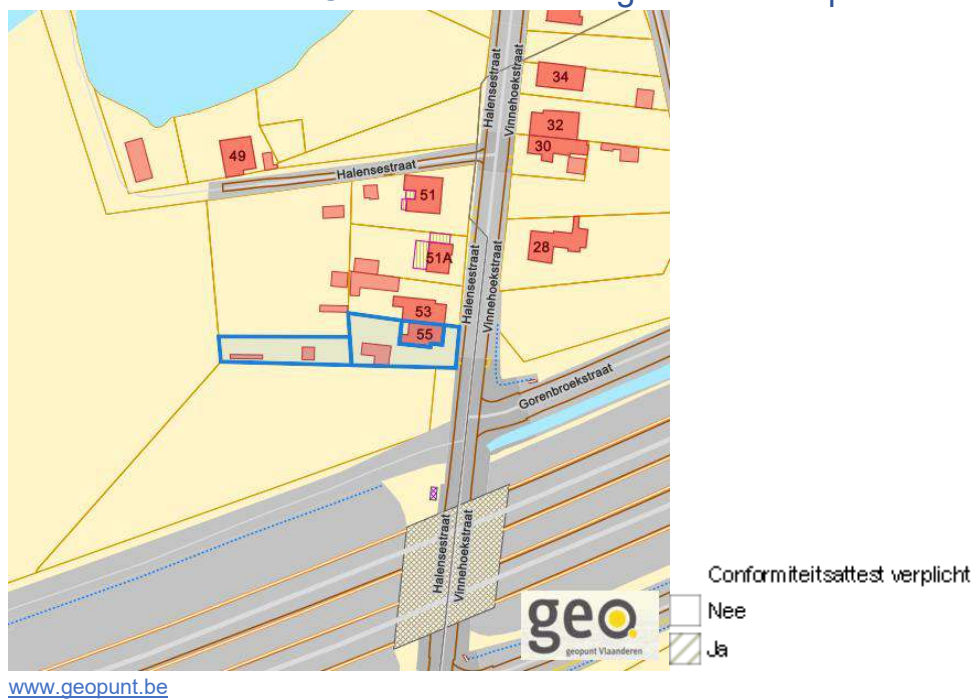
Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

Dossier: 00-01-0676/004

Halensestraat 55, 3545 Zelem

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-0676/004