

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Gemeente Zonhoven	U.Ref: Openbare_verkoop_Klodsbergweg
Bedrijf:		O.Ref: 20245
Straat + huisnummer:	1	Datum: 12/03/2024
Postcode + gemeente:	3520Zonhoven	
E-mailadres:	anne.pirotte@zonhoven.be	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zonhoven
Adres:	CLOTSBERG
Type onroerend goed*:	éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	ZONHOVEN 1 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	615F
Kadastrale aard:	WOESTE GROND

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## OVERZICHT PLANNEN

De plannen zijn in detail te vinden op de gemeentelijke website via volgende link: <http://www.zonhoven.be/thema/detail/2848/ruimtelijk-beleid>.

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	grup afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00001_00001
Datum goedkeuring	20/6/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

### Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	3/4/1979
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

### Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

### Bouwverordening

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/4/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen>

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, ....
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	23/6/2006
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	8/7/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	5/6/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

**Verkavelingsverordening**

Naam	Reglement op de verkavelingen
Datum goedkeuring	15/09/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

De plannen van de stedenbouwkundige dossiers kunnen op gemeentelijke website opgevraagd worden via volgende link:  
<http://www.zonhoven.be/bouwplannen-inkijken-of-opragen>.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de bestaande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 71066\_2010\_409

Gemeentelijke dossienummer: 2010/11900

Dossienummer van AROHM: 8.00/71066/406.2

Onderwerp: uitvoeren van wegen- en rioleringswerken Engstegenseweg, Zavelstraat, Dorpsplein

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur
Datum aangetekende zending aanvraag	19/10/2010
Datum ontvangstbewijs	19/10/2010
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	19/10/2010
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	04/02/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/02/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

**MILIEU EN NATUUR**

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrichtlijngebied, gebieden van VEN, IVON, eenwaterwingebied, ... is te vinden op <a href="http://www.geopunt.be">http://www.geopunt.be</a> .		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">http://www.waterinfo.be</a> .		

**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**

JA	NEE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, sinds:		
<b>Lijst in beheer door Wonen Vlaanderen Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt</b>		
- het gemeentelijke en/of gewestelijk leegstandsregister		X
- Of er een recht van voorkoop geldt op het goed is terug te vinden op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a>		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- De atlas van de buurtwegen is te vinden op <a href="http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen">http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen</a> .		
- Vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing</b>		X

De retributie voor de stedenbouwkundige inlichtingen bedraagt 50 euro. De verschuldigde retributie wordt aangerekend per kadastraal perceel.